

Handläggare  
SusSko

Datum  
2019-09-04

Justitiedepartementet

10333 Stockholm

Remissyttrande över promemorian *Införande av en preklusionsregel i mål om ändring av hyresvillkor* Ju2019/00559/DOM

Hyresgästföreningen Riksförbundet har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad promemoria.

Vi ställer oss bakom förslaget i promemorian.

Regeln avses gälla vid villkorsändring. I promemorian framhålls att det inte är fråga om bevisning som parterna skulle varit förhindrade att skaffa sig kännedom om i samband med processen i hyresnämnden. Regeln skulle gälla när parterna är erfarna eller företräds av ombud. Man vill göra en distinktion för när parten saknar erfarenhet av dessa slag av processer och inte företräds av ett ombud. Vidare betonar man att hyresnämndernas materiella processföring kommer att ha en avgörande betydelse. Mot den bakgrunden kan vi ställa oss bakom förslaget.

Hyresgästföreningen menar att det är viktigt att hyresnämnderna i högre grad än vad som ibland förekommer idag, är beredda att ge parterna möjlighet att ta ställning till bevisning som förs in i processen i ett sent skede.

Hyresgästföreningen instämmer också i att ett snabbare avslut är till fördel för såväl hyresgäster som hyresvärdar.

Stockholm som ovan  
Hyresgästföreningen Riksförbundet

Marie Linder

Susanna Skogsberg