

Generell förhandling med privat hyresvärd

Förhandlingsutbildning, block 6



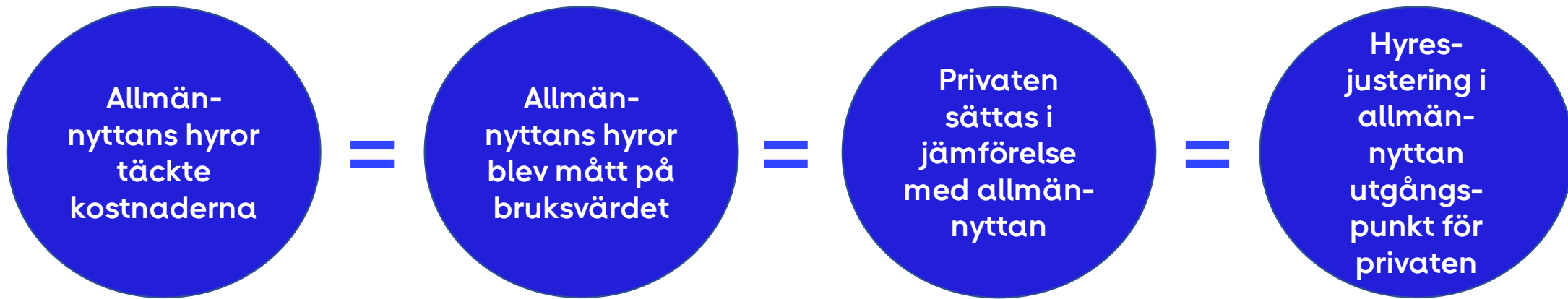


Marcus Kjellin

- Förhandlingsstrateg
- Tel: 010 – 459 15 70
- E-post: marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se



Från början



Lagändring 2011



En framväxande princip – utan given metod

Hysesjustering ska
täcka...

... rimlig kostnads-
utveckling...

... för att äga och
förvalta
fastigheter...

... på orten.



Vad tittar vi på?

Sophämtning

El

Vatten/avlopp

Löner

Värme

Övriga
driftskostnader

Kapitalkostnader?



Inte hela sanningen...

Vinst?

Finansiering
underhåll?

Finansiering
nybyggnad?

Kapital-
styrka?



Hyresgästföreningens mål

Lägsta hyror
och hyres-
utveckling
som ger

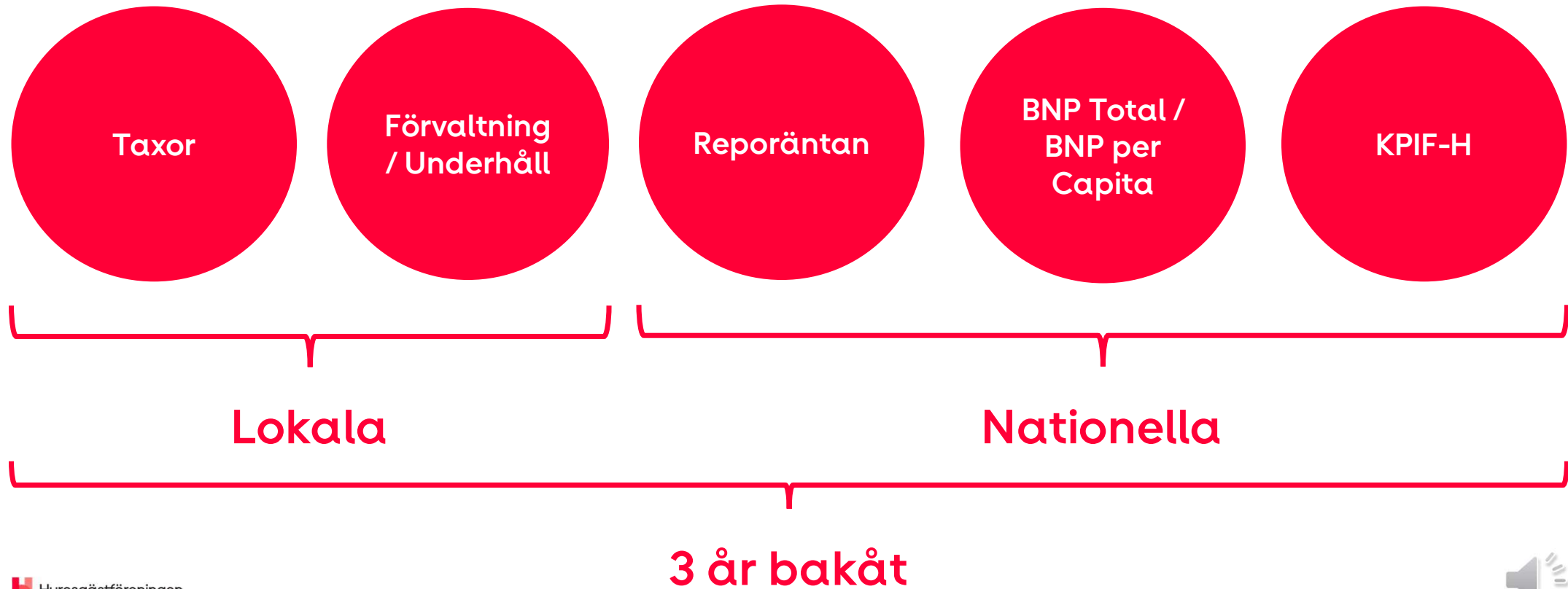
Täckning för
rimliga
kostnader /
rimlig
kostnads-
utveckling

Långsiktigt
bärkraftig
ekonomi

Håll ihop hyresutvecklingen på orten!



Trepartsöverenskommelsen 2022 – En ny spelplan för förhandlingarna



Utgångspunkt Upplägg Förhandling Privatvård

