

Hyresgästföreningens förhandlingsorganisation

Hyresgästföreningens förhandlingsorganisation på förtroendemannasidan kan schematiskt beskrivas på följande sätt:



På tjänstemannasidan finns motsvarande organisation som kan illustreras så här:



I det följande beskrivs respektive funktion i de olika fälten i organisationsscheman ovan.

- **Hyresgästerna och medlemmarna**
Hyresgästföreningen är en folkrörelse och vårt uppdrag kommer i grunden från hyresgästerna och de hyresgäster som väljer att bli medlemmar kan sedan bli förtroendevalda och aktiva i vår verksamhet på alla nivåer av förtroendemannanorganisationen.
- **Föreningsårsmöte**
På Hyresgästföreningarnas årsmöten, som är föreningarnas beslutande organ, utser medlemmarna ledamöter till de olika förtroendeuppdragen i föreningens område. Det är på årsmötet som man väljer föreningsstyrelser och ledamöter till förhandlingsdelegationer efter att föreningsstyrelsen beslutat för vilka hyresvärdsparter det ska finnas förhandlingsdelegation.
- **Föreningsstyrelse**
Föreningsstyrelsen är Hyresgästföreningens verkställande organ på orten. Föreningsstyrelsen har det övergripande ansvaret för förhandlingsverksamheten i sitt föreningsområde och styrelsen ska vara representerad i förhandlingsdelegationerna i föreningsområdet. Föreningsstyrelsen beslutar för vilka hyresvärdsparter det ska finnas förhandlingsdelegationer och förtroendemannarepresentation. Föreningsstyrelsen ansvarar också för föreningens lokalpolitiska

opinionsbildnings- och påverkansarbete som många gånger har direkt koppling till förhandlingarna.

- **Förhandlingsdelegation**

Förhandlingsdelegationen är beslutande organ för alla förhandlingsuppdrag. Hyresgästföreningen träffar med den hyresvärdspart som delegationen är vald för. Beslutsrätten följer av stadgarna och med mindre stadgarna ändras finns det ingen annan instans av Hyresgästföreningen som kan diktera vad förhandlingsdelegationen ska besluta eller förbjuda en delegation att fatta visst beslut. Ledamot av förhandlingsdelegation ska vara medlem och bo hos den hyresvärd man sitter i förhandlingsdelegation för. Föreningsstyrelsen ska vara representerad i delegationen och regionens förhandlingsledare ska också ingå i den. En förhandlingsdelegation kan utse en liten delegation inom sig att företräda den stora delegationen i förhandling med motparten. Men det är den stora delegationen som alltjämt behåller beslutsrätten, den lilla delegationen är endast dess språkrör.

- **Regionfullmäktige**

Regionfullmäktige är regionföreningens högsta beslutande organ. Alla föreningsstyrelser nominerar ledamöter till regionfullmäktige som sammanträder en gång på våren och en gång på hösten. Regionfullmäktige fattar beslut om regionala förhandlingsrutiner och övergripande policies och inriktningar för regionens förhandlingsverksamhet på förslag av regionstyrelsen, genom motion eller förslag av regionledningen.

- **Regionstyrelse**

Regionstyrelsen är regionföreningens verkställande organ som utses av regionfullmäktige och som har ett övergripande ansvar för att förhandlingsverksamheten i regionen följer övergripande styrdokument, policies och rekommendationer från riksförbundet. Regionstyrelsen utser förhandlingsledare som representerar regionstyrelsen i lokala förhandlingar.

- **Förbundsstämma**

Förbundsstämman är Hyresgästföreningen, riksorganisationens högsta beslutade organ som sammanträder en gång vartannat år. Till förbundsstämman skickar varje region sina ledamöter som utsetts av regionfullmäktige. Stämman beslutar om stadgeändring och om övergripande policies för Hyresgästföreningens verksamhet över hela landet och kan på det sättet även fatta beslut om saker som får direkt påverkan på förhandlingsverksamheten.

- **Förbundsstyrelse**

Förbundsstyrelsen är Hyresgästföreningens högsta verkställande organ på riksnivå och utses av förbundsstämman för två år i taget. Förbundsstyrelsen leds av förbundsordföranden och ansvarar för den löpande förhandlingsverksamheten nationellt. Styrelsen kan besluta om policies och rekommendationer som styr förhandlingverksamheten i syfte att vi ska förhandla på samma premisser och med samma kvalitet över hela landet.

- **Förhandlingsutskott**

Det är många frågor som ska behandlas av förbundsstyrelsen och för att effektivt kunna expediera beslut med bäring på förhandlingsverksamheten har förbundsstyrelsen delegerat en del av förhandlingsfrågorna till ett förhandlingsutskott som lyder under själva styrelsen. Förhandlingsutskottet består av ledamöter från förbundsstyrelsen och tjänstemän på förbundskontoret.

- **Förhandlingsledare**

Förhandlingsledarna, i dagligt tal förhandlarna, är anställda tjänstemän som har regionstyrelsens uppdrag att agera förberedande, föredragande och verkställande tjänsteman åt förhandlingsdelegationerna. Där delegationer inte finns har förhandlingsledarna uppdraget att genomföra förhandlingarna för regionstyrelsens räkning. I dessa fall fattar förhandlaren själv beslut om förhandlingsuppdrag med en hyresvärd inom ramen för den instruktion som följer av regionala och nationella styrdokument för förhandlingsverksamheten.

- **Gruppchef**

Gruppchefen är chef över länsteamet och leder arbetet i länsorganisationen i sitt respektive län. Gruppchefen är därmed närmaste chef över förhandlingsledarna och har personalledningsansvar samt arbetsmiljöansvar för dem.

- **Regionchef**
Regionchefen är närmaste chef över gruppcheferna och ansvarig för verksamheten på regional nivå på tjänstmannasidan. Regionchefen svarar inför regionstyrelsen och sitter med i Hyresgästföreningens ledningsgrupp på förbunds nivå där alla regionchefer ingår och som leds av förbundschefen.
- **Förhandlingsstrateg**
Förhandlingsstrategen är regionalt och operativt ansvarig för förhandlingsverksamheten i hela regionen och ansvarar för att regionens förhandlingsverksamhet följer övegripande direktiv och instruktion från riksförbundet och från regionstyrelse respektive regionfullmäktige. I förhandlingsstrategens tjänst ligger även ett särskilt ansvar för att ge stöd till föreningarna i deras lokala bostadspolitiska arbete samt att vara stödjande i allt arbete i regionen med ombyggnads-/renoveringsfrågor.
- **Förbundsledning**
Förbundsledningen består av förbundets högsta tjänstemän inom respektive verksamhetsområde under ledning av förbundschefen. Förbundsledningen har till sin uppgift som namnet antyder att leda det verkställande nationella arbetet på förbunds nivå.
- **Samordning förhandling**
Samordning förhandling, även kallad nationella samordningsgruppen består av alla regioners förhandlingschefer och förhandlingsstrateger under ledning av förbundets förhandlingschef och med stöd av utredare. Samordning förhandling ansvarar på förbundsledningens och förbundsstyrelsens uppdrag för att hålla ihop och samordna förhandlingsverksamheten operativt på nationell nivå. Samordning förhandling förbereder policies, rekommendationer samt överordnade styrdokument på förbundsstyrelsens uppdrag och tar även fram riktlinjer och strategier för varje års förhandlingsomgång.