

Handläggare

Datum
2022-02-07

Diarienummer

Justitiedepartementet

Remissyttrande av betänkandet Ett förbättrat system mot arbetskraftsexploatering m.m. (SOU 2021:88) Diariennr Ju2021/03785

Hyresgästföreningen har bjudits in att yttra sig över rubricerat betänkande och anför därför följande.

Vårt yttrande avgränsas till den del av betänkandet som rör *Bostad som tillhandahålls av arbetsgivaren*.

Vi delar utredarens uppfattning om att det behövs regleringar som förhindrar att arbetstagare råkar illa ut när arbetsgivaren också tillhandahåller boendet. Att ställa krav på hyrans storlek i relation till boendets standard och krav på boendets fysiska standard är både angeläget och högst rimligt, enligt vår mening, likaså att en sanktionsavgift kan dömas ut om arbetsgivaren inte uppfyller kraven. En utgångspunkt är att förslagen ska leda till att arbetskraftsinvandrare med tillstånd ska omfattas av samma regler som säsongarbetare.

Det framgår av betänkandet att tillhandahållandet av en fri bostad kan vara en sådan förmån som kan räknas som lön och vara en skatterättslig inkomst. Skatteverket gör egna beräkningar vid beskattningen utifrån marknadsvärdet på orten, läget och storleken på boendet för att fastställa värdet på bostadsförmånen. Samma bedömning kan göras i arbetstillståndsärenden. Marknadsvärdet av bostaden utgör en faktor för bedömningen av vad som ska räknas som lön.

Det påpekas i betänkandet att flera aktörer har påpekat behovet av ett krav på skälig hyra och rimlig standard på boenden. Detta är krav Hyresgästföreningen självklart ställer sig bakom. Däremot tycker vi det är märkligt att andra principer än de som stipuleras i hyreslagen ska avgöra hyrans skälighet. Hyreslagstiftningen är en social skyddslagstiftning, tvingande till fördel för hyresgäster. Det är därför rimligt att beräkningar av hyrans skälighet utgår från hyreslagens bestämmelser och sker utifrån samma principer oavsett för vilket ändamål en bedömning ska göras och av vilken myndighet. Olika

beräkningar kan leda till sämre överblickbarhet, verka förvirrande för gemene man och ge till resultat att beräkningar av skälig hyra kan leda till olika resultat.

Ett annat förslag gäller att bostaden ska uppfylla allmänna säkerhets- och hälsobestämmelser. Även på detta område finns regler i hyreslagen, regler om lägenhetens brukbarhet, krav på underhållsåtgärder, reparationer, lägsta godtagbara standard m.m.

Bestämmelserna ska enligt förslaget tolkas som motsvarande regler, 6 c kap. 3 § i Utlänningslagen och förarbetena till införandet av den bestämmelsen kan tjäna som vägledning och där finns hänvisningar till hyreslagens bestämmelser. Vår mening är dock att kopplingen till hyreslagens bestämmelser bör vara tydligare för att undvika missförstånd och risk för olika bedömningar. Att ange faktorer som marknadsvärde och läge vid beräkning av hyrans storlek kan ge direkt felaktiga indikationer för hur bedömningen ska göras.

Hyresgästföreningen som ovan

Marie Linder

Susanna Skogsberg