

Handläggare  
HDa

Datum  
2013-08-30

Diarienummer  
1191-3857/2012

Boverket

Box 534, 371 23 Karlskrona

## **Ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:5) om energideklaration för byggnader**

Hyresgästföreningen har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat förslag och anför följande.

### **Sammanfattning**

- Hyresgästföreningen anser att det är viktigt att kommunicera en korrekt bild av behovet av och förutsättningarna för energieffektivisering.
- Hyresgästföreningen välkomnar ett större fokus mot ett konsumentperspektiv i utformningen av energideklarationerna. Vidare välkomnas det förslag på utseende av sammanfattningen av energideklarationerna som föreslås.
- Hyresgästföreningen anser att energiklasserna bör utformas så att ett genomsnittligt flerbostadshus ligger inom referensvärde D-E. Det omarbetade förslaget med nya intervall är en klar förbättring i detta avseende.
- Hyresgästföreningen är positiv till att Boverket även identifierat byggnadsägare som en viktig målgrupp när det gäller att informera om den nya sammanfattningen och om möjligheten att omvandla äldre sammanfattningar till den nya föreslagna.
- Hyresgästföreningen anser att byggnadsägare ska kunna visa upp en sammanfattning av energideklarationen enligt den nya modellen baserad på en redan utförd energideklaration.

## Inledning

Hyresgästföreningen anser att ett hållbart boende är en av hörnstenarna för att uppnå en hållbar samhällsutveckling. Minskad energianvändning samt lägre utsläpp och användning av miljö- och hälsoskadliga ämnen är i detta avseende avgörande. Takten med vilken energianvändningen ska minska måste vara hållbar varför det är viktigt att kostnadseffektivitet är en grundläggande princip för de åtgärder som vidtas.

De boendes beteende är en viktig aspekt när det gäller att minska energianvändningen. För att förändra beteenden är det önskvärt att boende har tillgång till enkel och lättillgänglig information om energianvändningen i fastigheten man bor i. Syftet med energideklarationer är bland annat att informera boende om fastighetens energiprestanda. Nuvarande regler har brister avseende detta syfte då sammanfattningen av energideklarationen, den så kallade ”lappen i trappen” är svår att förstå.

## Synpunkter om de ändrade förslagen kring föreskrifterna om energideklarationer

Hyresgästföreningen välkomnar ett större fokus mot ett konsumentperspektiv i utformningen av energideklarationerna. Vidare konstateras i likhet med Boverket att den nuvarande informationen på energideklarationens sammanfattning i trapphusen varit svår att förstå för många. Med anledning av det välkomnar Hyresgästföreningen Boverkets förslag på ny utformning av sammanfattningen liknande den modell som gäller för energiprestanda på t ex. vitvaror. Hyresgäster bör lättare kunna känna igen sig i detta system.

Hyresgästföreningen anser att det är nödvändigt att förmedla en bild av att det är viktigt att minska energianvändningen i flerbostadshusen. Denna minskning måste dock ske under lång tid för att vara hållbar och kostnadseffektiv. Hyresgästföreningen menar därför att det är viktigt att kommunicera en korrekt bild av behovet av och förutsättningarna för energieffektivisering.

Hyresgästföreningen anser att de klassningsintervall som nu föreslås bättre överensstämmer med den nuvarande energianvändningen i flerbostadshus. Hyresgästföreningen anser att energiklasserna bör utformas så att ett genomsnittligt flerbostadshus ligger inom referensvärde D-E. För att öka de boendes engagemang i energieffektiviseringsfrågan är det viktigt att en korrekt bild av husens energiprestanda kommuniceras.

Hyresgästföreningen anser att byggnadsägare ska kunna visa upp en sammanfattning av energideklarationen enligt den nya modellen baserad på en redan utförd energideklaration. Hyresgästföreningen bifaller därför de lagändringar som måste genomföras för att tillåta Boverket att ta fram en omvandlingsfunktion för omvandling av äldre sammanfattningar. Förslagsvis kunde Boverket erbjuda byggnadsägare en sammanfattning av energideklarationen enligt den nya modellen utifrån uppgifter i befintlig energideklaration utan extra kostnad.

Hyresgästföreningen är positiv till att Boverket även identifierat byggnadsägare som en viktig målgrupp när det gäller att informera om den

nya sammanfattningen och om möjligheten att omvandla äldre sammanfattningar till den nya föreslagna. Ökade informationsinsatser jämt mot de boende skulle även det bidra till en ökad förståelse kring fastigheternas energianvändning och miljöpåverkan.



/Barbro Engman/



/Hans Dahlin/

