

HYRESGÄSTEN

STÄMMAN 2008

EXTRA SIDOR FRÅN FÖRBUNDSSTÄMMAN 2008 WWW.HYRESGASTFORENINGEN.SE



FOTO: PETER FORSMAN

HÄR ÄR DEN NYA FÖRBUNDSSTYRELSEN

Här är den nya nya förbundsstyrelsen som valdes på stämman i Luleå. Alla ledamöter är valda på två år utom ordföranden som är vald på fyra år. Tre i förbundsstyrelsen är helt nya ledamöter.

Ovanifrån från vänster Sven Carlsson, Göteborg, 64 år, ordförande Hyresgästföreningen Västra Sverige. Anders Engström, Kalmar, 64 år, ordf. Region Småland-Blekinge. Bo Nilsson, Malmö, 58 år, ordf. styrelsen Region Södra Skåne. Terje Gunnarsson, 55 år,

ordförande i Region Stockholm. Lillemor Göransson, Timrå, 61 år, ledamot styrelsen Region Norrland. Björn Johansson, Mantorp, 54 år, v ordf. styrelsen Region Öst. Yvonne Andersson, Vällingby, 54 år, ledamot styrelsen Region Stockholm. Marie Dahlin,

Vänersborg, 44 år, styrelseledamot i Region BÄSK. Jacob Witzell, Stockholm, 27 år, ledamot i styrelsen Lokala Hyresgästföreningen Skrapan. Anders Löfgren, (ny), Halmstad, 41 år. Hans Eklund, Östhammar, 53 år, v ordf. Region ArosGävle.

Sittande från vänster Erik Normark, (ny), Göteborg, 28 år, ledamot styrelsen Region Västra Sverige. Barbro Engman, Borlänge 60 år, Förbundsordförande. Torborg Wärn, förbundschef (adjungerad) samt Vendela Tengroth Lamm, (ny), Stockholm 60 år.



Hyresgästföreningen säger nej till årliga hyreshöjningar på 7 procent

– **SÄG NEJ** till utredningens hyreshöjningsförslag! Det kräver riktade Hyresgästföreningens förbundsstämma till regeringen. Utredningen EU, allmännyttan och hyrorna föreslog i våras att allmännyttan helt ska styras av vinstintresset och att det införs ett särskilt efterfrågepåslag där det är brist på bostäder. Hyrorna ska höjas till dess att efterfrågan planar ut. Påslaget får dock inte vara högre än inflationen plus tre procent.

Med dagens inflation blir det sju procent i årlig hyreshöjning. På bara några år kommer det att tvinga många hyresgäster att flytta. Stämman ställde sig också bakom krav på rättvisa villkor för hyresrätten. Idag är det straffskatt på hyresrätt. Det är ett skäl till att hyresbyggandet dalar så kraftigt.

Stämmodeltagarna i siffror

47 procent kvinnor, 53 procent män.

Ålder: 4 procent upp till 30 år, 31–45 år 15 procent, 46–60 år 46 procent, över 60 år, 34 procent.

28 procent var med på stämman för första gången.

Hyresgästföreningens förbundsstämma ägde rum den 14–15 juni i Luleå. På stämman hade de 150 ombuden bland annat att ta ställning till verksamhetsinriktningen de kommande två åren och ett 50-tal motioner.

Stämman öppnades av Esa Norojarvi, ordförande i Region Norrland, som hälsade välkommen till Luleå och midnattsolens land. Därefter tog förbundsordförande Barbro Engman till orda. Hon

konstaterade att mycket av det som vi tidigare trott varit givet nu står på ända när det gäller hyresrätten och hyresgästernas villkor.

– Vi måste ständigt försvara mark som vi trott att vi hade säkrat. Det gör vi både genom att synas i bostadsområdena och genom att ligga på och försöka påverka politikerna. Vi måste också gå vidare och satsa på den egna organisationen om vi ska klara påfrestningarna. Vi har bara varandra. Vi vet att Hyresgästföreningen behövs och det vet även den

svenska allmänheten. Hela 71 procent anser att Hyresgästföreningen sysslar med viktiga frågor och människor sätter sin tillit till oss. Sedan förra året har vi dessutom ökat med nära 3000 och vi är nu över 536 000 medlemmar.

Efter två intensiva dagar summerade den omvalda förbundsordföranden nöjt förbundsstämman.

– Vi har aldrig tidigare varit så enade som vi är idag. Det känns väldigt bra i den tillspetsade bostadspolitiska situation som råder.



FOTO: PETER FORSMAN

Stämmans beslut i korthet

EFTER ATT OMBUDEN på stämman diskuterat om Hyresgästföreningen ska köpa hyresfastigheter och bli hyresvärd visade det sig att en majoritet av stämmans delegater motsätter sig detta. Stämmans beslut blev därför att Hyresgästföreningen inte ska köpa hyreshus.

FÖRBUNDSSTYRELSEN fick i uppdrag att ta fram en plan för hur påverkansarbetet kan genomföras inför riksdags- och kommunalvalet 2010.

STÄMMAN BESLÖT att Hyresgästföreningen ska arbeta mer aktivt med att driva frågor som rör de mest utsatta på bostadsmark-

naden. Det gäller tex de 4 000 hushåll som vräks varje år, varav många är barnfamiljer.

STÄMMAN BESLÖT att uppdraga åt förbundsstyrelsen att ta fram erbjudanden om ekonomisk utbildning för föreningens förtroendevalda förhandlare så att man bättre kan driva frågorna om självkostnad i förhandlingarna med de kommunala bostadsbolagen.

FÖRBUNDSSTÄMMAN BESLÖT att verka för att hyresgästerna inte drabbas av hyreshöjningar vid införandet av postboxar.

STÄMMAN BESLÖT att i den kom-

mande verksamhetsinriktningen 2009–2010 ska identiteten som folkrörelse stärkas. Det ska bli ske genom att det är lätt att se var beslut fattas och hur man kan påverka besluten både som medlem och förtroendevald.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN ska satsa på att öka mångfalden och delaktigheten genom att erbjuda möjligheter till engagemang för de hyresgäster som bor i de mest utsatta bostadsområdena.

GODA EXEMPEL på hur Hyresgästföreningen arbetar med integrationsfrågor ska spridas vidare inom organisationen.

Heta debatter på påverkanstorgen

Ska Hyresgästföreningen utöka sin verksamhet och företräda bostadsrätts-havare i juridiska frågor samt köpa fastigheter och hyra ut bostäder? Det var ett par av de heta frågor med ideologiska förtecken som debatterades på påverkanstorgen under stämman i Luleå.

Många var osäkra till förslaget att Hyresgästföreningen på prov ska erbjuda juridisk service mot ersättning för bostadsrättshavare.

– Vi kan inte rösta för någon försöksverksamhet om det inte finns ett brett stöd bland medlemmarna, sade Sara Svensson från Södra Skåne. Det här handlar om vår identitet och roll. Vi är en hyresgästorganisation och vår uppgift är att företräda hyresgästerna.

ÄVEN FRÅGAN om Hyresgästföreningen ska köpa bostadsfastigheter delade stämmodeltagarna i två läger. Flera var positiva till förslaget men tyckte samtidigt att det

fanns många frågetecken. Vi är kluvna i frågan, sade Lars-Åke Larsson från Region Mitt. Vad händer om föreningen får dålig ekonomi om några år och behöver pengar. Ska vi då plötsligt bli en fastighetsägare som struntar i våra hyresgäster och säljer våra fastigheter till högstbjudande?

Lena Jakobsson från Luleå var en av de mer kritiska ombuden och hävdade att det går emot föreningens grundläggande idé där vi riskerar att få oss själva som motpart.



Yngsta ombudet på stämman Ramona Szmida 25 år från Lerum och region Västra Sverige diskuterade med förbundsstyrelseledamoten Jacob Witzell.

TITELN PÅ Hyresgästföreningens högsta chef ändras från kansli-chef till förbundschef.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN ska ta fram en enkel beskrivning över hur kommunernas planarbete kan granskas och påverkas av föreningens medlemmar.

FÖRBUNDSSTYRELSEN fick i uppdrag att utreda hur hyresgästernas rättskydd vid oseriösa utbildningar till bostadsrätt kan stärkas.

EN SATSNING ska under två år göras på att utveckla medlemsförmånen familjens jurist. Stämmodembuden sade

däremot nej till ett förslag om en försöksverksamhet med utökad juridisk service kring konsumenträttsliga frågor. Likaså blev det nej till ett förslag om att Hyresgästföreningen på försök skulle erbjuda bostadsrättshavare juridisk service, mot särskild ersättning.

DEN NATIONELLA AVGIFTEN till riksförbundet centrala verksamhet för 2009 respektive 2010 fastställdes till 20,8 procent av respektive regions bokförda medlemsintäkter. Nytt är att medlemsregistret i fortsättningen också ingår i den nationella avgiften.

FÖRBUNDSSTÄMMAN beslutade att inte göra några förändringar avseende hur medlemsavgifterna fastställs. Stämman 2006 beslutade att utreda införandet av en gemensam medlemsavgift. Nu blir det inget av med detta. Istället beslutade stämman att rekommendera regionerna att införa ett medlemsavgiftstak på 80 kronor i månaden fram till förbundsstämman 2010.

STÄMMAN BESLÖT att gå ifrån ordningen att fastställa riksförbundets budget i tvåårsperioder och istället delegera till förbundsstyrelsen att årligen besluta om förbundets budget från 2011.

FAKTA

Detta är Påverkanstorg

PÅVERKANSTORG är en arbetsform för möten, vilken syftar till att göra mötesdeltagarna mer delaktiga i sakfrågorna.

Mötesdeltagarna cirkulerar runt och gör inlägg och tycker till om gjorda inlägg.

I detta mingel av deltagare uppstår nya idéer, förslag förankras, deltagarna pratar ihop sig så att konstruktiva förslag läggs. När diskussionen är avslutad möts man i rådplatsplenum för att argumentera för sin sak.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN

har använt påverkanstorg under flera stämmor men nytt är att, sedan förra stämman i Malmö, använda IT-stöd med datorer. På årets stämma i Luleå fanns sex rådplatser med fyra datorer på varje rådplats under lördagen. Med hjälp av datorerna registrerades yrkanden och inlägg med avslag eller bifall. Utgångspunkten för diskussionerna var motionerna och de förslag till beslut som förbundsstyrelsen lagt inför stämman.

På varje rådplats fanns ett team bestående av personal som svarade för den praktiska delen med dokumentation och stöd samt förbundsstyrelseledamöter som ansvarade för förbundsstyrelsens förslag. Teamets uppgift var både att stimulera debatten, lyssna in och jämkna ihop. Därefter sammanställdes förslag till beslut som avhandlades i plenum på söndagen.

VILL DU VETA MER om arbetsformen påverkanstorg logga in på webben under rubriken **Delta och Diskutera**. Klicka på **Kursplatsen** därefter på **Tillgängliga kurser** och bläddra fram till utbildningen **Påverkanstorg**.

VI TRE Vilken fråga var viktigast för dig på stämman?

– Det är integrationsfrågorna. Vi måste öppna fler dörrar och släppa in fler aktiva med invandrabakgrund. Vi bör lägga ned mer jobb på att hitta nya vägar att få kontakt med enskilda medlemmar med invandrabakgrund.



MIRIAM ECHEVERRIA REGION AROS GÄVLE

– Det är att prioritera folkrörelseperspektivet. Vi måste se till att öka möjligheterna att ta till vara åsikter och idéer innan beslut tas. Det ska vara tydligt att det är möten på lokal nivå som ska ligga till grund för de beslut som tas.



PÅL BRUNNSTRÖM REGION SÖDRA SKÅNE

– En av de viktigaste frågorna för mig är att Hyresgästföreningen inte blir fastighetsägare. Det går inte att sitta på två stolar samtidigt. Det är bättre att satsa kraft på att hjälpa medlemmarna i kontakterna med de fastighetsägare vi har idag.



INGALILL BÄCKSTRÖM REGION NORRLAND



FOTO: BIRGITTA KLINGSTEDT

Luleå centrum gick i hyresgästernas tecken

De kom tågande Storgatan fram i Luleå, stämombuden från olika delar av Sverige. Det var dagen före stämmans öppnande. Många var iklädda vita kepsar med med budskapet "jag älskar att hyra".

På gågatan, mitt i Luleå, delades det ut flygblad om vad Hyresgästföreningen vill till passerande Luleåbor. Det bjöds också på fika och lotteri

samt ballonger till barnen allt medan solen lös från en klar himmel. Förbundsordförande Barbro Engman höll ett kort tal i vimlet på gågatan där hon påminde om Hyresgästföreningens långa tradition av

slåss för allas rätt till en god bostad till en rimlig kostnad.

STÄMMAN 2010

NÄSTA FÖRBUNDSSTÄMMA
2010 kommer att hållas den 11–13 juni i regi av region Aros-Gävle. Preliminärt blir det i Uppsalas nya konsert- och konferensanläggning.

Ett åtagande som fortsätter och är lika viktigt i dagens Sverige där hyresrätten och hyresgästerna utsätts för allt fler attacker. Det gäller

såväl utredningsförslag om marknadshyror som bostadsrättsombildningar.

– Det talas mycket om valfrihet i boendet. Samtidigt är vi som väljer att hyra ständigt ifrågasatta i vårt val inte minst genom de allt fler bostadsrättsombildningarna. Men vi är beredda att ta strid för valfriheten att välja och bo i hyresrätt, sa Barbro Engman och fick applåder.