

Handläggare
JW

Datum
2023-02-07

Diarienummer
KN2023/02086

Klimat- och näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskansliet.se

kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Postadress

Remissvar från Hyresgästföreningen

Utkast till förordning om gasprisstöd

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt att komma med synpunkter på utkast till förordning om gasprisstöd KN2023/02086.

Hyresgästföreningen representerar tre miljoner hyresgäster i förhandlingar och möter dagligen människor som bor i hyresrätt och är mycket bekymrade för sina stigande kostnader. Det är av stor vikt att även situationen för boende i flerbostadshus tas i beaktande vid utformning av det föreslagna stödet.

Varken Hyresgästföreningen eller någon annan organisation som kan sägas representera ägare av eller boende i flerbostadshus ingår i listan över remissinstanser, något vi finner anmärkningsvärt.

Inkludera även de 12 000 hushållen i flerbostadshus

I januari tillskrev Sveriges Allmännyttan, HSB, Riksbyggen, Fastighetsägarna Sverige, Bostadsrätterna samt Hyresgästföreningen regeringen med uppmaningen att inte exkludera hyresgäster och bostadsrättshavare i utformningen av gasprisstöd. Dessa sex organisationer, som kan sägas representera Sveriges alla hyresvärdar, bostadsrättsföreningar, hyresgäster och bostadsrättshavare kan inte se några skäl varför likabehandling av hushåll inte ska gälla i utformning av gasprisstöd.

I ett svar daterat 2023-01-24 till ovan nämnda organisationer svarar Energi- och näringsministern:

”Jag och regeringen har full förståelse för att såväl hyresvärdar som bostadsrättsföreningar och i förlängningen hyresgäster och bostadsrättshavare därmed drabbas fullt ut av gaspriserna. Detsamma gäller de många industrier som står för lejonparten av svensk gasanvändning. Det går inte att skilja ut lägenhetshushållen och beräkna en likvärdig stödnivå för att kunna betala ut ett automatiserat stöd men regeringen tittar fortsatt på frågan.

Då frågan om hushåll i flerbostadshus inte berörs i utskickad remiss väljer Hyresgästföreningen att bemöta argument som framförs i ministerns svar. Hyresgästföreningen tackar för svaret från ministern

och ser positivt på att regeringen fortsatt tittar på frågan om gasprisstöd & flerbostadshus.

Hyresgästföreningen menar att regeringen inte presenterat godtagbara skäl varför gasprisstöd endast ska riktas till villahushåll. Gasprisstöd behövs för att minska kostnaderna för alla hushåll, oavsett boendeform.

Utmaning 1: "Likvärdig stödnivå"

Enligt brevet från Energi- och näringsministern är en av utmaningarna att fastställa "likvärdig stödnivå".

Hyresgästföreningen föreslår att fastställande av likvärdig stödnivå görs på samma sätt som för villahushåll som inte har förbrukningsmätning.

Ur remiss:

"För hushåll som inte har förbrukningsmätning kommer stödet att beräknas utifrån den genomsnittliga förbrukningen för dessa hushåll"

Hyresgästföreningen föreslår att hyresgäster och bostadsrättsinnehavare ges ett stöd motsvarande den genomsnittliga förbrukningen. Denna genomsnittliga förbrukning bör även den tillhandahållas av gasnätsföretag.

Utmaning 2: "Urskiljning av lägenhetshushåll"

Den andra invändningen från Energi- och näringsministern är utmaning att "urkilja lägenhetshushåll". Då utbetalning av stöd är avsett att ske via gasnätsföretag kan urkiljning ske i samarbete mellan gasnätsföretag och hyresvärdar respektive bostadsrättsföreningar.

Hyresgästföreningen föreslår att ett av två möjliga tillvägagångssätt används.

- A. Gasnätsföretag förmedlar gasprisstöd utifrån genomsnittlig förbrukning till hyresvärd och bostadsrättsförening för vidarebefordring till lägenhetshushåll. Här behöver hyresvärd och bostadsrättsförening inkomma med skriftlig försäkran att gasprisstöd förmedlas vidare till hushåll för att det inte ska ses som stöd till organisation.
- B. Hyresvärd respektive bostadsrättsförening inkommer med uppgifter om lägenhetshushåll till gasnätsföretag för att urkilja lägenhetshushåll. Gasnätsföretaget förmedlar då stöd utifrån genomsnittlig förbrukning till berörda lägenhetshushåll.

Om Konsekvensanalysen

Att varken förslaget eller konsekvensanalysen berör hushåll i flerbostadshus anser hyresgästföreningen vara mycket beklagligt. Dessa är också hushåll och det borde klargöras att dessa blir helt utan stöd med regeringens förslag och därmed diskrimineras.

Åtgärder på längre sikt

På längre sikt menar Hyresgästföreningen att stöd för att minska behovet av energi i bostäder är en bättre väg att gå. Därför menar vi att det stöd till energieffektivisering som formellt finns idag, men sedan januari 2022 saknar finansiering, bör återfå sin finansiering. Mer om vår syn på energieffektiviserings stöd finns att läsa här:

https://www.hyresgastforeningen.se/globalassets/faktabanken/rapporter/2022/hgf_rapport_renovera_sverige_20221116.pdf

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande

Jennie Wiederholm, utredare