

Handläggare
PS

Datum
2017-05-08

Diarienummer
N2015/00368/PBB

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Del av Boverkets rapport (2014:33) Etableringshinder på bostadsmarknaden samt Boverkets komplettering.

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande.

Sammanfattningsvis tillstyrker Hyresgästföreningen förslaget om statlig hyresgaranti, villkoren för denna samt att den administreras av Försäkringskassan.

Hyresgästföreningen är positiv till alla åtgärder som kan underlätta för människor att etablera sig på bostadsmarknaden. Bostadsbristen har gjort det svårare för många att komma in på bostadsmarknaden, inte bara genom bristen på bostäder utan också för att hyresvärdar kan ställa och ställer större krav på hyresgäster då konkurrensen om lediga lägenheter är stor.

Många hyresvärdar ställer schablonmässiga inkomstkrav och krav på fast anställning. Krav som snarare är ett uttryck för en vilja att sortera bostadssökande än en relevant riskbedömning vad gäller hyresgästens möjlighet att betala hyran. Även om inte minst många allmännyttiga bostadsföretag börjat ompröva sina schablonmässiga krav har många hyresvärdar fortfarande dessa kvar. Med en möjlighet till statlig hyresgaranti kan hyresvärdarnas motiv för sådana krav minska.

Den kommunala hyresgaranti som finns idag används i väldigt liten omfattning. Med en statlig hyresgaranti, som föreslås, får bostadssökande samma förutsättningar oavsett i vilken kommun man bor. Det är rimligt att ett stöd av denna karaktär är tillgängligt på likvärdiga villkor i hela landet. Hyresgästföreningen tillstyrker därför förslaget om en statlig hyresgaranti. En statlig hyresgaranti löser självklart inte problemen med svårigheterna att etablera sig på bostadsmarknaden. Men en statlig garanti torde i alla fall ha bättre förutsättningar att vara en hjälp

för hushåll att få ett hyreskontrakt med besittningsskydd än vad den kommunala garantin varit.

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget om statlig hyresgaranti och villkoren för denna.

Stockholm dag som ovan

Marie Linder
Förbundsordförande

Pär Svanberg