

Protokoll

Hyresgästföreningens förbundsstämma 2018

Hyresgästföreningens förbundsstämma 2018 hölls på Clarion Hotel Malmö Live i juni. Regionerna Norra Skåne och Södra Skåne var gemensamma värdregioner.

Stämman inleddes den 15 juni med bostadspolitiska arrangemang. Stämmoförhandlingarna pågick den 16–17 juni. På kvällen den 16 juni hölls stämmofest på Clarion Hotel Malmö Live.

Beslutande på stämman var stämмоombud från Hyresgästföreningens nio regioner samt förbundsstyrelsens ledamöter i enlighet med den fastställda ombudsförteckningen. Övriga närvarande på stämman var regionchefer, förtroendevalda, anställda, inbjudna gäster och åhörare.

INLEDNING

1. Förbundsstämmans öppnande

Förbundsordförande Marie Linder förklarade 2018 års förbundsstämma öppnad.

Regionordförande Kenneth Gustavsson, Södra Skåne, och Carl-Johan Dahlgren, vice ordförande Norra Skåne, hälsade välkomna till Malmö och Hyresgästföreningens regioner Norra och Södra Skåne.

2. Parentation

En tyst stund hölls för att hedra medlemmar som gått bort.

3. Fastställande av ombudsförteckning

Förbundschef Jonas Nygren redogjorde för ombudsförteckningen som bestod av 158 röstberättigade ombud (se bilaga 1), inklusive förbundsstyrelsen. Regionerna BohusÄlvsborg-Skaraborg, Sydost och Södra Skåne saknade varsitt ombud.

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa ombudsförteckningen, samt
- att** förteckningen utgör röstlängd för förbundsstämman.

4. Fråga om kallelse har skett enligt stadgarna

Förbundsordförande Marie Linder redovisade att kallelse till förbundsstämman gått ut till regionerna 2018-02-26.

Förbundsstämman beslutade

att kallelse skett i behörig ordning.

5. Val av presidium

Förbundsordförande Marie Linder presenterade förbundsstyrelsens förslag till presidium.

5.1 Val av ordförande

Förbundsstämman beslutade

att välja Ellinor Eriksson, Dan Nyberg och Lars-Åke Larsson till ordförande för förbundsstämman.

5.2 Val av sekreterare

Förbundsstämman beslutade

att välja Cajsa Linderöth, Hanna Gustafsson, Kerstin Krebs och Lennart Höckert till sekreterare för förbundsstämman.

5.3 Val av två justerare

Förbundsstämman beslutade

att välja Håkan Björkenklev (Södra Skåne) och Jan Ove Berntson (BohusÄlvsborg-Skaraborg) till justerare av protokollet.

5.4 Val av rösträknare

Förbundsstämman beslutade

att välja Pär Borgström (Norra Skåne) och Mia Astemo (Stockholm) till rösträknare.

5.5 Val av sammankallande för rösträknarna

Förbundsstämman beslutade

att välja Kristina Öberg till sammankallande för rösträknarna.

6. Val av redaktionsutskott

Förbundsordförande Marie Linder presenterade förslaget till redaktionsutskott.

Förbundsstämman beslutade

att välja

Marie Linder (förbundsordförande)
Lennart Derehag (vice förbundsordförande)
Elin Loberg (region Aros Gävle)
Nicklas Emmoth (region Norrland)
Hndren Ghasabi Ghaderi (region Mitt), samt
Rolf Malmberg (region Norra Skåne)

till stämmans redaktionsutskott.

7. Fastställande av dag- och arbetsordning

Mötesordförande Ellinor Eriksson tackade å presidiet vägnar för förtroendet att få leda förbundsstämman och informerade om praktiska frågor.

Mötesordförande Dan Nyberg informerade om beslutsförfarandet, det digitala mötesystemet samt förslaget till dag- och arbetsordning. Han föreslog att val till ny förbundsstyrelse, revisorer och valberedning skulle ske 15.30 på lördagen.

Dan Nyberg informerade om att presidiet kommer föreslå att motion 38 inte tas upp till behandling när stämman kommer till den punkten i dagordningen.

Dan Nyberg informerade om att punkt 22.1 och 22.2 skulle behandlas i omvänd ordning.

Följande talare yttrade sig på punkten:

Axel Winther och Martina Enghardt, Västra Sverige, yrkade att den totala talartiden per ombud skulle vara 21 minuter. Kim Jansson, Mitt, yrkade att den totala talartiden skulle vara 3 minuter och 2 minuter replik per ombud och motion. Instämmande från Kicki Almlöv, Stockholm, om 3 minuters talartid per motion. Axel Winther, Västra Sverige, föreslog att en punkt, 7.1, val av valberedningsnomineringskommitté, läggs till. Dan Nyberg, mötesordförande, informerade att förslaget bör avvisas då det regleras av stadgarna 5.3.7, men att man kommer låta stämman avgöra detta. Bo Andersson, Aros-Gävle, förordade 12 minuters total talartid i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla förbundsstyrelsens förslag om 3 minuters anförandetid

att avslå Kim Jansson yrkande om 3 minuters talartid per motion

att avslå 2 minuters replikrätt per motion

att bifalla förbundsstyrelsens förslag om 12 minuters total talartid per ombud

att avvisa Axel Winthers yrkande om val valberedningsnomineringskommitté

- att** punkt 22.2 och 22.1 behandlas i omvänd ordning
- att** i övrigt fastställa den föreslagna dagordningen och arbetsordningen.

8. Uppföljning av förbundsstämmans beslut 2016

8.1 Uppdragslistan

Jonas Nygren, förbundschef, föredrog en rapport om uppföljning av förbundsstämmans beslut 2016 och föreslog förbundsstämman att godkänna rapporten.

Förbundsstämman beslutade

- att** godkänna rapporten.

8.2 Rapport Framtidsprogrammet

Anna-Karin Glanberg, chef för riksförbundets enhet Medlem & Folkrörelse, föredrog rapporten *Två år med Framtidsprogrammet*.

Förbundsstämman beslutade

- att** godkänna rapporten.

9. Kvalitetskriterierna

9.1 Uppföljning av kvalitetskriterierna 2016–2017

Jonas Nygren, förbundschef, föredrog en uppföljning av Hyresgästföreningens kvalitetskriterier, som syftar till att erbjuda en likvärdig kvalitet och service till våra medlemmar oavsett var de bor.

Förbundsstämman beslutade

- att** godkänna rapporten.

9.2 Beslut om kvalitetskriterierna

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** kvalitetskriterierna följs upp och beslutas av förbundsstyrelsen från och med år 2019. Beslutet innebär en ändring av stadgarnas § 5.3.3 *Förbundsstämmans uppgifter*.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, med flera föreslog avslag på förbundsstyrelsens förslag och yrkade *att beslut om kvalitetskriterierna ska tas av stämman*.

Lennart Derehag, förbundsstyrelsen, framhöll att förbundsstyrelsen arbetar med dessa frågor enligt mandat från stämman och yrkade *bifall till förbundsstyrelsens förslag*.

Efter omröstning mellan förbundsstyrelsens förslag mot avslag begärdes och verkställdes votering. Av 156 angivna röster tillföll 79 förbundsstyrelsens förslag, 75 Pamela med fleras avslagsyrkande, och 2 avstod.

Förbundsstämman beslutade

att kvalitetskriterierna följs upp och beslutas av förbundsstyrelsen från och med år 2019. Beslutet innebär en ändring av stadgarnas § 5.3.3 *Förbundsstämmans uppgifter*.

9.3 Motioner

Motion 1: Motion om ändring av tillämpningen för nya medlemmars rätt till biträde

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstämman ger förbundsstyrelsen i uppdrag att ändra tillämpningen av Hyresgästföreningens stadga § 3 i föreskrifterna för handläggning av juridiska ärenden, förhandlingar och medlemskommunikation och lokalt utvecklingsarbete. ”Hyresgästföreningens regler för rådgivning och handläggning av juridiska ärenden” punkterna 6.1.1 – 6.1.6.
- att** medlemmar i Hyresgästföreningen ska ha rätt till biträde i hyrestvister som rör ett bostadsförhållande om:
1. Tvisten, och de bakomliggande omständigheterna för tvisten, har uppstått under medlemskapet.
 2. Man har varit medlem i minst tre månader
 3. Man har betalat sin medlemsavgift
 4. Att alla medlemmar som uppfyller ovan punkterna 1–3 har rätt till juridisk rådgivning och övriga medlemsförmåner från första dagen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 2: Ta fram en uttalad återkopplingstid för förhandlingsärenden

I motionen föreslogs:

- att** en återkopplingstid på 5 arbetsdagar för att få en likvärdig service som vid juridiska ärenden.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** motionen ska anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

10. Verksamhetsberättelserna med årsredovisningarna och revisorernas berättelse 2016 och 2017

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** lägga verksamhetsberättelse och årsredovisning 2016 till handlingarna.
- att** lägga verksamhetsberättelse och årsredovisning 2017 till handlingarna.

Förbundsrevisor Per-Inge Ahlbäck och auktoriserad revisor Daniel Öberg, Ernst & Young, föredrog revisorernas berättelser för 2016–2017.

Förbundsstämman beslutade

- att** lägga revisorernas berättelser för 2016–2017 till handlingarna.

11. Ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen 2016 & 2017

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och koncernen för åren 2016 och 2017,
- att** årets resultat i föreningen överförs i ny räkning i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att** bevilja förbundsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåren 2016 och 2017.

PÅVERKANSARBETE & BOSTADSPOLITIK

Mötesordförande Ellinor Eriksson informerade om arbetsmetoden med rundabordsdiskussioner kring besluten i blocket *Påverkansarbete & bostadspolitik*. Ombuden uppmanades att lämna yrkanden under respektive underpunkt, på respektive beslut/motion i det digitala mötessystemet. Efter att rundabordsdiskussionerna avslutats behandlas besluten i plenum.

Förbundsstyrelsens föredragande Marie Linder inledde genom att redogöra för förbundsstyrelsens förslag till komplettering av den bostadspolitiska vägvisaren.

12. Bostadspolitisk vägvisare

Förbundsstyrelsen har i uppdrag att löpande se över och revidera den bostadspolitiska vägvisare som förbundsstämman 2016 antog. I handlingarna till stämman redovisades följande förslag till tillägg:

- Sid 8: nytt stycke om kooperativ hyresrätt
- Sid 12: nytt stycke om allmännyttig bostadsstiftelse som arbetar över kommungränser
- Sid 14: nytt avsnitt om statligt ansvar för finansiering av bostäder
- Sid 15: ny text om Hållbar utveckling ersätter den tidigare texten.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att godkänna de föreslagna tilläggen till den bostadspolitiska vägvisaren.

Eva Fee, region Stockholm, talade för behovet av allmännytta i alla kommuner och menade att förbundsstyrelsen varit väl försiktig i sina svar till motionerna.

Ulf Eklund, region Sydost, menade att tilläggsförslaget om allmännyttig bostadsstiftelse som arbetar över kommungränser borde bearbetas ytterligare.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, yrkade *bifall till förbundsstyrelsens förslag om tillägg till den bostadspolitiska vägvisaren*.

Förbundsstämman beslutade

att godkänna förbundsstyrelsens föreslagna tillägg till den bostadspolitiska vägvisaren.

13. Motioner

Gunvor Åkerlund, Stockholm, pratade om motion 9 som tar upp kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Hon lyfte blockuthyrning med fri hyressättning som en otrygg utveckling på bostadsmarknaden och uppmanade Hyresgästföreningen att arbeta mot den utvecklingen.

Eva Fee, Stockholm yrkade *bifall till motion 3* och argumenterade för att förbundet tydliggör vikten av allmännytta och hyresrätter i alla kommuner och stadsdelar.

Kristofer Lundberg, Västra Sverige, pratade om motion 19 som föreslår att lägga ned Hyreskommissionen och framförde att texten i motionen har antagits på flera föreningars årsmöten i Västra Sverige. Han argumenterade för en utvärdering av hur tillsättningen upplevdes samt att det görs en konsekvensanalys av Hyreskommissionens förslag innan den släpps till allmänheten.

Malte Svensson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *avslag på första att-satsen i motion 5* om ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt och argumenterade för att Hyresgästföreningen inte ska motsätta sig ombildning i de fall hyresgästerna själva vill ombilda och att fokus istället läggs på stärkt skydd för de hyresgäster som bor kvar efter ombildning.

Barbro Endorph, BohusÄlvsborg-Skaraborg, tog upp motionerna 20 och 21 om rökfritt boende och argumenterade för att Hyresgästföreningen trycker på att regeringen utser en arbetsgrupp som kan arbeta med frågor om rökfritt i nybyggda hus.

Jan Ove Berntson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *bifall till motion 7* om boendemiljöfrågan och argumenterade för vikten av att få en samsyn och att flytta fram positionerna och kunskapen om miljöpåverkan i bostäderna.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, yrkade *bifall på förbundsstyrelsens förslag under blocket*. Hon argumenterade bland annat för att Hyresgästföreningen ska vara för olika upplåtelseformer men att ombildningar drivs på grund av orättvisa skattemässiga villkor och inte är en lösning för framtiden. Marie Linder lyfte också fram att Hyreskommissionens tillsättning kom till efter uppdrag från förbundsstämman att organisationen ska arbeta för att komma förbi låsta positioner i bostadspolitiken och yrkade *bifall till Kristofer Lundbergs avslagsyrkande på motion 19:s första att-sats*.

Övriga talare under blocket var: Magnus Nilsson, Västra Sverige, Håkan Björkenklev, Södra Skåne, Beatrice Eriksson, Stockholm, och Bengt Svensson, förbundsstyrelsen.

13.1 Påverka samhället

Motion 3: Allmännyttiga bostadsföretag i Sveriges kommuner

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen kraftfullt agerar för att det skapas allmännyttiga bostadsföretag i varje kommun.
- att** Hyresgästföreningen driver kravet på att varje kommunalt bostadsföretag följer mönsterägardirektivets principer.
- att** Hyresgästföreningen driver kravet på att varje stadsdel i varje kommun skall ha hyreslägenheter.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Eva Fee, Stockholm, yrkade *bifall till motion 3*. Taina Mattila, Stockholm, yrkade *avslag till motion 3*. Kim Lindholm, Stockholm, yrkade *bifall till att-sats 1 och 2, avslag till att-sats 3*.

Förbundsstämman beslutade

- att** besvara motionens att-sats 1
- att** besvara motionens att-sats 2
- att** besvara motionens att-sats 3.

Motion 4: Påverka lagstiftarna att ge förtroendevalda förhandlingsdelegater samma rätt till ledighet som fackligt förtroendevalda

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen på riksnivå, idkar påverkansarbete gentemot lagstiftarna, för att lyfta förtroendevalda förhandlares behov att få rättighet till ledighet.
- att** Hyresgästföreningen tar fram ett utkast till lagändring (motion) som kan användas som ett underlag till riksdagens ledamöter.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

Motion 5: Ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt.

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen tydligt motsätter sig ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt.
- att** Hyresgästföreningen verkar för lagändringar som försvårar sådana ombildningar

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Malte Svensson BohusÄlvsborg-Skaraborg yrkade *bifall till motionen*. Magnus Heimdahl, BohusÄlvsborg-Skaraborg, menade att ombildningar inte måste vara ett problem och yrkade *avslag på motionens att-sats 1*, samt yrkade *bifall till tilläggsatt-satsen att Hyresgästföreningen verkar för lagändringar som stärker kvarboende hyresgästers ställning och skydd vid en ombildning*. Förbundsstyrelsen yrkade *avslag på tilläggsatt-satsen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionens att-sats 1
- att** bifalla motionens att-sats 2
- att** avslå tilläggsatt-satsen ”Hyresgästföreningen verkar för lagändringar som stärker kvarboende hyresgästers ställning och skydd vid en ombildning”.

Motion 6: Återinförande av förvärvstillstånd vid förvärv av hyresfastighet

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen undersöker följderna av avskaffandet av lagen om förvärvstillstånd vid förvärv av hyresfastigheter
- att** Hyresgästföreningen verkar för att lagstiftning om förhandsprövning vid förvärv av hyresfastighet återinföres

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Sten Lundström och Håkan Björkenklev, Södra Skåne, och Eva Fee, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Försöksvotering mellan förbundsstyrelsens förslag och förslaget om att bifalla motionen genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 7: Starta ett nätverk för frågor om hälsa och miljö kopplat till boende

I motionen föreslogs:

- att** det skapas ett nätverk/arbetsgrupp för frågor om hälsa och miljö kopplat till boendet i syfte att skapa en dialog både internt och externt kring dessa frågor
- att** man på intranätet bygger upp en digital mötesplats där man kan diskutera och lägga upp dokument rörande frågor om hälsa och miljö kopplat till boendet för att öka kunskapen inom föreningen

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Jan Ove Berntson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade på *bifall till att-sats 1*. Magnus Nilsson, Västra Sverige, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad.

att anse att-sats 2 besvarad.

Motion 8: Utredning/utvärdering kring hemlöshetens konsekvenser

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen bestämmer sig för att utreda/utvärdera hemlöshetens konsekvenser

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Henry Nilsson, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 9: Påverka bostadsbyggande

I motionen föreslogs:

att kommunerna lever upp till bestämmelserna i första paragrafen i Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar där det står: "Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs".

att stärka och mångfaldiga hyresrätten till en kostnadsneutral boendeform inom, varför inte, eget ägande med föreningens medlemmar som ägare, d.v.s.

att på sikt omforma Hyresgästföreningen till en riksomfattande kooperativ bostadsförening.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse första att-satsen besvarad.

att avslå andra och tredje att-satsen.

Magnus Nilsson, Västra Sverige, yrkade *bifall till att-sats 1*. Kicki Almlöv, Stockholm, yrkade på *att att-sats 1 skulle anses besvarad och avslag på att-sats 2 och 3*.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad.

att avslå att-sats 2 och 3.

13.2 Hyror

Motion 10: En bra bostad för alla

I motionen föreslogs:

- att** vårt mål ska vara att: en ensamstående vuxen låginkomsttagare ska kunna hyra minst en 2-rums lägenhet i minst s.k. lägsta godtagbara standard och när skatten och hyran är betald ska det som blir kvar minst vara den summa som kronofogden på orten brukar ha som lägsta nivå för att inte göra utmätning på.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Beatrice Eriksson, Henry Nilsson och Eva Fee, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 11: Snabbt ökande hyror

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen samlar en verklighetsbild över hur försämringarna för hyresgästerna har kunnat gå till.
- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att ta fram en strategi för hur hyrorna ska pressas ner till acceptabla nivåer
- att** peka på eventuella lagändringar som behövs
- att** peka på hur vårt årliga förhandlingsarbete ska stärkas
- att** peka på hur förhandlingarna kring upprustning och nyproduktion kan stärkas.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Eva Fee och Henry Nilsson, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Försöksvotering med röstkort genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 12: Nya regler för andrahandsuthyrning

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstämman ger förbundsstyrelsen i uppdrag att med kraft driva frågorna om rimliga hyror och villkor för andrahandshyresgäster.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Henry Nilsson och Kim Lindholm, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

Motion 13: Nya regler för allmännyttan

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstämman ger förbundsstyrelsen i uppdrag att med kraft ta itu med stämmans beslut från 2016 vad avser
- att** ge förbundet och regionerna/föreningarna i uppdrag att formulera tydliga krav och förväntningar på de allmännyttiga kommunala bostadsföretagens verksamhet.
- att** ge förbundet och regionerna/föreningarna i uppdrag att intensifiera sitt arbete mot och tillsammans med kommuner och bostadsföretag för att utveckla arbetet för en god och långsiktigt hållbar bostadsförsörjning och bostadsförvaltning.

Vi föreslår därutöver

- att** förbundsstämman besluta att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att överväga att kräva ändringar av 2011 års lagstiftningar för allmännyttan.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Eva Fee och Kicki Almlöv, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 14: Förändra bruksvärdesreglerna

I motionen föreslogs:

- att** hyresjämförelser i första hand ska göras med kommunala bostadsbolag,
- att** hyresjämförelser ska göras med genomsnittshyror för jämförbara lägenheter,
- att** hyresförändringar vid upprustning ska förändras så att underhåll aldrig höjer hyran och att standardförbättringar värderas efter en rimlig kalkyl för kostnaden.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Magnus Nilsson, Västra Sverige, yrkade *bifall till att-sats 1*. Kicki Almlöv, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad.
- att** anse att-sats 2 och 3 besvarade.

Motion 15: Rimliga hyror i nyproduktionen

I motionen föreslogs:

- att** inventera vilka kalkylmodeller som privata och kommunala bolag använder idag.
- att** ta fram beräkningsmodeller som förbundet anser vara rimliga
- att** verka för statliga regler som ger rimliga kalkylmodeller och därmed rimliga hyror i Nyproduktionen

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 16: Möjligheter att bo kvar i sin lägenhet efter renovering

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen driver frågan om att införa Hyresreglering vid renovering och ombyggnationer.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

Motion 17: Riktlinjer för presumtionshyror

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen ska ha en klar och tydlig utarbetad arbetsplan för hur presumtionshyror ska behandlas

att det i Riktlinjerna för förhandlingarna från Förbundet ska finnas med eller hänvisas till Hyresgästföreningens plan för hur vi ska ställa oss till presumtionshyror

att bör byts mot ska enligt ovan

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Maria Ilves, Västra Sverige, yrkade *bifall till att-sats 1* liksom Ulf Eklund, Sydost, som också föreslog en tilläggsatt-sats *att förbundsstyrelsen skall utreda möjligheter att påverka i tidigt skede vad gäller presumtionshyror*.

Mötesordförande Ellinor Eriksson informerade ombuden att om att-sats 1 avslås så faller Ulf Eklunds tilläggsyrkande.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1.

att avslå att-sats 2 och 3.

Motion 18: Hyror vid upprustning

I motionen föreslogs:

att förbundsstyrelsen får i uppdrag att ta fram sin uppfattning om vad som är underhåll som inte ska påverka hyran, vad som är annan förändring som inte ska påverka hyran och vad som är standardförbättring som ska kunna påverka hyran och att driva dessa uppfattningar.

att förbundsstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag för hur hyresförhandlingssystematiken förändras så att en fastighetsägare inte ska kunna frånträda en förhandling, utan att en sådan tvist per automatik hänskjuts till tvistlösningsorgan eller hyresnämnd.

att förbundsstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag för förändringar av hyreslagen avseende hyressättning, däribland att ändra jämförelse med högsta nivå till jämförelse med genomsnitt.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 19: Motion till stämman från Angeredsföreningen

I motionen föreslogs:

att Hyreskommissionen läggs ner samt

att en landsomfattande protestdag mot marknadshyror och ökade klyftor utlyses.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå den första att-satsen och i övrigt anse motionen besvarad.

Jessica Qvist, Philip Nordqvist, Helena Karlsson BohusÄlvsborg-Skaraborg, Marie Linnarsson och bord 26, yrkade *avslag till motionen i sin helhet*. Kristofer Lundberg, Västra Sverige, yrkade *avslag att-sats 1, bifall till att-sats 2* samt tilläggsatt-satser: *att göra en utvärdering om på vilket sätt Hyreskommissionen tillsattes och hur regionerna och föreningarna upplevt tillsättandet av kommissionen, samt att en konsekvensanalys och genomgång görs av regionstyrelserna innan kommissionens rapporter släpps*. Marie Linder, förbundsstyrelsen, vidhöll förbundsstyrelsens ståndpunkt.

Efter kontrapositionsvotering mellan bifall respektive avslag till att-sats 2 där avslag blev motförslag, bifölls förbundsstyrelsens förslag att anse motionen besvarad. Försöksvotering om tilläggsatt-satsen genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1.

att i övrigt anse motionen besvarad.

att avslå tilläggsatt-satsen.

13.3 Boendes rättigheter

Motion 20: Se över lagar och förbättra möjligheterna att bo rökfritt och allergianpassat

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen uppmanar regeringen att tillsätta en utredning för översyn av aktuell lagstiftning med syfte att säkra den juridiska möjligheten för dem som vill bo rökfritt och allergianpassat i flerbostadshus (främst nybyggnation)
- att** Hyresgästföreningen även uppmanar regeringen att se över lämplig lagstiftning så det blir möjligt för fastighetsägare att vid problem med miljötabaksrök från grannar ansöka hos kommunen om att införa rökfritt i befintliga flerbostadshus på liknande sätt som i Finland.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Barbro Endorph, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *bifall till motionen*. Jessica Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *avslag till motionen*.

Försöksvotering med röstkort genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 21: Möjligheter att bo rökfritt

I motionen föreslogs:

- att** Förbundsstyrelsen uppmanar regeringen att tillsätta en utredning för översyn av aktuell lagstiftning för att kunna möjliggöra rökfria flerbostadshus.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Jessica Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, och övriga vid bord 5 yrkade *avslag till motionen*. Magnus Nilsson, Västra Sverige, yrkade *bifall till motionen*.

Försöksvotering med röstkort genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 22: Motion att revidera Riksförbundets IT-policy från år 2004 öppna nät till HGF Digital policy

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att revidera IT-policy och utreda möjlig digital policy.
- att** förslag på reviderad IT-policy presenteras senast för Hyresgästföreningens stämma 2020.
- att** förbundsstyrelsen ges mandat att besluta att organisationen ska verka efter det nya förslaget i väntan på stämmobeslut.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

Motion 23: Stämmomotion IT2018, om internet för alla i hyresbostaden

I motionen föreslogs:

Kollektivt transparent operatörsoberoende 1Gb-internt för alla hyresgäster 100kr/lägenhet/månad och kabel-TV-avtalen sägs upp.

Betraktas som normal modern lägenhetsstandard
Standard datoruttag RJ45 i hallen där hyresgästen ansluter egen utrustning (trådlös internetrouter), inga lägenhetsnät.

Transparent operatörsneutral anslutning där inte hyresgästen hindras för tillgång någon del av marknadens utbud av tjänster

1Gb-hastighet är i praktiken ostrypt anslutning (där strypning av hastigheten hittills är enbart till syfte att få hyresgästen att betala oskäliga extra kostnader för att inte vara strypt)

Hyresgästen skall ha rätt att få en fast IP-adress. Hyresgästen skall ex kunna ansluta i lägenhetsanslutningen egna servrar med privata internetjänster i sin lägenhet för sig sina vänner och sin familj.

Från år 2020 betraktas lägenheter med avsaknad av kollektivt internet som omoderna och jämfälls med dem utan värme och vatten, hyresavdrag -1000kr/lägenhet/månad

Att befintliga kabel-TV-avtal sägs upp i avtalsprocessen och ersätts av kollektivt internet IT2018. Hyresgästen skall kunna avtala TV på den fria marknaden via internet och gratis kunna se public service playtjänster. Det är TV-operatörernas ansvar att söka och underlätta för sina kunder.

Om behov finns bör Hyresgästföreningen ta initiativ (ev medverka som delägare) till att fastighetsägarkooperativ eller kommunal internettjänst erbjuds fastighetsägare för att kunna genomföra IT2018.

Om så skulle behövas bör Hyresgästföreningen övertyga lagstiftaren att skriva in om den allmänna rätten till internet (vatten, värme och avlopp) i JB 12 kap.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Fredrik Marcusson och Jessica Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *att motionen skulle anses besvarad*.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

ORGANISATION, UTVECKLING & STÖD

Passet inleddes med en rundbordsdiskussion och möjlighet att lämna yrkanden. Därefter lämnades ordet fritt innan beslut fattades motion för motion.

Sammanfattning av debatten:

Birgitta Tügel, Södra Skåne, Pamela Möller Ajani, Agneta Fasth och Hasse Kvint, samtliga Västra Sverige, lyfte motion 27. Hasse beskrev motionen som att den uttrycker både engagemang och ett rop på hjälp och stöd.

Hndren Ghasabi Ghaderi, Mitt, lyfte motion 28 och behovet av en ungdomskommitté, men inte i den form som motionen beskriver.

Kim Jansson yrkade *bifall till motion 30*, då vi har antagit viktiga dokument där vi tar upp vad vi ska göra men inte *hur*. Även Kristofer Lundberg yrkade *bifall* och påpekade att vi måste aktivt arbeta med normer, hierarkier och strukturer för att kunna rikta oss till alla. Vi är inte representativa i våra bostadsområden och hela vår överlevnad handlar om att öppna upp.

Magnus Nilsson, Västra Sverige, yrkade tillsammans med hela bord 25 *bifall på motion 31, att-sats 1*, och lyfte behovet av en digital plattform där förtroendevalda kan träffas och föra diskussion. Även Peder Poulsen lyfte behovet av en digital mötesplats och ville sätta ett större tryck på organisationen genom *bifall till motionen*, då en tydlig färdplan för digitala mötesplatser saknas.

Helena Karlsson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, lyfte motion 34, och påpekade att [den ekonomiska hanteringen] bör vara lika i hela landet och att den utredning som motionen förutsäger bör genomföras.

Kim Jansson, Mitt, lyfte motion 35 och yrkade *bifall till att-sats 1*. Han menade att vi säger oss vara en del av den svenska modellen och bör ta ansvar för den som helhet, vilket innebär att vi måste säkerställa att de som jobbar åt, för, med eller hos oss ska ha schysta villkor. Kim uppmanade också förbundsstyrelsen att göra en utredning av vad det skulle innebära om även materialflödet skulle omfattas av ett krav på kollektivavtal.

Jens Nilsson, Helena Frisk och Hans Eklund svarade från förbundsstyrelsen och yrkade *bifall till förbundsstyrelsens förslag*.

14. Motioner

14.1 Organisering

Motion 24: Inrättande av ny tjänst – toxikolog/miljökemist

I motionen föreslogs:

att det anställs en toxikolog/miljökemist hos hyresgästföreningen

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Christina Österberg, Sydost, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 25: Byggnadsteknisk kompetens

I motionen föreslogs:

att stämman beslutar att Hyresgästföreningen skall ha tillgång till egen byggnadsteknisk kompetens

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 26: Energi och miljö

I motionen föreslogs:

att stämman beslutar uppdra åt Förbundsstyrelsen att återuppta arbetet och engagemanget i energi- och miljöfrågorna som tidigare.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 27: Organisation för aktiva medlemmar

I motionen föreslogs:

att personella resurser satsas på föreningsnivå för att kunna administrera, förbereda och genomföra fattade beslut av föreningsstyrelse

- att** se över rekryteringsvillkoren vid anställning av medarbetare, och att utöver kunskap och kompetens, tillskriva engagemang i en folkrörelse som ett prioriterat mervärde
- att** Riksförbundet tillsätter en utredning som ser över resursfördelningen mellan riks-, region- och föreningsnivå särskilt gällande personaltilldelning där målsättning ska vara att förstärka folkrörelsen och understödja de många aktivas engagemang på lokal- och föreningsnivå
- att** utredningens analyser och resultat remitteras till alla förenings- och regionstyrelser före eventuella beslut av förbundsstyrelse och förbundsstämma

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Birgitta Tügel, Södra Skåne, och Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade *avslag på att-sats 1*.

Emelie Lindholm, Kim Lindholm och Eva Dazley, Stockholm, Birgitta Tügel, Södra Skåne, Anders Hördin, Mitt, Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, samt Bord 6 och 7 yrkade *bifall till att-sats 2*.

Åsa Thun, Norra Skåne, Pamela Möller-Ajani och Maria Ilves, Västra Sverige, yrkade *bifall på att-sats 3*. Birgitta Tügel, Södra Skåne, yrkade *avslag på att-sats 3*.

Åsa Thun, Norra Skåne, Pamela Möller-Ajani och Maria Ilves, Västra Sverige, yrkade *bifall på att-sats 4*. Birgitta Tügel, Södra Skåne, yrkade *avslag på att-sats 4*.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, gjorde ett tilläggsyrkande till att-sats 3: *Att riksförbundet tillsätter en nationell utredning som ser över resursfördelningen mellan olika nivåer inom organisationen där målsättningen ska vara att förstärka folkrörelsen och understödja de många aktivas engagemang på lokal och föreningsnivå. Presidiet informerade att tilläggsyrkandet prövas endast om 3 att-satsen erhåller bifall.*

Votering genomfördes om att-sats 2. Av 157 avgivna röster röstade 83 för förbundsstyrelsens förslag om avslag mot 73 röster för bifall till motionens att-sats 2, och 1 avstod.

Att-sats 3 avgjordes genom försöksvotering.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1.
- att** avslå att-sats 2.
- att** avslå att-sats 3.
- att** avslå att-sats 4.

Motion 28: Inrätta Central Ungdomskommitté

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen inrättar en Central Ungdomskommitté med uppdrag att organisera och engagera Hyresgästföreningens yngre medlemmar, representera yngre medlemmars intressen i den allmänna bostadsdebatten efter förbundsstämmans beslut och aktivt verkar för att utveckla Hyresgästföreningen.
- att** Samtliga regioner utser en ledamot till kommittéen och att förbundsstyrelsen utser dess ordförande.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Jessica Qvist, Philip Nordqvist, och Magnus Heimdahl, BohusÄlvsborg-Skaraborg, samt borden 5 och 12 yrkade *bifall till motionen*.

Jessica Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, tilläggsyrkande: *att skapa ett nationellt nätverk med uppdraget att presentera förslag på hur unga vuxnas ställning skall stärkas organisatoriskt fram till stämman 2020.*

Försöksvotering med röstkort genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

Motion 29: Skapa ”hang-around-avdelning”

I motionen föreslogs:

- att** Regionstämman får i uppdrag att undersöka möjligheten att skapa en ”hang around” avdelning för de som inte ännu har men vill ha en hyresrätt.
- att** motionen om den inte vinner gehör i den lokala hyresgästföreningen eller fram som enskild motion till förbundsstämman.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

Motion 30: En hållbar organisation tillgänglig för alla.

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningens förbundsstyrelse tillsätter en interregional arbetsgrupp som senast tills stämman 2020 ska komma med förslag på metoder på hur Hyresgästföreningen kan utveckla ett normkritiskt förhållningssätt och stimulera inkludering i våra föreningar.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Martin Moberg, Sydost, Kristofer Lundberg, Västra Sverige, och Kim Jansson, Mitt, yrkade *bifall till motionen*.

Votering begärdes och försöksvotering med röstkort genomfördes, med förbundsstyrelsens besvarandeförslag mot Martin Moberg med fleras bifallsyrkande.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

14.2 Samordning & stöd

Motion 31: Skapande av digitala mötesplatser

I motionen föreslogs:

- att** hyresgästföreningen skapar ett digitalt forum där olika grupper kan bildas och medlemmar mötas.
- att** det byggs upp en kunskapsbas gällande förhandlingsarbetet

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, Magnus Heimdahl, BohusÄlvsborg-Skaraborg, Ulf Eklund, Sydost, samt Bord 6, 12 och 25 yrkade *bifall till att-sats 1*.

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, yrkade *besvarande av att-sats 2*. Bord 12, yrkade *bifall på att-sats 2*.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad.
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Motion 32: Informationsmaterial

I motionen föreslogs:

- att** det i alla broschyrer och liknande som trycks klart skall framgå tryckår, allt för att vi skall kunna sortera bort de som inte är aktuella.
- att** information kommer föreningarna till del när de inte längre är aktuella.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

Motion 33: Ge samtliga förtroendevalda ett utbildningspaket vid uppdragets början

I motionen föreslogs:

Jag vill att stämman ska fatta beslut om att alla förtroendevalda ska få ett utbildningspaket vid nyval eller omval.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Eva Sten, Mitt, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 34: Ekonomisk hantering på lokal nivå i förbundet.

I motionen föreslogs:

- att** stämman ger förbundsstyrelsen i uppdrag att utreda hur föreningarna i samarbete med regionerna ska kunna få verktyg för att på ett smidigt sätt ordna ekonomin när våra medlemmar vill ordna aktiviteter ute i bostadsområdena.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Fredrik Marcusson, Helena Karlsson, Eva Adolfsson, Philip Nordqvist, Marie Linnarsson och Jessica Qvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, samt bord 1, 2, 6 och 26 yrkade *bifall till motionen*.

Försöksvotering genomfördes med röstkort.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

Motion 35: Kollektivavtal

I motionen föreslogs:

att det skall säkerställas att kollektivavtal finns vid köp av externa tjänster

att det skall säkerställas att kollektivavtal finns vid köp av material

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Kim Jansson, Mitt, yrkade *bifall på att-sats 1*, samt till en tilläggsatt-sats: *att förbundsstyrelsen får i uppdrag att utreda hur det skulle påverka föreningen om material och profil-material skulle omfattas av tvång på kollektivavtal*.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad.

att anse att-sats 2 besvarad.

PERSONVAL

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet till valberedningens sammankallande Arne Nilsson.

15. Val av förbundsstyrelse

15.1 Val av ordförande

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson föreslog Marie Linder som förbundsordförande i fyra år.

Mötesordförande Dan Nyberg frågade om stämman kunde förrätta valet med acklamation.

Förbundsstämman beslutade

att förrätta valet med acklamation.

att enhälligt välja Marie Linder till förbundsstyrelsens ordförande i fyra år.

15.2 Fastställande av antal ledamöter i förbundsstyrelsen

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson presenterade valberedningens förslag till antal ledamöter i förbundsstyrelsen: förutom ordförande tio ordinarie samt fyra ersättare.

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa antalet ledamöter i förbundsstyrelsen till tio ordinarie samt fyra ersättare.

15.3 Val av tio ordinarie ledamöter på två år

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson berättade om hur valberedningen arbetat och presenterade valberedningens förslag till ordinarie ledamöter i förbundsstyrelsen:

Helena Frisk (Mitt)	Omval
Hans Eklund (Aros Gävle)	Omval
Lennart Derehag (BohusÄlvsborg-Skaraborg)	Omval
Pia Fridström (Västra Sverige)	Omval
Bengt Svensson (Västra Sverige)	Omval
Jan Andersson (BohusÄlvsborg-Skaraborg)	Omval
Björn Johansson (Sydost)	Omval
Simon Safari (Stockholm)	Omval
Kristina Bergman (Stockholm)	Nyval
Jens Nilsson (Aros Gävle)	Nyval

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt för övriga pläderingar utöver valberedningens förslag. Föreslagna ledamöter visade upp sig för stämman.

Förbundsstämman beslutade

att förrätta valet med acklamation.

att välja:

Helena Frisk
Hans Eklund
Lennart Derehag
Pia Fridström
Bengt Svensson
Jan Andersson
Björn Johansson
Simon Safari
Kristina Bergman
Jens Nilsson

till ordinarie ledamöter i förbundsstyrelsen på två år.

15.4 Val av ersättare på två år

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson föreslog:

Elin Loberg (Aros Gävle)	Nyval
Gunnar Bergman (Norrland)	Nyval
Ola Palmgren (Stockholm)	Nyval
Kenneth Gustavsson (Södra Skåne)	Nyval

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt med möjlighet att föreslå namn bland de övriga nominerade. Föreslagna ledamöter visade upp sig för stämman.

Martina Enghardt, Västra Sverige, pläderade för Magnus Heimdahl. Christina Österberg, Sydost, föreslog Johnny Sjöberg.

Sluten omröstning med 158 angivna röster genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

att välja:

Gunnar Bergman	155
Elin Loberg	154
Kenneth Gustavsson	126
Ola Palmgren	120

till ersättare i förbundsstyrelsen på två år.

Övriga röster tillföll Magnus Heimdahl med 65 röster och Johnny Sjöberg med 12 röster.

16. Val av revisorer

16.1 Val av auktoriserade revisorer för två år

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson presenterade valberedningens förslag till val av auktoriserade revisorer:

Förbundsstämman beslutade att utse:

Ernst & Young AB som auktoriserade revisorer.

16.2 Val av två ordinarie revisorer för två år

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson presenterade valberedningens förslag till ordinarie revisorer:

Ingalill Bäckström	Omval
Per-Inge Ahlbäck-Olofsson	Omval

Förbundsstämman beslutade

att välja Ingalill Bäckström och Per-Inge Ahlbäck-Olofsson som ordinarie revisorer för två år.

16.3 Val av två revisorsersättare för två år

Valberedningens sammankallande Arne Nilsson presenterade valberedningens förslag till revisorsersättare:

Jan Wahlström	Omval
Lars-Åke Henriksson	Nyval

Förbundsstämman beslutade

att välja Jan Wahlström och Lars-Åke Henriksson som revisorsersättare för två år.

17. Val av valberedning

Sten Lundström, Södra Skåne, framförde att tillträdande valberedning måste göra ett något bättre arbete för att få en mer jämställd och mer jämlik förbundsstyrelse.

17.1 Fastställande av antal ledamöter i valberedningen

Arne Nilsson föreslog att valberedningen ska bestå av 7 ledamöter.

Förbundsstämman beslutade

att valberedningen ska bestå av 7 ledamöter.

17.2 Val av valberedning

Arne Nilsson presenterade nomineringskommitténs förslag till ledamöter i valberedningen:

Lillemor Göransson (Norrland)
Carl-Johan Dahlgren (Norra Skåne)
Peggy Jönsson (Stockholm)
Åsa Andersson (Sydost)
Marianne Svensson (Mitt)
Christer Gustafsson (Västra Sverige)
Thomas Ericson (Aros Gävle)

Mötesordförande Dan Nyberg lämnade ordet fritt för att tala för övriga nominerade kandidater.

Bo Andersson, Aros-Gävle, pläderade för att välja Stefan Åman (Aros- Gävle).

Sluten omröstning genomfördes med 158 angivna röster.

Förbundsstämman beslutade

att till valberedning utse:

Marianne Svensson	157
Åsa Andersson	156
Lillemor Göransson	156
Carl-Johan Dahlgren	153
Peggy Jönsson	153
Christer Gustavsson	137
Thomas Ericson	125

Övriga röster tillföll Stefan Åhman med 69 röster.

17.3 Val av sammankallande i valberedningen

Arne Nilsson presenterade Lillemor Göransson, Norrland, som nomineringskommitténs förslag till sammankallande för valberedningen.

Förbundsstämman beslutade

att utse Lillemor Göransson till sammankallande för valberedningen.

MEDLEMMAR & FÖRTROENDEVALDA

Rundabordsdiskussioner hölls om besluten och motionerna i blocket Medlemmar & förtroendevalda. Därefter behandlades besluten i plenum. Revisor Per-Inge Ahlbäck inledde punkten.

18. Arvoden till förbundsstyrelsens ledamöter

Revisorerna föreslog förbundsstämman besluta

att principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2019 - 2020.

Kristofer Lundberg, Västra Sverige, ansåg att höga arvoden bör undvikas inom en folkrörelse.

Förbundsstämman beslutade

att principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2019 - 2020.

19. Arvoden till regionordförande

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att regionordförande ska arvoderas med ett årligt belopp uppgående till 1,5 gånger inkomstbasbeloppet. Förutom detta ska sammanträdesarvode i samma nivå som andra valda ledamöter i regionstyrelsen utgå. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst sker enligt nu gällande regler i varje region.

att en ny punkt tillkommer under § 5.3.3 Förbundsstämmans uppgifter: ”Beslut om arvoden till regionordförande”

att de kostnader för regionordförande som fastställs i enlighet med principerna ska belasta förbundet, med undantag för sammanträdesarvodet som belastar regionerna.

att regionernas eventuella beslut om ytterligare ersättning till regionordförande belastar den enskilda regionen.

Marianne Svensson, Mitt, framförde att bland annat pensionsbortfall måste kompenseras och att det lagda förslaget därför är skäligt. Joakim Hagberg, Västra Sverige, frågade när arvodesförändringen träder i kraft. Jens Nilsson, förbundsstyrelsen, föreslog att förändringen träder i kraft 1 augusti i år, samtidigt med övriga stadgars ikraftträdande.

Förbundsstämman beslutade

- att** regionordförande ska arvoderas med ett årligt belopp uppgående till 1,5 gånger inkomstbasbeloppet. Förutom detta ska sammanträdesarvode i samma nivå som andra valda ledamöter i regionstyrelsen utgå. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst sker enligt nu gällande regler i varje region.
- att** en ny punkt tillkommer under § 5.3.3 Förbundsstämmans uppgifter: ”Beslut om arvoden till regionordförande”
- att** de kostnader för regionordförande som fastställs i enlighet med principerna ska belasta förbundet, med undantag för sammanträdesarvodet som belastar regionerna.
- att** regionernas eventuella beslut om ytterligare ersättning till regionordförande belastar den enskilda regionen.

20. Motioner

Motionsbehandlingen inleddes med debatt i plenum.

Christina Österberg, Sydost, yrkade *bifall till motion 37*, framförde behovet av stimulans till välfungerande lokala föreningar, och ville att regler arbetas fram för arvodering i lokala föreningar.

Malte Svensson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, ansåg att lokala föreningar själva ska kunna förhandla med bolagen om arvodering av förtroendevalda.

Kenneth Brunhoff, Södra Skåne, yrkade *bifall till tilläggsyrkande till motion 36, att tillsätta en arbetsgrupp för att se över regionernas arvodesregler*.

Jens Nilsson, förbundsstyrelsen, yrkade *bifall till förbundsstyrelsens förslag till beslut*.

20.1 Arvoden

Motion 36: Gemensamma arvodesregler i hela Hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

- att** stämman beslutar att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för att se över regionernas arvodesregler till ett gemensamt regelverk som ska vara klart till stämman 2020.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Kicki Almlöv, Stockholm, yrkade *avslag på motion 36*.

Kenneth Brunhoff, Södra Skåne, yrkade *bifall till ett tilläggsyrkande*: Då motionären vill att arbetsgruppen ska ta fram ett regelverk innan utredningen kommit fram till slutsats yrkade han på *att texten slutar efter ... se över regionernas arvodesregler*.

Mötesordförande Ellinor Eriksson framförde att tilläggsatt-satsen är en förändring av motionens att-sats och att båda därför inte kan antas.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen.

Motion 37: Ersättning till förtroendevalda i Lokala Hyresgästföreningar

I motionen föreslogs:

att stämman beslutar ge förbundsstyrelsen uppdraget att på region- och kommunnivå vidta åtgärder i motionens syfte.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Christina Österberg, Sydost, yrkade *bifall till motion 37*.

Maria Ilves, Västra Sverige, och Birgitta Tügel, Södra Skåne, yrkade *avslag till motion 37*.

Malte Svensson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *bifall till en tilläggsatt-sats till motionen: att ge lokala hyresgästföreningar (LH) mandat att själva med bolaget förhandla fram arvoden ur fritidsmedlen*.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

att avslå Malte Svenssons tilläggsatt-sats.

20.2 Uppdrag

Presidiet inledde med att förklara att förslaget är att motion 38 inte ska tas upp till behandling då personnamn nämns i motionen och förbundsstämmans ombud saknar bakgrund för att kunna ta ställning till motionens förslag.

Motion 38: Uteslutningar

I motionen föreslogs:

Alt 1a

att häva Förbundsstyrelsens beslut om suspendering den senaste tiden, enligt ovan
1b

att häva Förbundsstyrelsens beslut om uteslutningar den senaste tiden, enligt ovan

Alt 2 a

att medlemskapet för den senaste tidens suspenderade får omprövas

2 b

att medlemskapet för den senaste tidens uteslutna får omprövas

Alt 3 a

att häva suspenderingen av de ovan nämnda

3 b

att häva uteslutningen av de ovan nämnda

Alt 4 a

att de ovan nämnda suspenderade får ansöka om medlemskap

4 b

att de ovan nämnda uteslutna får ansöka om medlemskap

Alt 5 a

att den senaste tidens suspenderingar tidsbegränsas

5 b

att den senaste tidens uteslutningar tidsbegränsas

att Förbundsstämman antar förslaget

alternativt

att Förbundsstämman uppdrar åt Förbundsstyrelsen att anta förslaget

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Presidiet redogjorde för sina motiv till varför motionen inte bör behandlas av stämman.

Beatrice Eriksson och Eva Fee, Stockholm, yrkade *att motionen skulle tas upp till behandling*, framförde att namnen vid behov kan strykas, och ville ta diskussionen med förbundsstyrelsen om svaret till motionen.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, delade presidiets uppfattning att motionen inte bör behandlas och yrkade *bifall till presidiets förslag*.

Maria Ilves, Västra Sverige och Christina Österberg, Sydost, yrkade *att motionen inte skulle behandlas*.

Förbundsstämman beslutade

att inte behandla motion 38.

Motion 39: Säkerställa graden av engagemang och reell påverkan för enskilda medlemmar och tillsammans

I motionen föreslogs:

- att** 1. En översyn görs för att säkerställa att alla verkligen kan tillgodogöra sig information (genom t ex. lättöverskådliga grafer som visuellt och textmässigt visar de viktigaste och mest användbara lagparagraferna och de rättigheter hyresgäster har), beslutsgång samt HGF organisationens uppbyggnad. Inkl. tydlig sökfunktion på HGFs intranet där enskilda medlemmar lätt får träff när vi söker på t ex. Hyreslag + renovering. Skriftlig information från Bomöten och Samråd behöver också tillhandahållas i trappuppgångar, på dörren till LH lokal, med tydliga hänvisningar om kontaktuppgifter, mötes- och öppettider.
2. Utbildningsinsatser som tydliggör ovan nämnda insatser samt utbildningsinsatser i hur LHs håller i engagerande möten enligt t ex Open Space / Design Thinking metod med hög grad av självorganisering.
3. Rimliga generella arvoden även för styrelsemedlemmar i LHs som gör att fler har möjlighet att engagera sig för att ta del av utbildningsinsatser samt verkställa gemensamma beslut, oavsett ekonomi, på sin fritid. Hänvisningar: Jordabalken 1970:994, Hyresförhandlingslagen 1978:304

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Taina Mattila, Kim Lindholm och Emelie Lindholm, Stockholm, yrkade *bifall till att-sats 1, att att-sats 2 skulle anses besvarad och avslag till att-sats 3.*

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

EKONOMI

Rundabordsdiskussioner hölls om besluten och motionerna i blocket Ekonomi. Därefter behandlades besluten ett och ett i plenum. Lennart Derehag, förbundsstyrelsen, inledde punkten.

21. Förbundsstyrelsens förslag till finansiering av riksförbundets verksamhet 2019–2020

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** den nationella avgiften för åren 2019–2020 blir oförändrad och fastställs till 24,8% av underlaget utgörande summan av respektive regions medlemsintäkter och hyressättningsavgifter året före verksamhetsåret. I den nationella avgiften ingår förbundsavgift med 18,9 % av underlaget och serviceavgift med 5,9 % av underlaget.

Kostadin Pavlov, Södra Skåne, yrkade *avslag på grund av ofullständigt underlag*.

Lennart Derehag, förbundsstyrelsen, förtydligade att den enda förändringen är att kostnader under två huvudrubriker slagits samman.

Förbundsstämman beslutade

- att** den nationella avgiften för åren 2019–2020 blir oförändrad och fastställs till 24,8% av underlaget utgörande summan av respektive regions medlemsintäkter och hyressättningsavgifter året före verksamhetsåret. I den nationella avgiften ingår förbundsavgift med 18,9 % av underlaget och serviceavgift med 5,9 % av underlaget.

22. Medlemsavgift

Stämman behandlade punkterna 22.1. och 22.2 i omvänd ordning enligt förbundsstyrelsens förslag. Protokollet följer dock numreringen i den utskickade dagordningen.

22.1 Höjt tak för medlemsavgift

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** höja det rekommenderade medlemsavgiftstaket till 95 kr per medlem och månad.

Sten Lundström och Kostadin Pavlov, Södra Skåne, bord 17 och bord 27, yrkade *avslag på förbundsstyrelsens förslag*.

Marianne Svensson, Mitt, yrkade *avslag på avgiftstak 95 kr och bifall till bibehållet tak på 85 kr*. Lennart Derehag, förbundsstyrelsen, yrkade *bifall till Mariannes förslag*.

Förbundsstämman beslutade

att det rekommenderade medlemsavgiftstaket ska vara 85 kr per medlem och månad fram till 2020.

22.2 Gemensam medlemsavgift

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att införa en gemensam medlemsavgift på 85 kronor för alla medlemmar i Hyresgästföreningen från och med 2019.

Sten Lundström och Kenneth Gustavsson, Södra Skåne, Irené Lindgren, Norra Skåne, Joakim Hagberg, Ronny Bengtsson, Maria Ilves med flera, Västra Sverige, Bord 10, Håkan Björkenklev, Sten Lundström och Kostadin Pavlov, Södra Skåne, yrkade *avslag till förslaget om gemensam medlemsavgift* då regionernas möjlighet till utformning av egen ekonomi är en förutsättning för självständighet, regionerna har olika förutsättningar och frågan inte utretts och förankrats tillräckligt.

Christina Österberg och Martin Moberg, Sydost, Jessica Qvist, Marie Linnarsson och Philip Nordqvist, BohusÄlvsborg-Skaraborg, Gunnar Bergman, Norrland föreslog att en gemensam avgift införs.

Magnus Heimdahl, BohusÄlvsborg-Skaraborg, yrkade *att det förtydligas att medlemsavgiften är per månad, och att därför att-satsen ändras till "Att införa en gemensam medlemsavgift på 85 kronor i månaden för alla medlemmar från och med 2019"*.

Christina Österberg, Sydost, yrkade *att den gemensamma medlemsavgiften blir 85 kronor*.

Marianne Svensson, Mitt, yrkade *på gemensam medlemsavgift på 85 kr från 1 januari 2020*.

Lennart Derehag, förbundsstyrelsen, framförde att förbundsstyrelsen jämkar sig med Marianne Svenssons förslag och yrkade *bifall till införande av en gemensam avgift på 85 kronor i månaden från 2020*.

Röstlängden fastställdes till 155 röstande.

Votering genomfördes med siffrorna 98 för förbundsstyrelsens förslag till medlemsavgift och 57 för avslag.

Förbundsstämman beslutade

att införa en gemensam medlemsavgift på 85 kronor i månaden för alla medlemmar i Hyresgästföreningen från och med 2020.

att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att anpassa Hyresgästföreningens stadgar i enlighet med beslutet ovan.

23. Motioner: medlemskap & medlemsavgift

Motion 40: Sänkt medlemsavgift för pensionärer

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen sänker medlemsavgiften för pensionärer till 30 kronor/månad.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Ulf Eklund, Sydost, yrkade *bifall till motionen*. Mötesordförande Dan Nyberg klargjorde att motionens förslag fallit genom stämmans tidigare beslut om enhetlig medlemsavgift.

Motion 41: Inför en möjlighet att bli stödmedlem hos Hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

att stämman fattar ett beslut om att införa en möjlighet att bli stödmedlem mot en lägre avgift.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Mötesordförande Dan Nyberg klargjorde att motionens förslag fallit genom stämmans tidigare beslut om enhetlig medlemsavgift.

Motion 42: Betalning av medlemsavgift

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen även som betalning för medlemskap i föreningen inför möjligheten att betala via E-faktura.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Kim Jansson och Anders Hördin, Mitt och Taina Mattila, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*. Lennart Derehag, förbundsstyrelsen, yrkade *bifall till förbundsstyrelsens förslag*.

Försöksvotering med röstkort genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

STADGAR

Blocket *Stadgar* behandlades i särskild ordning.

Björn Johansson, förbundsstyrelsen, inledde punkten, och lämnade några kommentarer till dels förbundsstyrelsens förslag till förändringar av stadgarna, dels till inkomna förslag i stadgemotionerna.

Rundabordsdiskussioner hölls om förbundsstyrelsens förslag till reviderade stadgar, samt om motionerna i blocket Stadgar. Därefter behandlades förslaget och motionerna i plenum.

I enlighet med förslag från presidiet behandlades stadgeförslaget paragraf för paragraf tillsammans med de motioner och yrkanden som innehöll textförslag till respektive paragraf. Endast yrkanden med förslag till stadgetext kunde lämnas och behandlas. Förslag från inlämnade motioner kunde lämnas in som yrkanden i form av stadgetext. I de fall inget yrkande med förslag till stadgetext fanns att ta ställning till lyftes inte motionen till behandling.

I de fall endast stadgarnas olika rubriker finns inlagda under punkt 24 fanns inga yrkanden att behandla, och i de fall förbundsstyrelsen inte föreslagit någon förändring är de gällande stadgarnas text (antagna 2016) att betrakta som förbundsstyrelsens förslag.

Samtliga inkomna motioner som gällde stadgarna

Följande motioner angående stadgar hade lämnats till förbundsstämman, sorterade under den paragraf de berör:

Allmänna motioner som berör stadgarna som helhet:

Motion 43: Översyn av stadgarna

Motion 50: Öppna upp för fler att bli förtroendevalda

Motion 52: Period för förtroendeuppdrag

Motion 53: Till stadgarna

Ändamål

Motion 44: Stadgarna

1.2 Värdegrund

Motion 45: Motion

Motion 46: Värdegrundens utsträckning

2.1 Medlemskap

Motion 47: Medlemskap

2.3 Rätt att utöva rösträtt och inneha förtroendeuppdrag

Motion 51: Valbar till uppdrag i LH även när man är bor utanför LHs verksamhetsområde

2.5 Suspendering från förtroendeuppdrag i Hyresgästföreningen

Motion 54: Revidera stadgarna

2.6 Uteslutning

Motion 55: Revidera mera i stadgarna

Motion 56: Stadgarna

Motion 48: Begränsa antal förtroendeuppdrag en medlem kan sitta på samtidigt (förslag till ny stadga)

Motion 49: Begränsad tid för förtroendeuppdrag

5.3.1 Förbundsstämman

Motion 57: Förbundsstämma vart tredje år

Motion 58: Förbundsstämman förlagd i Stockholm

5.3.5 Val och omröstning vid förbundsstämman

Motion 59: Motion till Hyresgästföreningens förbundsstämma 2018

5.3.8 Ärenden vid förbundsstämman

Motion 60: Motion om motionstid

6.3.4 Regionchef

Motion 61: En organisation med stark lokal aktivitet

7.1 Hyresgästföreningars uppgifter

Motion 62: Förtydliga stadgarna

7.4.1 Val av revisorer

Motion 63: Motion angående antal revisorer på föreningsnivå

7.5 Förhandlingsdelegation

Motion 64: Privata förhandlingsrådet (förslag till ny stadga)

8.2.5 Valberedning

Motion 65: Regler för nomineringar till förtroendeuppdrag i lokal hyresgästförening

24. Fastställande av stadgar samt motioner som rör stadgarna

Före beslut om stadgarnas respektive paragrafer debatterades hela blocket stadgar i plenum.

Beatrice Eriksson och Eva Fee, Stockholm, yrkade *bifall till motion 43* om översyn av stadgarnas helhet och framhöll att stadgarna måste debatteras även mellan stämmorna.

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *bifall till motion 44, första att-satsen* där hon ville lägga till att Hyresgästföreningen är en förtroendemannastyrd organisation.

Pamela Möller, Västra Sverige, med flera argumenterade för *bifall till att medlemskap uppstår när en medlemsavgift har betalats*.

Eva Dazley, Stockholm, med flera talade för möjligheten att kunna väljas till förtroendeeuppdrag i lokala hyresgästföreningar inom hela det föreningsområde man tillhör, och yrkade *bifall till tilläggsyrkandet till motion 51*.

Pia Fridström, förbundsstyrelsen, framhöll att dispens från stadgarna kan sökas vad gäller verksamhetsområde. Birgitta Tügel, Södra Skåne, yrkade *bifall till förbundsstyrelsens svar till motion 51*.

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *bifall till de yrkanden som lagts om stadgetext angående suspendering och uteslutning*.

Alberto Echenique, Södra Skåne, Pamela Möller-Ajani, Martina Enghardt, Axel Winther, Britt Dagoberth, Kristofer Lundberg och Magnus Nilsson, samtliga Västra Sverige, och Peder Poulsen, Stockholm, yrkade *avslag på förslaget i motion 57 om stämma vart tredje år*, och talade för två år mellan stämmorna för att hålla demokratin levande.

Förbundsordförande Marie Linder påtalade behovet av att ha tid att genomföra fattade beslut, de kostnader och arbetsinsatser som en stämma innebär och andra demokratiska forum som regionordförandekonferenser.

Marianne Svensson, Mitt, yrkade *bifall till motion 57*.

Kristofer Lundberg, Britt Dagoberth, Christel Rosengren med flera, Västra Sverige, Barbro Endorph, BohusÄlvsborg-Skaraborg, Bo Andersson, Aros Gävle och Gunnar Bergman, Norrland yrkade *avslag till motion 58* och framhöll värdet av att vara i olika regioner och utnyttja stämman till att göra Hyresgästföreningen synlig.

Förbundsordförande Marie Linder framhöll att stämma i Stockholmsområdet inte innebär centralisering. Det gäller också avståndsfaktorn och resor från t ex Norrland.

Anders Hördin, Mitt, och Gunnar Bergman, Norrland, instämde i fördelarna ur resesympunkt och yrkade *bifall till motionen*.

Gunvor Åkerblom, Stockholm, talade för motion 65 om nomineringstid på två veckor före lokal hyresgästförenings årsmöte.

Magnus Nilsson, Västra Sverige, yrkade *avslag till motionen*.

Slutordet i debatten gick till Björn Johansson, förbundsstyrelsen och stadgegruppen som påpekade att stadgarna ständigt är under översyn och diskussion och att stadgegruppen gärna tar emot synpunkter. Han avslutade med att yrka *bifall till förbundsstyrelsens förslag*.

På mötesordförandes förslag beslutade stämman att sätta streck i debatten.

Röstlängden justerades till 154 röstberättigade ombud.

Motionerna som inte berörde någon särskild paragraf i stadgarna behandlades först:

Motion 43: Översyn av stadgarna

I motionen föreslogs:

- att** en översyn sker av stadgarna
- att** en arbetsgrupp tillsätts för att utarbeta ett förslag
- att** de förslag som framkommer till stadgeändringar på denna Förbundsstämma beaktas
- att** arbetsgruppens förslag sänds på remiss till Föreningarna och Regionerna
- att** arbetsgruppen tar in remissvaren och utarbetar och sammanställer ett förslag till nya stadgar
- att** förslag till nya stadgar kan antas på nästa Förbundsstämma

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad

Eva Fee, Stockholm, yrkade *bifall till motionen*.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

Motion 50: Öppna upp för fler att bli förtroendevalda

I motionen föreslogs:

- att** Förbundsstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna att lägga till en paragraf om rotationsregler och mandatbegränsning för förtroendevalda i föreningens stadgar.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade:

- att** avslå motionen.

Motion 52: Period för förtroendeuppdrag

I motionen föreslogs:

Vi yrkar att HGF Förbundsstämman antar förslaget

Alternativ 1

att förlänga perioden för förtroendeuppdrag i styrelserna

Alternativ 2 om inte Att-sats1 antas lägger vi fram följande Att-satser:

att förlänga perioden för förtroendeuppdrag i Förbundsstyrelsen

att förlänga perioden för förtroendeuppdrag i Regionstyrelserna

att förlänga perioden för förtroendeuppdrag i Föreningsstyrelserna

att förlänga perioden för förtroendeuppdrag i de Lokala hyresgästföreningarna

Alternativ 3 om inte ovanstående Att-satser antas lägger vi fram följande

att en översyn görs hur vi ska kunna förlänga mandatperioden för styrelser

så vi slipper de olägenheter som det pekas på i motionens text.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

Motion 53: Till stadgarna

I motionen föreslogs:

att möteskallelse med förslag till dagordning alltid ska utsändas till respektive berörd grupp inom berört organisationsled

att protokoll eller minnesanteckningar alltid ska upprättas på möten inom organisationsleden

att protokoll som upprättas inom organisationsleden ska ligga på hemsida/intranätet

att om inte protokollet är offentliga ska dessa sändas till respektive berörda grupp i det organisationsledet

att om personuppgifter med namn eller annan känslig information förekommit på mötet ska detta inte skrivas i protokollet utan kunna läggas i en separat anteckning till protokollet till de berörda

att personval och personfrågor, såsom t.ex. utslutningar, som behandlas på möten alltid ska ha föregåtts av en uppgift om detta i kallelsen innan.

att ekonomiska frågor som behandlas på möten alltid ska ha föregåtts av uppgift om detta i kallelsen innan

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade:

att avslå motionen.

Efter att dessa fyra motioner behandlats behandlades stadgarna paragraf för paragraf:

§1 Mål och uppgifter

1.1 Ändamål

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att texten i § 1 Mål och uppgifter, 1.1 Ändamål* ”Hyresgästföreningen är en ideell förening som kämpar för allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad.” *ändras till* ”Hyresgästföreningen är en allmännyttig ideell, förtroendemannastyrd förening som kämpar för allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad.”

Förbundsstämman beslutade:

att avslå Beatrice Erikssons yrkande.

1.2 Värdegrund

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att § 1.2 Värdegrund* ”Diskriminerande agerande får inte förekomma bland våra förtroendevalda eller anställda, vare sig i eller utanför föreningen.” *ändras till* ”Diskriminerande agerande får inte förekomma bland våra förtroendevalda, anställda eller annan personal, vare sig i eller utanför föreningen.”

Förbundsstämman beslutade

att avslå Beatrice Erikssons yrkande.

1.3 Vision

1.4 Inriktning

Förbundsstämman beslutade

att fastställa stadgarnas *§ 1 Mål och uppgifter* (i enlighet med förbundsstyrelsens förslag).

§ 2 Medlemmar

2.1 Medlemskap

Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, bord 10 och 17 yrkade att § 2.1, dagens lydelse "Medlemskapet uppkommer genom registrering i Hyresgästföreningen register" ersätts med "Medlemskapet uppkommer när minst en medlemsavgift erlagts till Hyresgästföreningen."

Efter votering med 70 röster för förbundsstyrelsens förslag till avslag och 84 röster för bord 10 och 17:s yrkande.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla Pamela med fleras yrkande att medlemskapet uppkommer när minst en medlemsavgift erlagts till Hyresgästföreningen.

2.2 Medlemsavgifter

2.3 Rätt att utöva rösträtt och inneha förtroendeuppdrag

Motion 51: Valbar till uppdrag i LH även när man är bor utanför LHs verksamhetsområde

I motionen föreslogs:

- att** stadgarnas §2.3 ändras så att sista meningen tas bort. Som lyder: Medlem kan väljas till förtroendeuppdrag endast inom det geografiska verksamhetsområde där medlemmen bor.
- att** föreningsstyrelsen tar motionen som sin egen.
- att** motionen skickas till förbundsstämman 2018.
- att** förbundsstämman bifaller motionen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Eva Dazley, Stockholm, yrkade att i 2.3, sista meningen byta ut ordet "verksamhetsområde" till "föreningsområde". Ny lydelse: Medlem kan väljas till förtroendeuppdrag endast inom det geografiska föreningsområden där medlemmen bor.

Madelaine Hällgren och Yvonne Andersson, Stockholm, yrkade att stadgarnas paragraf 2:3 sista meningen ändras till "Medlem kan väljas till förtroendeuppdrag endast inom det föreningsområde där medlemmen bor".

Försöksvotering med röstkort genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionens att-sats 1
- att** avslå Madeleine Hällgrens tilläggsatt-sats.

2.4 Jäv

2.5 Suspendering från förtroendeuppdrag i Hyresgästföreningen

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att 2.5 Suspendering från förtroendeuppdrag i Hyresgästföreningen* ”Om särskilda skäl föreligger kan regionens styrelse besluta att medlem, inom regionens verksamhetsområde, för viss tid eller tills vidare inte får inneha förtroendeuppdrag.” *ändras till* ”Om synnerliga skäl föreligger kan regionens styrelse besluta att medlem inom regionens verksamhetsområde, för viss tid inte får inneha förtroendeuppdrag.”

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå Beatrice Erikssons yrkande.

2.6 Uteslutning

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att 2.6 Uteslutning* ”Om synnerliga skäl föreligger kan regionens styrelse besluta att medlem inom regionens verksamhetsområde, utesluts ur Hyresgästföreningen eller vägras inträde.” *ändras till* ”Om synnerliga skäl föreligger kan regionens styrelse besluta att medlem inom regionens verksamhetsområde, utesluts ur eller vägras inträde för viss tid, från Hyresgästföreningen.”

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå Beatrice Erikssons yrkande.

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att stadgarnas § 2.5* ”Suspendering ... för viss tid eller tills vidare inte får inneha förtroendeuppdrag ...” *ändras till* ”Suspendering ...för viss angiven tid inte får inneha förtroendeuppdrag ...” *och att 2.6 Uteslutning* ”... utesluts ur Hyresgästföreningen eller vägras inträde...utesluta eller vägras inträde ...” *ändras till* ”Uteslutning ... utesluts ur Hyresgästföreningen eller vägras inträde under viss angiven tid... utesluta eller vägra inträde för viss angiven tid ...”

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå Beatrice Erikssons yrkande.

Förbundsstämman beslutade

- att** med ovanstående förändringar fastställa stadgarnas § 2 *Medlemmar*.

§ 3 Medlemsförmåner

Förbundsstämman beslutade

att fastställa stadgarnas § 3 *Medlemsförmåner* (i enlighet med förbundsstyrelsens förslag).

§ 4 Organisation

Förbundsstämman beslutade

att fastställa stadgarnas § 4 *Organisation* (i enlighet med förbundsstyrelsens förslag).

§ 5 Riksförbundet

5.1 Riksförbundets uppgifter

5.2 Avgifter

5.3 Förbundsstämman

5.3.1 Förbundsstämma

Motion 57: Förbundsstämma vart tredje år

I motionen föreslogs:

att förbundsstämman genomförs vart tredje år med början 2020

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla motionen.

Henry Nilsson, Peder Poulsen och Kicki Almlöv, Stockholm, Kostadin Pavlov, Södra Skåne, Martina Enghardt, Maria Ilves, Magnus Nilsson, Pamela Möller-Ajani, Västra Sverige, Christina Österberg och Ulf Eklund, Sydost, Philip Nordqvist, Jessica Qvist och Marie Linnarsson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, Lennart Jönsson, Norra Skåne, bord 5, 6 och 12 yrkade *avslag till motion 57*.

Votering begärdes och röstlängden fastställdes till 151 röstande. Av 151 avgivna röster tillföll 46 röster förbundsstyrelsens bifallsyrkande och 105 röster tillföll avslag.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

Motion 58: Förbundsstämman förlagd i Stockholm

I motionen föreslogs:

att besluta att förbundsstämman fortsättningsvis förläggs till Stockholm

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Barbro Endorph, Philip Nordqvist, Jessica Qvist och Marie Linnarsson, BohusÄlvsborg-Skaraborg, Kicki Almlöv och Peder Poulsen, Stockholm, Magnus Nilsson, Axel Winther och Martina Enghardt, Västra Sverige, Christina Österberg och Kristina Selvin, Sydost, Bo Andersson, Aros Gävle, bord 4, 5, 11,12 och bord 27 yrkade *avslag till motion 58*.

Valdor Malmborg, Sydost, yrkade *att under 2 stämmeperioder prova att vara i Stockholm och utvärdera det då*.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

5.3.2. Ombud och ersättare

5.3.3 Förbundsstämmans uppgifter

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

5.3.3 Förbundsstämmans uppgifter

Förbundsstämman behandlar:

- Fastställande av röstlängd
- Fråga om kallelse behörigen skett
- Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare
- Förbundsstyrelsens berättelse för föregående två år
- Revisorernas berättelse
- Frågan om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen
- Beslut om arvoden till förbundsstyrelsens ledamöter
- Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i förbundsstyrelsen
- Val av revisorer och ersättare för dessa
- Val av valberedning
- Motioner samt förslag från förbundsstyrelsen
- **Fastställande av medlemsavgift**
- Fastställande av avgift till riksförbundet och rutiner för avgiftens betalning respektive återbetalning
- Fastställande av stadgar
- Fastställande av organisationsplan
- ~~Fastställande av gemensamma föreskrifter för handläggning av juridiska ärenden, förhandlingar, medlemskommunikation och lokalt utvecklingsarbete~~

I enlighet med beslutet under punkt 19 tillkommer dessutom en ny punkt i listan: ”Beslut om arvoden till regionordförande”.

5.3.4 Extra förbundsstämma

5.3.5 Val och omröstning vid förbundsstämman

5.3.6 Valberedning

5.3.7 Val av valberedning

5.3.8 Ärenden vid förbundsstämman

5.3.8 Resefördelning

5.4 Förbundsstyrelsen

5.4.1 Förbundsstyrelsens uppgifter

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade att 5.4.1 Förbundsstyrelsens uppgifter, nuvarande text sista stycket: ”Om särskilda skäl föreligger kan förbundsstyrelsen besluta att, med omedelbar verkan frånta styrelse för region, hyresgästförening, lokalhyresgästförening eller annat beslutande organ på samtliga nivåer den beslutanderätt som anges i dessa stadgar.” ändras till: ”Om synnerliga skäl föreligger kan förbundsstyrelsen besluta att, med omedelbar verkan för viss tid frånta styrelse för region, hyresgästförening, lokal hyresgästförening eller annat beslutande organ på samtliga nivåer den beslutanderätt som anges i dessa stadgar.” Om det i § 5.4.1 kommer att kvarstå ”särskilda skäl” bör ”med omedelbar verkan” strykas.

Förbundsstämman beslutade:

att avslå Beatrice Erikssons yrkande.

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade att § 5.4.1 Förbundsstyrelsen ... med omedelbar verkan frånta styrelse ... ändras till

§ 5.4.1 Förbundsstyrelsen ... med omedelbar verkan för viss angiven tid frånta styrelse

Förbundsstämman beslutade:

att avslå Beatrice Erikssons yrkande.

5.4.2 Förbundsstyrelsens sammansättning m.m.

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

5.4.2 Förbundsstyrelsens sammansättning m.m.

Förbundsstyrelsen består av förbundsordförande samt tio övriga ledamöter, med **fyra** ersättare, vilka samtliga väljs av förbundsstämman.

Förbundsordförande väljs för en tid av fyra år. Förbundsstyrelsens övriga ledamöter och ersättare väljs för en tid av två år.

Förbundsstyrelsen beslutar om förbundsordförande ska arvoderas på hel- eller deltid, samt om villkoren för sådan arvodering.

Förbundsstämman beslutar om arvoden till övriga förbundsstyrelseledamöter och ersättare.

Förbundsstyrelsens ledamöter är inför förbundsstämman ansvariga för beslut som de har deltagit i.

Förbundsstyrelsen får inom sig utse utskott för handläggning av särskilda ärenden.

5.4.3 Beslutsförhet m.m.

5.4.4 Förbundschef

5.5 Revision

5.5.1 Val av revisorer

5.5.2 Revisorers rätt att ta del av handlingar

5.5.3 Revisionsberättelse m.m.

5.6 Övriga bestämmelser

5.6.1 Hyresgästföreningens upplösning

5.6.2 Dispenser

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

5.6.2 Dispenser

Förbundsstyrelsen kan, efter ansökan från region, besluta om dispens beträffande tillämpning av **dessa stadgar** om särskilda skäl föreligger.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa stadgarnas § 5 *Riksförbundet* (i enlighet med förbundsstyrelsens förslag).

§ 6 Regioner

6.1 Regioners uppgifter

6.2 Fullmäktige

6.2.1 Fullmäktiges sammanträde

6.2.2 Fullmäktiges uppgifter

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

6.2.2 Fullmäktiges uppgifter

Fullmäktige behandlar:

- Fastställande av röstlängd
- Fråga om kallelse behörigen skett
- Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare
- Regionstyrelsens berättelse för föregående år
- Revisorernas berättelse
- Frågan om ansvarsfrihet för regionstyrelsen
- Beslut om arvoden till regionstyrelse och revisorer
- Beslut om antal ledamöter och ersättare i regionstyrelsen
- Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i regionstyrelsen
- Val av revisorer och ersättare för dessa
- Fastställande av rutiner för regionens förhandlingsarbete
- Val av ledamöter och ersättare till förbundsstämman
- Val av valberedning
- Fastställande av ~~medlemsavgift och~~ verksamhetsplan för kommande verksamhetsår.
Fullmäktige kan besluta att ~~medlemsavgift,~~ verksamhetsplan och budget kan fastställas i annan mötesform än genom ett höstfullmäktige.
- Motioner samt förslag från regionstyrelsen

Budgeten ska baseras på ~~den~~ medlemsavgiften ~~som fullmäktige fastställer~~ och garantera att av förbundsstämman fastställda föreskrifter vad avser handläggning av juridiska ärenden, förhandlingar, medlemskommunikation och lokalt utvecklingsarbete ska iakttas.

6.2.3 Fullmäktiges ledamöter

6.2.4 Extra fullmäktige

6.2.5 Val och omröstning vid fullmäktige

6.2.6 Valberedning

6.2.7 Ärenden vid fullmäktige

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

6.2.7 Ärenden vid fullmäktige

Hyresgästförening, lokal hyresgästförening och enskild medlem får väcka motion till fullmäktige i den region som lokala hyresgästföreningen, hyresgästföreningen och medlemmen tillhör. Motion ska inlämnas till regionstyrelsen senast **två månader** före fullmäktiges sammanträde. Regionens styrelse ska senast en vecka före fullmäktiges sammanträde skicka motioner och förslag till ledamöter och ersättare.

6.3 Regionstyrelsen

6.3.1 Regionstyrelsens uppgifter

6.3.2 Regionstyrelsens sammansättning

6.3.3 Beslutsförhet m.m.

6.3.4 Regionchef

6.4 Revision

6.4.1 Val av revisorer

6.4.2 Revisorers rätt att ta del av handlingar

6.4.3 Granskningsrapport m.m.

6.5 Övriga bestämmelser

6.5.1 Regionens upplysningsskyldighet

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

6.5.1 Regionens upplysningsskyldighet

Regionen ska årligen till förbundsstyrelsen insända revisions- och verksamhetsberättelse för det senaste räkenskapsåret samt på begäran lämna förbundsstyrelsen alla erforderliga upplysningar om verksamheten.

Regionstyrelsen och fullmäktige är skyldiga att iaktta Hyresgästföreningens mål och program samt följa dess stadgar och stadgeenligt fattade beslut. Om särskilda skäl föreligger kan regionstyrelsen, i samråd med förbundsstyrelsen, efter ansökan från hyresgästförening, besluta om dispens beträffande tillämpning av **dess**a stadgar.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa § 6 *Regioner* (i enlighet med förbundsstyrelsens förslag).

§ 7 Hyresgästföreningar

7.1 Hyresgästförenings uppgifter

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att 7.1 Hyresgästföreningens uppgifter*
”Hyresgästförening ska inom sitt område fokusera på * Förhandlingsverks...”
ändras till ”Hyresgästföreningen ska inom sitt område fokusera på:
* Förhandlingsverksamhet och har ett övergripande ansvar för att förhandlingsarbetet
inom Föreningens område bedrivs i enlighet med stadgar och riktlinjer.”

Förbundsstämman beslutade

att avslå Beatrice Erikssons yrkande.

7.2 Årsmöte

7.2.1 Årsmötets sammanträde

7.2.2 Årsmötets uppgifter

7.2.3 Extra årsmöte

7.2.4 Val och omröstning vid årsmöte

7.2.5 Valberedning

7.2.6 Ärenden vid årsmöte

7.3 Föreningsstyrelsen

7.3.1 Föreningsstyrelsens uppgifter

7.3.2 Föreningsstyrelsens sammansättning

Beatrice Eriksson, Stockholm, yrkade *att i 7.3.2 Föreningens sammansättning, 2:a stycket*
”Föreningsordförande, övriga ledamöter och ersättare väljs av årsmötet. Föreningsstyrelsen
konstituerar i övrigt sig själv.” *läggs till:* ”Föreningsordförande, övriga ledamöter och ersät-
tare väljs av årsmötet. Föreningsstyrelsen konstituerar i övrigt sig själv,” så att den förutom
ordföranden består av vice ordförande, sekreterare och ekonomiansvarig.

Förbundsstämman beslutade:

att avslå Beatrice Erikssons yrkande.

7.3.3 Beslutsförhet m.m.

7.4 Revision

7.4.1 Val av revisorer

7.4.2 Revisorers rätt att ta del av handlingar

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

7.4.2 Revisorers rätt att ta del av handlingar

Var och en av revisorerna får när som helst ta del av räkenskaperna och övriga till hyresgästföreningens och de lokala hyresgästföreningarnas verksamhet hörande handlingar.

Detsamma gäller de revisorer som enligt § 6.4 ska granska hyresgästföreningens verksamhet.

7.4.3 Revisionsberättelse

7.5 Förhandlingsdelegation

7.6 Övriga bestämmelser

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

7.6 Övriga bestämmelser

Föreningsstyrelsen och årsmötet är skyldiga att iaktta Hyresgästföreningens mål och program samt följa stadgar och stadgeenligt fattade beslut.

Om särskilda skäl föreligger kan föreningsstyrelsen, i samråd med regionstyrelsen, efter ansökan från lokal hyresgästförening, besluta om dispens beträffande tillämpning av **dessa stadgar**.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa § 7 Hyresgästföreningar (i enlighet med förbundsstyrelsens förslag).

§ 8 Lokala hyresgästföreningar

8.1 Uppgift

8.2 Den lokala hyresgästföreningens årsmöte

8.2.1 Årsmötets sammanträde

Förbundsstyrelsen föreslog följande förändring av stadgarna:

8.2.1 Årsmötets sammanträde

Årsmötet ska hållas före februari månads utgång.

Den lokala hyresgästföreningens styrelse kallar alla medlemmar som är bosatta inom verksamhetsområdet till årsmötet. **Kallelse till årsmöte ska ske minst två veckor före mötet.**

Clarence Bohlin, Stockholm, yrkade att i Förbundsstyrelsens förslag till stadgeändringar 8.2.1 "Kallelse till årsmötet ska ske minst två veckor före mötet." ifrågavarande punkt ändras enligt följande: "Kallelse till årsmötet ska ske senast två veckor före mötet."

Förbundsstyrelsen ställde sig bakom yrkandet.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla Clarence Bohlins yrkande att kallelse till årsmötet ska ske *senast* två veckor före mötet.

8.2.2 Årsmötets uppgifter

8.2.3 Extra årsmöte

8.2.4 Val och omröstning vid årsmöte

8.2.5 Valberedning

8.3 Den lokala hyresgästföreningens styrelse

8.4 Revision

8.5 Allmänna bestämmelser

Förbundsstämman beslutade

att med ovanstående förändringar fastställa stadgarnas § 8 *Lokala hyresgästföreningar*.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa Hyresgästföreningens stadgar med ovan beslutade förändringar.

att de antagna stadgarna gäller från och med 1 augusti 2018.

25.Förbundsstyrelsens förslag till organisationsplan

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att fastställa organisationsplanen för Hyresgästföreningen 2018 - 2020.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa organisationsplanen för Hyresgästföreningen 2018 - 2020.

AVSLUTNING

Uttalanden från stämman

Under söndagsmorgonen skickade redaktionsutskottet ut två dokument till förbundsstämman: ett uttalande till partierna gällande besked om marknadshyror, och ett bostadspolitiskt uttalande riktat till ledande kommunpolitiker. Ombuden uppmanades lämna synpunkter på dessa texter till redaktionsutskottet.

Förslagen behandlades sedan under eftermiddagen. Marie berättade att det lämnats en synpunkt på brevet, men att redaktionsutskottet stod kvar vid sitt förslag och att hon yrkade *bifall till förslaget*. Ordet lämnades fritt och stämman gick till beslut.

Förbundsstämman beslutade enhälligt

att anta bägge uttalandena.

(Uttalandena finns som bilaga 2 och 3 till protokollet.)

26. Förbundsstämmans avslutning

Mötesordförande Ellinor Eriksson tackade på presidiets vägnar förbundsstämman för förtroendet.

Förbundsordförande Marie Linder tackade återigen för förtroendet innan hon tackade av avgående ledamöter i förbundsstyrelsen. Sandra Lindquist, Ulf Danielsson och Helén Tolf, som lämnar sina uppdrag men inte var på plats kommer att tackas för sina insatser i särskild ordning. Saffran Rohm, som också lämnar uppdraget i förbundsstyrelsen, tackades för ett brinnande engagemang, och för att hon tillfört ungdomsperspektivet i förbundsstyrelsens arbete.

Marie Linder tackade också Arne Nilsson, som lett valberedningens arbete och uttryckte en förhoppning att han kommer att finnas kvar i organisationens arbete.

Också mötesordförandena, sekreterarna, avgående ledamöter i valberedningen och projektgruppen för stämman tackades av Marie Linder för sitt arbete med var sin blomma och present.

Torbjörn Rönnkvist, ordförande i Hyresgästföreningen Aros Gävle, hälsade stämmodeltagarna välkomna till 2020 års förbundsstämma som förbundsstyrelsen beslutat förlägga i regionen, och visade ett bildspel från regionen.

Marie Linder uppmanade alla att gå ut och fortsätta kampen mot marknadshyror och för ett gott boende, innan som stämmans sista inslag en film som visade tre goda exempel från arbetet med Framtidsprogrammet visades.

Därefter förklarade hon stämman avslutad klockan 14.50 söndagen den 17 juni 2018.

Stockholm, 21 juni 2018

Vid protokollet:

Hanna Gustafsson
mötessekreterare

Lennart Höckert
mötessekreterare

Kerstin Krebs
mötessekreterare

Cajsa Linderoth
mötessekreterare

Justeras:

Jan Ove Berntson
justerare

Håkan Björkenklev
justerare

Ellinor Eriksson
mötesordförande

Dan Nyberg
mötesordförande

Lars-Åke Larsson
mötesordförande