

Handläggare
Martin Hofverberg

Datum
2021-04-23

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Remissyttrande över (SOU 2020:75) ”Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet”

Hyresgästföreningen Riksförbundet har beretts tillfälle att yttra sig över ”Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet”, och får med anledning av detta anföra följande.

Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen

Hyresgästföreningen tillstyrker utredningens förslag att införa begreppet seriebyggt hus i plan- och bygglagens 1:a och 9:e kapitel.

Hyresgästföreningen delar utredningens bedömning att en ändring kan bidra till en högre grad av industriellt byggande och repetition, vilket möjliggör förbättrad konkurrens och högre produktivitetsökning i byggbranschen. I slutändan kan det bidra till lägre boendekostnader i det nybyggda beståndet.

Hyresgästföreningen vill utöver det påpeka följande.

Det är vår bedömning att bostadsbyggandet, och då särskilt byggandet av bostäder till rimliga priser, hindras av tillgången på byggklar mark. Det mest effektiva sättet att stärka konkurrensen är att aktörer med intresse av att pressa kostnader och bygga till lägre hyror alltid har tillgång till byggklar mark på orter med bostadsbehov. För att det ska ske behöver kommuner detaljplanera utan en direkt mottagare, så kallad proaktiv planering, och utan att detaljreglera i onödan, så att så många aktörer som möjligt kan använda sig av planen.

Hyresgästföreningen

Box 7514, 103 92 Stockholm Besöksadress: Norrlandsgatan 7 Vxl: 0771-443 443 www.hyresgastforeningen.se
Direkt: 010-459 1157 Mobil: 070 – 547 8746 E-post: martin.hofverberg@hyresgastforeningen.se

Merparten av landets kommuner använder inte planinstrumentet på det sättet, då det är dyrt, innebär ökad risk för förgävesplanering, samt innebär att kommunen avstår från detaljinflytande på det som byggs.

För att stimulera kommunerna till en mer proaktiv och generell bostadsplanering, och på så sätt möjliggöra för i slutändan sänkta boendekostnader i det som byggs, föreslår vi införandet av en kommunal byggbonus 2.0, där staten fördelar resurser till kommuner efter hur många bostäder som planerats.

Hyresgästföreningen Riksförbundet

Marie Linder

Martin Hofverberg