

Handläggare
HDa

Datum
2013-08-30

Diarienummer
N2013/2293/E

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Remissvar på Energimarknadsinspektionens rapporter Prisförändringsprövning och likabehandling för fjärrvärme (EI R2013:07) samt Reglerat tillträde till fjärrvärmenäten (EI R2013:04)

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande.

Sammanfattning

- En väl fungerande uppvärmning, hög leveranssäkerhet, god miljöprestanda samt rimliga priser är mycket viktigt för landets hyresgäster varför fjärrvärme frågan är en angelägen medlemsfråga för Hyresgästföreningen
- Hyresgästföreningen avstyrker förslaget att införa en prisförändringsprövning med index. Det finns flera risker med förslaget och det är oklart om det kommer leda till lägre prisökningar framöver.
- Hyresgästföreningen anser att prisförändringsprövning genom förhandling är ett intressant alternativ att utreda vidare.
- Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget att fjärrvärmeföretagets priser och övriga villkor ska vara icke-diskriminerande. Vidare tillstyrker Hyresgästföreningen regeringens ställning att konsumentens position bör stärkas på fjärrvärmemarknaden.
- Hyresgästföreningen har inga specifika synpunkter på förslagen kring reglerat tillträde till fjärrvärmenäten.

Inledning

Det finns ca 1,5 miljoner hyresrätter i Sverige. I dessa bostäder bor ca 3 miljoner människor. Över 90 % av alla flerbostadshus värms med fjärrvärme. Hyresgästföreningens verksamhetsidé är att arbeta för en god bostad till en rimlig kostnad för landets hyresgäster. En väl fungerande uppvärmning, hög leveranssäkerhet, god miljöprestanda samt rimliga priser är mycket viktigt för landets hyresgäster varför fjärrvärme frågan är en angelägen medlemsfråga för Hyresgästföreningen. Dessa frågor är också viktiga när det gäller att åstadkomma en hållbar samhällsutveckling.

Hyresgästföreningen genomför tillsammans med SABO och Fastighetsägarna sedan 17 år den årliga undersökningen *Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige*, om prisutvecklingen för olika nytigheter i en bostadsfastighet. När det gäller kostnaderna för fjärrvärme visar undersökningen att dessa är högst varierande beroende på var i landet man bor. Vidare framgår att fjärrvärmepriserna under de senaste 10 åren ökat med 42 % vilket är mer än dubbelt så mycket som KPI ökat med under samma period.

Till Energimarknadsinspektionen har fjärrvärmebolagen sedan 2008 varit tvungna att särredovisa fjärrvärmeverksamhetens ekonomiska nyckeltal som t ex. intäkter och kostnader. De 20 största fjärrvärmebolagen levererar omkring 70 % av fjärrvärmerna i Sverige. Utifrån de ekonomiska uppgifter som dessa företag redovisat gör Hyresgästföreningen bedömningen att fjärrvärmepriserna hade kunnat öka i en mer modest takt under de senaste fem åren. Detta innebär att det absolut är intressant att införa styrmedel på fjärrvärmemarknaden för att bryta prisökningstakten.

En lägre prisnivå på fjärrvärmerna kan på sikt bidra till mer modesta hyreshöjningar framöver eftersom uppvärmningskostnaderna står för en betydande andel av hyran.

Prisförändringsprövning

Energimarknadsinspektionen föreslår att ett på förhand bestämt index – en procentsiffra – ska vara den högsta tillåtna prishöjningen för samtliga företag. Procentsiffran föreslås vara ett genomsnitt av de tre senaste årens kostnadsökningstakt i branschen som helhet. Utredningen klagör inte i detalj hur indexet ska räknas ut utan föreslår vidare utredning.

Hyresgästföreningen avstyrker förslaget att införa en prisförändringsprövning med index. Det finns flera risker med förslaget och det är oklart om det kommer leda till lägre prisökningar framöver. Dessutom är det oklart hur företag som riskerar att hamna på obestånd ska hantearas. Hyresgästföreningen vill understryka att uppvärmningen av landets lägenheter är en mycket viktig fråga för de boende. Upphörda värmeleveranser skulle snabbt slå mycket hårt mot de boende med snabbt försämrade levnadsförhållanden som följd.

När det gäller fjärrvärmebranschens prisnivåer gör Hyresgästföreningen bedömningen att det finns företag som bör ha förutsättningar att ha lägre priser. Det finns dock även företag som kan ha ett behov av att höja

priserna mer än övriga för att klara en långsiktigt hållbar leveranskapacitet. Denna heterogenitet bland fjärrvärmelagerna talar starkt emot den prisförändringsprövning med index som föreslås.

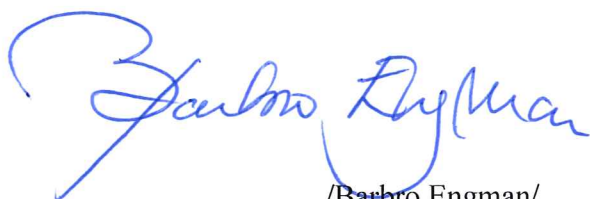
Gällande rapportens analys kring förhandlingsalternativet konstateras att det redan idag finns inskrivet i fjärrvärmelagen att ett fjärrvärmeföretag ska förhandla med en fjärrvärmekund som begär förhandling om priset. Om en förhandling inte leder till någon överenskommelse kan fjärrvärmekunden ansöka om medling. Denna medling sker idag i fjärrvärmenämnden som dock inte har några befogenheter att agera i de fall när fjärrvärmeföretaget har satt oskäligen priser. Hyresgästföreningen anser därför att prisförändringsprövning genom förhandling är ett intressant alternativ att utreda vidare. Vilka befogenheter fjärrvärmenämnden eller liknande instans skall ha är en viktig fråga för en sådan utredning.

Likabehandlingsprincip

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget att fjärrvärmeföretagets priser och övriga villkor ska vara icke-diskriminerande. Vidare tillstyrker Hyresgästföreningen regeringens ställning att konsumentens position bör stärkas på fjärrvärmemarknaden.

Reglerat tillträde till fjärrvärmenäten

Hyresgästföreningen har inga specifika synpunkter på förslagen kring reglerat tillträde till fjärrvärmenäten.



/Barbro Engman/



/Hans Dahlin/

