

Handläggare

HDA

Datum

2014-09-05

Näringsdepartementet

EU:s klimat- och energiramverk 2030 och kommissionens meddelande om energieffektivisering från 25 juli 2014

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade förslag och anför följande.

Nationell anpassning av regelverk mycket viktigt

Det är tydligt att EU:s 27 medlemsstater har mycket olika förutsättningar och behov gällande energieffektivisering av bebyggelsen. Det visade inte minst genomförandet av energieffektiviseringsdirektivet och artiklarna om individuell mätning och debitering som hade kunnat slå mycket hårt ekonomiskt mot landets hyresgäster om de införts utan villkoren om kostnadseffektivitet. Det är därför mycket angeläget att regeringen driver frågan att medlemsstaterna ges större möjligheter att själva besluta vilka åtgärder och styrmedel som ska genomföras för att åstadkomma lägre energianvändning i bebyggelsen.

Hyresgästföreningen anser att kommande och förändrade EU-direktiv måste innehålla betydligt mindre detaljreglering. Hyresgästföreningen tillstyrker vidare kommissionens slutsats att det är en utmaning att accelerera energieffektivisering av bebyggelsen på ett socialt accepterbart och hållbart sätt.

Ytterligare finansiering avgörande

Många energieffektiviseringsåtgärder är inte företagsekonomiskt lönsamma. Hyresgästföreningen anser trots detta att utifrån ett bredare samhällsekonomiskt perspektiv bör fler energieffektiviseringsåtgärder genomföras. Det är då avgörande att finansieringen av dessa åtgärder kan ske på ett socialt hållbart sätt. Hyresgästföreningen tillstyrker därför

EU-kommissionens analys att ytterligare finansieringsinstrument behövs för att åstadkomma hållbar energieffektivisering i svensk bebyggelse.

Höjda taxor i samband med energieffektivisering – ett problem

Höjda energitaxor som en konsekvens av att energieffektiviseringsåtgärder genomförts är ett problemområde. Detta måste belysas mer – både nationellt och på EU-nivå. Det är ju inte rimligt att de boende ska bekosta såväl energieffektiviseringsinvesteringar och samtidigt få högre energikostnader. Hyresgästföreningen menar att en sund princip är att energieffektiviseringsåtgärder bör återbetalas genom lägre energikostnader – inte högre hyror. Vidare anser Hyresgästföreningen att det är viktigt att livscykelkostnadsperspektivet genomsyrar energieffektiviseringsinvesteringar.

Bra med en öppen process och tidiga samråd

Hyresgästföreningen välkomnar en öppen process och tidiga samråd från regeringens sida i arbetet med nya energi- och klimatpolitiska ramverk samt strategidokument och direktivsprocesser som följer. Möjligheten att tidigt ge synpunkter utifrån de boendes perspektiv gör att acceptansen kring nya regelverk kan bli större.