

Handläggare

HDA

Datum

2014-09-09

Energimyndigheten

Box 310

631 04 Eskilstuna

Hyresgästföreningens synpunkter om Energi- myndighetens föreskrifter om energikartläggning i stora företag

Hyresgästföreningen konstaterar att ett stort antal kommunala bostadsbolag riskerar att utsättas för orimliga krav gällande energikartläggning som inte står i proportion till nyttan.

I Sverige ska energideklarationer upprättas för hyresfastigheter var 10:e år. Dessa ska utföras av oberoende certifierad expert och ska innehålla förslag på kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder. Hyresgästföreningen anser att systemet med energideklarationer i stor utsträckning uppfyller kraven om energikartläggning i bostadsbolag eftersom i stort sett all energianvändning i bostadsföretagen sker i fastigheterna.

Om bostadsbolag både måste upprätta energideklarationer var 10:e år med platsbesök samt genomföra energikartläggningar med platsbesök vart 4:e år riskerar det att leda till ökade kostnader utan någon större nytta. Denna kostnad kommer på sikt vältras över på hyresgästerna vilket kan leda till högre hyror. Hyresgästföreningen anser därför att föreskrifter om energikartläggning i så stor utsträckning som möjligt måste harmoniseras med de regelverk som redan finns för energideklarationer.