



Uppdaterade riktlinjer

för lokalt

utvecklingsarbete

med anledning av
Corona-viruset

Uppdaterade riktlinjer för lokalt utvecklingsarbete med anledning av Corona-viruset

Spridningen av Coronaviruset Covid 19 får stora konsekvenser för enskilda och för hela samhället. Så också för Hyresgästföreningen och för vårt lokala utvecklingsarbete. Hyresgästföreningen kan och ska vara fortsatt synlig och aktiv för hyresgäster och i bostadsområden – men i andra former. Våra förtroendevalda tillhör idag inte sällan riskgrupp, då många är över 70 år. Detta faktum ställer också vissa krav på vår beredskap.

Hyresgästföreningen följer myndigheternas rekommendationer för att minska smittspridning av Covid-19 och fattar löpande beslut i enlighet med dessa.

Här följer samlad information, riktlinjer och rekommendationer för verksamheten lokalt utvecklingsarbete. Syftet är att kunna upprätthålla kvalitativ dialog med och stöd till förtroendevalda, medlemmar och hyresgäster i stort.

Dessa riktlinjer gäller under hela år 2020, eller till dess nya beslut fattas.

Inga sammankomster över 50 personer

Regeringen beslutade den 27 mars 2020 att begränsa allmänna sammankomster, antalet tillåtna personer att samlas är nu högst 50 personer. Begränsningen träder i kraft från och med den 29 mars och får omfattande konsekvenser.

En följdriktig rekommendation bör i dagsläget vara att överhuvudtaget samlas fysiskt i så liten utsträckning som möjligt, oavsett antal personer. Särskilt som flera av våra förtroendevalda och medlemmar är i riskgrupp.

En sådan begränsning får självfallet en rad direkta konsekvenser för flera områden inom verksamheten, bland annat för möjlighet till lokala årsmöten och på verksamhet i bostadsområden.

Den 8 maj 2020 beslutade Hyresgästföreningens förbundsstyrelse bland annat att samtliga fysiska utbildningar ställs in tills vidare. Våra kvarterslokaler kommer också att stängas för sammankomster tills vidare. Hyresgästföreningen följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och kommer att ompröva besluten efter hand. Inte minst eftersom det finns ett stort värde i att kunna erbjuda våra medlemmar tillgång till kostnadsfria mötesplatser.

Förbundsstyrelsen beslutade vidare att återstående årsmöten inom Hyresgästföreningen kan hållas digitalt om de följer de demokratiska riktlinjer som förbundsstyrelsen har satt upp. Detta beslut, inklusive riktlinjerna, kommunicerades direkt till samtliga regionordförande och regionchefer för vidare informationsspridning ut i regionerna.

Föreningar och årsmöten

Stadgarna anger att lokala hyresgästföreningar ska genomföra sina årsmöten under februari månad, kommunföreningar under mars månad och regioner under april.

Med anledning av regeringens beslut att tillsvidare förbjuda folksamlingar med fler än 50 personer, samt rekommendera personer över 70 år att helt undvika sociala kontakter, har förbundsstyrelsen den 31 mars beslutat att de föreningar som inte genomfört sina årsmöten ges dispens att skjuta upp dessa tills det är möjligt att genomföra fysiska möten igen. Samma regler gäller för regionernas årsmöten. Det ska dock ges möjlighet att genomföra digitala möten där det finns demokratiska förutsättningar. Förbundschefen har fått i uppdrag att ta fram en lösning för detta.

De kostnader som kan uppstå i samband med senarelagda årsmöten uppbärs av respektive förening.

Genom att årsmöten som kvarstår skjuts upp, kan det komma att bli trångt i kalendrar under hösten. Det är viktigt att tjänstemannaorganisationen kan bistå där det behövs, för att underlätta så att alla årsmöten kan äga rum på bästa sätt.

För att säkra den demokratiska ordningen löper alla förtroendemannauppdrag vidare tills dess att respektive förening/region haft möjlighet att hålla sitt årsmöte. Om det skulle uppstå ett läge där föreningsårsmöte inte hinner genomföras innan regionfullmäktige så gäller de val av fullmäktigeledamöter som genomfördes år 2019. Den beslutade nomineringstid till regionens årsmöte kvarstår. Valberedningen arbetar med dessa nomineringar precis som innan.

Förbundsstyrelsen beslutade den 19-20 augusti 2020 att planera för ett genomförande av förbundsstämman under 2021.

Andra beslut som fattades på förbundsstyrelsens möte den 19-20 augusti är följande:

- att en ettårig budget- och verksamhetsplan för 2021 fastställs på digitala fullmäktige, alternativt av regionstyrelse för att sedan vidimeras på fullmäktige i början på 2021.
- att förbundschefen får i uppdrag att se över de instruktioner som har gått ut för budget- och verksamhetsplaneringen.
- att arbetsutskottet får i uppdrag att utforma instruktioner för den ettåriga budget- och verksamhetsplaneringen.
- att förbundsstyrelsen i december fattar beslut om budget och verksamhetsplan för 2021.
- att årsmöten i föreningar och regioner flyttas till 2021.
- att kvarterslokalerna tillsvidare inte används för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Förbundsstyrelsen följer folkhälsomyndighetens rekommendationer och beslutet kan komma att omprövas.

Styrelser och arbetsgrupper rekommenderas överlag att genomföra alla sina möten digitalt eller över telefon i så stor utsträckning som är möjligt. Övriga föreningsaktiviteter som innebär fysiska möten ska inte heller genomföras, tills vidare. (Se dock nedan för förslag på alternativ verksamhet!)

Digitala årsmöten och nya LH

Det ska ges möjlighet att genomföra digitala möten där det finns demokratiska förutsättningar. Förbundschefen har av förbundsstyrelsen fått i uppdrag att ta fram en lösning för detta.

Hyresgästföreningens IT-enhet (förbundskontoret) arbetar med att ta fram tillgång till verktyg som håller den höga standard kring bl.a. säkerhet som vi behöver ha, för att kunna utföra digitala möten som inkluderar integritetsskyddad röstning osv. Vi rekommenderar att i första hand använda Teams för alla former av möten. Möjligheten finns att ringa in som gäst till Teamsmöten, även om man själv saknar ett outlook-konto. För mer information om hur de tekniska verktygen används hänvisas till IT Servicedesk.

Redan befintliga hyresgästföreningar har en styrelse som i avvaktan på att årsmöte kan hållas, kan och ska sitta kvar. En ny LH som bildas efter februari månad (då årsmöten för LH ska ha hållits) kan däremot behöva tillsätta en interimsstyrelse, till dess att ett ordinarie årsmöte kan hållas. En sådan kan då eventuellt behöva tillsättas genom digital röstning. Vid varje enskilt fall får göras en bedömning om det är nödvändigt och går att genomföra ett digitalt möte med en digital röstning. Här är det viktigt att tjänstemannaorganisationen vid behov kan ge stöd och råd.

Behöver man i din region stöd för att genomföra digitala möten, kan vi tills vidare rekommendera ABFs ”Mötesakuten”, dit vi som medlemsorganisation har möjlighet att vända oss.

51/22-målet

Den inplanerade förtroendemannadialogen om 51/22 som respektive regionstyrelse uppdragits genomföra skjuts fram.

Målsättningen att nå fler medlemmar och förtroendevalda gäller dock även fortsatt, att arbeta med under de förutsättningar som finns.

Verksamhet i bostadsområden

Lokalt utvecklingsarbete fortsätter som vanligt så långt möjligt, men delvis i annan form. Verksamhet som normalt sker i bostadsområdena blir självfallet svårare att genomföra, när fysiska möten ska minimeras. Viss verksamhet kan dock ske på nya och annorlunda sätt – t.ex. genom digitala möten, sociala medier och telefon. Det är viktigt att vi kan upprätthålla dialog och verksamhet, så långt möjligt men att vi samtidigt följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Genom Goda Grannar (godagrannar.nu) finns ett konkret sätt att ha dialog och kontakt med boende även under denna period. Inom ramen för Goda Grannar kan Hyresgästföreningen stärkas som folkrörelse och få människor att hjälpa andra. Vi som är anställda, förtroendevalda och medlemmar kan också bidra och själva få hjälp om behovet uppstår. (Se mer om Goda Grannar nedan!)

Ytterligare tips och råd på bostadsområdesanknuten verksamhet som kan genomföras och uppmanas till, som inte riskerar smittspridning, finns sist i dokumentet.

Det är viktigt att såväl anställda som förtroendevalda agerar utifrån största möjliga säkerhet för oss själva och deltagande. Som arrangör har vi ansvar att inte bidra till smittspridning. Det innebär t.ex.:

- De aktiviteter vi ordnar under sommaren ska inte överstiga 50 personer
- Det ska vara tryggt och säkert på platsen genom att alla t.ex. håller avstånd
- Köbildningar ska hållas med rätt avstånd
- Att inte ha förtäring som vi själva serverar på platsen, utan hellre uppmana till att medta t.ex. eget fika på gården
- Barn- och ungdomsaktiviteter ses generellt som mindre riskfyllda än verksamheter med riskgrupper (äldre) som målgrupp.

Kvarterslokaler

Våra kvarterslokaler och mötesplatser hålls precis om våra kontor stängda, tills vidare. De kan inte användas för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Hyresgästföreningen rekommenderar att ansvariga för kvarterslokaler som tillhör riskgrupp eller är oroliga för smittspridning inte ska genomföra arbetsuppgifter som innebär nära kontakt med andra, såsom nyckelöverlämning och städinspektion. Lokalansvariga uppmanas hitta andra lösningar för dessa arbetsuppgifter.

Det kan eventuellt finnas skäl att se över om vissa mötes-/kvarterslokaler kan användas som t.ex. uppsamlings- eller avhämtningsplats för varor inom Goda Grannar. En sådan eventuell överenskommelse görs i dessa fall direkt mellan den regionala Goda Grannar-samordnaren per region och berörda föreningar.

Karantän och sjukdom

Både anställda och förtroendevalda rekommenderas att stanna hemma, men kan förstås också själva drabbas av sjukdom, coronaviruset såväl som andra sjukdomar. Hyresgästföreningen har möjlighet att utöva medlemsvård på nya sätt – att höra av oss till varandra, till våra medlemmar och förtroendevalda, för att se om vi kan hjälpa till på olika sätt.

Goda grannar

Genom Goda Grannar har vi verktyg och en struktur för att konkret hjälpa andra och locka till volontärskap och engagemang.

Förtroendevalda och aktiva medlemmar bör uppmanas att bidra till Goda Grannar, som volontärer om de inte själva är i riskgrupp, eller genom att sprida sajten och dess innehåll. Självklart också ta stöd genom Goda Grannar i de fall det behövs.

Kanske kan nya lokala hyresgästföreningar (LH) skapas genom engagemang inom Goda Grannar? Varje region har en regional samordnare för Goda Grannar som är kontaktperson.

Personal

All medlemsvärning genom dörrknack är inställd fram till årsskiftet. Även andra av våra yrkesgrupper påverkas av situationen.

Enligt beslut av ledningsgruppen den 24 mars ska *all* personal, på hel- eller deltid, som i det nu uppkomna **läget inte kan utföra sina ordinarie arbetsuppgifter** riktas om till något av följande två alternativ:

- a. Alla medarbetare som kan behövs i arbetet med att ringa runt till våra medlemmar och förtroendevalda. Det är viktigt både för att vårda de medlemmar vi har, men det är också en möjlighet för oss att lära känna vår medlemskår bättre. Men såklart också viktigt för att vi som är friska ska kunna erbjuda hjälp och stöd till de som behöver. För många räcker det kanske med några vänliga ord, en social kontakt även om det bara är per telefon. I andra fall kan vi ha medlemmar som har behov av annat stöd, som till exempel hjälp med att handla. Och det är även en möjlighet för oss att engagera fler i vårt arbete. Alla goda krafter kommer behövas.
- b. De som inte ringer runt till medlemmar och förtroendevalda behövs i arbetet för med att organisera volontärer och erbjuda hjälp till de hyresgäster och andra som behöver vår hjälp inom Goda grannar, www.godagrannar.nu. Bland annat med att koppla samman de två olika grupperna.

Boendeutvecklare

Boendeutvecklare kan som regel genomföra delar av sin ordinarie tjänst, som t.ex. ge stöd till förtroendevalda, arbeta med boendeinflytande och stödja och arrangera viss alternativ verksamhet (se ovan). Alla boendeutvecklare uppmanas att hålla löpande kontakt med både lokala hyresgästföreningar och bostadsbolag, för att fånga upp behov som finns.

Kommande arbete, som kan äga rum när allt förhoppningsvis normaliserats, kan också kräva en del framåtsyftande planering. Vissa boendeutvecklare har dessutom även uppdrag inom utbildningsverksamheten, uppgifter som delvis kan utföras digitalt. En stor del av arbetet för en stor del av boendeutvecklarna kommer dock att behöva ställas om till att ingå i Goda Grannar-konceptet. Efter sommaren kommer nya direktiv vad gäller anställdas arbete inom Goda Grannar.

Inom Goda Grannar kan boendeutvecklare ha en viktig roll i att lyfta folkrörelseaspekterna, bidra med samordning och dialog med förtroendevalda och medlemmar samt stötta och uppmuntra lokala egna boendeinitiativ. Det är viktigt att vi tillsammans kan fånga upp det engagemang som projektet väcker.

Chefer för boendeutvecklarna har ett ansvar att delegera rätt uppgifter vid varje tillfälle och se behov och möjligheter samlat för varje region och område.

Översyn av boendeutvecklarrollen

Petra Lundh, då ställföreträdande regionchef i Norra Skåne, fick under 2019 ledningsgruppens uppdrag att se över rollen som boendeutvecklare. Detta uppdrag har nu pausats, för att återupptas i senare skede.

Utbildningar

Enligt beslut i ledningsgruppen den 16 mars har alla nationella och regionalt anordnade utbildningar skjutits fram tills vidare.

Fler e-learning (dvs utbildningar särskilt framtagna för att utföras online) tas just nu fram, vid sidan av de som redan finns på Lärkan. Möjligheten finns att hålla vissa utbildningar som kan vara aktuella digitalt, via länk. Även filmat material och framtaget skriftligt studiematerial går att använda, för studiecirkel och kurser som kan hållas på egen hand och/eller digitalt. Ett verktyg för att hålla så kallade webinarier (filmade seminarier med möjlighet till aktiv delaktighet från åhörarna, ställa frågor mm) ska finnas, men är ännu inte färdigutvecklat. Till dess ett sådant finns på plats rekommenderas filmat material och möten via länk.

Uppkommer behov av utbildningar som t.ex. är direkt kopplade till Corona-krisen, kontakta viktor.tilling@hyresgastforeningen.se

Chefer för utbildningsverksamheten i varje region har ett ansvar att se över behov och möjligheter i just er region, för era förtroendevalda och medlemmar. Samordning av utbildningar för förtroendevalda och medlemmar sker via förbundskontoret (Viktor Tilling och Robert Rohammar) under ledning av Bildningsutskottet i förbundsstyrelsen.

Fritidsmedel och boendeinflytandeavtal

Vissa avtal för boendeinflytande och fritidsmedel kan riskeras i och med den uppkomna situationen, när lokal verksamhet är svår att upprätthålla. Argumentationen i kontakt med bostadsbolag bör vara att det vore fel att utnyttja det svåra läget för att försvaga hyresgästernas ställning. Inflytande och verksamhet har därtill långsiktiga syften och dagens kris är svår men tillfällig.

Digital verksamhet och utomhusaktiviteter med stöd av fritidsmedlen bör uppmuntras och aktivt kommuniceras med bolagen – inte minst barn- och ungdomsverksamhet. (Se förslag på verksamhet längst bak i dokumentet.)

Goda Grannar är ett koncept där också bostadsbolag kan gå in som stöd och samarbetspart på olika sätt – här finns alla möjligheter till olika engagemang och insatser.

Flera fastighetsägare har sett de problem många hyresgäster ställs inför och sänkt sina hyror under de närmsta månaderna. Många boende kanske varslas eller blir helt av med sin inkomst på grund av virusutbredningen. [Här finns ett brev till fastighetsägare som förhandlingsdelegationerna tagit fram](#); ett brev att också hänvisa till för eventuella diskussioner kring boendeinflytande och fritidsmedel.

Chefsnätverk för lokalt utvecklingsarbete

Chefsnätverket för lokalt utvecklingsarbete, med representanter för alla regioner, kommer löpande ha kontakt och avstämningar, för att gemensamt följa arbetet under den här speciella situationen. Nätverksträffar kommer i första hand att ske via länk (Skype/Teams) vid de datum och tider som är bokade för året.

Övriga nätverksträffar och arbetsgrupper m.m.

Nationella nätverk och arbetsgrupper inom lokalt utvecklingsarbete, t.ex. utbildningsledarnätverket och nätverket för mångfald och inkludering, sker tills vidare digitalt, dvs via i första hand Teams/Skype. Alla bokade möten gäller som vanligt, men sker digitalt.

Utvecklingsprogrammet, Folkkraft och andra insatser

Utvecklingsprogrammet skulle ha startat årets omgång med ett möte i Stockholm i april, men det blir nu uppskjutet. Fysiska möten inom programmet kommer att skjutas fram på obestämd tid, medan vissa moment i programmet kommer att kunna inledas och i vissa fall genomföras genom digitala möten. De utvalda deltagarna och deras chefer kommer att informeras i god tid vad som gäller.

För andra nationella satsningar, samarbeten och projekt – som t.ex. Folkkraft – gäller samma sak: förberedelser och vissa praktiska moment kommer att kunna ske digitalt, medan tillfällena som kräver fysisk närvaro skjuts på framtiden.

Tips på möjlig verksamhet som samtidigt följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer:

Nya/nygamla mötesformer mellan och med grannar:

- Trapplappar
- Balkong- och fönstersamtal
- Facebookgrupper, Messenger, Skype, WhatsUp m.fl. gratisappar
- Fika i dörröppningen

Sysselsättning inomhus:

- Uppmana till digitala utbildningar genom Lärkan m.m. (Lärkan kommer att finnas tillgänglig för alla medlemmar på hyresgastforeningen.se från den 8 april, då det också går ut information i Hyresgästen. Inlogg kommer ske genom bank-id)
- Digitala trygghetsvandringar
- Läxhjälp – många barn och unga behöver extra stöd när lärare ofta är sjuka och gymnasier stängda; läxhjälp kan också ske via länk eller telefon
- Skapa eller ta del av digitala föredrag (t.ex. på Youtube) och starta en online bokklubb för området
- Starta ett film-, dokumentärs- och diskussionsforum online

- Bilda en grupp för LH/bostadsområdet på Facebook (om det inte redan finns)
- Bilda intressegrupper
- Skapa studiecirklar, som kan mötas online (ABF har digitala lösningar! Varför inte digitala cirklar i ämnen som rättigheter och skyldigheter, bostadspolitik, miljöfrågor mm?)
- Börja spela bridge eller schack online tillsammans
- Digitala stickcaféer (på Skype/Zoom/Messenger)
- Ta del av kostnadsfria onlinekurser (ABF, Folkhögskolor, PRO)
- Yoga eller Tai Chi (appar för egen träning hemma)

Utomhusaktiviteter för alla åldrar och för barn:

- Informationsrundor om Corona och vikten av att hjälpa varandra
- Stöd för gymnasieungdomar som är "fast" hemma att aktivera sig: läxhjälp och stöd inför prov, uppmuntra till att skapa musik och filma musikvideos, grilla tillsammans utomhus, hjälpa yngre barn med träning osv.
- Fotboll och utegym
- Trygghetsvandringar och nattvandringar
- Utomhusfika på gården (med avstånd)
- Tipspromenader (t.ex. om området?)
- Stadsvandringar (låt t.ex. en person som bott länge i området berätta om dess guldorn, smultronställen, hemligheter och anekdoter)
- Skogspromenad
- Fotokurser och/eller digitala fotoutställningar av foton från området
- Fågelskådning – eller ormsafari
- Yoga, Qi Gong eller Tai Chi
- Överlevnadsskola i skogen (vad går egentligen att äta?)
- Starta en så- och fröskola (går det att odla potatis i en bunke på balkongen? Dela sticklingar med varandra, mm.)
- Kojbygge i skogen

Har du fler bra tips? Dela med dig! Vi kommer att uppdatera webbsida, Navet och sociala media med tips och råd på verksamhet under denna tid. Hör gärna av dig till monica.fundinpourshahidi@hyresgastforeningen.se

