

**Handläggare**

Jennie Wiederholm

**Datum**

2019-09-24

**Diarienummer**

I2019/01698/E

**Infrastrukturdepartementet**

## Remissvar

# Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringsystem.

**Boverkets rapport 2019:16**

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag. Hyresgästföreningen begränsar sina synpunkter till de delar som berör bostadshus, och anför följande:

### Krav på inspektioner

*Rapportens förslag: Ett krav på inspektioner införs för byggnader med uppvärmningssystem, kombinerade uppvärmnings- och ventilationssystem, luftkonditioneringsystem samt kombinerade luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt som överstiger 70kW. Kravet införs som en del av energideklarationerna.*

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget att inspektionskravet skall införas i lagen om energideklarationer. Att samordna och på det viset hålla nere antalet inspektioner och kontroller som skall göras i byggnader tycker hyresgästföreningen är positivt eftersom det minskar störningsmomenten för hyresgästerna och är kostnadseffektivt. Hyresgästföreningen ser positivt på att tioårsintervallerna för energideklarationer löper opåverkade av de nya reglerna. Hyresgästföreningen vill också peka på vikten av att de eventuellt ytterligare krav som kan komma i föreskrifter och allmänna råd inte får innebära att inspektionerna blir så omfattande att de snarare driver kostnader än stimulerar energieffektivitet.

Hyresgästföreningen

Box 7514, 103 92 STOCKHOLM

Besök: Norrlandsgatan 7, Stockholm

Telefon:

Växel: 0771-443 443

[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

### **Möjligheter till undantag**

*Rapportens förslag: Kraven skall inte gälla för byggnader som är föremål för byggnader som är föremål för viss övervakning, omfattas av visst avtal eller betjänas av visst slags system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning.*

Hyresgästföreningen ser positivt på möjligheterna till undantag.

Hyresgästföreningen

---

Marie Linder  
förbundsordförande

---

Jennie Wiederholm  
utredare