

Studieuppgift 4: Bruksvärde

Ta ställning till om nedanstående åtgärder innebär en ökning av lägenheternas bruksvärde och om så är fallet – hur mycket är det värt i påverkan på hyran?

1. En hyresvärd installerar hiss i ett femvåningshus.
2. En hyresvärd installerar två tvättmaskiner till i en tvättstuga som före åtgärden hade två maskiner så att varje hyresgäst får disponera alla fyra maskinerna under ett tvättpass.
3. En hyresvärd installerar säkerhetsklassade ytterdörrar till alla lägenheter i ett hus.
4. En hyresvärd installerar värdeskåp med elektroniskt kodlås i alla lägenheter.
5. En hyresvärd renoverar ett badrum med ytskikt från 1965. Badrummet har innan renovering haft halvkaklade väggar och klinker på golvet. Efter renovering får badrummet våtmatta på golv och vägg.
6. En hyresvärd installerar digitala, nyckellösa lås på samtliga ytterdörrar i ett hus. Låsen öppnas antingen med fingeravtryck, en sifferkod eller genom en app i hyresgästens mobiltelefon.
7. En hyresvärd bygger en lekplats på gården i ett hus där det tidigare inte funnits någon lekutrustning.
8. En hyresvärd låter tapetsera om samtliga rum i en lägenhet, målar tak och lister och lägger nya golv i alla rum.
9. En hyresvärd bygger ut balkongerna i ett hus. Från att balkongerna varit 4 m² blir de 4,5 m².
10. En hyresvärd anställer extra personal som efter beställning från hyresgäster utför mindre arbeten åt hyresgästen, såsom att hänga gardiner, sätta upp tavlor, byta glödlampor, rensa avloppet.