

Sammanfattning bostadspolitiskt program

Hyresgästföreningen region Stockholm



Hyresgästföreningen



Det ska vara lätt att få en hyresrätt!

Hyresgästföreningen region Stockholm vill att det ska vara enkelt att få en hyresrätt till en rimlig hyra i regionens alla kommuner, oavsett var i livet du befinner dig. Vi vill se seriösa hyresvärdar som tar ett långsiktigt ansvar för sina hus och våra områden. Bara så kan region Stockholm bli en stark region där alla kan bo, leva och utvecklas!

1

Öka byggandet av hyresrätter till rimliga hyror

Det måste byggas mer. Det måste byggas med blandade upplåtelseformer. Och det måste byggas på ett sätt som ger rimliga hyror.

Därför kräver vi att:

- Alla kommuner i regionen tar ansvar för ett ökat bostadsbyggande och en god bostadsförsörjning.
- Alla regionens kommuner har en allmännytta, egen eller gemensamt ägd med andra kommuner.
- Alla kommuner håller nere hyrorna genom att aktivt markanvisa hyresrätter och villkora hyran.
- Kommunerna verkar för att minska trångboddheten genom att öka byggandet av större lägenheter.
- Kommunerna ramavtalsupphandlar gemensamt för lägre kostnader inom allmännyttan.
- Regionens samtliga kommuner sätter stopp för alla ombildningar och utförsäljningar av allmännyttor.
- Region Stockholm ska vara en motor och samla regionens kommuner i gemensamma projekt för infrastruktur och ökat byggande.

2

Sänka trösklarna för att komma in på hyresmarknaden

Alla regionens kommuner måste ha en bostadsförmedling, egen eller samägd med andra, och fler hyresrätter måste förmedlas via dessa. Rimliga hyresnivåer måste gälla, såväl för allmännytta som privata värdar.

Därför kräver vi att:

- Alla kommuner säkerställer att lediga hyresrätter förmedlas via bostadsförmedlingen.
- Alla kommunerna ställer krav på privata hyresvärdar att ansluta sig till bostadsförmedlingen.
- Alla hyresvärdar ställer rimliga inkomstkrav vid förmedling av lägenheter, i nivå med existensminimum.

3

Säkerställa säkra hyresförhållanden för alla

Hyreshus ska användas som just det och "hotellifieringen" som utar-mar vårt gemensamma bostadsbestånd måste stoppas. Hänsyn till både miljö och hyresgäster måste tas vid renoveringar och ombyggnationer, så att ingen riskerar vräkning på grund av kraftigt höjda hyror.

Därför kräver vi att:

- Politiken tar krafttag för att stoppa oseriösa värdar som hotellifierar hyresrätter.
- Alla kommunerna stoppar vinstuttag från allmännyttan - vinster ska återinvesteras i nyproduktion eller renoveringar.
- Alla allmännyttor och privata värdar tar ansvar för varsamma renoveringar som ger hyresgäster valmöjligheter och råd att bo kvar.
- Alla hyror ska förhandlas och kommunerna kravställer detta vid markanvisning.
- Kommunerna säkerställer att barnfamiljer med försörjningsstöd inte påverkas negativt av höjningar av bostadsbidraget.

Dessutom kräver vi att riksdagen beslutar om att:

- Införa ett statligt investeringsstöd och ge förmånliga lån för byggande.
- Införa en förvärvslag som förhindrar oseriösa köpare av fastigheter.
- Bruksvärdesregeln ska omfatta all andrahandsuthyrning och att privatuthyrningslagen ska avskaffas.
- Det ska finnas ett skydd mot kraftiga hyreshöjningar vid renovering.
- Införa en statlig hyresgaranti.
- Reformera bostadsbidraget genom att anpassa och höja bostadsbidraget så det följer hyres- och inkomstutvecklingen för att bättre möta inkomstojämlikhetens konsekvenser på bostadsmarknaden.
- Införa en hållbarhetspremie för finansiering av hållbara investeringar i miljonprogrammet.