



Om oss

Information om
Hyresgästföreningen

Innehåll

| | |
|--------------------------|----|
| Vision | 3 |
| Vår verksamhetsidé | 4 |
| Mål med vår verksamhet | 5 |
| Vad du får som medlem | 6 |
| Så är vi organiserade | 8 |
| Våra verksamheter | 10 |
| 100 år av gemensam kraft | 17 |
| Internationellt arbete | 18 |
| Kontakta oss | 18 |





Ett tryggt boende där människor och samhälle utvecklas

Hyresgästföreningen arbetar för rimliga hyror och schyssta villkor för alla som valt att bo i hyresrätt. Man ska ha pengar över till livet när hyran är betald helt enkelt. Det gör vi genom att förhandla hyran för tre miljoner hyresgäster och ge råd och juridisk hjälp till våra medlemmar. Vi strider också för att det ska finnas fler hyresrätter. Ett tryggt boende för hela livet alltså.

Verksamhetsidé

Sveriges största folkrörelse och medlemsorganisation.
Ja det är vi!

Vi är en stor stark grupp av människor med tydliga krav. Och tillsammans uppnår vi stora saker och är drivande i samhällets utveckling genom att:

- Vara en levande mötesplats för boendefrågor
- Skapa inflytande, trygghet och gemenskap i bostadsområdena
- Ge kunskap, stöd och service till medlemmarna
- Bjudna in till samtal och samarbete med andra aktörer
- Använda fakta och erfarenhet från människors boende för att påverka politik och lagstiftning
- Förhandla hyror för Sveriges hyresgäster



Våra mål

Hyresgästföreningen har tre mål för all vår verksamhet.

Rätt att bo

Att bo är en mänsklig rättighet. Därför måste det byggas fler hem och de behöver byggas på ett hållbart sätt. Vi behöver fler hyresrätter inte bostadsbubblor.

Råd att bo

Både hyresgäster och samhället gynnas av rimliga hyresnivåer. Så att det blir mer kvar till livet när hyran är betald.

Roligt att bo

Hyresgästers inflytande behöver öka och hyresrättens status lyftas för att bli en attraktiv boendeform för alla. Det äger att hyra.

Vad får jag som medlem?

- Stöd, råd och service. Vi hjälper dig med alla frågor som rör ditt boende.
- Juridisk hjälp om du hamnar i tvist med hyresvärd.
- Hjälp att förhandla hyran.
- Mer inflytande över ditt hem och bostadsområde och bättre möjligheter att engagera dig. Tillsammans kan vi göra förbättringar i ditt bostadsområde med stöd av våra lokala föreningar.
- Medlemsförmåner och rabatter för mer pengar kvar till livet.
- Medlemstidningen Hem & Hyra.



En folkrörelse med gemensamma krafter

Förtroendevalda och aktiva medlemmar

Hur vår folkrörelse styrs är något som vi är stolta över. Vi är en demokratisk organisation med över 550 000 medlemmar, organiserad av cirka 8 000 förtroendevalda som är aktiva i våra bostadsområden. Våra förtroendevalda är de som beslutar om, och driver verksamheten lokalt och regionalt med stöd av anställda. Utan förtroendevalda och aktiva medlemmar hade ingenting av det vi gör varit möjligt. Att på sin fritid engagera sig och sina grannar, för att i stort och smått bidra till ett bättre och tryggare boende.

Så är vi organiserade

Vi fattar besluten i demokratisk ordning och de som berörs av besluten ska kunna påverka dem. På samtliga nivåer är det förtroendevalda medlemmar som fattar övergripande beslut om hur verksamheten ska skötas.

Bostadsområdet

I många bostadsområden finns en lokal hyresgästförening, husombud eller arbetsgrupp. Tillsammans driver vi de boendes gemensamma frågor med hyresvärderna så att det blir både trevligare och tryggare att bo.

Kommunen

På kommunnivå förhandlar vi hyrorna med de bostadsbolag som finns på orten. Vi tecknar avtal om boinflytande med bostadsbolagen som ökar hyresgästers inflytande, till att teckna avtal om hållbara renoveringar. Föreningen arbetar även med att påverka i andra bostadsfrågor inom kommunen.

Regionen

I regionerna samordnar vi vår expertis i olika boendefrågor för att möta de insatser som behövs inom regionen.

Hela landet

Från trapphus till riksdagskorridor. På nationell nivå arbetar vi med bostadspolitiskt påverkansarbete som har med hyror och förhandlingar att göra. När riksdagen ska stifta nya lagar på bostadsområdet tillfrågas ofta våra experter.



Så gör vi skillnad



Hyresförhandling

Ett av Hyresgästföreningens främsta uppdrag är att förhandla hyran för Sveriges hyresgäster. Vi förhandlar hyran för tre miljoner hyresgäster och jobbar för att alla ska ha rätt till ett hem som man har råd att bo i.

Skydda hyran

Varje år sätter sig Hyresgästföreningen i hyresförhandlingar med bostadsbolagen. Vi förhandlar hyran åt cirka 90 procent av landets cirka 1,6 miljoner hyreslägenheter. Hyran är hushållens största utgift, vilket gör varje förhandling viktig både för den enskilde hyresgästens ekonomi och för samhällsekonomin i stort. Fastighetsägare har länge tjänat stora pengar. Det kan vara svårt att höja sin röst som ensam hyresgäst när fastighetsägaren vill få betalt för ökade kostnader som el och underhåll. Hyresgästen ska inte själv betala hela hyresnotan för att fastighetsägaren vill behålla sin vinst. Därför finns vi. För att se till att hyran är rimlig med bra villkor för dig som hyresgäst.

Både anställda från Hyresgästföreningen och förtroendevalda deltar i förhandlingsarbetet. Som förtroendevald är man specialist på sitt bostadsområde, ett inflytande som väger tungt i förhandlingarna. Ett av målen med förhandlingarna är att hyran inte ska överstiga 25 procent av en genomsnittlig inkomst efter skatt för en normalinkomsttagare. Hyrorna ska inte heller öka mer än andra priser i samhället.

Vad är en rimlig hyra?

I grunden bestäms hyran av lägenhetens bruksvärde, alltså lägenhetens kvalitet och standard. Bruksvärdet och hyran ska spegla hyresgästens värderingar om boendet. Det handlar om lägenhetens storlek, antal rum, planlösning och standard. Men också utemiljön, husets läge och områdets attraktivitet. Underhåll och service är också viktiga delar som alltid tas med i förhandlingarna. När vi förhandlar bevakar vi att hyran heller inte blir högre än hyran för andra likvärdiga lägenheter.



Juridik och rådgivning

Vi gör det schysstare för hyresgäster att bo. Vi försvarar hyresgästers rättigheter. Våra rådgivare och jurister är experter på hyreslagen och ger kunskap, stöd och service till över 300 000 kontakter varje år.

Hyresvärdar är noga med regler för hyresgäster. Vi är noga med regler för hyresvärdar. Som hyresgäst är det viktigt att känna till sina rättigheter och skyldigheter. Men det kan vara klurigt. Så här hjälper Hyresgästföreningen till. Våra experter ger rådgivning kring allt från hyreskontrakt som blivit uppsagda och problem när hyresrätter ska renoveras, till frågor om kalla lägenheter.

Det är inte alltid hyresvärdar och hyresgäster kommer överens. Om en tvist skulle uppstå kan Hyresgästföreningens jurister representera hyresgästen i hyresnämnden, tingsrätten eller hovrätten.

Opinionsbildning

Vi tvekar inte för det svåra. Vi sticker ut hakan. Vi bjuder in till samtal med politiker och boendeaktörer och presenterar lösningar för att påverka lagstiftningen till hyresrättens och hyresgästens fördel.

Bostadsbristen är stor, och mycket av det som byggs blir för dyrt. Vi vill att det byggs hyresrätter till rimliga kostnader som människor har råd att bo i.

Renoveringsbehovet är akut i många bostadsområden. Vi vill att dessa områden rustas upp och att hyresgästerna är med och påverkar hur deras boende ska se ut. Hyresgäster måste känna sig trygga med att de har råd att bo kvar efter renoveringar.

Som en del i att vara en bredare samhällsaktör släpper Hyresgästföreningen rapporter i aktuella frågor. Vi tror att kunskap är makt och ett bra sätt att engagera människor. Vi presenterar lösningar för att få fart på bostadsbyggandet och tillsammans med tiotusentals hyresgäster kan vi skapa tryck på politiker i regering, riksdag och kommuner.



Tryggt boende

Ett hem är inte bara tak över huvudet. Utan en grundsten i tillvaron som ger trygghet i livet. Det borde såklart alltid vara självklart att det ska vara tryggt att bo. Men så är det inte alltid. Med gemensamma krafter skapar vi bostadsområden där människor vill bo.

Vårt arbete handlar ju om att en bostad är mer än en bostad. Det är ett hem. Vi vill att man ska kunna vara med och påverka just där man bor. Både hemmet och området man bor i.

Tillsammans med våra föreningar arrangerar vi trygghetsvandringar så att det blir tryggare att bo. Vi samarbetar även med hyresvärdar och organisationer i bostadsområdet för att uppmuntra lokala initiativ som skapar gemenskap och gör det trevligare att bo.

Boendemiljö

Vi arbetar för att alla ska ha rätt till ett hem man har råd att bo i. Men också för att hemmet och livet mellan husen ska vara sunt och säkert.

En bra bostadsmiljö ställer krav på byggnaden som sådan. Att hemmet vi bor i är säkert byggt och väl planerat. Att husen renoveras och byggs med framtiden i sikte. Ett hållbart boende för både dagens och morgondagens hyresgäst alltså.

Påverka sitt boende

Lika viktigt är livet mellan husen. Att det finns grönska, att barnen kan leka och att det finns möjlighet för grannar att umgås till exempel.

Och vem vet bäst om sitt hem och sitt bostadsområde? Jo hyresgästen själv. Därför jobbar vi med att hjälpa hyresgäster att engagera sig. Att tillsammans med grannarna skapa små eller stora initiativ som gör det härligare och tryggare att bo. Och ju fler vi är desto mer kan vi påverka och förbättra boendet.

Vad mer då? Jo vi samarbetar också mycket med andra aktörer inom miljö- och klimatfrågor för att tillsammans göra större skillnad i frågan.

Hyresgästföreningen är projektpartner till Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Här är syftet att allmännyttan kraftigt ska minska utsläppen av växthusgaser och vara fossilfri senast år 2030.

Vi deltar också i fokusområdet "Klimatsmart boende" som syftar till att hyresgäster utvecklar boendet på ett sätt som gör det enklare att leva ekologiskt hållbart.



100 år av gemensam kraft

Vi är en 100-årig kämpe på bostadsmarknaden. Fajter vi tar för dagens hyresgäster får betydelse även för morgondagens. Men allt började för över 100 år sedan.

När den första Hyresgästföreningen bildades på 1910-talet var hyresgästerna maktlösa inför sina hyresvärdar. Det har vi varit med att ändra på.

Den första hyresgästföreningen som fortfarande existerar bildades i Nynäshamn 1915. Då var bostäderna mycket dåliga, utan vare sig elektricitet eller vatten och hade stora problem med ohyra. När värden vägrade göra något åt eländet, beslöt de boende att sluta sig samman i en hyresgästförening.

På liknande sätt startade hyresgästföreningar runt om i landet. 1923 gick åtta hyresgästföreningar ihop och bildade Hyresgästföreningarnas Riksförbund. 1925 var förbundet landsomfattande. Då hade förbundets föreningar sammanlagt cirka 8 000 medlemmar. Tillsammans blev vi starkare.

Hyresgästföreningen är i ständig rörelse och idag är vi över en halv miljon medlemmar.

Internationellt arbete

Svenska Hyresgästföreningen finns inte bara i Sverige. Vi är också en del av hyresgästernas internationella förbund - International Union of Tenants (IUT). Organisationen arbetar för allas rätt till en bra bostad till en rimlig kostnad och för rätten att organisera sig, något som tyvärr inte är självklart i alla länder.

Den internationella organisationen består av hela 74 hyresgästföreningar från 51 olika länder. IUT arbetar likt den svenska organisationen, med att visa nyttan som samhället får av att ha en stor andel hyresbostäder till rimliga hyror. Med utgångspunkt i Bryssel arbetar IUT bostadspolitiskt med att föra dialog och påverka EU-parlamentets medlemmar i EU-kommissionen.

Nyfiken på mer?

Läs mer om oss på hyresgastforeningen.se eller ring 0771-443 443.
Eller scanna QR-koden här nedan:





