

1.

Årsmöte 2021

för

Hyresgästföreningen

i

Varberg

Dagordning för Hyresgästföreningens årsmöte 2020

(I enlighet med stadgar gällande från 1 augusti 2018)

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
4. Val av mötesledning: *föredragande valberedningens sammankallande*
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Protokolljusterare tillika rösträknare
5. Styrelsens berättelse för föregående år
6. Revisionsberättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Beslut om arvode till styrelse, revisorer och valberedning
9. Beslut om antal ledamöter och ersättare i styrelsen
10. Val av ordförande: *föredragande valberedningens sammankallande*
11. Val av övriga ledamöter till styrelsen: *föredragande valberedningens sammankallande*
12. Val av ersättare till styrelsen: *föredragande valberedningens sammankallande*
13. Val av två ordinarie revisorer, samt två revisorsersättare för ett år: *föredragande valberedningens sammankallande*
14. Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för ett år: *föredragande valberedningens sammankallande*
15. Val av ledamöter till stor förhandlingsdelegation
16. Delegation till styrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året
17. Val av husombud
18. Val av valberedning
19. Behandling av motioner samt förslag från styrelsen
20. Utdelning av brons och silvernålar
21. Avslutning

Hyresgästföreningen Varberg

2020

Styrelsens berättelse för Hyresgästföreningen Varberg 2020

Styrelsen för Hyresgästföreningen Varberg avger följande verksamhetsberättelse för år 2020

Hyresgästföreningen i Varberg har under året bestått av:

Ordinarie ledamöter i styrelsen:

Yvonne Sangberg	Sekreterare
Berit Ehn	Ekonomisk ansvarig
Göran Henriksson	Vice ordförande
Jörgen Karlsson	Ordinarie ledamot
Katharina Svensson	Ordinarie ledamot
Annelie Bertilsson	Ordinarie ledamot
Joakim Svensson	Ordinarie ledamot
Linus Lovehag	tom 2020-08-31

Ersättare i styrelsen:

Ingen ersättare

Regionfullmäktige under 2020 har varit:

Ordinarie ledamöter:

Kerstin Isaksson
Katharina Svensson
Ove Johansson
Veronica Peterson
Anni Larsen

Ersättare:

Lillemor Kruse
Annelie Bertilsson

Organisation

Mötesverksamhet

Varbergsföreningen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten, samt en planeringskonferens för styrelsen 2020-09-26–2020-09-26.

Styrelsen har inte haft något årsmöte under 2020

Styrelsen har också deltagit på möten angående om- och tillbyggnad i Varberg
De flesta möten under året har skett via Teams.

Medlemsutveckling

Under år 2020 har Varbergsföreningen minskat sitt medlemsantal från 4241 till 3850 medlemmar

Remiss- och miljögrupp

Jörgen Karlsson har under året granskat och besvarat de inkomna remisserna. Varbergsföreningen har varit remissinstans mot Varbergs kommun, regionen och förbundet.

Boinflytandegrupp

Hyresgästföreningens ordinarie ledamöter i Boinflytandegruppen har under år 2020 varit Jörgen Karlsson, Göran Henriksson, och Yvonne Sangberg.

Parlamentariska gruppen

Ingen verksamhet under året

Bostadspolitiskt nätverk

Jörgen Karlsson, Annelie Bertilsson och Ingrid Silversporre.

Studieansvarig

Under 2020 har Joakim Svensson varit studieansvarig

Fritidsgrupp

Ingen verksamhet under året

Verksamhet i de lokala hyresgästföreningarna

Varbergsföreningen har under 2020 haft 3 aktiva lokala hyresgästföreningar. Dessa har varit, Bua/Veddige, Håsten och Sörsedammen.

Gårdsföreningar är LH Höjden och Brunnsberg och Havstruten samt ett stort antal husombud. Det finns även en verksamhet på Brunnsbergsområdet "Goa Grannar" för samvaro under dagtid.

Valberedning

Reneé Sveningsson, Anni Larsen och Ove Johansson. Reneé Sveningsson valdes till sammankallande.

Förhandlingsverksamhet

Förhandlingsverksamhet

Stora och lilla förhandlingsdelegationen har kallats till möte via Teams i samband med hyresförhandlingar.

Förhandlingar, Varbergs Bostads AB

Förhandlingar med Varbergs Bostads AB, en höjning med generellt med 2,3 %

Privata förhandlingar

Hyresgästerna hos de olika privatvärdarna i Varberg fick en generell hyresökning 1,72 %

Slutord

Föreningens styrelse tackar förtroendevalda och medlemmar för allt arbete och all tid som nerlagts under det gångna året samt för allt stöd vi fått.
Slutordet är godkänt av samtliga styrelsemedlemmar.

Varberg 2021-03-25

Göran Håkansson
Vice Ordförande

Joakim Svensson
Ordinarie ledamot

Berit Ehn
Ek. ansvarig

Annelie Bertilsson
Ordinarie ledamot

Yvonne Sangberg
Sekreterare

Katharina Svensson
Ordinarie ledamot

Jörgen Karlsson
Ordinarie ledamot

REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2019

Hyresgästförening: 35 Varberg

Undertecknade, av Hyresgästföreningens årsmöte utsedda revisorer, får härmed efter slutförd granskning av den Hyresgästföreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för 2019, avge följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om den Hyresgästföreningens ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

Att: bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Ort: Varberg

Datum: 2020-01-29

Anna Lena Mellquist
Förtroendevald revisor (Hyresgästförening)

B. Leykauff
Förtroendevald revisor (Hyresgästförening)

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Anna Lena Mellquist
Förtroendevald revisor (Region Västra Sverige)

B. Leykauff
B. Leykauff

ANNA LENA MELLQUIST
Namnförtydligande

Checklista

FÖRTROENDEVALDA REVISORER

Förvaltningsrevision, Hyresgästförening verksamhetsår 2019

Hyresgästföreningen: 35 Varberg

Revisor: Annalena Mellqvist Bibbi Leppäuff

Granskning av förvaltningen syftar till att kartlägga:

Om åtgärd eller försummelse som kan föranleda skadeståndsskyldighet ligger enskild styrelseledamot eller hela styrelsen till last och om enskild styrelseledamot eller hela styrelsen handlat i strid mot lagtext eller stadgar

Löpande granskning

1. Genomfördes årsmöte 2019? Ja Nej
2. Är verksamhetsberättelse upprättad för år 2019? Ja Nej
Om nej, ange orsak:
.....
11 ordinarie ledamöter
.....
3. Hur många styrelseledamöter respektive suppleanter är valda vid årsmötet?
11-0
.....
4. Är verksamhetsplan upprättad för 2020? Ja Nej
Har aktiviteterna i verksamhetsplanen följts upp av styrelsen och dokumenterats i styrelseprotokoll? Ja Nej
Har ekonomisk uppföljning skett och dokumenterats i styrelseprotokoll? Ja Nej
5. Hur många styrelsemöten har ledningen för hyresgästföreningen haft under verksamhetsåret 2019? *11*
.....
6. - Har protokoll förts vid dessa? Ja Nej
- Har du läst igenom samtliga? Ja Nej
- Är ekonomiska beslut protokollförda? Ja Nej
7. Hur många fungerande grupper/kommittéer finns? *2*
.....
Hur många fungerande LH finns? *3*
.....
Hur många LH och grupper/kommittéer har förklarats vilande under året? *-*
.....
8. Finns aktuell och uppdaterad inventarielista? Ja Nej

9. Har en verksamhetsplanering upprättats för år 2020? Ja Nej

10. Har förskingring eller annan oegentlighet skett under året:
Ja Nej

Om ja, ange förklaring:
.....

11. Hur många aktiva LH:n har ej redovisats? 0

Orsak:.....

.....

.....

12. Antal orena revisionsberättelser? 0

Orsak:.....

.....

.....

13. Övriga noteringar och iakttagelser:

Exemplariskt protokoll och bokföring

.....

Rapporter som skall vara regionkontoret (ekonomi) tillhanda senast tisdag 31/1.

- Checklista föreningen
- Revisionsberättelse
- Eventuellt orena revisionsberättelser
- Sammanställning lokala hyresgästföreningarna (signerad)

Datum: 2020-01-29

Revisor: Anna Lena Hellqvist

35 Varberg

BUDGETAVRÄKNING (tkr)

Uppdaterad 2020-01-22

Avser år 2019, tom månad 12

Handkassa: 0 kr
Förskott: 0 kr

Aktivitet, nr och namn	Budget 2019	2019 jan - dec Redovisning	Kvar av budget	Redov utfall i %
Nya kst 2018				
35022 Bostadspolitisk grupp	25,0	-2,8	22,2	11%
35033 Hyresgästernas dag	89,2	-43,9	45,3	49%
35034 Frukostpåse	9,0	0,0	9,0	0%
35035 Nytt LH	10,0	0,0	10,0	0%
35036 Gårdsråd	30,0	0,0	30,0	0%
35051 Årsmöte	79,1	-35,6	43,5	45%
35052 Medlemsmöte	72,7	-30,6	42,1	42%
Totalt Nya kst 2018	315,0	-112,9	202,1	36%
Öka vår lokala närvaro				
35011 Uppsökande verksamhet	1,0	0,0	1,0	0%
35012 Dialog med privat fastlighetsäg	3,0	0,0	3,0	0%
35013 Gårdsråd privata	0,0	0,0	0,0	0%
Totalt Öka vår lokala närvaro	4,0	0,0	4,0	0%
Ökat inflytande vid ombyggnad				
35021 Paneldebatt	42,0	0,0	42,0	0%
Totalt Ökat inflytande vid ombyggnad	42,0	0,0	42,0	0%
Den Lokala bostadspolitiken				
35031 Torgmöten	26,2	-4,9	21,3	19%
35032 Pride	24,0	-9,7	14,3	40%
Totalt Den lokala bostadspolitiken	50,2	-14,6	35,6	29%
Utveckla folkrörelsen				
35041 Ombyggnad	20,0	0,0	20,0	0%
35042 Framtidsbyrån	0,0	0,0	0,0	0%
35043 LH-konferenser	0,0	0,0	0,0	0%
Totalt utveckla folkrörelsen	20,0	0,0	0,0	0%
35001 Expeditionskostnader	287,3	-132,9	154,4	46%
35002 Styrelsekostnader	180,2	-88,1	92,1	49%
	467,5	-221,0	246,5	47%
Utfall jmf med beviljad ram 2019	898,7	-348,5	530,2	39%
Verksamhetsmedel				
35070 Gårds/husombud/LH	436,4	-182,9	253,5	42%
35075 Hyresgästresor	150,0	-48,6	101,4	32%
35077 Övriga fritidsaktiviteter	100,0	0,0	100,0	0%
35078 Lindebergs fastigheter	30,6	-0,4	30,2	1%
35079 Fortinova	24,6	-3,9	20,7	16%
S:a Verksamhetsmedel	741,6	-235,8	505,8	32%
LH-medel				
35131 Höjden	0,0	0,0	0,0	0%
35135 Sörsedammen	73,2	-107,1	-33,9	146%
35160 Bua/Veddige	42,5	-42,5	0,0	100%
35170 Hästen	77,8	-81,4	-3,6	105%
S:a LH-medel	193,5	-231,0	-37,5	119%
Totalt Verksamhetsmedel	935,1	-466,8	468,3	50%
Utfall jmf med total ram 2019	1 833,8	-815,3	998,5	44%
Varbergs Bostad				
Kvar från 2018	478 400,00 kr			
Avtal 2019	426 530,00 kr	Klart, fakt 04.10 (1:a av 4)		
Utfall 2019	-462 502,56 kr			
	442 427,44 kr			
Lindebergs fastigheter				
Kvar från 2018	19 368,00 kr			
Avtal 2019	11 220,00 kr	Klart, fakt 05.14		
Utfall 2019	-445,00 kr			
	30 143,00 kr			
Fortinova				
Kvar från 2018	19 396,00 kr			
Avtal 2019	5 185,00 kr	Ok fr Marcus, samma som 2018		
Utfall 2019	-3 905,00 kr			
	20 676,00 kr			
Totalt verksamhetsmedel 2019	493 246,44 kr			
Stenåsa kst 35615, kronor				
6730 Intäkt	0,0	0,0	0,0	0%
6730 Arvode	25 000,0	-6 300,0	18 700,0	25%
6730 Soc avg	0,0	-632,0	-632,0	0%
7161 Soc avg	0,0	-214,0	-214,0	0%
	0,0	0,0	0,0	0%
S:a Verksamhetsmedel	25 000,0	-7 146,0	17 854,0	29%

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Hyresgästföreningen i Varberg 35


Vi har granskat verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen samt styrelsens förvaltning i Hyresgästföreningen 35 Varberg för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Den ekonomiska redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Varberg 25 januari 2021


.....
Förtroendevald revisor


.....
Förtroendevald revisor


.....
Förtroendevald regionrevisor
BIBBI LEYKAUFF


.....
Förtroendevald regionrevisor
ANNA LENA MELLQUIST

Förtroendevalda revisorer i hyresgästföreningar

Checklista

Förvaltningsrevision, hyresgästförening verksamhetsår 2020

Hyresgästföreningen : 35 Varberg
 Revisor: Anna Lena Mellquist Bibbi Leykauff

Löpande granskning

1. Har årsmöte genomförts detta år avseende föregående år? Ja Nej
2. Hur många styrelseledamöter respektive suppleanter är valda vid årsmötet?
 *Fordinarie*
3. Är verksamhetsplan upprättad för året? Ja Nej
4. Hur många styrelsemöten har ledningen för hyresgästföreningen haft under detta verksamhetsår? Antal?.....
5. - Har protokoll förts vid dessa? Ja Nej
 - Har du läst igenom samtliga? Ja Nej
 - Är protokollen justerade och korrekt upprättade? Ja Nej

Om nej eller ev. brister, ange förklaring:

.....

6. Hur många LH finns? 3
 Hur många av dessa LH har egen ekonomi? 1
 Hur många fungerande LH finns? 3
 Hur många LH har förklarats vilande under året? 1

7. Finns boinflytandeavtal upprättade mellan Hyresgästföreningen och bostadsföretagen? Ja Nej

Är de giltiga för året? Ja Nej

Om nej, ange förklaring:

.....

.....

8. Har förskingring eller annan oegentlighet skett under året: Ja Nej

Om ja, ange förklaring:

.....

Bokslutsgranskning

9. Vilka revisionsutbildningar har erbjudits förtroendevalda revisorer i LH?
-
-
-

10. Har utbildning erbjudits styrelse och kassör i LH? Ja Nej

11. Är verksamhetsberättelse upprättad för innevarande år? Ja Nej
Om nej, ange orsak:

.....
.....

12. Återrapportering av lokala hyresgästföreningar
Redovisa och bifoga i rapporteringen sammanställning avseende rapporterade lokala hyresgästföreningar. Denna sammanställning upprättas av Hyresgästföreningen.

Sammanställningen skall omfatta antalet registrerade LH:n aktiva som vilande. Hur många aktiva LH:n har ej redovisats? Antal?

.....
.....

Sammanställning avseende ekonomisk rapportering från lokala hyresgästföreningar skall signeras och tillsändas regionens samordnare. (Ekonomisk rapportering som ej erhållits skall kommenteras avseende orsak).

.....
.....

Samtliga rena revisionsberättelser skall kopieras och inskickas till regionkontoret:

.....
.....
.....
Exemplariskt protokoll o bokföring

13. Har en verksamhetsplanering upprättats för året? Ja Nej

Om nej, eller ev. brister, ange förklaring:

.....

14. Övriga noteringar och iakttagelser:

.....
.....

Rapporter skickas till respektive Region (kontaktperson)
Rapportpaket för Hyresgästföreningen

- Checklista
- Verksamhetsberättelse (Hyresgästföreningen)
- Revisionsberättelse

Granskning av förvaltningen syftar till att kartlägga:

om åtgärd eller försummelse som kan föranleda skadeståndsskyldighet
ligger enskild styrelseledamot eller hela styrelsen till last och
om enskild styrelseledamot eller hela styrelsen handlat i strid mot
lagtext eller stadgar.

Datum: 2011-21

Namn: J. Jeykauff
Regiorbvisör

Handkassa: 0 kr
Förskott: 0 kr

Aktivitet, nr och namn	Budget 2020	2020 jan - dec Redovisning	Kvar av budget	Redov utfall i %
Expeditions- och styrelsekostnader				
35001 Expeditionskostnader	160,0	-124,7	35,3	78%
35002 Styrelsekostnader	163,8	-123,1	40,7	75%
Totalt Expeditions- och styrelsekostnader	323,8	-247,8	76,0	77%
Övriga aktiviteter, Stadsgebundet				
35051 Årsmöte	30,0	-12,7	17,3	42%
35052 Medlemsmöte	30,0	0,0	30,0	0%
35053 Nya gårdsråd inom föreningsområdet	5,0	0,0	5,0	0%
35054 Nya LH inom föreningsområdet	15,0	0,0	15,0	0%
35055 Bostadspolitiska gruppen	10,0	-0,3	9,7	3%
Totalt Övriga aktiviteter, Stadsgebundet	90,0	-13,0	77,0	14%
Mål 1: Testa nya aktiviteter och arbetssätt				
35011 Välkomstinfo och present t nya	25,5	0,0	25,5	0%
35012 Hyresgästernas dag	60,0	-8,5	51,5	14%
35013 Torgmöten	5,0	-5,2	-0,2	104%
35014 Pride	5,0	0,0	5,0	0%
Totalt Mål 1: Testa nya aktiviteter och arbetssätt	95,5	-13,7	81,8	14%
Mål 2: Bromsa utträden ur organisationen				
	0,0	0,0	0,0	0%
Totalt Mål 2: Bromsa utträden ur organisationen	0,0	0,0	0,0	0%
Mål 3: Öka mångfalden i organisationen				
35031 Inköp av jackor med logotype	20,0	0,0	20,0	0%
35032 Resor	5,0	0,0	5,0	0%
Totalt Mål 3: Öka mångfalden i organisationen	25,0	0,0	25,0	0%
Mål 4: Tydlig utåtriktad kommunikation				
35041 Utbildning och utveckling	5,0	0,0	5,0	0%
35042 Uppsökande verksamhet	0,5	0,0	0,5	0%
35043 Ombyggnad	5,0	0,0	5,0	0%
Totalt Mål 4: Tydlig utåtriktad kommunikation	10,5	0,0	10,5	0%
Utfall jmf med beviljad ram 2020	544,8	-274,5	270,3	50%
Verksamhetsmedel				
35070 Gårdsf/husombud/LH	153,9	-28,4	125,5	18%
35075 Hyresgästresor	75,0	0,0	75,0	0%
35077 Övriga fritidsaktiviteter	0,0	0,0	0,0	0%
35078 Lindebergs fastigheter	0,0	0,0	0,0	0%
35079 Fortinova	0,0	0,0	0,0	0%
S:a Verksamhetsmedel	228,9	-28,4	200,5	12%
LH-medel				
35131 Höjden	0,0	0,0	0,0	0%
35135 Sörsedammen	73,2	-73,2	0,0	100%
35160 Bua/Veddige	42,5	-22,6	19,9	53%
35170 Hästen	77,8	-8,2	69,6	11%
S:a LH-medel	193,5	-104,0	89,5	54%
Totalt Verksamhetsmedel	422,4	-132,4	290,0	31%
Utfall jmf med total ram 2020	967,2	-406,9	560,3	42%

Varbergs Bostad	442 427,44 kr		
Kvar från 2019	0,00 kr	Ej Klart, fakt 04.10 (1:a av 4)	Inget belopp anges
Avtal 2020	-132 416,27 kr		
Utfall 2020	310 011,17 kr		
Lindebergs fastigheter	30 143,00 kr		
Kvar från 2019	0,00 kr	Ej Klart	
Avtal 2020	0,00 kr		
Utfall 2020	30 143,00 kr		
Fortinova	20 676,00 kr		
Kvar från 2019	0,00 kr	Ej Klart	
Avtal 2020	0,00 kr		
Utfall 2020	20 676,00 kr		
Totalt verksamhetsmedel 2020	360 830,17 kr		

	Bud 2020	Utfall 2020/11	Kvar av bud	Utfall i %
Stenåsa kst 35615, kronor				
3999/6730 Intäkt	0,0	4 900,0	4 900,0	0%
6720 Verksamhet	0,0	0,0	0,0	0%
6730 Anslag LH	0,0	-1 260,0	-1 260,0	0%
7110 Arvode	20 000,0	-4 200,0	15 800,0	21%
7161 Soc avg	0,0	-428,8	-428,8	0%
S:a Verksamhetsmedel	20 000,0	-988,8	19 011,2	5%

Arvode 2021 per år

Styrelsen delar på ett prisbasbelopp på 46 500