

Handläggare  
JW

Datum  
2018-05-02

Diarienummer

## Remissvar från Hyresgästföreningen

# Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, dnr: 7097/2017

Energideklarationen ska ge information om byggnaders energianvändning. Reglerna för energideklarationen är utformade med ett konsumentperspektiv. Energideklarationen kan bland annat användas som underlag för energieffektiviserande åtgärder, eller när man ska köpa eller hyra en bostad. En byggnads energiklass anges i energideklarationen, och baseras på kvoten mellan en byggnads energiprestanda och vid deklara-tions-tillfället gällande kravnivå för motsvarande ny byggnad. Med anledning av att metoden att uttrycka en byggnads energiprestanda har ändrats i BBR, så måste den även ändras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED

### **Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande:**

Hyresgästföreningen instämmer med Boverket i att regelverket för energideklarationerna måste justeras så att det är samstämmigt med BBR:s sätt att uttrycka energiprestanda.

En bostadshyresgäst kan inte påverka energiprestandan i den byggnad de bor. De allra flesta bostadshyresgäster har också varmhyra och därmed påverkas deras privatekonomiska situation inte heller nämnvärt av energiprestandan i det hus de bor. Däremot är det viktigt att hyresgäster kan få information om huset de bor i och kan efterfråga åtgärder från sin fastighetsägare. Utifrån detta anser hyresgästföreningen att det är viktigt att den information som finns tillgänglig för hyresgästerna är enkel och lättfattlig. Den färgade skala som liknar den som finns på vitvaror är för många bekant och kan inbjuda till att man vill ställa följdfrågor. Hyresgästföreningen anser däremot inte att det är lämpligt med allt för många sifferuppgifter på trappanslaget utan förespråkar en relativt renodlad information och en tydlig hänvisning om var man kan få veta mer.

Hyresgästföreningen anser att uppgiften om OVK inte bör finnas med på anslaget om energideklaration. Uppgiften om godkänd OVK skall anslås på ett eget anslag och att ha samma information på två ställen ökar inte tydligheten. Eftersom OVK skall utföras med helt andra intervall än energideklarationerna finns också en risk att uppgiften på anslaget om energideklarationen kommer att vara felaktig.

Hyresgästföreningen anser att en digital plats ska kunna anses vara en väl synlig plats i en byggnad som upplåts med nyttjanderätt. Hyresgästföreningen är medvetna om att alla inte har utrustning för att ta del av digital information. I alla byggnader finns inte heller naturlig en plats för anslaget. Hyresgästföreningen menar också att ett digitalt anslag ger större möjligheter att koppla förklarande information till anslaget och på det viset förbättras informationen. Så sammanvägt för- och nackdelar menar vi att ett digitalt alternativ bör utvecklas.

Hyresgästföreningen menar att när en översyn av regelverket nu görs bör man ta tillfället i akt att även förbättra systemet på fler punkter. Det är viktigt att energideklarationerna verkligen blir en resurs i energieffektiviseringsarbetet därför anser Hyresgästföreningen att Boverket i samråd med dem som äger och förvaltar byggnader, eller deras branschorganisationer bör se över om regelverket kan förenklas och samordnas med andra regelverk så att resurser verkligen kan prioriteras till energieffektiviseringsåtgärder

Hyresgästföreningen

---

Marie Linder

---

Jennie Wiederholm