

Handläggare  
HDa

Datum  
2013-03-25

Diarienummer  
N2013/866/RS

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

### **Promemorian Experternas kompetens och oberoende - ändringar i lagen om energideklarationer för byggnader**

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande.

#### **Sammanfattning**

- Hyresgästföreningen anser att det är positivt att de personer som besiktigar byggnader i samband med energideklarationerna ska vara personcertifierade energiexperter.
- Hyresgästföreningen är positiv till att Boverket ges möjlighet att konvertera gamla sammanfattningar till den nya utformningen av sammanfattning av energideklarationerna.
- Hyresgästföreningen anser att det är av stor vikt att energiklasserna på energideklarationernas sammanfattningar motsvarar den verkliga situationen inom flerbostadshusbeståndet i Sverige. Detta för att ge en väl avvägd och korrekt bild av behovet av och förutsättningarna för energieffektivisering.

## **Inledning**

Hyresgästföreningen anser att ett hållbart boende är en av hörnstenarna för att uppnå en hållbar samhällsutveckling. Minskad energianvändning samt lägre utsläpp och användning av miljö- och hälsoskadliga ämnen är i detta avseende avgörande. Takten med vilken energianvändningen ska minska måste vara hållbar varför det är viktigt att kostnadseffektivitet är en grundläggande princip för de åtgärder som vidtas.

## **Personcertifiering**

Hyresgästföreningen anser att det är positivt att de personer som besiktigar byggnader i samband med energideklarationerna ska vara personcertifierade energiexperter. Med anledning av det tillstyrker Hyresgästföreningen de förändringar i lag och förordning om energideklarationer som föreslås.

## **Energideklarationer**

De boendes beteende är en viktig aspekt när det gäller att minska energianvändningen. För att förändra beteenden är det önskvärt att boende har tillgång till enkel, korrekt och lättillgänglig information om energianvändningen i fastigheten man bor i. Syftet med energideklarationer är bland annat att informera boende om fastighetens energiprestanda. Nuvarande regler har brister avseende detta syfte då sammanfattningen av energideklarationen, den så kallade "lappen i trappen" är svår att förstå.

Hyresgästföreningen välkomnar ett större fokus mot ett konsumentperspektiv i utformningen av energideklarationerna varför vi anser att Boverkets förslag på ny utformning av sammanfattningen är ett steg i rätt riktning. Boende bör lättare kunna känna igen sig i detta system. Vidare ställer vi oss positiva till att Boverket ges möjlighet att konvertera gamla sammanfattningar till den nya utformningen av sammanfattning. Förslagsvis kunde Boverket erbjuda byggnadsägare denna nya sammanfattning utan extra kostnad.

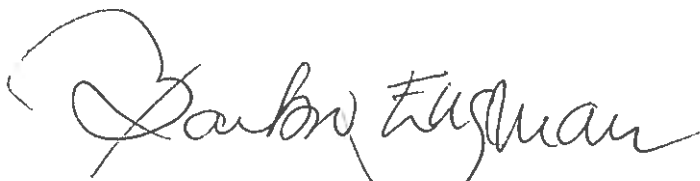
## **Energieffektivisering**

Hållbar utveckling innebär att den ekonomiska, ekologiska och sociala utvecklingen harmoniserar med varandra. I Sverige där koldioxidutsläppen från bebyggelsen är relativt låga så anser vi att energieffektivisering inom bebyggelsen ska vara lönsam. Utan detta kriterium är risken stor att tvivelaktiga investeringar i energieffektiviserande åtgärder genomförs med tveksam miljönytta och som får konsekvensen att de boende drabbas i form av högre hyror.

Hyresgästföreningen anser att det är nödvändigt att förmedla en bild av att det är viktigt att minska energianvändningen i flerbostadshusen. Denna minskning måste dock ske under lång tid för att vara hållbar och kostnadseffektiv. Hyresgästföreningen menar därför att det är viktigt att kommunicera en korrekt bild av behovet av och förutsättningarna för energieffektivisering.

Hyresgästföreningen anser med bakgrund av detta att det är av stor vikt att energiklasserna på energideklarationernas sammanfattningar motsvarar den verkliga situationen inom flerbostadshusbeståndet i Sverige.

Genom Boverkets föreslagna utformning av sammanfattningen av energideklarationen skulle en stor andel av flerbostadshusen hamna i de lägre energiklasserna vilket är olyckligt. Detta riskerar att leda till att många boende uppfattar att de bor i hus med sämre energiprestanda än vad fallet är. Detta är olyckligt och det är viktigt ur ett hållbarhetsperspektiv att en väl avvägd och korrekt bild av husens energiprestanda kommuniceras. Vi har därför till Boverket framfört att en justering av referensvärdena för de olika energiklasserna vore önskvärt. Ett genomsnittligt flerbostadshus borde ligga inom referensvärde D-E på den 7-gradiga skalan.



*Barbro Engman*

/Barbro Engman/



/Hans Dahlin/

