

Handläggare  
Karin Lindeberg

Datum  
2015-01-29

Diarienummer  
1201-3222/2014

Boverket  
Stina Jonfjård  
Box 534  
371 23 Karlskrona

## Remiss av Boverkets förslag till vägledning Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder

Hyresgästföreningen har erhållit rubricerat förslag på remiss och anför följande.

- **Generell kommentar till vägledningen**

Hyresgästföreningen välkomnar att Boverket och Naturvårdsverkets vägledningar beträffande buller har samordnats för att undvika konflikter till följd av olika förhållningssätt till bullerbegränsning i planering respektive tillsyn.

Hyresgästföreningen konstaterar att de boende riskerar att påverkas olika beroende på hur vägledningen tillämpas i kommunerna. Vi är oroad över att nackdelarna överväger fördelarna för de boende sett till risk för olägenhet för människors hälsa. Förslaget till vägledning kan drabba de boende i form av ökade bullerstörningar om bostäderna inte uppfyller förväntningarna och angivna ljudnivåer inte kan hållas. Hyresgästföreningen arbetar för att det ska byggas fler bostäder till en rimlig kostnad. Möjligheten att tillåta högre ljudnivåer vid vissa sidor av en byggnad, om den är särskilt anpassad och de boende har tillgång till en ljuddämpad sida, bedömer vi trots allt är positivt eftersom det möjliggör goda bostäder i attraktiva men bullerexponerade lägen. Detta skulle kunna möjliggöra att fler bostäder med god bulleranpassning byggs. Samtidigt ser Hyresgästföreningen att det finns en risk att ökade krav på ljuddämpande åtgärder kan leda till högre byggkostnader, som i sin tur kan leda till högre boendekostnader. Det måste dock ställas mot att det är mycket viktigt att bostäderna håller god kvalitet och att risken för störande buller minimeras i bostäderna.

- **Ljudnivåer utomhus s.13.**

Hyresgästföreningen är oroad över de konsekvenser den föreslagna höjningen från 40dBA till 45dBA nattetid kan få för boende. Naturvårdsverket konstaterar i sin utredning att det för

boende i närheten av anläggningar som bullrar nattetid finns risk för ökad olägenhet, främst sömnstörningar, om nivåerna höjs. Hyresgästföreningen anser att det är olyckligt att företags och verksamhetsutövaras möjlighet att bedriva verksamhet nattetid kan komma att ske på bekostnad av de boendes välmående.

- **Vad gäller olika delar av dygnet s.14**  
Tidsperioden för natt kommer enligt utredningens förslag att förändras från klockan 22-07 till 22-06.  
Även detta förslag, som syftar till att samordna vägledningarna, riskerar att leda till negativa konsekvenser för boende. Naturvårdsverket gör i sin konsekvensanalys följande bedömning *"En sannolik konsekvens av ett förkortat nattintervall, när det väl får genomslag, kommer bli att fler personer kommer att uppleva störningar och även sömnstörningar eller svårigheter att somna om."*  
Hyresgästföreningen delar den bedömningen och är oroad över konsekvenserna förslaget kan få för de boende.
- **Bulleranpassad bostadsbyggnad s.14-15**  
Hyresgästföreningen välkomnar exemplen om hur bebyggelsen kan anpassas på olika sätt i bullerutsatta lägen.
- **Balkonger och andra uteplatser s.15**  
Hyresgästföreningen välkomnar avsnittet om hur balkonger och andra uteplatser bör placeras för att bli så bullerskyddad som möjligt.
- **God boendemiljö s. 22**  
Hyresgästföreningen bedömer att det är bra att Boverket understryker betydelsen av att kommunerna redan tidigt i planeringsprocessen hanterar den rådande bullersituationen. Föreningen välkomnar de exempel på verktyg som kan användas vid planläggningen av ny bostadsbebyggelse i syfte att uppnå så god boende-och ljudmiljö som möjligt.

  
/Marie Linder/

  
/Karin Lindeberg/