

Handläggare
Jennie Wiederholm

Datum
2021-05-10

Diarienummer
Fi2021/00200

Remissvar från Hyresgästföreningen på promemorian:

Förslag till förordning om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande:

Hyresgästföreningen anser det vara mycket viktigt för ett framtida hållbart boende att vi ser till att minimera de utsläpp av växthusgaser som våra bostäder orsakar. Då många energieffektiviseringsåtgärder kan vara till stort gagn för samhället som helhet, trots att de inte är företagsekonomiskt lönsamma, menar Hyresgästföreningen att ett energieffektiviseringsstöd för flerbostadshus är mycket välkommet.

Hyresgästföreningen ser positivt på att man i promemorian lyfter informationsinsatser som ett verktyg för att få fler att vidta energieffektiviseringsåtgärder och att använda stödet. I det sammanhanget vill vi också passa på att lyfta vikten av att energieffektiviseringsåtgärder görs så att inomhusmiljön för de boende förbättras.

Utifrån erfarenheterna från det tidigare stödet för renovering och energieffektivisering så anser vi att det är mycket viktigt att de föreskrifter om verkställigheten av förordningen som Boverket föreslås få i uppdrag att meddela, utarbetas i dialog med branschen. Det borgar för att stödet uppfattas som administrativt lättillgängligt.

Trots att Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget om ett energieffektiviseringsstöd vill vi samtidigt påtala att detta endast berör en begränsad del av renoveringsbehovet. Det behövs ytterligare insatser för att modernisera bostadsbeståndet på ett både socialt och ekologiskt hållbart sätt.

Därför föreslår Hyresgästföreningen

Ett kompletterande renoveringsstöd för att hålla nere hyran, i form av hyresrabatter för den enskilde hyresgästen, efter omfattande renovering

att förbättra förutsättningarna för avsättning till periodiseringsfond. Genom att utöka avsättningsperioden till 10 år och slopa schablonintäkten på gjorda avsättningar kan underhåll och renoveringar stimuleras.

att hyresgästernas intressen ska vägas tyngre vid hyresnämndernas tillståndsprövning av ombyggnadsarbeten, när hyresgästerna inte lämnat sitt godkännande. Hyresvärden ska precis som i dagens lagstiftning ha beaktansvärda skäl för att genomföra åtgärderna, men åtgärderna ska också vara skäliga för hyresgästerna.

att när hyresnämnden bedömer vad som är skäligt ska den i sitt beslut ta hänsyn till om hyresgästerna gemensamt i ett samråd med fastighetsägaren kunnat påverka åtgärdernas utformning och omfattning i skälig utsträckning.

att hyresgästen ska ha möjligheten att välja nivåer av ombyggnad och därmed även hyresnivåer, i syfte att kunna hålla nere hyresökningar och säkra besittningsskyddet.

Hyresgästföreningen

Marie Linder
förbundsordförande

Jennie Wiederholm
utredare