

HYRESGÄSTEN

STÄMMAN 2014

EXTRA SIDOR FRÅN FÖRBUNDSSTÄMMAN 2014

WWW.HYRESGASTFORENINGEN.SE



FOTO: PETER FORSMAN

Barbro Engman lämnade över en stor klockvisare med riktningen ställd framåt till Marie Linder. I den film om Barbros 14 år som ordförande som visades på stämman finns klockan med som en symbol där Barbro vill vrida klockan framåt medan det finns marknadskrafter som vill vrida den bakåt när det gäller hyresgästernas villkor.

Barbro Engman lämnade över till Marie Linder

Den 14–15 juni hölls Hyresgästföreningens förbundsstämma i Visby med 150 ombud på plats. Förutom att diskutera framtidsfrågor och behandla motioner så var den stora händelsen valet av ny förbundsordförande och förbundsstyrelse. Efter 14 år lämnade Barbro Engman över ordförandeskapet till Marie Linder.

Barbro Engman avtackades med hyllningar i form av flera tal och en film om hennes år som förbundsordförande.

Innan det var dags att lämna över till Marie Linder så gav Barbro sin bild av Marie.

- Marie Linder har ett starkt engagemang, i bostadspolitiken och för Hyresgästföreningen som folkrörelse. Hon är dessutom en vass kommunikatör. Jag är övertygad om att hon kommer bli en viktig röst i samhällsdebatten.

Marie Linder tackade för förtroendet och tog emot hyllningarna från stämмоombuden.

- Jag känner mig väldigt glad, stolt och ödmjuk inför detta stora förtroende. Jag ser verkligen fram emot att få ta en aktiv roll i den bostadspolitiska debatten och arbeta vidare för att utveckla Hyresgästföreningen och belysa verkligheten för Sveriges tre miljoner hyresgäster.

Marie Linder utgick i sitt tal från sin egen lokala hyresgästförening Koriandern i Tyresö och talade om makt och inflytande i bostadsområdet. Hon tog också upp det hot som många hyresgäster känner när det gäller utförsäljningar av hyresbostäder i kommunerna, inte minst i Tyresö.

- Vi ska ta vara på medlemmarnas berättelser från bostadsområdena och på det sättet påverka bostadspolitiken och hyresgästernas vardag. Bostadsfrågan är en del av välfärden och det handlar om vilket samhälle vi vill bygga.

- Vi har stora utmaningar att

arbeta med. Det handlar om förhandlingsystemet, om segregerade bostadsområden, om dyra ombyggnationer och att driva på för att öka bostadsbyggandet, inte minst för alla de unga som saknar en egen bostad.

- Vi behöver mer politik och mindre marknad. Vi behöver en social bostadspolitik som ser till befolkningen i hela landet.

- Min vision för Hyresgästföreningen är en stark rörelse som skapar möjligheter för människor att påverka och utveckla sina boendemiljöer med ett reellt inflytande där vi bor. Vi ska vara en modern folkrörelse som är med och påverkar framtiden. ■

Flera utställningar på stämman

DET FANNS FLERA UTSTÄLLNINGAR att ta del av för ombuden under stämman. Medlemstidningen Hem & Hyra som nu funnits i drygt sju år fanns på plats. Där fanns också den internationella hyresgästunionen IUT vars sekretariat finns på Hyresgästföreningen riksförbundet i Stockholm. Arrangörsregionen Sydost berättade om sin verksamhet med flera lokala filmade exempel. På plats fanns också Bostadslyftet som sätter bostadsfrågan i centrum inför valet i höst där det nu är fokus på att politikerna ska gå från ord till handling. Där kunde man bland annat ta del av alla de lokala bostadspolitiska program som tagits fram av Hyresgästföreningarna runt om i landet (bilden). ■



Här är den nya förbundsstyrelsen

Från vänster: Jens Nilsson, nyval, Uppsala. Alaa Idris, omval, Örebro. Linda Käck, nyval, Vännäs. Jan Andersson, nyval, Ljung. Hans Eklund, omval, Östhammar. Martina Enghardt, nyval, Göteborg. Bo Nilsson, omval, Malmö.

Hyresgästföreningens nyvalda ordförande Marie Linder, Tyresö. Anna-Lena Barth, nyval, Vällingby. Ulf Danielsson, nyval, ersättare, Helsingborg. Helena Frisk, nyval, ersättare, Karlskoga. Björn Johansson, omval, Mantorp. Bengt Svensson, omval, Göteborg. Clara Lindblom, omval, Stockholm.



Beslut i korthet

Av det dryga 60-talet motioner som behandlades av förbundsstämman så gick stämman i de flesta fall på förbundsstyrelsens svar.

En motion från region Stockholm som både förbundsstyrelsen och stämman biföll handlade om att förbundsstyrelsen ges i uppdrag att sätta igång en diskussion i organisationen för att hitta vår långsiktiga vision för hyresrätten.

En annan motion från region Stockholm ville att den nuvarande organisationen med en gemensam juridisk person för hela Hyresgästföreningen förändras så att varje region blir en egen juridisk person. Motionen vann dock inget större

genör bland ombuden. Förbundsstämman beslutade samtidigt att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att göra en förutsättningslös utredning om utformningen av dagens förbundsavgift, som regionerna betalar till riksförbundet.

EN FRÅGA SOM ENGAGERADE många ombud är hyresgästernas brist på inflytande vid ombyggnader och de höga hyror som ofta följer. Här hänvisade förbundsstyrelsens föredragande till att det pågår ett arbete och att ett förslag till hur det ska arbetas vidare med ombyggnadsfrågorna kommer att behandlas av den nya förbundsstyrelsen efter sommaren.

Ombyggnadsfrågorna kommer

dessutom att vara ett av de fokusområden som det satsas särskilt på under 2015.

Även frågan om uttag av vinster från de allmännyttiga bostadsbolagen vid utförsäljningar diskuterades flitigt. Här blev det bifall till motionen om att förbundsstyrelsen ska ges i uppdrag att verka för att kapital som uppkommer vid försäljningar av kommunala bostäder ska användas för ny- och återinvesteringar i boendet.

Många motioner ansågs besvarade av förbundsstyrelsen, vilket mötte en viss kritik. Förbundsstyrelsen försvarade sig med att det i flera fall redan pågår ett arbete med frågorna. I några fall blev det dock vissa ändringar.

När det gäller att höja valberedningarnas status beslutade stämman att riksförbundet och regionerna får i uppdrag att formulera en strategi i hur valberedningarnas arbete kan utvecklas.

STÄMMAN BESLUTADE OCKSÅ att förbundsstyrelsen får i uppdrag driva frågan om rätt till tjänstledighet för uppdrag i Hyresgästföreningen, till exempel vid hyresförhandlingar, så att den väcks i riksdagen.

Förbundsstyrelsen fick också uppdraget att göra en genomlysning av orsakerna till de höga byggkostnaderna på den svenska byggmarknaden, jämfört med andra länder.

Stadgefrågorna engagerade

Digital förbundsstämma

GRUNDUPPLÄGGET FÖR ARBETSFORMEN på årets förbundsstämma var den så kallade Rundbordsmetoden där ombuden satt i grupper om sex personer vid varje bord, med en bordsansvarig samtalsledare som ledde samtalet. En nyhet på årets förbundsstämma var att den var helt digital, det vill säga att alla handlingar fanns tillgängliga via systemet easymeet där alla de 150 ombuden hade en egen läsplatta där alla handlingar fanns samlade med motioner och förbundsstyrelsens svar. Läsplattorna användes också för att göra yrkanden och vid själva röstförandet. Vilken fråga som skulle behandlas framgick på en storbildsskärm i möteslokalen. ■



FOTO: PETER FORSMAN



MARIE LINDER

51 år och från Tyresö utanför Stockholm. Hon har varit aktiv i Hyresgästföreningen i över 20 år och har de senaste fyra åren varit ordförande i sin lokala hyresgästförening.

också många ombud. Ett tydliggörande gjordes när det gäller rätten att utöva rösträtt och inneha förtroendeuppdrag. I de nya stadgarna som gäller från 1 januari 2015 står det nu att: Rätt att utöva rösträtt gäller antingen medlemmen eller den över 15 år som varaktigt sammanbor med medlemmen men saknar eget medlemskap. Om flera personer i samma hushåll har var sitt medlemskap har de också var sin röst. Rätten att inneha förtroendeuppdrag gäller alla i hushållet över 15 år.

Det togs också beslut om att motioner till förbundsstämman för enskild medlem ska lämnas till den grundorganisationen i Hyresgästföreningen som man tillhör senast

fyra månader innan stämmans öppnande.

En ständigt återkommande motion på förbundsstämmorna är den om att göra husombuden till ett organisationsled. Tidigare har det alltid blivit avslag men denna gång blev det ett halvt bifall. Frågan ska nu utredas för att se hur husombudens ställning kan stärkas. Förbundsstyrelsen ska återkomma i god tid innan nästa stämma med förslag.

STÄMMAN BIFÖLL OCKSÅ en motion mot förbundsstyrelsens avslagsyrkande om att se över den höga prissättningen i Hyresgästföreningens webbshop och att verka för ett bredare sortiment i webbshoppen. ■

UTTALANDE

Dags att gå från ord till handling

FÖRBUNDSSTÄMMAN ANTOG ett uttalande om bostadsbristen. I uttalandet sägs det att det krävs att det byggs många fler hyresrätter. Hyresrätter med hyror som människor med normala inkomster kan klara av. Det är dags att gå från ord till handling.

Idén med dagens politik, där bostadsfrågan är en privatsak som ska lösas av marknaden, har nått vägs ände. Politiken på statlig och kommunal nivå måste ta ett huvudansvar för att få fart på byggandet och åstadkomma en hållbar bostadsförsörjning.

Hyresgästföreningens förbundsstämma anser det är dags att staten formulerar ett mål om att minst 20 000 hyresrätter per år ska byggas under de närmaste tio åren. Det behövs också likvärdiga ekonomiska villkor för byggande av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem.

På kort sikt behövs en investeringsstimulans för nybyggnad av hyresrätter med rimliga hyror. Kommunerna måste se till att det finns planer för hyresrätter och rimliga mark- och exploateringskostnader. Kommunerna måste också använda sitt kanske viktigaste bostadspolitiska verktyg, det allmännyttiga bostadsföretaget, för att se till att det byggs nya hyresrätter med rimliga hyror.

Som ett led i att nå fram till detta har Hyresgästföreningen tagit fram ett program för att bygga 200 000 hyresrätter, innehållande både detaljerade analyser och förslag.

En lika viktig fråga är hyresgästernas brist på inflytande och

valmöjligheter vid ombyggnader. Det är inte rimligt att renoveringar ska leda till att människor tvingas flytta ifrån sina hem för att de inte längre har råd att bo kvar.

Det behövs både lagstiftning och överenskommelser med hyresvärdarna som ger hyresgäster möjlighet att påverka omfattningen av renovering. Staten måste också förbättra de ekonomiska villkoren för att skapa förutsättningar för hållbara renoveringar socialt, miljömässigt och ekonomiskt. Hyresrätten måste få ROT-stöd i samma omfattning som egnahem och bostadsrätter.

Hyresgästernas inflytande inför en eventuell utförsäljning av fastigheter i allmännyttan måste säkerställas. Inför en försäljning måste en konsekvensanalys göras.

Den svenska modellen på hyresmarknaden innebär att vi genom hyresförhandlingar mellan parterna ska balansera hyresgästernas och fastighetsägarens intressen. Alla redovisningar om utvecklingen i fastighetsbranschen visar att det är en god investering att äga bostadshyresfastigheter.

Hyrorerna har under senare år ökat betydligt mer än kostnaderna för boende i andra upplätelseformer.

Nu är det upp till bevis för fastighetsägarna att ta sitt ansvar för en rimlig hyresutveckling. I ett läge när den svenska ekonomin är stabil och räntekostnaderna är låga är det dags för fastighetsägarna att hålla igen på sina krav om ökade intäkter. ■



VI 3: Vilka frågor var viktigast för dig på stämman?

– Valet av vår nya ordförande Marie Linder som ska leda oss framåt de kommande åren. Motionerna kring ombyggnader med kravet på att hyresgästerna ska få lagstadgat inflytande.



EVA STEN
Region Mitt

– Hyressättningsfrågorna och upprustningsfrågorna är oerhört viktiga idag. Att få vara med om avtackningen av Barbro Engman och valet av den nya förbundsordföranden Marie Linder.



JAN HANSPERS
Region Stockholm

– Boinflytandet är viktigt, att få bestämma över sitt eget boende. Att vi ska arbeta för att man ska få tjänstledigt för att delta i till exempel förhandlingsarbetet, vilket också stämman tyckte.



JESSICA SUNDBERG
Region BÅSK

FOTO: PETER FORSMAN



Båda talarna fick symboliskt ta emot var sin spade, för att få fart på bostadsbyggandet från den avgående förbundsordföranden Barbro Engman.

Bostadspolitiken inför valet

Redan på fredagseftermiddagen, innan själva stämman som formellt startade på lördagen, hölls ett bostadspolitiskt arrangemang med stämmodeltagarna med sikte på höstens val och bostadspolitiken. Inbjudna var bostadsminister Stefan Attefall och socialdemokraternas gruppleddare i riksdagen Mikael Damberg.

Mikael Damberg, tog i sitt tal upp att bostäder är en viktig del i både jobb- och välfärdspolitiken. Socialdemokraterna är beredda att satsa ekonomiska resurser både på nyproduktion av mindre hyresbostäder, renoveringar av miljonprogrammet

och stöd till klimatinvesteringar i bostäder. Man vill dessutom förbättra plan- och bygglagen så att det ska bli enklare att komma igång att bygga. Men redan i dag går det att bygga hyresrätter om man vill. Det handlar mycket om politisk vilja och ledarskap i kommunerna, konstaterade Mikael Damberg. Målet för socialdemokraterna är att fördubbla bostadsbyggandet i Sverige.

Sverige är idag det land i Norden som bygger minst bostäder i förhållande till sin befolkning.

Bostadsminister Stefan Attefall berättade att han sammanlagt tagit fram 112 förslag som syftar till att få fart på byggandet och få ner produktionskostnaderna genom bland annat enklare regelverk och ökad konkurrens i byggsektorn. Målet är att öka

bostadsbyggandet, få fler bostäder i lägre prisklasser samtidigt som vi ska ha ett hållbart samhälle.

Stefan Attefall passade också på att tacka Barbro Engman för att hon som färgstark debattör för hyresgästerna tagit plats i bostadsdebat-

ten. Attefall påminde också om det broderi som Barbro Engman gjorde till finansminister Anders Borg med tack på förhand för att han avskaffar hyrskatten. Något ordentligt svar på vad som händer med den orättvisa beskattningen av hyresgästerna fick Barbro Engman dock inte. Däremot fick hon en tavla med ett broderi från Stefan Attefall med inskriften "Jag räddade allmännyttan".

Båda talarna var på direkt fråga från den avgående förbundsordföranden Barbro Engman ändå tydliga med att de inte är på gång att ändra sig när det gäller motståndet mot marknadshyror. ■

STÄMMAN 2016

NÄSTA FÖRBUNDSSTÄMMA
arrangeras av region
Bohus-Älvsborg/Skara-
borg och kommer att äga
rum den 17–19 juni 2016.