

Handläggare
JH

Datum
2024-05-31

Diarienummer
L12023/02459

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remissvar från Hyresgästföreningen

Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration samt kompletterande PM till uppdraget om att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas.

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt att komma med synpunkter på förslaget om införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan i Boverkets rapport 2023:20 *Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration* och Boverkets promemoria *Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*.

Hyresgästföreningen tillstyrker förslagen. Denna typ av regelverk bidrar med tydlighet för branschens aktörer samt till bygg- och fastighetssektorns klimatomställning.

Vi anser dock att föreslagna gränsvärden är för högt beräknade. De beräkningar som gjorts baseras på siffror som var aktuella för flera år sedan, samtidigt som utvecklingstakten på området har ökat avsevärt de senaste åren. Risken är därför att för högt satta gränsvärden, i förhållande till den utveckling som just nu sker, inte får den drivande effekt som kan antas vara syftet med införandet.

Att inkludera solceller samt markarbeten och markförstärkning i klimatdeklarationen ser vi som positivt, men vi ställer oss frågande till varför markarbeten inte inkluderas redan från 2025. Genom att tidigare få in hänsyn till markval i klimatdeklarationen kan bebyggelse på mark som kräver omfattande insatser, eller förstör kolsänkor och därmed ger högre netto klimatpåverkan, undvikas.

Att införa krav på klimatdeklaration för ändringar i befintliga byggnader vore välkommet. Dock behöver regelverket utformas så att energieffektiviserande åtgärder inte hindras på grund av de klimatavtryck som vissa åtgärder initialt kan innebära, trots samhällsnytta och positiv effekt ur ett klimatperspektiv på längre sikt.

Vi anser det även viktigt att lokaler som får en förändrad användning från exempelvis kontor till bostad, gynnas av systemet, då klimatnyttan kan anses mycket stor jämfört med att riva och bygga nytt. Vi ställer oss dock tveksamma till att exkludera tillbyggnader från kravet på klimatdeklaration då ”tillbyggnader” kan innefatta förhållandevis stora projekt och därmed en stor klimatpåverkan.

Vi vill särskilt understryka att vi ställer oss mycket positiva till ett införande av klimatdeklaration för renovering och underhåll av befintligt bestånd. Vi ser idag att underhåll och renoveringar i allt för hög utsträckning inte tar nödvändig klimathänsyn. Detta leder bland annat till att fullt fungerande produkter och material på ett allt för lättvindigt sätt rivs ut till förmån för nya produkter. Detta leder till hög klimatpåverkan och ofta ökade kostnader för de boende.

Klimatdeklaration för underhåll och renoveringar ökar incitamenten för övergången till en cirkulär ekonomi inom fastighetssektorn och skulle ha en positiv effekt utifrån ett ekonomiskt och socialt hållbarhetsperspektiv.

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande

Joachim Höggren, utredare