

## Svarsfil till remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader, dnr: 243/2020

Svar mailas till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

**Datum**

2020-04 07

**Remisslämnare**

Marie Linder

Organisation

Hyresgästföreningen

Kontaktperson

Jennie Wiederholm

E-postadress

Jennie.wiederholm@hyresgastforeningen.se

Adress

Box 7514, 103 92 Stockholm

**Remissvar**

(sätt kryss i vald ruta)

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

Hyresgästföreningen ser med oro på att krav på IMD värme nu införs. Vi vet att det finns ett tydligt samband mellan energiprestanda och inkomst. Hushåll med låg inkomst bor generellt i byggnader med dålig energiprestanda. Med dessa krav riskerar alltså Sverige att introducera energifattigdom även i vårt land. Det är därför av mycket stor vikt att dessa föreskrifter går hand i hand med andra åtgärder för att stimulera att fastighetsägare prioriterar att se om sina hus och göra åtgärder som verkligen innebär att husen blir bättre. Genom att se till att ett gott inomhusklimat kan åstadkommas med mindre energitillförsel värnar vi både människors hälsa och det globala klimatet, mycket bättre än genom att tvinga de minst bemedlade att frysa.

<b>Föreskrift § Allm råd</b>	<b>Konsekvens- utredning (sida)</b>	<b>Kommentar/Motivering</b>	<b>Ert förslag till ändring</b>
§3		Att i denna föreskrift använda en beräkningsmodell för primärenergital som skiljer sig från andra situationer där detta ska beräknas verkar tillkrånglat och skapar risk för sammanblandning och merarbete	
§5		En årlig energiprisökning om 4 procent är orimligt högt. Tittar vi tillbaka i Nils Holgerssonundersökningen så handlar det snarare om knappa 2 procent per år de senaste 10 åren. Att dra upp ökningstakten kraftigt kommer att ge beräkningar som visar på lönsamhet som sedan inte kommer att förverkligas.	Hyresgästföreningen anser att EPÖ bör vara 2 procent.
§5		För att IMD värme skall kunna ha någon positiv effekt på värmeanvändningen krävs att hyresgästerna har förståelse för hur både värme- och ventilationssystemet fungerar samt för hur deras eget beteende påverkar. (Förståelse är dock inte en garanti för att de väljer att ändra sitt beteende) Hyresvärdar kommer att behöva lägga resurser på information både inför installationen och löpande. Dessa kostnader måste kunna tas med i kalkylen.	

		<p>Lika så kommer det att krävas förhandlingar om hyran i varje fastighet och för varje lägenhet. Att hålla samma temperatur kommer att kräva olika mycket värmeförsel i olika lägenheter, att skapa rättvisa förändringar av hyran kommer att kräva mycket arbete för de förhandlande parterna. Även dessa resurser måste få räknas in i kalkylen</p>	
§5		<p>I många hyresfastigheter styr fastighetsägaren temperaturen så att den skall hållas på 20–21 grader. Hyresgästerna har inte möjlighet att styra värmeförseln och på så vis öka temperaturen. I dessa fastigheter finns ingen möjlighet att på ett hälsosamt sätt uppnå energibesparingar för hyresgästerna. Temperaturen ligger redan i den nedre delen av folkhälsomyndighetens rekommenderade intervall. Dessa fastigheter borde självklart vara undantagna från kraven på IMD.</p> <p>För en fastighetsägare finns flera åtgärder att ta till för att både begränsa behovet av energiförsel och uppfylla folkhälsomyndighetens riktlinjer om innetemperatur. Hyresgästernas handlingsutrymme är betydligt mer begränsat, därför är boverkets resonemang i konsekvensutredningen mycket förvånande.</p> <p>Hyresgästföreningen ser en överhängande risk att det blir de ekonomiskt mest utsatta hushållen som drabbas av detta. De som inte har råd att kompensera drag och dålig isolering med ökad värmeförsel får nu svårare att ställa krav på sin hyresvärd. Istället för att hyresvärderna får behålla incitamenten att jobba med hela paletten av åtgärder för att hålla nere värmekostnaderna samtidigt som hyresgästerna har ett gott inomhusklimat, tvingas</p>	<p>När det gäller energi- och effektbesparing bör det framgå i allmänt råd eller i vägledning kring dessa föreskrifter att en lönsamhetsbedömning inte behöver genomföras om innetemperaturen är 21 grader (eller lägre). Det bör också framgå hur detta kan visas, till exempel genom innetemperaturgivare.</p>

§5		<p>Hyresgästföreningen ställer sig lite ställer sig frågande inför hur antaganden om energi och effektbesparing skall göras. Ska hyresgästerna tillfrågas om vilka förändringar de skulle göra om de själva betalar för värmen? En möjlighet är ju att utgå från de studier som finns på vilka temperaturer hyresgäster väljer när de kan välja. Enligt studier som Sveriges Allmännyttas gjort väljer de i genomsnitt 21,7 grader, alltså borde alla som inte har varmare än så som genomsnitt i huset räkna med att ingen besparing görs.</p>	
§6		<p>Hyresgästföreningen menar att det är viktigt att fastighetsägare verkligen hinner fatta genomtänkta beslut kring om de skall installera IMD eller genomföra andra energieffektiviserande åtgärder och att dessa beslut inte påverkas av tidsbrist. Vissa åtgärder är också säsongsberoende. Sannolikt kommer dessutom efterfrågan på flera åtgärder att öka som en följd av dessa föreskrifter. Det gör det ännu viktigare att inte pressa tiden för mycket eftersom en brist på kompetens kan uppstå.</p>	<p>Hyresgästföreningen anser att tidsramen för att genomföra energieffektiviserande åtgärder som inte sker genom en planerad ombyggnad är för snäv och sätts till tidigast 1 juli 2023</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan