

Handläggare
JH

Datum
2024-09-12

Diarienummer
KN2024/01007

Energimyndigheten
EPBD@energimyndigheten.se

Remissvar från Hyresgästföreningen

Samråd gällande implementering av nya EU-direktiv om energieffektivitet och byggnaders energiprestanda

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt att inkomma med synpunkter i samrådet gällande regeringens uppdrag till Energimyndigheten om att ta fram underlag för genomförande av delar av de omarbetade EU-direktiven om energieffektivitet, byggnaders energiprestanda och förnybar energi.

Hyresgästföreningen välkomnar att samråd med berörda aktörer genomförs inför att EU-direktiv implementeras. Nedan kommenterar vi lyfta frågeställningar, utom certifiering av yrkesverksamma.

Direktiven är tydliga med att hänsyn behöver tas till sociala aspekter när direktiven genomförs, särskilt lyfts energifattigdom. Hyresgästföreningen vill därför påpeka att hyresgäster sällan är de primära kunderna när det gäller val av exempelvis uppvärmning, egenproduktion av el, energieffektiviseringar eller energilagring. Inflytande över dessa delar har först och främst fastighetsägaren medan hyresgästen är slutkund. Därför finns det en risk att kostnader för investeringar i exempelvis byte av uppvärmningsmetod eller energieffektiviserande åtgärder förväntas överföras till hyresgästen. Principen om kostnadsneutralitet för boende efter renovering (vilket innebär att hyreshöjningar åtminstone balanseras av motsvarande energikostnadsbesparingar) kombinerat med sociala skyddsåtgärder för hyresgäster, bör vara ett minimikrav i implementeringen av direktiven.

Sveriges system idag bygger till stor del på gemensam uppvärmning, det är sällan kostnadseffektivt eller önskvärt att gå över till individuell mätning och debitering för uppvärmning. För uppvärmning av flerfamiljshus finns även en rättvisaspekt utifrån vart i huset en bostadsenhet är placerad. En enhet mitt i huset värms delvis upp av omkringliggande lägenheter vilket innebär att kostnaden för uppvärmningen av dessa enheter är lägre än exempelvis en hörnenhet. Det innebär således att andra boende står för delar av kostnaden för "mittenheter" och har lägre möjlighet att påverka sin energianvändning och sänka sina kostnader. Sverige bör därför verka för att så långt som möjligt tillse att flerfamiljshus ges möjlighet till de undantag direktivet möjliggör.

Staten behöver vidare tillse ett aktivt nyttjande av EUs sociala omställningsfonder för att genomföra energieffektiviserande åtgärder, men också utöver detta ta ansvar för att införa ekonomiska incitament och stöd.

Exempel på detta kan vara en välfinansierad energieffektiviseringsfond som tillser att energieffektiviserande åtgärder inte drabbar boende genom höjda boendekostnader.

För att alla ska kunna vara med och delta i omställningen och ges möjlighet till att själva kunna påverka sin användning och därmed begränsa kostnaderna, är det viktigt att breda informationsinsatser genomförs, både på nationell och lokal nivå. I det arbetet är det viktigt att tillse att alla hushåll nås av information och att informationen utformas på sådant sätt att den är lätt att ta till sig oavsett utbildningsbakgrund eller svenskkunskaper. Vi vill också påpeka vikten av att stärka hyresgästers inflytande över sitt boende. När det rör sig om stora förändringar, renoveringar och eventuella kostnader är det av särskilt vikt att hyresgästerna involveras redan från tidigt skede till färdigställande. På så sätt kan de bästa lösningarna för alla väljas och acceptansen ökas.

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande

Joachim Höggren, utredare