

Protokoll

Hyresgästföreningens förbundsstämma 2020

Hyresgästföreningens förbundsstämma 2020 hölls på Fryshuset i Stockholm den 1–3 oktober 2021, efter att den skjutits upp ett flertal gånger på grund av coronapandemin.

Region Stockholm var värdregion. På kvällen den 2 oktober hölls stämmofest på Quality Hotel Globe.

Beslutande på stämman var stämooombud från Hyresgästföreningens nio regioner samt förbundsstyrelsens ledamöter. Övriga närvarande var regionchefer, förtroendevalda, anställda, inbjudna gäster och åhörare.

INLEDNING

1. Förbundsstämmans öppnande

Förbundsordförande Marie Linder förklarade 2021 års förbundsstämma öppnad.

Regionordförande Simon Safari hälsade välkomna till Stockholm.

Marie Linder höll ett inledande tal. Hon lyfte särskilt kraften i en folkrörelse, och tackade alla medlemmar runtom i landet som engagerat sig i att kämpa mot marknadshyror. Marie gjorde en tillbakablick över vad Hyresgästföreningen åstadkommit under de senaste åren, och lyfte några saker som organisationen har särskild anledning att vara stolt över: Hyreskommissionen, Boinstitutet, Bostad 2030, Goda Grannar och vår största namninsamling någonsin där över 130 000 personer skrev på mot marknadshyror.

Märta Stenevi, bostadsminister, höll ett anförande där hon talade om den bostadsskuld som under många år har byggts upp där det byggts för lite, inkomstskillnaderna ökat och det blivit dyrare att bo. Märta tittade tillbaka på bostadspolitiken över åren och berättade om vad som kan göras för att åstadkomma en social bostadspolitik, ett hållbart byggande och ett tryggt boende.

Dina Oetterli och Johanna Clarin, ordförande respektive vice ordförande på jagvillhabostad.nu, höll ett anförande där de betonade situationen med stora svårigheter för unga att komma in på bostadsmarknaden och vad detta medför.

2. Parentation

En tyst stund hölls för att hedra medlemmar som gått bort.

3. Fastställande av ombudsförteckning

Förbundschef Erik Elmgren redogjorde för ombudsförteckningen som bestod av 149 röstberättigade ombud (se bilaga), inklusive förbundsstyrelsen.

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa ombudsförteckningen,
- att** ombudsförteckningen utgör röstlängd för förbundsstämman, *samt*
- att** om något ombud behöver avbryta sitt deltagande och lämna stämman kan ersättare (om regionen har någon på plats) få träda in i stället. I så fall justeras ombudsförteckningen samt röstlängden.

4. Fråga om kallelse har skett enligt stadgarna

Förbundsordförande Marie Linder redovisade att kallelse till förbundsstämman gått ut till regionerna den 5 maj 2021. Enligt stadgarna ska regionerna kallas senast fyra månader före förbundsstämmans öppnande.

Förbundsstämman beslutade

- att** kallelse skett i behörig ordning.

5. Val av presidium

Förbundsordförande Marie Linder presenterade valberedningens förslag till presidium.

5.1 Val av ordförande

Förbundsstämman beslutade

- att** välja Ellinor Eriksson och Dan Nyberg till ordförande för förbundsstämman.

5.2 Val av sekreterare

Förbundsstämman beslutade

- att** välja Cajsa Linderöth, Jakob Öster, Jenni Pelling och Kerstin Krebs till sekreterare för förbundsstämman.

5.3 Val av två justerare

Förbundsstämman beslutade

att välja Marie Linnarsson och Rosa Lundmark till justerare av protokollet.

5.4 Val av rösträknare

Förbundsstämman beslutade

att välja Kristoffer Qvist och Torbjörn Löow till rösträknare, *samt*

att välja Robert Rohammar till sammankallande för rösträknarna.

6. Val av redaktionsutskott

Mötesordförande Ellinor Eriksson redogjorde för redaktionsutskottets uppdrag och presenterade förslagen till redaktionsutskott.

Förbundsstämman beslutade

att välja

Marie Linder (förbundsordförande)
Lennart Derehag (vice förbundsordförande)
Dan Hersan (Mitt)
Ronny Bengtsson (Västra Sverige)
Ann-Margarethe Livh (Stockholm) samt
Liz Jönsson (Norra Skåne)

till stämmans redaktionsutskott.

7. Fastställande av dag- och arbetsordning

Mötesordförandena Ellinor Eriksson och Dan Nyberg presenterade sig och tackade för förtroendet å hela presidiet vägnar.

Mötesordförande Ellinor Eriksson informerade om förslaget till dag- och arbetsordning.

Mötesordförande informerade också om hur omröstningar går till, med acklamation respektive omröstning i det digitala mötesystemet Easymet. Försöksomröstning genomfördes i systemet där det framgick att 69 ombud var på sin första förbundsstämma.

Mötesordförande informerade om att det var bifall, avslag och besvarad som gällde i motionsbehandlingen, och att tilläggsattsatser endast i undantag kunde tillåtas. Information gavs också om hur stadgebehandlingen skulle gå till. Förbundsstyrelsens förslag till nya stadgar är huvudförslag. Yrkanden om annan stadgetext måste lämnas med formulering av hur texten i stället skulle låta. Möjlighet att lämna yrkanden till stadgarna i förväg har funnits. De delar där inga yrkanden finns kommer att behandlas och lyftas för antagande i klump.

Peder Poulsen (Stockholm) ställde frågor om förtydligande angående stadgebehandling och chattens funktion.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) frågade om inlägg i motionsbehandlingen.

Frågorna besvarades av mötesordförande.

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa talartiden till 3 minuter per inlägg.
- att** fastställa den maximala talartiden för varje ombud till 12 minuter.
- att** fastställa dagordningen och arbetsordningen.

8. Förbundsstyrelsens hantering av stadgefrågor och uppskjuten förbundsstämma till följd av coronapandemin

Mötesordförande Dan Nyberg redogjorde för hur förbundsstyrelsen hanterat stadgefrågor och uppskjuten förbundsstämma till följd av coronapandemin och de myndighetsrestriktioner som gällt under stora delar av 2020 och 2021.

Förbundsstämman beslutade

- att** betrakta 2020 som ett förlorat år, *samt*
- att** godkänna de beslut som förbundsstyrelsen har tvingats fatta som en konsekvens av coronapandemin, bland annat dispens för genomförande av årsmöten och förlängda mandattider.

9. Uppföljning av förbundsstämmans beslut 2018

Erik Elmgren, förbundschef föreslog förbundsstämman att godkänna rapporten *Uppföljning av förbundsstämmans beslut 2018*.

Christian Larsson (Västra Sverige) bad om ett förtydligande kring den motion som röstades igenom föregående förbundsstämma som rörde att Hyresgästföreningens förtroendevalda ska omfattas av förtroendemannalagen.

Marie Linder (förbundsordförande) besvarade frågan med att man bland annat har haft kontakt med justitieministern kring denna fråga samt att Hyresgästföreningen kommer fortsätta att driva frågan.

9.1 Uppdragslistan

Förbundsstämman beslutade

- att** godkänna rapporten.

10. Verksamhetsberättelse med årsredovisning och revisorernas berättelse 2018, 2019 och 2020

Britt-Marie Björklund (Västra Sverige) ställde en fråga kring Hyresgästföreningens finansiella placeringar. Det har funnits en stor aktiepost hos företag som bland annat har bedrivit barnarbete. I handlingar står det att placeringar som ligger i oetiska fonder ska dras tillbaka. Britt-Marie Björklund ville ha besked om att detta gjorts.

Marie Linder (Förbundsordförande) ber om att få återkomma med svar senare under stämman för att kunna ge korrekta uppgifter. Under nästa stämmodag återkom Marie Linder med svaret att sedan föregående förbundsstämma har en genomlysning av Hyresgästföreningens placeringar gjorts och att hanteringen av Hyresgästföreningens placeringar lagts på en extern part för att säkerställa att det sköts på önskat sätt. Marie Linder informerade också om att Hyresgästföreningens aktieinnehav i det tidigare nämnda företaget såldes i juni 2021.

Förbundsstämman beslutade

- att** lägga verksamhetsberättelse och årsredovisning för åren 2018, 2019 och 2020 till handlingarna, *samt*
- att** lägga revisorernas berättelser till handlingarna.

Förbundsrevisor Per-Inge Ahlbäck och, auktoriserad revisor Linn Haslum Lindgren från Ernst & Young, föredrog revisorernas berättelser för 2018–2020.

Förbundsstämman beslutade

- att** lägga revisorernas berättelser för 2018–2020 till handlingarna.

11. Ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen 2018, 2019 och 2020

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och koncernen för åren 2018, 2019 och 2020,
- att** årets resultat i föreningen överförs i ny räkning i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen, *samt*
- att** bevilja förbundsstyrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020.

Protokollsanteckning:

Angående ansvarsfrihet för förbundsstyrelsens ledamöter för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020 önskar jag noterat till protokollet att jag vet inte vart pengar har tagit vägen. Föreningen Bromma Ekerö i region Stockholm har blivit hårt utsatt med ekonomi.

Christina Glasberg, region Stockholm

12. Beslut om kommande ordinarie förbundsstämma och mandatperioder

Hans Eklund (förbundsstyrelsen) presenterade förbundsstyrelsens förslag kring genomförande av nästa förbundsstämma, stämmoperioder framöver samt mandatperioder för de uppdrag som ska väljas på denna förbundsstämma.

Förbundsstämman beslutade

- att** nästkommande förbundsstämma genomförs 2023 före juni månads utgång,
- att** förbundsstämman därefter sammanträder varje ojämnt år före juni månads utgång,
- att** mandatperioderna för de personval som görs på förbundsstämman 2021 sträcker sig till 2023, *samt*
- att** förbundsordförande Marie Linders mandat förlängs till 2023.

Förbundsstämman ajournerades kl. 18:23 fredagen den 1 oktober, för att återupptas kl. 8:40 lördagen den 2 oktober.

PÅVERKANSARBETE & BOSTADSPOLITIK

Lördagens förhandlingar inleddes med musik av Lucas Antero Rajanen, som framförde sig egen sång "Distans" och fick varma applåder.

Marie Linder berättade kort om Fryshuset, som startades av Anders Carlberg, dess historia och om hur en omfattande verksamhet för unga, med bland annat grund- och gymnasieskola, vuxit fram.

Mötesordförande Dan Nyberg informerade om arbetsmetoden med rundabordsdiskussioner kring besluten i blocket *Påverkansarbete & bostadspolitik*. Ombuden uppmanades att lämna yrkanden under respektive underpunkt, på respektive beslut/motion i det digitala mötessystemet. Efter att rundabordsdiskussionerna avslutats behandlades besluten i plenum.

Gunnar Bergman och Helena Frisk (förbundsstyrelsen), inledde med korta anföranden. Därefter hölls rundabordssamtal kring punkterna 13–14 och en debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

Sammanfattning av debatt:

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade bifall till motion 3 och motion 10 att-sats 1 och 4.

Ylva Fernvall (Stockholm) framhöll att hotellägenheter inte är ett problem endast i Stockholm.

Ann-Margarethe Livh (Stockholm) framhöll Barcelona som avskräckande exempel på långt gången hotellifiering, och yrkade bifall till motion 5 att-sats 7.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) framhöll sambandet mellan mänskliga rättigheter och bostäder och yrkade bifall till motion 1.

Richard Olsson (Södra Skåne) yrkade bifall till motion 6 och framhöll att en bra lösning på oseriösa privata hyresvärdar är att allmännyttan köper upp från det privata beståndet och expanderar.

Susanne Edberg (Stockholm) yrkade bifall till motion 5, att-sats 7 och menade att hotellifieringen inte är en Stockholmsfråga, utan en fråga för hela Sverige som är brådskande.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) ansåg att Hyresgästföreningen inte ska göra skillnad i service till medlemmar och yrkade bifall till hela motion 10, och ställde sig även bakom motion 9.

Beatrice Eriksson (Stockholm) yrkade bifall till motion 5 att-sats 7, då detta är bland dagens viktigaste beslut. Hyreslagen sätts ur spel, då man inte längre kan förhandla om hyran.

Gunnar Bergman (förbundsstyrelsen) uttryckte förbundsstyrelsens uppskattning över debatten och att förbundsstyrelsen jämkat sig med ett antal förslag. Han förtydligade det arbete som Hyresgästföreningen gör med de problem som lyfts i motion 10. Förbundsstyrelsen yrkade avslag till tilläggsyrkandet i motion 20.

Marie Linder (förbundsordförande) talade om motion 5, den rapport som tagits fram och annan opinionsbildning. Detta ska arbetas med på alla nivåer, kommunal, nationell och europeisk. Marie yrkade bifall till förbundsstyrelsens förslag.

Kristina Bergman (förbundsstyrelsen) yrkade bifall till förbundsstyrelsens svar till motion 3, där förbundsstyrelsen ändrade sitt svar från avslag till bifall. Kristina yrkade avslag till motion 6.

Bengt Svensson (förbundsstyrelsen) förklarade varför förbundsstyrelsen ville anse att-sats 2 i motion 4 besvarad.

Övriga talare som lämnade yrkanden i debatten var Jan Ove Berntson (Bohus-Älvsborg-Skaraborg), Rose-Marie Rooth (Stockholm), Kenzy El Haj (Västra Sverige), Joel Nordström (Södra Skåne), Britta Brus (Västra Sverige) och Sasa Stankovic (Bohus-Älvsborg-Skaraborg).

13. Bostadspolitiska program

13.1 Bostadspolitisk vägvisare

Pia Malmros (Sydost) med flera yrkade bifall till ett tillägg till Bostadspolitisk vägvisare, avsnittet Rimliga och rättvisa hyror: *Likvärdiga lägenheter ska ha lika hyra enligt systematisk hyressättning och skillnader i boendevärde.*

Förbundsstämman beslutade

att bifalla Pia Malmros med fleras tilläggsyrkande om formulering i avsnittet Rimliga och rättvisa hyror: *Likvärdiga lägenheter ska ha lika hyra enligt systematisk hyressättning och skillnader i boendevärde.*

att anta programmet *Bostadspolitisk vägvisare* med detta tillägg.

13.2 Bostadspolitikens A-Ö

Beatrice Eriksson, (Stockholm), yrkade tillägg på sidan 20: *I meningen som börjar med "Förtätning av befintlig bebyggelse, Vill vi lägga till: där det kan ge bra bostäder och goda miljöer för alla.*

Pia Malmros (Sydost) yrkade på tillägg i rubriken sidan 17: *Rörlighet i beståndet – flyttkedjor.*

Pia Malmros (Sydost), yrkade att punkt 4, sidan 7 ändras till: *Bostadsförmedling ska kunna ske genom andra principer än raka köer, där det finns tydliga regelverk där det exempelvis kan tas hänsyn till presumtiva hyresgästers nuvarande boendesituationer.*

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå Pia Malmros tillägg till rubriken sidan 17
- att** bifalla Pia Malmros yrkande på s. 7, att punkt 4 ändras till: *Bostadsförmedling ska kunna ske genom andra principer än raka köer, där det finns tydliga regelverk där det exempelvis kan tas hänsyn till presumtiva hyresgästers nuvarande boendesituationer.*
- att** anta *Bostadspolitikens A-Ö*, undantaget avsnittet *Digitalisering*, med detta tillägg. Avsnittet *Digitalisering* behandlades under punkt 18.

13.3 Den sociala bostadspolitikens små byggstenar

Förbundsstämman beslutade

- att** anta *Den sociala bostadspolitikens små byggstenar*.

14. Motioner

14.1 Hyresrätten & allmännyttan

Motion 1: Hyresgästföreningen ska gå med i The Shift

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen går med i The Shift och skriver under deklARATIONEN
- att** verka för att fler kommuner ska skriva under.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1
- att** bifalla att-sats 2

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige), med flera, yrkade: *bifall till motionen.*

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1

att bifalla att-sats 2.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 2: Skapa ett enfråge-parti

I motionen föreslogs:

att skapa ett enfråge-parti kommunalt.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 3: Hyresgästens dag

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen från förbunds nivå samordnar en gemensam dag när hela organisationen uppmärksammar hyresgästerna och hyresrätten

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Bord 25 med flera yrkade bifall till motionen. Förbundsstyrelsen jämkade sig med detta förslag.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen.

Motion 4: Bo på riktigt

I motionen föreslogs:

att HGF snarast ska agera med kraft mot denna utarmning

att HGF ska driva frågan om att det inte ska gå att runda förhandlingssystemet och få dispens i Hyresnämnden.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla att-sats 1

att anse att-sats 2 besvarad.

Beatrice Eriksson (Stockholm) med flera yrkade: *bifall på att-sats 2.*

Förbundsstämman beslutade

att bifalla att-sats 1

att anse att-sats 2 besvarad efter votering med röstsiffrorna 101 röster för förbundsstyrelsens förslag, 39 röster för bifall till motionen (6 avstod, 3 röstade inte).

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 5: Hotellägenheter- upplägget som hotar Stockholms bostadsmarknad

I motionen föreslogs:

att Riksförbundet uttalar sig mot utvecklingen av hotellägenheter

att Riksförbundet är villiga att stödja ett organiserat gemensamt arbete mot utvecklingen av hotellägenheter inleds

att Riksförbundet, med stöd av bl.a. de rapporter kring lägenhetshotell som tagits fram, initierar ett gemensamt organiserat arbete där en plan tas fram för att få stopp på denna utveckling.

att Riksförbundet verkar för att det i arbetet mot hotellägenheter ingår opinionsbildning och att tillskriva regeringen

att Riksförbundet löpande kommunicerar hur arbetet fortskrider

att Riksförbundet stöttar regionernas arbete för att få stopp på utvecklingen av lägenhetshotell

att Riksförbundet säkerställer att behövande Regioner erhåller medel/resurser för att kunna bedriva ett organiserat arbete mot lägenhetshotell.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla att-sats 1

att anse att-satserna 2–6 besvarade

att avslå att-sats 7.

Bo Fremén (Mitt) yrkade: *avslag på motionen.*

Mats Larsson (Södra Skåne) Kjell-Åke Pihl (Aros Gävle) med flera yrkade: *bifall att sats 7*

Bord 25 föreslog att stämman bifaller att-sats 1 och 7, och anser att 2 - 6 är besvarade.

Beatrice Eriksson (Stockholm) yrkade bifall till att-sats 7. *Arbetsgruppen som lagt ner tid o resurser måste få möjlighet att implementera detta i alla regioner kan komma att bli drabbade.*

Rose-Marie Rooth (Stockholm) yrkade bifall till att-sats 3, 4 och 7. *Hotellifiering av hyresrätter tar bort möjligheter att hyra i första hand med alla rättigheter som följer med. Hotellifiering slår sönder trygghet och minskar tillgängliga hyresrätter.*

Förbundsstämman beslutade

att bifalla att-sats 1

att efter omröstning med siffrorna 117 för förbundsstyrelsens förslag till beslut och 25 för bifall (4 avstod, 3 röstade inte) anse att-satserna 2 – 6 besvarade

att efter omröstning med siffrorna 84 för förbundsstyrelsens förslag till beslut och 59 för bifall (2 avstod, 4 röstade inte) avslå att-sats 7.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 6: Återköp av lägenheter till allmännyttan

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen i sitt bostadspolitiska program driver opinion för att återköp av bostäder till allmännyttiga bostadsbolag ska ske.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Joel Nordström (Södra Skåne) yrkade bifall till motion 6.

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 112 för förbundsstyrelsens förslag till beslut och 34 för bifall (3 avstod) avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 7: Återinförande av förvärvstillstånd av hyresfastighet

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen undersöker följderna av avskaffandet av lagen om förvärvstillstånd vid förvärv av hyresfastigheter

att faktaunderlag om den ovan beskrivna utvecklingen av hyresmarknaden och konsekvenser för de boende tas fram av Hyresgästföreningen och presenteras för bostadspolitiskt ansvariga politiker

att Hyresgästföreningen verkar för att lagstiftning om förhandsprövning vid förvärv av hyresfastighet återinföres med skärpning av granskningen av fastighetsköparens avsikter.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla att-sats 1–2

att anse att-sats 3 besvarad.

Region västra Sveriges delegation ställde sig bakom motion 7.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla att-sats 1–2

att anse att-sats 3 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 8: Remissinstans

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen aktivt arbetar för att organisationen ska vara remissinstans inför bostadspolitiska beslut på kommun och regionnivå, exempelvis när ägardirektiv ska beslutas.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Annelie Bertilsson (Västra Sverige), samt bord 1 yrkade bifall till motionen.

Region västra Sveriges delegation ställde sig bakom motion 8.

Pia Malmros (Sydost), yrkade: *Förtydliga att ändra att-satser till att vara remissinstans till ägardirektiv till allmännyttan.*

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 103 för förbundsstyrelsens förslag till beslut och 45 för bifall (1 avstod) anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 9: Verka för att Willhem AB blir medlem i SABO

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen verkar politiskt för att Willhem AB ansöker om medlemskap i SABO.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade bifall till motion 9.

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 113 för förbundsstyrelsens förslag till beslut och 31 för bifall (3 avstod, 2 röstade inte) avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

14.2 Hyresgästers rättigheter

Motion 10: Alla hyresgästers lika rättigheter

I motionen föreslogs:

- att** HGF verkar för att regeln försvinner om att en hyresvärd inte räknas som fastighetsägare om hen äger färre än 3 hyresbostäder.
- att** till Att-sats 1 är genomförd ska HGF varje år söka upp och kontakta de hyresgäster som är färre än tre och informera dem om att de själva måste meddela HGF om de vill att HGF ska företräda dem.
- att** HGF inte ska göra skillnad i sin service till hyresgäster som hyr av bostadsrättsföreningar
- att** HGF inte ska göra skillnad i sin service till hyresgäster som är färre än tre

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1–2
- att** anse att-sats 3–4 besvarade.

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade bifall till att-sats 1 och 4.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** efter omröstning med röstsiffrorna 99 för förbundsstyrelsens förslag till beslut och 44 för bifall (3 avstod, 3 röstade inte) avslå att-sats 1
- att** avslå att-sats 2 och anse att-sats 3 besvarad, *samt*
- att** efter omröstning med röstsiffrorna 116 för förbundsstyrelsens förslag och 28 för bifall (3 avstod, 2 röstade inte) anse att-sats 4 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 11: Hyresgästföreningen ska arbeta för sex månaders uppsägningstid för uppsagda hyresgäster

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen genom kontakt med riksdag och andra intresseorganisationer aktivt verkar för införandet av sex månaders uppsägningstid för uppsagda hyresgäster.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 12: Uppsägning av hyresavtal vid flytt från lägenhet till särskilt boende

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen arbetar för att samma regler ska gälla i alla kommuner i landet vid uppsägning av hyresavtal vid flytt från hyreslägenhet till särskilt boende som vid dödsfall, d v s en månad.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 13: Behov av lagändringar för större balans efter ombildningarna.

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska jobba för att påverka politikerna i den riktningen att det lagstadgas att kvarvarande hyresgästers lägenheter i bostadsrättsföreningar ska gå tillbaka till Bostadsförmedlingen efter dödsfall, eller efter flytt till annat boende om det inte förekommit ett byte.
- att** lagen sedan följs upp genom granskningar från Bostadsförmedlingen eller/och Hyresgästföreningen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 14: Deponering av hyra borde inte vara ett giltigt skäl för uppsägning av hyresrätt!

I motionen föreslogs:

- att** hyresgästföreningen ska verka för lagstiftning som innebär att deponering av hyra inte är ett giltigt skäl för uppsägning av hyresrätt.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 15: Att behålla kontraktet när lägenheten brunnit

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen snarast börjar arbeta aktivt med att få till en lagändring som bättre skyddar hyresgäster i nämnda situationer. Här kan vi söka samarbete med andra organisationer och bredda våra aktiviteter för att påverka.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 16: Fonder och stiftelser

I motionen föreslogs:

- att** undersöka hur Hyresgästföreningen kan stötta hyresgäster som hyr bostad av stiftelser, fonder och föreningar.
- att** Hyresgästföreningen ska verka för att tillsynsmyndigheterna såsom Länsstyrelserna får ett större ansvar att kontrollera att stadgar, stiftelseurkunder m.m. följs i bostadsstiftelser o.dyl.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 17: Folkrörelsernas bostadsförmedling

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen tar initiativ till att starta en nationell bostadsförmedling tillsammans med andra organisationer inom civilsamhället.
- att** Hyresgästföreningen tar fram förslag för principer av fördelning av lägenheter som gynnar de anslutna organisationernas medlemmar samt bidrar till att underlätta integration

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 18: Hyresgästföreningens medlemsavgift ska ingå i försörjningsstöd i hela Sverige

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen på förbunds- och nationell nivå ska driva frågan tillsammans med regioner om att vår medlemsavgift ska räknas som godtagbar utgift vid beräkning av försörjningsstöd.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 19: Företräda hyresgästerna

I motionen föreslogs:

- att** undersöka hur Hyresgästföreningen kan gå in och företräda hyresgäster som anser sig behöva vara anonyma inför sin fastighetsägare i olika ärenden och i olika instanser.
- att** om Hyresgästföreningen inte kan gå in och representera hyresgäster idag, ska Hyresgästföreningen verka för att det ska kunna bli möjligt.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 20: Byta mellan ägt boende och hyresrätt

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen aktivt arbetar med att ändra hyreslagen så att man enklare får byta från ägt boende till hyresrätt. Därigenom får man bättre förutsättningar att få igång flyttkedjor.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen

Pia Malmros (Sydost), yrkade bifall.

Förbundsstämman beslutade

- att** i enlighet med förbundsstyrelsens förslag avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 21: Kameraövervakning

I motionen föreslogs:

- att** informera HGF-medlemmarna om att fastighetsägaren ska informera enligt ovanstående punkter
- att** svar på ovanstående punkter ska tillhandahållas skriftligt av fastighetsägaren
- att** HGF ska kräva svar på ovanstående punkter innan hyresförhandling påbörjas
- att** om så inte sker kan hyresgästerna anmäla detta till Datainspektionen och Förvaltningsrätten och kräva att det beivras.
- att** hyresgästerna i anmälan ska kräva att olaglig kameraövervakning beivras
- att** HGF medlemmar ska kunna få hjälp och stöd från HGF i ovanstående om de behöver

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1 och 3
- att** anse motionens övriga att-satser besvarade.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1 och 3
- att** anse motionens övriga att-satser besvarade.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 22: Barnfamiljer ska fredas mot ofrivillig passiv rökning i sin hemmiljö

I motionen föreslogs:

- att** förbundet verkar för att alla hyresgäster, särskilt barnfamiljer, ska kunna fredas från ofrivillig passiv rökning i sin hemmiljö

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionens besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionens besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 23: Att få fler att teckna hemförsäkring

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen tillsätter en utredning som får i uppdrag att undersöka möjligheterna till överenskommelser enligt ovanstående.
- att** man också kontaktar bostadsbolag och försäkringsbolag för att förankra om det är realistiskt att ta fram ett underlag för en överenskommelse

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Förbundsstämman beslutade

att i övrigt bifalla förbundsstyrelsens förslag till beslut gällande motioner där ingen yrkat annat beslut.

HÅLLBAR UTVECKLING

Ola Palmgren (Förbundsstyrelsen) inledde blocket med en kort presentation av programmet *Klimat & boende*. Därefter hölls rundabordssamtal kring punkterna 15–16 och en debatt i plenum, varpå förbundsstämman gick till beslut.

Sammanfattning av debatt:

Gunvor Åkerblom (Stockholm) tog upp exempel ur sitt föreningsområde om hur det går när hotellifiering tillåts.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) talade om hur många av hennes grannar behövde flytta efter en stor renovering. Hashemieh fortsatte att argumentera för att Hyresgästföreningen ska verka för nollalternativ vid renoveringar och yrkade därför bifall på motion 40.

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 48

Jörgen Johansson (Stockholm) gratulerade till att yttre miljö tas upp och såg gärna att arbetet fortsatt med OVK. Yrkade därefter bifall till att-sats 2 i motion 42.

Birjer Johnsson (Aros Gävle) yrkade bifall till att-sats1 i motion 24. Argumenterade för att att-satsen bör vara styrande.

Britta Brus (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 29. Framhöll att det är viktigt att klimataspekten beaktas vid renoveringar.

Britt-Marie Björklund (Västra Sverige) menade att det behöver finnas nollalternativ vid renovering eftersom det är många som väljer det när det erbjuds. Yrkade bifall på motion 40.

Joakim Hagberg (Västra Sverige) yrkade bifall på att-sats 5 i motion 27. Menade att det är möjligt att ställa krav och lyfte exempel från stadsutvecklingsprojekt i Göteborg.

Britt Dagoberth (Västra Sverige) menade att programmet är ett bra initiativ från förbundet och framhöll att det är viktigt med varsamma renoveringar. Yrkade bifall till Pamela Möller-Ajanis tilläggsyrkande till motion 40.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) föredrog till tilläggsyrkande till motion 40.

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade bifall till motion 30 och 40.

Ola Palmgren (förbundsstyrelsen) föredrog förbundsstyrelsens svar på motionerna 25–45.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) tog upp exempel om hur lägenheter vid renovering ofta lämnas utan gemensamma tvättstugor, så att varje lägenhet måste utrustas med en egen tvättmaskin, någon som hyresgästen får betala för under hela sin boendetid.

Helene Calner (Västra Sverige) argumenterade för att nollalternativ alltid ska erbjudas vid renoveringar. Yrkade bifall på motion 40.

Kenzy El Haj (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 40.

Bengt Svensson (förbundsstyrelsen) föredrog förbundsstyrelsens yrkanden på ett antal motioner i området *Hyrer, renovering och ombyggnad*.

Jens Nilsson (Förbundsstyrelsen) föredrog förbundsstyrelsens yrkanden på ett antal motioner i området *Hyrer, renovering och ombyggnad*.

Christian Larsson (Västra Sverige) framhöll att det är viktigt att Hyresgästföreningen som organisation är tydlig med vilka signaler som skickas i sakfrågorna. Yrkade bifall på motion 40.

Marie Linder (Förbundsordförande) tackade för en bra debatt och menade att Hyresgästföreningen behöver driva frågorna politisk. Hon lyfte exempel genom att lyfta 10-punktsprogrammet, ROT-avdraget. Hon menade även att många hyresgäster inte vet att det är mer klimatsmart med delade tvättstugor. Linder fortsatte genom att diskutera att det handlar om två ben; förhandlingssystemet och bostadspolitiskt påverkansarbete.

Maria Sjöholm (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 40. Framhöll att det är viktigt i arbetet med privata hyresvärdar och inte bara allmännyttan.

Joel Nordström (Södra Skåne) yrkade bifall på motion 40.

Ola Palmgren (Förbundsstyrelsen) tackade för en bra debatt och menade att utgångspunkten alltid bör vara en så låg hyreshöjning som möjligt, samt att det måste lämnas utrymme för lokalt arbete. Ola fasthöll förbundsstyrelsens yrkande på motion 40.

Förbundsstämman justerade röstlängden till 148 röstberättigade ombud.

15. Programmet Klimat och boende

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att anta programmet *Klimat och boende*.

Förbundsstämman beslutade

att anta programmet *Klimat och boende*.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

16. Motioner

16.1 Miljö & hållbar utveckling

Motion 24: Hyresgästföreningen, en bredare samhällsaktör, med Agenda 2030 och de globala målen som utgångspunkt

I motionen föreslogs:

- att** uppmana regionerna att söka samarbeten utanför de vanliga nätverken
- att** nyttja den arena som Agenda 2030 och de globala målen utgör för att bli en bredare samhällsaktör
- att** ta fram en kommunikationsstrategi för hur vi lyfter Hyresgästföreningens roll i arbetet för uppfyllandet av mål 11.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** bifalla att-sats 2
- att** anse att-sats 3 besvarad.

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** bifalla att-sats 2
- att** anse att-sats 3 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 25: Hyresgästföreningen måste ta ett aktivt ansvar för omställning till ett fossilfritt boende

I motionen föreslogs:

- att** ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling, enligt FN:s globala mål, ska genomsyra Hyresgästföreningens verksamhet
- att** Hyresgästföreningen tar en aktiv roll för omställning till ett fossilfritt boende
- att** med styrkan av alla lokala hyresgästföreningarnas erfarenheter ta fram ett konkret program för att uppnå fossilfritt (klimatneutralt) boende
- att** avsätta medel för att implementera folkbildning och metodutvecklande verksamheter regionalt för en kunskapshöjning och mobilisering hos hyresgästkollektivet för att uppnå fossilfritt (klimatneutralt) boende
- att** skapa möjlighet för medlemmar och förtroendevalda att driva hyresrättsanknutna miljöfrågor lokalt i samordnade miljögrupper med specifika mål som bygger på de globala (alt. nationella) miljömålen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla att-sats 1
- att** anse att-satserna 2–5 besvarade.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla att-sats 1
- att** anse att-satserna 2–5 besvarade.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 26: Miljömål

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen snarast tar tag i denna viktiga fråga och startar upp jobbet med att göra Hyresgästföreningen till en föregångare i miljöfrågor.
- att** Hyresgästföreningen gör något av FN:s miljömål till ett mål i agenda 2028.
- att** kontakt tas med etablerade miljöorganisationer för att se hur vi kan samarbeta.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 27: Motion – Stadsutvecklingsfrågor – för stärkt samhällsinflytande

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningens förbundsstämma bifaller motionen
- att** stadsutvecklingsfrågor, i en framtid, ska bli lika naturligt för Hyresgästföreningen att arbeta med som hyressättnings – och hyresjuridiska frågor
- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att se över hur motionens intentioner kan verkställas, på såväl lokal-, regional- som riksnivå
- att** i stadsutvecklingsprojekt särskilt bevaka att bostäder till rimlig andel upplåtes med hyresrätt, för att bland annat främja social integration
- att** Hyresgästföreningen verkar för att andelen fastighetsägare som visat prov på god förvaltning och långsiktigt ägande ges förtur i stadsutvecklingsprojekt

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1, samt
- att** i övrigt anse motionen besvarad.

Joakim Hagberg (Västra Sverige) med flera, yrkade bifall att-sats 5. Förbundsstyrelsen jämkade sig med detta.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1
- att** bifalla att-sats 5
- att** i övrigt anse motionen besvarad.

Motion 28: Innovativt byggande. En möjlighet att skapa förutsättningar för bra och billiga bostäder samt värna hyresrätten som boendeform

- att** HGF i sin verksamhet tar del av den forskning, inom de byggvetenskapliga institutionerna vid våra tekniska universitet och högskolor, som berör alternativa och innovativa modeller för byggproduktion. Det omfattar förnyad byggteknik, nya material, förändrad arkitektur, förändrade standarder m.m. för att sänka produktionskostnaderna och göra hyresnivåerna rimliga för unga människor och pensionärer.
- att** etablera samarbete mellan HGF och den alternativa byggforskningen vid de tekniska universiteten och högskolorna genom medverkan i bl. a. referensgrupper och i projektmöten för de projekt som bedrivs med målet att förenkla, bygga smartare, billigare, mera hållbart och mera klimatsmart.
- att** inom ramen för nämnd forskning göra statliga och privata anslagsgivare uppmärksam på samhällsnyttan ur ett bostadspolitiskt perspektiv, som den alternativa forskningen genererar.
- att** bilda en arbetsgrupp av förtroendevalda inom HGF för att aktivt medverka i utvecklingen av forskning om alternativ byggproduktion och få kunskap om de framsteg som görs samt de resultat som uppnås i sådan forskning

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 29: Arbeta för att allmännyttor beaktar klimataspekten i samband med nybyggnation och renoveringar

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen måste arbeta offensivt med att få fastighetsägare att ta klimathänsyn vid nybyggnation och renoveringar och alltid uppmärksamma när så inte görs.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) yrkade bifall på motionen.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 30: Miljövidriga lyxrenoveringar utan hänsyn till klimatet borde förbjudas

I motionen föreslogs:

att alla renoveringar som inte har tar fullt ansvar för och görs med omsorg om miljön och klimatet i åtanke förbjuds

att Sveriges alla bostadsbolags hantering av byggmaterial, både gammalt och nytt, granskas utifrån miljöhänsyn

att bostadsbolagen följer de internationella avtal om klimat och miljö som Sverige skrivit under

att det blir förbjudet att kassera fungerande inredning, kakel, vitvaror och porslin

att, när det är befogat med renovering, fungerande inredning, kakel, vitvaror och porslin varsamt tas ner/isär för att sedan kunna återanvändas

att bostadsbolagen ansvarar för samt bekostar hela kedjan från nedmontering till återbruk.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå att-sats 1

att anse att-sats 2 besvarad

att anse att-sats 3 besvarad

att avslå att-sats 4

att anse att-sats 5 besvarad

att anse att-sats 6 besvarad

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade: *Bifaller i sin helhet. Det är väldigt tråkigt att vi inte tänker på miljön*

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1

att anse att-sats 2 besvarad

att anse att-sats 3 besvarad

att avslå att-sats 4

att anse att-sats 5 besvarad

att anse att-sats 6 besvarad

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 31: Hyresgästföreningen ska driva på utvecklingen mot lägre driftskostnader

I motionen föreslogs:

att hyresgästföreningen aktivt söker upp fastighetsvärdar och diskuterar hur deras driftskostnader kan sänkas.

att stämman tillsätter pengar för att denna kampanj med uppsökande verksamhet kan drivas

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse att-sats 1 besvarad

att avslå att-sats 2.

Roger Wallin (Aros Gävle) yrkade bifall på motionen. *Underlag saknas idag så det är omöjligt att driva i förhandlingar.*

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad

att avslå att-sats 2.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 32: Verka för öppna dricksvattendata

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen nationellt verkar för att trycka på myndigheter att det ska vara lätt tillgängligt att kunna söka i en databas vad det är för vatten som man får levererat till sin lägenhet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 33: Begränsa användningen av farliga kemikalier och hormonstörande ämnen i byggprodukter

I motionen föreslogs:

- att** man nationellt ska arbeta aktivt med kemikalier och hormonstörande ämnen i bygg- och inredningsmaterial så att man blir en drivande kraft för utvecklingen i branschen.
- att** Hyresgästföreningen tillsätter en person på nationell nivå som är utbildad i dessa frågor och som kan trycka på byggbranschen samt aktivt hjälpa medlemmarna med frågor kring material, kemikalier och hormonstörande ämnen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 34: Nybyggnation & Garageplatser

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningens Förbundsstämma 2021 fattar beslut om att alltid göra sitt yttersta i syfte att undvika att bidra till ytterligare biltrafik i de centrala delarna av Sveriges större städer där det kan påfordras för vår gemensamma miljö.
- att** Hyresgästföreningens Förbundsstämma indirekt arbetar mot målet att inga flerfamiljshus i en stads centrala delar ska byggas med garageplatser – som trots all boende får vara med och betala för.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 35: En satsning på delningsekonomi generellt och bilpooler specifikt

I motionen föreslogs:

- att** ett upplägg tas fram som syftar till att ge hyresgäster tillgång till bilpool eller annan form av delning av elbilar och andra fordon som t ex elcyklar. Man bör dessutom undersöka intresset härför hos fastighetsägare och deras intresseorganisationer. Upplägget ska utgöra underlag för förhandlingar med företag som erbjuder bilpooltjänster eller för etablering i hyresgäströrelsens egen regi.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

16.2 Hyror, renovering & ombyggnad

Motion 36: Marknadshyror redan här

I motionen föreslogs:

att verka för att nuvarande avtal och lagar utformas så att hyresbostadsmarknaden blir en marknad för normalt, långsiktigt hyresboende helt reglerat genom avtal mellan parterna och

att kommunerna ansvarar för att mark ställs till förfogande för företags och/eller institutioners krav och önskemål om att kunna bygga egna kategoriboenden för sina kunder.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse att-sats 1 besvarad

att avslå att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

att anse att-sats 1 besvarad

att avslå att-sats 2.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 37: Demonstration mot marknadshyra

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen planerar och genomför demonstrationer i de tio största städerna i Sverige samtidigt. Jag föreslår stämman att demonstrationerna genomförs på lördag och 10 lördagar i rad.

att demonstrationerna genomförs i mars april och maj månad 2021.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 38: Lägre hyror

I motionen föreslogs:

att hyresgästföreningen ej får gå med på att hyror höjs automatiskt varje år.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Bord nr 8 genom Peder Poulsen yrkade att motion nr 38 inte skulle avslås. *Självklart yrkas att automatiskt årligt justera hyror skall motverkas. Förhandling bör fungera med mål "nära 0 %" från start, ej många procent.*

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 39: HGF bör tillsätta arbetsgrupper regionalt och centralt för rimlig hyressättning i s k styckerenovering

I motionen föreslogs:

att HGF bör tillsätta arbetsgrupper regionalt och centralt för rimlig hyressättning av s k styckerenovering.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 40: Införa 0-alternativ vid renovering som obligatorisk utgångspunkt

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen alltid intar utgångspunkten att det ska finnas ett 0 % höjningsalternativ vid renoveringar

att man arbetar proaktivt med detta samlat över hela landet med att driva denna fråga mot Sveriges Allmännyttor och Sveriges kommuner och regioner så att detta blir en vedertagen grund.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige), Maria Melin (Västra Sverige) med flera yrkade bifall till motionen.

Hyresgästföreningen Norra Göteborg och bord 14, genom Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige), yrkade bifall på att-sats 2 samt tilläggsatt-satsen *att Hyresgästföreningen intar utgångspunkten att det ska finnas ett 0 % höjningsalternativ vid renoveringar.*

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade även bifall på att-sats 2.

En kontrapositionsvotering hölls där stämman fick ta ställning till huruvida att-sats 1 skulle innehålla ordet "alltid" (enligt motionen) eller strykas (enligt Pamela med fleras yrkande). Pamelas förslag vann med 121 röster mot 23 (3 avstod, 2 röstade inte).

Förbundsstämman beslutade

- att** efter omröstning med siffrorna 51 för förbundsstyrelsens avslagsförslag och 96 för bifall (2 röstade inte) bifalla att-sats 1 med lydelsen "Hyresgästföreningen intar utgångspunkten att det ska finnas ett 0%höjningsalternativ vid renoveringar".
- att** efter omröstning med siffrorna 53 för förbundsstyrelsens förslag och 91 för bifall (3 avstod, 2 röstade inte) bifalla att-sats 2.

Motion 41: Partsförhandlingar vid hyressättning vid upprustningar och renoveringar.

I motionen föreslogs:

- att** åtgärderna och hyrorna vid upprustning och renovering fastställs innan arbetena startar, genom förhandlingar mellan Hyresgästföreningen och fastighetsägarna så att hyresgästerna exakt vet vad deras hyra kommer att bli.
- att** kompetent upprustningsansvarig från HGF medverkar och bedömer renoveringsbehovet och renoveringsnivåerna i hyresbestånden.
- att** miljöpolicy och den miljöcertifiering som finns i kommunen (samhället) avseende upprustningar och renoveringar i allmännyttans och de privata fastighetsägarnas hyresbestånd följs.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1 och 2, *samt*
- att** anse att-sats 3 besvarad.

Bord 25 genom Thomas Berglund (Mitt) med flera yrkade bifall till att-sats 1.

Förbundsstämman beslutade

- att** efter omröstning med siffrorna 108 för förbundsstyrelsens förslag och 36 för bifall (2 avstod, 3 röstade inte) avslå att-sats 1 och 2
- att** anse att-sats 3 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 42: Motion – Större krav på hyresvärdar

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningens förbundsstämma bifaller motionen
- att** förbundsstyrelsen verkar för att lagstiftning skärps gällande förvaltning och underhåll för hyresvärdar
- att** Hyresgästföreningen upptar diskussioner med parterna på hyresmarknaden om hur man kan komma tillrätta med undermålig förvaltning och dåligt underhåll
- att** Hyresgästföreningen i utåtriktade kampanjer propagerar för bättre underhåll där goda exempel lyfts. Det gäller såväl privata som allmännyttiga värdar
- att** Hyresgästföreningen verkar för att fastighetsägare som visat prov på god förvaltning och långsiktigt ägande premieras.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1 och 2
- att** anse att-satserna 3–5 besvarade

Bord 4 yrkade genom Pia Malmros bifall på att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1 och 2
- att** anse att-satserna 3 – 5 besvarade.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 43: Lika inför lagen

I motionen föreslogs

- att** Förbundsstyrelsen ges i uppdrag att utreda vilka renoveringsåtgärder som ska betraktas som underhåll samt vilka andra förändringar / förbättringar som ska inte påverka hyran.
- att** verka för att lagstiftaren fastställer vad som är godkänd standard
- att** verka för att lagstiftaren ges i uppdrag att se över lagstiftningen paragraf 18 : c och d
- att** verka för att medlemmar/ hyresgäster hanteras lika inför lagen vid tillståndsprövningar

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1–3
- att** anse att-sats 4 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1 – 3

att anse att-sats 4 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 44: Underhåll eller standardhöjning

I motionen föreslogs:

att med eller utan systematiserad hyra ska det tydligt gå att få fram vad som är underhåll utan hyreshöjning.

att med eller utan systematiserad hyra ska det gå att få fram vad som är standardhöjande åtgärder.

att om det gäller fastigheter i allmännyttan ska det tydligt gå att få fram vad som är standardhöjande åtgärder.

att om det gäller fastigheter i privatägda fastigheter ska det tydligt gå att få fram vad som är underhåll eller standardhöjande åtgärder.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 119 för förbundsstyrelsens förslag och 25 för bifall (3 avstod, 2 röstade inte) avslå motionen i enlighet med förbundsstyrelsens förslag.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 45: Motion gällande standardhöjningar

I motionen föreslogs:

att uppdra till förbundsstyrelsen att ta fram tydlig uppfattning om vad som är underhåll och vad som är standardförbättring.

att förbundsstyrelsen uppmanar regionerna att arbeta med frågan

att förbundsstyrelsen driver att få fram ett förtydligande av lagstiftningen för att uppnå detta

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Beatrice Eriksson (Stockholm) yrkade *bifall liksom till motionerna 43, 44, 45 är det viktigt att fastställa vilka åtgärder som är standardhöjande d.v.s. hyreshöjande.*

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 119 för förbundsstyrelsens förslag och 25 för bifall (2 avstod, 3 röstade inte) avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 46: Anmäl före

I motionen föreslogs:

att HGF verkar för att anmälan ska kunna ske, före, under och strax efter att ett ingrepp som kan medföra störningar, sker.

att HGF upplyser dem som de vet kan komma att utsättas för dessa störningar och att hyresgästerna alltid får veta hur de anmäler och hur de bör dokumentera, samt även hur de kan anmäla ärendet som ett kollektivt ärende.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 47: Öka hyresgästens inflytande vid upprustning och ombyggnad

I motionen föreslogs:

att ge Förbundsstyrelsen i uppgift ta fram en strategi för öka antalet samrådsavtal, bland medlemsföretagen hos Fastighetsägarna och Sveriges Allmännyttas;

att ge samtliga regioner i uppdrag att intensifiera och prioritera tecknandet av ramavtal för samråd vid ombyggnad.

att Förbundet avsätter erforderliga resurser för tecknandet av dessa ramavtal.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 48: Renoveringsfonder

I motionen föreslogs:

att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att genom kraftfull opinionsbildning påverka politikerna i syfte att skattereglerna ändras så att renoveringsfonder kan återinföras

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Magnus Nilsson (Västra Sverige), yrkade bifall till motion 48 då januariavtalet ej råder.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 49: Återinförande av reparationsfonderna och likställande av boendekostnader för alla boendeformer

I motionen föreslogs:

att Förbundet med kraft arbetar för återinförande av reparationsfonderna.

att Förbundet med kraft påverkar lagstiftaren till att likställa boendekostnaderna för alla boendeformer

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 50: Skattereduktion vid valfritt lägenhetsunderhåll (VLU), Plus Val eller liknande system.

I motionen föreslogs:

att lagen ändras så att ROT-avdrag medges i samband med renovering och underhåll i hyresrätt.

att lagstiftningen vad gäller ROT-avdrag ses över ur ett "rättviseperspektiv".

att en likvärdig regel införs när det gäller hyresrätter.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 51: Upprätta ett underhållsarkiv

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska inleda ett offensivt påverkansarbete för att få till stånd en lagändring som tvingar fastighetsägare att arbeta mycket mer med förebyggande underhåll speciellt med beaktande av de problem för klimatet som renoveringar orsakar.
- att** Hyresgästföreningen borde upprätta ett arkiv över vilka åtgärder som görs och kan göras av fastighetsägare för att minska på behovet av större renoveringar. Samt hålla effekterna av fastighetsägarnas åtgärder.
- att** Hyresgästföreningen publicerar en rapport varje år mer urval av lyckat underhåll och underhåll som fastighetsägare underlåter att göra med troliga effekter av detta icke-handlande.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2–3.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2–3.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 52: Arbeta fram ett nationellt dokument för förvaltningskvalitet

I motionen föreslogs:

- att** man på nationell nivå ska arbeta fram ett dokument där man förtydligar vad förvaltningskvalitet är, vilka punkter som ska mätas och hur man ska använda resultatet i hyresförhandlingarna.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 53: Förhandling om parkeringsplatser, carport och garage

I motionen föreslogs:

- att** Förbundsstyrelsen Hyresgästföreningen snarast arbetar för detta.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Bord 4 genom Pia Malmros (Sydost) yrkade bifall till motion 53–54.

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 133 för förbundsstyrelsens förslag och 11 för bifall (2 avstod, 3 röstade inte) avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 54: Parkeringar

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen arbetar för att parkeringar ska ingå i hyreslagen och inte i arrendelagstiftningen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Förbundsstämman beslutade

att i övrigt där inga säryrkanden fanns bifalla förbundsstyrelsens förslag till beslut.

KOMMUNIKATION & DIGITALISERING

Punkten började, efter en kort inledning av förbundschef Erik Elmgren, med rundabords-samtal om programmet IT-policy för hemmet, avsnittet Digitalisering i A–Ö och motioner angående kommunikation och digitalisering.

Sammanfattning av debatt:

Beatrice Eriksson (Stockholm) menade att för att nå 51/22 måste man satsa på de digitala verktygen för förtroendevalda. Menar att man inte kan vänta längre. Yrkade bifall på i stort sett alla förslag kring digital upprustning.

Maria Sjöholm (Västra Sverige) framhöll vikten av att Hyresgästföreningar ska ha fungerande och tillgängliga hemsidor. Yrkade bifall på motion 63 samt 74.

Roger Wallin (Aros Gävle) framhöll vikten av att lokala hyresgästföreningars lokaler ska utrustas med internet. Yrkade bifall på motion 79.

Peder Poulsen (Stockholm) lyfte fråga om huruvida hela blocket diskuteras på samma gång. Det är viktigt att Hyresgästförening har en tydlig bild över hur organisationen ska utvecklas. Framhöll att IT-policy behöver kompletteras, att det är viktigt att skilja mellan valbarhet och valfrihet.

Susanne Sjöblom (Stockholm) yrkade bifall på motion 76

Joakim Hagberg (Västra Sverige) talade för motion 65, framhöll att det är viktigt att Hyresgästföreningen hemsidan byggs ut och utvecklas med information på flera olika språk.

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 72.

Sasa Stankovic, (BohusÄlvsborg-Skaraborg) yrkade bifall på motion 62, 65 och 66

Gunnar Bergman (förbundsstyrelsen) föredrog förbundsstyrelsens yrkanden.

Elin Loberg (förbundsstyrelsen) framhöll att [det gamla intranätet] Bosse stängdes ner för tidigt, innan det fanns en ersättning på plats och att det behövs ett arbete med den interna kommunikationen. Elin gav svar kring motionerna 57, 58, 59 och 60 och framhöll att det är svårt att gå alla önskemål till mötes. Förbundsstyrelsen stod fast vid sina beslutsförslag.

Kenneth Gustavsson (förbundsstyrelsen) framhöll att förbundsstyrelsen är medvetna om behovet som framkommer i motion 79, men att detta behöver förhandlas i boinflytandeavtal. Förbundsstyrelsen yrkade avslag på motionen.

Peder Poulsen (Stockholm) framhöll att det förslag som framkommer i IT-policyn inte är en öppenlösning utan att det är på fastighetsägarnas villkor. Menade att policyn behöver justeras och uppdateras.

Marie Linder (förbundsordförande) menade att förbundsstyrelsen måste följa upp frågan. Marie informerade också om att förbundsstyrelsen har tillsatt en digitaliseringsgrupp och kommenterade att Hyresgästföreningen tar stora digitala steg framåt. Hon kommenterade även frågor kring profilkädder samt medlemstidningen Hem och hyra.

17. Programmet IT-policy för hemmet

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** ställningstagandena i den bostadspolitiska vägvisaren är vår policy kring digitalisering i boendet.
- att** godkänna rapporten om arbetet med beslutet på stämman 2018.

Peder Poulsen (Stockholm) yrkade: *Bilaga utredning kan godkännas. Rapport förslag policy är (sammanlagt) samma inriktning som 2004 års policy Otillräckligt, ej helt färdigt förslag. Förslag till beslut av stämman är att IT policy är en inriktning över max 3 år Policy ska revideras till nästa stämman då med flera tillägg och justering.*

Förbundsstämman beslutade

- att** ställningstagandena i den bostadspolitiska vägvisaren är vår policy kring digitalisering i boendet.
- att** godkänna rapporten om arbetet med beslutet på stämman 2018.
- att** avslå Peder Poulsens tilläggsyrkande.

Uttalande om brand

Redaktionsutskottet fick ordet och informerade om ett uttalande om brand som de skulle författa. Stämman skulle vid ett senare tillfälle få ta ställning till uttalandet.

Senare under förbundsstämman föredrog Redaktionsutskottet uttalandet om brand.

Marie Linder talade för redaktionsutskottet och föredrog uttalandet om brand och hur det skulle kommuniceras. Enligt förslaget skulle uttalandet skickas till riksdagens partiledare, tas upp i riksdagen i november samt skickas till media.

Uttalandet i sin helhet biläggs protokollet.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla uttalandet och kommunikationsplanen

I enlighet med redaktionsutskottets förslag.

18. Bostadspolitikens A-Ö, avsnittet Digitalisering

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att anta Bostadspolitikens A-Ö, avsnittet *Digitalisering*

Förbundsstämman beslutade

att anta Bostadspolitikens A-Ö, avsnittet *Digitalisering*

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

19. Motioner: Kommunikation & digitalisering

Motion 55: Valbart bredband på nationella standardplattformar för alla är framtidssäkert med öppet internet

I motionen föreslogs:

att Hyresgästförening ska konkurrensutsättas ägare av fibernät till bredband i bostad med trådlösa 4/5G ramavtal och direkt för leverantörsavtal

att trådlös kommunikation/datakommunikation ska uppfylla nationella standarder och detta bör eller kan omfatta Zigbee Alliance

att plattformar i bostad (hyresrätt) med internetuppkoppling ska uppfylla trådfritt med Wi-Fi 1 GB nivå samt att välja valfritt med eller utan fibernät

att internetuppkoppling bör omfatta i hyresrätt teknik som är neutralt att välja fritt bredbandsuppkoppling på (öppet) rörligt 4/5G och/eller ett fast abonnemang

att utbud i valbarhet för bostad (hyresrätt) som är bredband ska alltid omfatta öppet internet med tillhörande nationella (svenska/globala) standarder

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Peder Paulsen (Stockholm) yrkade: *Motion nr 55 tas här åter dvs är Ej aktuell (tillgänglig) av motionär. Ersätts av IT policy och motion nr 56 ” Gemensam standard(er) inom IT ”*

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade *Bifall på motionen i helhet*

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 56: Inkludering på nationell standard är framtidssäker och skapar större delaktighet samt säker valbarhet

I motionen föreslogs:

att utbud för internetuppkopplingar och bredband i bostad (hyresrätt) bör anpassas till globala standarder

att plattformar att hyra uppkoppling internet och bredband ska följa nationella branschstandarder

att delaktighet ökar med uppkopplad bostad på bredband bör omfatta valbart öppet internet och i första hand trådfritt samt i andra hand i kombination med dagens fasta uppkopplingar (fibernet) och på trådfritt 4/5G

att säkert snabbt stabilt bredband ska omfattas av öppen nationella standarder för 4/5G med Wi-Fi (trådfritt)

att valbarhet för uppkoppling på öppet trådfritt och fast bredband i fibernet ska omfatta teknik/neutrala avtal för hyresrätten

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen

Peder Poulsen (Stockholm) yrkade *bifall till motion att satser. Valbarhet har ersatt valfrihet, vilket godkänner större bruksvärdes-höjningar över alla hyresgäster i hela Sverige. Bruksvärde har från år 2019 ökat +1% Fastighetsägare har redan krävt +2% extra i hyra för samma plattformar avtal*

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade *bifall på motionen i helhet.*

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag med röstsiffrorna: Bifall förbundsstyrelsens yrkande: 130, Bifall Christina Glasbergs yrkande: 14, 2 avstod, 3st röstade inte.

Motion 57: Intern kommunikation inom hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

att Riksförbundet snarast ser över den interna kommunikationen inom Hyresgästföreningen där de aktiva medlemmarnas intresse av en fungerade kommunikation mellan aktiva, anställda och aktiva underlättas. Det ska vara enkelt att kommunicera inom och mellan olika nivåer inom Hyresgästföreningen. Översynens ska särskilt fokusera på den vardagliga kommunikation, oberoende av vilken nivå det aktiva engagemanget äger rum.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 58: Tillgängliggör handlingar för ökad insyn och engagemang

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen skapar en nationell grupp bestående av representanter från medlemmarna, styrelseledamöter som representerar alla nivåer inom föreningen samt de som ska utveckla den digitala infrastrukturen. Detta i syfte att tillgängliggöra alla lämpliga dokument som produceras så snabbt och enkelt som möjligt för medlemmar.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Pia Malmros (Sydost) yrkade: *Alla förtroendevalda har inte tillgång till navet. Därför yrkar vi bord 4 bifall till motionen.*

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 59: Digital plattform och supportcenter för förtroendevalda

I motionen föreslogs:

att förtroendevalda ska få full tillgång till information och lagringsmöjligheter på en digital plattform och full tillgång till digital mötesplats (t ex Teams)

att ett supportcenter för förtroendevalda inrättas

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Bord 4 genom Pia Malmros (Sydost) yrkade bifall på att sats 1.

Inger Borg (Sydost) samt Christina Glasberg (Stockholm) yrkade: *Bifall på motionen i helhet*

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 60: Motion till förbundsstämman om IT-stöd till alla förtroendevalda

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen avsätter resurser för att skapa ett nationellt servicecenter med IT stöd till Hyresgästföreningens förtroendevalda

att Hyresgästföreningen skapar ett intranät för alla aktiva och förtroendevalda i organisationen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade: *Bifall på motionen i helhet*

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 61: Navet – Ett digitalt forum för anställda och förtroendevalda

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen centralt ser över sitt gemensamma digitala system, så att samtliga nivåer inom organisationen får ett system som kan användas av alla och fungera över tid.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 62: Intranät

I motionen föreslogs:

- att** omedelbart öppna intranätet helt eller delvis för alla förtroendevalda
- att** om intranätet öppnas delvis för oss förtroendevalda ska det vi behöver finnas tillgängligt för oss
- att** vi kan gå in och hitta i intranätet med sökord

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1–2 besvarade
- att** avslå att-sats 3.

Jonas Larsson (Stockholm) med flera yrkade: *Bifall på motionen i helhet*

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1–2 besvarade
- att** avslå att-sats 3.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 63: Hemsidor

I motionen föreslogs:

- att** föreningsstyrelserna ska erbjudas egna hemsidor av HGF
- att** dessa hemsidor får ett samordnat utseende och upplägg som är lätt att orientera i
- att** dessa sidor, förbundets och regionernas hemsidor ska ha samma gränssnitt
- att** vi på ett enkelt sätt ska kunna länka och hänvisa till varandras hemsidor
- att** det går att leta på hemsidorna med sökord
- att** vi förtroendevalda får hjälp att starta dessa hemsidor om vi önskar det
- att** vi får stöd i att sköta vår hemsida om vi inte har förtroendevalda som klarar det
- att** vi förtroendevalda kan få web-support
- att** dessa hemsidor är enkla att sköta och har ett enkelt och användarvänligt gränssnitt
- att** stödet för dessa hemsidor inte tas bort för än sidorna tas bort
- att** om/när dessa hemsidor uppgraderas eller byts ut ska de som behöver få hjälp till detta
- att** vi förtroendevalda ska få delta i hur upplägget ska vara så att det i stort passar det vi behöver
- att** det ska gå att lägga in bilder på dessa hemsidor
- att** vi om vi behöver får hjälp att migrera materialet från våra hemsidor till de nya.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Maria Sjöholm (Västra Sverige) yrkade: *Västra Sverige yrkar bifall till attsatserna 1–4 samt 9 och 11*

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade: *Yrkar bifall till motionen. Skapa ett gemensamt system där varje förening kan köpa en egen licens.*

På grund av inkomna yrkanden gick förbundsstämman igenom motionens att-satser i grupperingar och inte motionen i helhet.

Förbundsstämman beslutade

att avslå 1–4

att avslå att-sats 9

att avslå att-sats 11

att avslå resterande att-satser

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 64: Kommunikation genom utveckling av hemsidan på lokal nivå.

I motionen föreslogs:

att utveckla och säkerställa webbsidans informationsmöjligheter på lokal nivå så att föreningar och lokala hyresgästföreningar verkligen kan använda den som sin webbsida. Exempel kan vara att ändra strukturen i söksystemet så att respektive förstasida hamnar först i sökresultaten, att skapa fler layoutmallar, att lägga in möjligheten att dela in och söka via kartor, att det går att koppla till lokala sociala mediersidor.

att tilldela resurser så vi uppnår den standarden.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 65: Hemsidan

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen på sin hemsida har information på flera språk.

att Hyresgästföreningen på sin hemsida har information som man kan använda i de lokala föreningarna på flera språk.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Sasa Stankovic (BohusÄlvsborg-Skaraborg) med flera yrkade bifall på motionen.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 66: Varumärke HGF

I motionen föreslogs:

- att** HGF verkar för att varna alla i Hyresgästföreningen för att använda HGF som namn i sådana sammanhang där det kan kapas
- att** HGF verkar för ett brottskydd som gör att om en adress eller ett namn är kapat ska det gå att nå kaparen
- att** HGF hjälper dem som råkat illa ut med sin adress, att försöka komma tillrätta med problemet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Bord 25 genom Thomas Berglund (Mitt) yrkade bifall till motion 66 i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 67: Vi är inte gäster i våra egna hem

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska byta namn till Hyresrättsföreningen och hyresgäster ska kallas hyresrättsinnehavare.
- att** vår logga får en ny färg och förses med en öppen dörr och ett öppet fönster, för att visa att vi är med och öppnar upp för samhällets förändringar.
- att** ovanstående yrkande ska träda i kraft innan år 2025.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 68: Ny logotype + ta bort färgen

I motionen föreslogs:

att förändra logotypen till annan framtoning

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 69: Ett sätt att öka antalet medlemmar

I motionen föreslogs:

att stämman fattar beslut om att förbundsstyrelsen ges i uppdrag att starta en nationell annonseringskampanj där vårt enda budskap är
VILL DU KUNNA PÅVERKA DIN HYRA OCH BOENDEMILJÖ?
BLI FÖRTROENDEVALD I HYRESGÄSTFÖRENINGEN.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 70: Kartor

I motionen föreslogs:

att de föreningsstyrelser som vill får hjälp till digitala kartor över sitt föreningsområde

att vi om behov finns får hjälp att lägga dessa kartor på våra hemsidor

att vi får hjälp till digitala kartor som visar våra LH-områden

att vi om behov finns får hjälp att lägga detta på våra hemsidor

att vi får kartor som vi kan skriva in det vi behöver t.ex. det vi skrivit om ovan

att vi kan, eller vid behov får hjälp, att ändra i kartorna när det behövs.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Beatrice Eriksson (Stockholm) yrkade: *Vi förtroendevalda o anställda o hyresgäster m.fl. måste kunna se en karta över området vi tillhör. Att gränser o annat förändras över tid sker inte ofta och är då inte värre att ändra än att vi ändrar sådant i text vilket vi ju gör. Yrkar bifall till kartor*

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 71: App för förtroendevalda

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen undersöker möjligheten att starta en app för förtroendevalda där man kan få viktig information, tillgång till navet samt information om vilka medlemmar man har i sitt kvarter och eller föreningsområde.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad

Pia Malmros (Sydost) med flera yrkade: *bifall då exempelvis Kommunal kan ha en digital app som underlättar för förtroendevalda*

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 72: Information inom hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

att en arbetsgrupp tillsätts, som utarbetar bättre normer för hanteringen kring återrapporteringen till regionernas förhandlare från lokala hyresgästföreningar.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Magnus Nilsson (Västra Sverige) med flera yrkade: *bifall till motionen då det ej fungerar tillfredställande idag och det behöver göras en förändring.*

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen efter votering med röstsiffrorna 126 röster för förbundsstyrelsens förslag, 19 röster för Magnus Nilsson med fleras förslag (2 avstod, 2 röstade inte).

Motion 73: Utskick med e-post och/eller brev

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen måste se allvarligt på problemet med utskick via Strömbergs Distribution och om inte en bättring sker se sig om efter annan distributör.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 74: Förbundets avtal med företag om inköp av profilkläder med logga samt PR-artiklar

I motionen föreslogs:

- att** alla inköp kan ske fritt från centrala avtal, men med godkänd logga/loggor.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Maria Sjöholm (Västra Sverige) med flera yrkade bifall på motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen efter votering med röstsiffrorna: 94 röster för förbundsstyrelsens förslag, 53 röster för Maria Sjöholm med fleras förslag (2 röstade inte).

Motion 75: Motion om att avskaffa tidningen Hyresgästen

I motionen föreslogs:

- att** slopa tidningen Hyresgästen
- att** använda den budget till utåtriktad verksamhet
- att** öka den lokala informationen i tidningen Hem & Hyra istället
- att** spara på budget och miljön

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** bifalla att-sats 1–2
- att** anse att-sats 3 besvarad
- att** bifalla att-sats 4.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla att-sats 1–2
- att** anse att-sats 3 besvarad
- att** bifalla att-sats 4.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 76: Översyn av medlemstidningen Hem & Hyra

I motionen föreslogs:

- att** initiera en översyn av medlemstidningen Hem & Hyra med syfte att effektivisera och sänka kostnaderna.
- att** utvärdera hur tidningen Hem & Hyra bidrar för att stödja målen 51/22

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** besvara att-sats 1
- att** avslå att-sats 2

Susanne Sjöblom (Stockholm) yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** besvara att-sats 1
- att** avslå att-sats 2.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 77: Medlemsdemokrati

I motionen föreslogs:

- att** Hem och hyra får en debattsida där föreningar och enskilda hyresgäster kan skriva debattartiklar.
- att** Hyresgästen blir ett nätforum för diskussion mellan förtroendevalda och artiklar av förtroendevalda

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 78: Teknisk utrustning till förtroendevald

I motionen föreslogs:

- att** hyresgästföreningen avsätter resurser så att teknisk utrustning till förtroendevalda som har ett behov köps in.
- att** hyresgästföreningen arbetar för att det genomförs kurser i olika program även fysiskt

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 79: Utrusta Lokala Hyresgästföreningens Lokaler med internet och viss utrustning för att möjliggöra Combo-möten

I motionen föreslogs:

- att** verka för att överenskommelse skrivs att finansiering sker via boinflytandemedel från bostadsbolaget eller att bostadsbolaget tillåter att finansiering sker via fritidsmedel. Om detta drar ut på tiden att Hyresgästföreningen finansierar att lokaler ute hos lokala LH förses med internet och viss utrustning för att möjliggöra Combo-möten.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Roger Wallin (Aros Gävle) yrkade: *Våra lokaler används ex läxhjälp, språkträning, digitala möten ang verksamhetsplan. Vi når helt nya grupper boende om lokalen var utrustad med internet*

Pia Malmros (Sydost) och bord 4 yrkade bifall.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 80: Frivillig och tvingande digitalisering

I motionen föreslogs:

- att** deltagande i Hyresgästföreningens demokratiska arbete, bland annat i form av inlämnande av motioner, inte ska förutsätta innehav av lösenord och digitala konton.
- att** deltagande i Hyresgästföreningens demokratiska arbete, bland annat i form av deltagande på årsmöten, inte ska förutsätta innehav av lösenord, digitala konton eller lån av datorer.
- att** en nationell kommunikationsplan, som bland annat innehåller skrivelser om att det ska finnas en mångfald av sätt att kommunicera med organisationen på, tas fram, och går på remissrunda till lokalavdelningarna.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2 och 3.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2 och 3.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

PERSONVAL

20. Val av förbundsstyrelse

20.1 Val av tio ordinarie ledamöter

Valberedningens tillförordnade sammankallande Marianne Svensson berättade om hur valberedningen arbetat.

Frågan ställdes om antal ledamöter i förbundsstyrelsen och besvarades av Marianne Svensson med att det regleras av stadgarna. Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter i förbundsstyrelsen presenterades:

| | |
|--|-------|
| Jan Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg | Omval |
| Kristina Bergman, Stockholm | Omval |
| Lennart Derehag, BohusÄlvsborg-Skaraborg | Omval |
| Hans Eklund, Aros Gävle | Omval |
| Pia Fridström, Västra Sverige | Omval |
| Helena Frisk, Mitt | Omval |
| Jens Nilsson, Aros Gävle | Omval |
| Ola Palmgren, Stockholm | Nyval |
| Simon Safari, Stockholm | Omval |
| Veronica Sällemark, Stockholm | Nyval |

Mötesordförande Ellinor Eriksson lämnade ordet fritt för övriga pläderingar. Hon informerade att ombuden kunde tala för kandidater som ingick i valberedningens förslag eller övriga nominerade. Den som ville tala för en övrig nominerad uppmanades också att lämna in ett skriftligt yrkande om inte någon annan redan lämnat yrkande för samma kandidat. Inga nya nomineringar tilläts, och ombuden uppmanades tala *för* en kandidat, inte mot. För att en övrig nominerad skulle komma med i valet måste hen lyfts genom att ett skriftligt yrkande kommit in i mötessystemet.

Britta Brus (Västra Sverige) och Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) pläderade för Daniel Carlenfors.

Pia Malmros (Sydost) önskade presentation och information även om övriga nominerade.

Birgitta Tügel (Södra Skåne) pläderade för Kenneth Gustavsson.

Fredrik Marcusson (BohusÄlvsborg-Skaraborg) pläderade för Ola Palmgren.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) pläderade för att alla nominerade lyfts som valbara.

Anne-Christine Strömberg, (Norrland) Fredrik Marcusson (BohusÄlvsborg-Skaraborg) med flera yrkade bifall till valberedningens förslag.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige), Helen Calner (Västra Sverige) med flera yrkade på votering med alla nominerade som valbara.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade att Tidiane Diao, Daniel Carlenfors och Therese Andersson väljs som ordinarie till förbundsstyrelsen.

Förbundsstämman beslutade

att samtliga nominerade till såväl ordinarie som ersättarplatser skulle vara valbara i valet av ordinarie ledamöter

Stämman ajournerades kl. 15:50 för överläggningar i delegationerna och återsamlades efter en kort stund för att förrätta förbundsstyrelsevalet med slutna votering. Ytterligare en person hade nominerats men visade sig inte vara valbar.

Förbundsstämman beslutade att till ordinarie ledamöter i förbundsstyrelsen välja

| | | |
|--|-------|------------|
| Ola Palmgren, Stockholm | Nyval | 145 röster |
| Kristina Bergman, Stockholm | Omval | 142 röster |
| Helena Frisk, Mitt | Omval | 141 röster |
| Pia Fridström, Västra Sverige | Omval | 132 röster |
| Simon Safari, Stockholm | Omval | 131 röster |
| Jens Nilsson, Aros Gävle | Omval | 125 röster |
| Hans Eklund, Aros Gävle | Omval | 124 röster |
| Jan Andersson, BohusÄlvsborg-Skaraborg | Omval | 118 röster |
| Lennart Derehag, BohusÄlvsborg-Skaraborg | Omval | 115 röster |
| Veronica Sällemark, Stockholm | Nyval | 90 röster |

Övriga röster tillföll:

| | |
|----------------------|-----------|
| Elin Loberg | 46 röster |
| Kenneth Gustavsson | 43 röster |
| Gunnar Bergman | 31 röster |
| Daniel Carlenfors | 22 röster |
| Ali Karimi Damavandi | 20 röster |
| Therese Andersson | 16 röster |
| Helen Ogenlind | 15 röster |
| Tomas RW Svensson | 10 röster |
| Olof Pettersson | 4 röster |

20.2 Val av ersättare

Valberedningen föreslog:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Gunnar Bergman, Norrland | Omval |
| Elin Loberg, Aros Gävle | Omval |
| Kenneth Gustavsson, Södra Skåne | Omval |
| Ali Karimi Damavandi, Västra Sverige | Nyval |

Mötesordförande Ellinor Eriksson lämnade ordet fritt med möjlighet att föreslå namn bland de övriga nominerade.

Roger Wallin (Aros Gävle) pläderade för Elin Loberg som ersättare.

Ulla-Maja Moilanen (Aros Gävle), pläderade för Elin Loberg.

Fredrik Marcusson (BohusÄlvsborg-Skaraborg), pläderade för valberedningens förslag.

Birgitta Tügel (Södra Skåne), pläderade för Kenneth Gustavsson.

Förbundsstämman beslutade att som ersättare till förbundsstyrelsen välja:

| | | |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Elin Loberg, Aros Gävle | Omval | 144 röster |
| Gunnar Bergman, Norrland | Omval | 130 röster |
| Kenneth Gustavsson, Södra Skåne | Omval | 129 röster |
| Ali Karimi Damavandi, Västra Sverige | Nyval | 109 röster |

Övriga röster tillföll:

| | | |
|----------------------------------|--|-----------|
| Daniel Carlenfors Västra Sverige | | 27 röster |
| Therese Andersson Norra Skåne | | 21 röster |
| Tomas RW Svensson Norra Skåne | | 17 röster |
| Helena Ogenlind Aros Gävle | | 13 röster |
| Olof Pettersson Västra Sverige | | 2 röster |

21. Val av revisorer

21.1 Val av auktoriserade revisorer

Förbundsstämman beslutade att utse:

Ernst & Young AB som auktoriserade revisorer.

21.2 Val av två ordinarie revisorer

Valberedningen föreslog:

| | |
|------------------|-------|
| Per-Inge Ahlbäck | Omval |
| Tarmo Makslahti | Nyval |

Förbundsstämman beslutade att som ordinarie revisorer för två år välja:

| | |
|------------------|-------|
| Per-Inge Ahlbäck | Omval |
| Tarmo Makslahti | Nyval |

21.3 Val av två revisorsersättare

Valberedningen föreslog:

| | |
|----------------------------|-------|
| Lars Åke Henriksson | Omval |
| Ann-Mari Wulfstrand Byhlin | Nyval |

Förbundsstämman beslutade att som revisorsersättare välja:

| | |
|----------------------------|-------|
| Lars-Åke Henriksson | Omval |
| Ann-Mari Wulfstrand Byhlin | Nyval |

22. Val av valberedning

Joakim Hagberg, sammankallande för nomineringskommittén, redogjorde för hur nomineringskommitténs arbete gått till.

22.1 Fastställande av antal ledamöter i valberedningen

Joakim Hagberg föreslog att valberedningen ska bestå av 7 ledamöter.

Förbundsstämman beslutade

att valberedningen ska bestå av 7 ledamöter.

22.2 Val av valberedning

Joakim Hagberg presenterade nomineringskommitténs förslag till ledamöter i valberedningen:

| | |
|--|-------|
| Jonas Carlsson (Stockholm) | Nyval |
| Carl-Johan Dahlgren (Norra Skåne) | Omval |
| Christer Gustafsson (Västra Sverige) | Omval |
| Veronica Blom Lindvall (Aros Gävle) | Nyval |
| Marie Linnarsson (BohusÄlvsborg-Skaraborg) | Nyval |
| Eva Lundqvist (Norrland) | Nyval |

Mötesordförande Ellinor Eriksson lämnade ordet fritt för att tala för övriga nominerade kandidater.

Förbundsstämman beslutade att utse:

| | |
|--|-------|
| Jonas Carlsson (Stockholm) | Nyval |
| Carl-Johan Dahlgren (Norra Skåne) | Omval |
| Christer Gustafsson (Västra Sverige) | Omval |
| Veronica Blom Lindvall (Aros Gävle) | Nyval |
| Marie Linnarsson (BohusÄlvsborg-Skaraborg) | Nyval |
| Eva Lundqvist (Norrland) | Nyval |

I enlighet med nomineringskommitténs förslag

22.3 Val av sammankallande i valberedningen

Joakim Hagberg presenterade Marianne Svensson, Mitt, som nomineringskommitténs förslag till sammankallande för valberedningen.

Förbundsstämman beslutade

att utse Marianne Svensson till sammankallande för valberedningen.

FÖRTROENDEVALDA

Jens Nilsson (Förbundsstyrelsen) föredrog området. Rundabordsdiskussioner hölls om besluten och motionerna i blocket *Förtroendevalda*. Därefter behandlades besluten i plenum.

Sammanfattning av debatt:

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 92

Britt Dagoberth (Västra Sverige) menade att förbundsstyrelsens förslag till arvodesregler är ofullständiga och bör återremitteras. Yrkade avslag på förslaget.

Britt-Marie Björklund (Västra Sverige) menade att förbundsordförandes fallskärm bör avskaffas och att förtroendevaldas försäkringar ska prioriteras. Yrkade bifall till motion 89.

Anders Hördin (Mitt) lyfte frågan kring vilken tillgänglighet som kan krävas av en föreningsordförande. Yrkade bifall på motion 85.

Kristoffer Qvist (BohusÄlvsborg-Skaraborg) yrkade bifall på motion 93.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) föredrog sin tilläggsatt-sats för att förtydliga kring förtroendevaldas försäkringar. Yrkade bifall på motion 93.

Helene Calner (Västra Sverige) yrkade bifall på motion 86, 87, 88 samt 90. Pläderade för motion 88 och lyfte vikten av att förtroendevalda ska vara sammankallande för stor och liten delegation.

Elin Loberg (Förbundsstyrelsen) talade om motion 91. Menade att det är viktigt att utbildningar ska vara likvärdiga över regionerna.

Debatten avbröts kl. 17:56 inför kvällens ajournering

Mötesordförande Ellinor Eriksson lämnade praktiskt info kring stämmofesten som ägde rum samma kväll, samt praktisk information kring söndagen.

Förbundsstämman ajournerade förhandlingen lördagen 2 oktober kl. 18:02.

Förbundsstämman återupptog förhandling söndagen 3 oktober kl. 8:10. Röstlängden under söndagen var 147 röstberättigade.

Mötesordförande Ellinor Eriksson tackade för en trevlig stämmofest och informerade om vikten av att tänka på tiden, då stämman hade mycket att avhandla under denna dag.

Debatten återupptogs enligt talarlista från föregående dag.

Kenneth Brunhoff (Södra Skåne) yrkade bifall på motion 83 och diskuterade frågan kring resor i gränsregioner och menade att det är positivt att kunna skapa samarbete över landsgränser.

Jens Nilsson (förbundsstyrelsen) framhöll att det är rimligt att en etikgrupp arvodas. Påpekade att arbetsreglementet inte är så detaljerat för att man inte velat ta besluten från regionerna och föreningarna. Dock ska det ses som en stark rekommendation från förbundet. Förbundsstyrelsen har genom sitt förslag velat skapa en gemensam grund för arvodering inom organisationen. Förbundsstyrelsens hållning var att det ska finnas ett bostadspolitiskt intresse för utlandsresor och att det inte ska vara nöjesresor. Förbundsstyrelsen står fast vid sitt avslagsyrkande på motion 83.

Hans Eklund (förbundsstyrelsen) menade att förbundsstyrelsen förstår ifall vissa arvoden upplevs som höga, men att vissa uppdrag är av större betydelse och kräver mer från innehaara. Framhöll att förbundsordförandes arvode för några år sedan sänktes substantiellt på initiativ för förbundsordförande själv. Framhöll även att när det gäller anställdas löner är det kompetensen som behöver styra samt att dessa löner regleras i kollektivavtal. Förbundsstyrelsen står fast vid sitt avslagsyrkande på motion 81.

Kristina Bergman (förbundsstyrelsen) påminde om att förbundsstyrelsen endast bemöter yrkanden som lagts i Easymoot. Menade att föreningsordföranden har olika förutsättningar för att vara tillgängliga och att man inte kan reglera hur man ska vara tillgänglig. Förbundsstyrelsen står fast vid sitt avslagsyrkande på motion 85. Påpekade också att förhandlingsdelegationerna regleras i stadgan och att det enligt dessa framgår att det är delegationen själv som utser sammankallande. Förbundsstyrelsen anser att denna ordning ska kvarstå.

23. Förslag till gemensamt regelverk för arvoden

Jens Nilsson förbundsstyrelsen, presenterade det gemensamma regelverk för arvoden som tagits fram på uppdrag av förbundsstämman 2018.

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

att anta det gemensamma regelverket för arvoden inom Hyresgästföreningen.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade: Avslå Förbundsstyrelsen förslag och återremittera uppdraget. Det är ofullständigt. Att anta förslaget till principer för arvodering av förtroendeuppdrag inom Hyresgästföreningen och att anta förslaget till förtroendeuppdrag som ska arvodas. Beslut om ersättning och uppdrag och belopp är inte med i dokumentet. Det skall också stå med att det är en rekommendation

Förbundsstämman beslutade

att anta det gemensamma regelverket för arvoden inom Hyresgästföreningen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

24. Arvoden till förbundsstyrelsens ledamöter

Förbundsstämman beslutade

att principen för arvodesberäkning är oförändrad för perioden 2021–2023.

25. Arvoden till regionordförande

Förbundsstämman beslutade

att principen för arvodesberäkning för regionordföranden är oförändrad för perioden 2021–2023.

26. Motioner

26.1 Arvoden

Motion 81: Låt förbundet leva som dem det representerar

I motionen föreslogs:

- att** alla ersättningar och anställningar som sker i samband med förtroendeuppdrag ska uppbringa som högst ett prisbasbelopp (47 300 kr år 2020) i månadsersättning alla ersättningar sammanlagda.
- att** förbundsstyrelsen utreder hur ersättningar inom tjänstepersonssidan av förbundet kan genomlysas på sådant sätt att tjänstepersonerna har skäliga inkomster på en sådan nivå att de har levnadsförhållanden som är relaterbara till hyresgästkollektivet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade avslag på att-sats 2.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade att bifall på tilläggsattsats Att - alla ersättningar som sker i samband med förtroendeuppdrag ska uppbringa som högst ett prisbasbelopp på 47300 kr (enligt 2020) i månadsersättning alla ersättningar sammanlagda.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag. Pamela Möller-Ajanis tilläggsyrkande föll på grund av att motionen avslogs.

Motion 82: Rimlig lön

I motionen föreslogs:

- att** verka för att ordförandens ersättning/arvode ändras så att den uppfattas som rimlig av medlemmarna.
- att** verka för att ordförandens ersättning/arvode ändras så att den inte understiger 45 000 kr per månad.
- att** verka för att ordförandens ersättning/arvode ändras så att den inte överstiger 70 000 kr per månad.

- att** verka för att anställdas löner ändras så att ingen lön överstiger 70 000 kr per månad.
- att** verka för att alla löner Hyresgästföreningens företrädare har ska öka i en takt som uppfattas som rimlig av medlemmarna.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2–4
- att** anse att-sats 5 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2–4
- att** anse att-sats 5 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 83: Se över resepolicy för utlandsresor

I motionen föreslogs:

- att** den nuvarande resepolicy till utlandet ses över för att underlätta resor inom Öresundsregionen och övriga gränsområden.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Birgitta Tügel (Södra Skåne) med flera yrkade bifall

Kjell-Åke Pihl (Aros Gävle) med flera yrkade avslag.

Hans Uhlin (Norrländ) med flera yrkade: *Bord 16 yrkar att en undersökning genomförs av HGF istället för att se Aftonbladet undersökning som en tillförlitlig källa.*

Votering begärdes och genomfördes.

Förbundsstämman beslutade

- att** efter votering med 87 röster för förbundsstyrelsens förslag, 57 röster för Birgitta Tügel med fleras förslag (1 avstod, 2 valde att inte rösta) avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 84: Ta hänsyn till största möjliga miljöhänsyn på riktigt!

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen ska utarbeta en reseersättning till de förtroendevalda som cyklar eller använder elcykel för att möjliggöra största möjliga miljöhänsyn vid val av färd sätt.

att man sedan uppdaterar detta i "Reglemente för ersättningar, arvoden mm" på ett sådant sätt att det tydligt framgår vad för färdmedel som ha största miljönytta.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att motionen anses besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att motionen anses besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

26.2 Uppdrag

Motion 85: Föreningsordförandens tillgänglighet

I motionen föreslogs:

att förbundsstämman beslutar att alla ordförande på föreningsnivå ska vara tillgängliga både via e-post och via mobiltelefon.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Anders Hördin (Mitt) yrkade bifall.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 86: Avtalsskrivningar

I motionen föreslogs:

att det alltid skall vara minst en förtroendevald med vid avtalsskrivningar, förhandlingar om detta.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 87: Avtalsförhandlingar

I motionen föreslogs:

att Förbundsstämman beslutar att förtroendevalda alltid skall vara med vid förhandlingar om avtal.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 88: Förhandlingsorganisationen

I motionen föreslogs:

att Förbundsstämman beslutar att en ordförande i förhandlingsorganisationen lilla och stora delegationen skall vara en förtroendevald inom hyresgästföreningen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Helene Calner (Västra Sverige) yrkade på bifall.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 89: Har förtroendevalda det försäkringsskydd vi behöver?

I motionen föreslogs:

att förbundet ser över förtroendevaldas försäkring så den är så heltäckande som den kan bli.

att ta fram riktlinjer om hur man gör en anmälan och att dessa finns lätt tillgängligt.

att uppgifter till en kontaktperson för försäkringsfrågor på hyresgästföreningen finns att tillgå.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 90: Årets förtroendevald

I motionen föreslogs:

- att** man utser årets förtroendevald i samtliga regioner
- att** man på stämman utser Sveriges mest förtroendeingivande förtroendevald, där vinnande i alla regioner deltar

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

26.3 Utbildningar för förtroendevalda

Motion 91: Översyn av utbildningar

I motionen föreslogs:

- att** förbundet har huvudansvaret för innehållet och nivåer på våra utbildningar och att regionerna kompletterar med lokalt perspektiv.
- att** förbundet tar fram en nationell utbildningsplan och kursinnehåll.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Rosmarie Rooth (Stockholm) yrkade: *Blir jag vald med förtroende är det liksom annat fackligt arbete rimligt att en styrelse genomgår utbildning inom 6–9 månader . Detta för att underlätta och förebygga att styrelser blir osams eller hoppar av i förtid. Därför bifall till gemensamma krav om utbildning för förtroendevalda.*

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 92: Utbildning för ledamöter

I motionen föreslogs:

- att** motionen införs som information i Allmänna Bestämmelser.
- att** regionerna ska kalla samtliga ordföranden, sekreterare och kassörer i lokala hyresgästföreningar inom regionen, till kurs för respektive uppdrag.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade bifall till att-sats 2

Bo Fremén (Mitt) yrkade bifall på Magnus Nilssons yrkande

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) Yrkade bifall på motionen

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1
- att** anse att-sats 2 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 93: Nationellt bildningsnätverk för Hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen ges i uppdrag att starta upp ett nationellt bildningsnätverk
- att** hela bildningsnätverket skall bestå av representanter från förbundsstyrelse, regionstyrelser, föreningsstyrelser och LH-styrelser
- att** regionerna ges i uppdrag att utse en bildningsansvarig för varje region
- att** föreningarna ges ett uppdrag att utse en bildningsansvarig för varje förening
- att** föreningarna ges i uppdrag att fånga intresserade bildningsansvariga från LH-styrelser till bildningsnätverket
- att** föreningarna ges i uppdrag att fånga intresserade husombud till bildningsnätverket

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1–3 besvarad
- att** avslå att-sats 4–5
- att** anse att-sats 6 besvarad

Kristoffer Qvist (BohusÄlvsborg-Skaraborg) med flera yrkade bifall.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse att-sats 1–3 besvarad
- att** avslå att-sats 4–5
- att** anse att-sats 6 besvarad

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 94: Utbildningar med "certifikat"

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen arbetar för att ta fram utbildningar som ger ett certifikat för att locka fler medlemmar till föreningen.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 95: Få ut kurskalendariet i god tid!

I motionen föreslogs:

- att** information om kurser i en region kommer ut i början av ett kalenderår men annars senast 2 månader innan start av den första kursen.
- att** man alltid har med en fråga kurser hålls på datum/tider som är anpassade efter medlemmarnas möjligheter att delta. Denna fråga ska förekomma såväl i samband med avslut av en kurs som i information som ges om vilka kurser man kan gå på.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 96: Förbättra HGF:s utbildning och information genom korta videofilmer

I motionen föreslogs:

- att** utreda möjligheten att förbättra utbildning och information till förtroendevalda och medlemmar genom korta videofilmer.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

ORGANISATION, SAMORDNING & STÖD

Rundabordsdiskussioner hölls om besluten och motionerna i blocket *Organisation, samordning & stöd*. Därefter behandlades besluten i plenum.

Sammanfattning av debatt:

Elin Loberg (förbundsstyrelsen) presenterade programmet *En livligare folkrörelse* som förbundsstyrelsen tagit fram som ett försök att konkretisera Framtidsprogrammet.

Lennart Derehag (förbundsstyrelsen) lyfte förslaget om en höjning av medlemsavgiften till 89:- kronor i månaden, trots att våra medlemmar fått minskat konsumtionsutrymme. Vi har tappat många medlemmar under pandemin, samtidigt som det kommer att ställas stora krav på organisationen.

Joakim Hagberg (Västra Sverige), yrkade bifall till motion 124 och menade att byte från Swedbank till medlemsägd bank borde undersökas.

Maria Sjöholm (Västra Sverige), yrkade bifall till motion 103. *Vi behöver ha lägre avgifter för en del grupper för att de ska ha råd att vara med.*

Beatrice Eriksson (Stockholm), yrkade bifall till motion 122. Material behöver skickas ut i god tid inför till exempel fullmäktige för diskussion och kommunikation i förväg.

Mats Larsson (Södra Skåne) och Eva Sten (Mitt) yrkade avslag till höjning av medlemsavgiften.

Susanne Sjöblom (Stockholm), yrkade bifall till motion 97 om sänkt förbundsavgift och bad om redovisning av hur förbundet har arbetat med att sänka sina kostnader.

Barbro Endorph (Bohus-Älvsborg-Skaraborg), yrkade bifall till motion 105. *Vi bör gå ut på högskolor och universitet och värva medlemmar med hjälp av studentrabatt.*

Richard Olsson (Södra Skåne), yrkade bifall till motionerna 116 och 117, och talade för folkrörelseerfarenhet som en tungt vägande merit vid anställningar, bland annat för att stärka samarbetet mellan förtroendevalda och anställda.

Gunnar Bergman, förbundsstyrelsen, informerade om att han reserverat sig i förbundsstyrelsen mot höjning och talade för oförändrad medlemsavgift.

Joel Nordström (Södra Skåne), talade för bibehållen medlemsavgift. Vi bör istället vara offensiva och satsa på att bli fler.

Marie Linder, förbundsstyrelsen, tackade för bra och livlig debatt. Förbundsstyrelsen vill att tiden till nästa stämma ska användas för att bland annat pröva olika former för medlemskap. Marie kommenterade också byte av bank, och rekryteringsvillkor för personal där folkrörelseerfarenhet är meriterande. Hon kommenterade också förbundsstyrelsens ansvar för ekonomin och för ökade intäkter, och att insatser för nya grupper, t ex boende i LSS-bostäder kommer att bli aktuella.

27. Programmet En livligare folkrörelse

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta

- att** stämman ger förbundsstyrelsen möjlighet att utforma och testa nya medlemskapsformer för utvärdering och beslut till kommande stämmor
- att** förbundsstyrelsen i samband med vissa kampanjer får möjlighet att införa tillfälliga kampanjrabatter, *samt*
- att** stämman ger förbundsstyrelsen i uppgift att testa och utvärdera andra engagemangsformer än de traditionella.

Förbundsstämman beslutade

- att** stämman ger förbundsstyrelsen möjlighet att utforma och testa nya medlemskapsformer för utvärdering och beslut till kommande stämmor
- att** förbundsstyrelsen i samband med vissa kampanjer får möjlighet att införa tillfälliga kampanjrabatter, *samt*
- att** stämman ger förbundsstyrelsen i uppgift att testa och utvärdera andra engagemangsformer än de traditionella.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

28. Förbundsstyrelsens förslag till finansiering av riksförbundets verksamhet

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

- att** den nationella avgiften från 2022 blir oförändrad och fastställs till 24,8% av underlaget utgörande summan av respektive regions medlemsintäkter och hyressättningsavgifter året före verksamhetsåret. I den nationella avgiften ingår förbundsavgift med 18,9% av underlaget och serviceavgift med 5,9% av underlaget.

Förbundsstämman beslutade

- att** den nationella avgiften från 2022 blir oförändrad och fastställs till 24,8% av underlaget utgörande summan av respektive regions medlemsintäkter och hyressättningsavgifter året före verksamhetsåret. I den nationella avgiften ingår förbundsavgift med 18,9% av underlaget och serviceavgift med 5,9% av underlaget.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

29. Motion: förbundsavgift

Motion 97: Förbundsavgift

I motionen föreslogs:

- att** den totala förbundsavgiften sänks till 18 procent
- att** sänkningen sker stegvis under tre år

att uppdra åt förbundsstyrelsen att besluta hur den totala förbundsavgiften ska fördelas mellan serviceavgift och förbundsavgift

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Britt-Marie Löfdahl, Susanne Sjöblom (Stockholm), bord 13 med flera yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

30. Fastställande av medlemsavgift

Förbundsstyrelsen föreslog förbundsstämman besluta:

att höja medlemsavgiften till 89 kr per månad från och med 1 januari 2022.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) bord 2, bord 26 med flera yrkade avslag på förbundsstyrelsens förslag.

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med siffrorna 40 för bifall och 106 för avslag (1 röstade inte) avslå förslaget om att höja medlemsavgiften till 89 kr per månad från och med 1 januari 2022.

Medlemsavgiften blir därför oförändrad.

31. Motioner

31.1 Motioner: medlemskap och medlemsavgift

Motion 98: Lojalitetsprogram för att behålla fler medlemmar längre

I motionen föreslogs:

att förbundsstyrelsen utreder och utarbetar ett attraktivt lojalitetsprogram för medlemmar med motiverad lojalitet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 99: Online medlemskap

I motionen föreslogs:

- att** införa online medlemskap
- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att utreda vilka tjänster ett online medlemskap skulle ge tillgång till
- att** förbundsstyrelsen får i uppdrag att fastställa avgiften för medlemskapet fram till nästa stämma.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 100: Ge bostadsrättsinnehavare möjlighet att bli medlemmar

I motionen föreslogs:

- att** erbjuda bostadsrättsinnehavare att bli medlemmar.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 101: Bättre erbjudande och sänkt medlemsavgift för studenter

I motionen föreslogs:

- att** verka för att förbundsstyrelsen utreder och utarbetar ett attraktivt paketerbjudande inkluderat en reducerad medlemsavgift för målgruppen studenter.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Christina Glasberg (Stockholm), yrkade bifall till motionen i sin helhet

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 102: sänkt avgift för pensionärer

I motionen föreslogs:

- att** pensionärer ska få en sänkt medlemsavgift med minst 50%
- att** medlemmar, pensionärer, som gått ur hyresgästföreningen ska kontaktas för att få information om att medlemsavgiften har sänkts samt erbjudande om förnyat medlemskap

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad

Christina Glasberg (Stockholm), yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 103: Differentierad medlemsavgift

I motionen föreslogs:

- att** stämman bifaller min motion för att därigenom ge fler möjlighet till medlemskap och samtidigt kunna uppnå vårt mål om 51/22.
- att** vår nuvarande avgift höjs med X kronor/månad.
- att** denna förändring införs skyndsamt

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Maria Sjöholm (Västra Sverige), yrkade bifall till motion 103.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 104: Medlemskap för studenter

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen inför ett studentmedlemskap för studerande vid universitet och högskola.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 105: Studentrabatt

I motionen föreslogs:

att medlemsavgiften för studenter på Universitet/Högskolor får en rabatterad medlemsavgift på 40 kronor i månaden under deras studietid.

att den rabatterade avgiften börjar gälla från 2020-08-01

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Bord 27 genom Birgitta Tügel yrkade bifall till motion 105.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 106: Sänkt medlemsavgift

I motionen föreslogs:

att bifalla motionen, sänka medlemsavgiften för alla medlemmar till 50 kronor i månaden år 2022 till och med 2023.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 107: Erbjudande om stödmedlemskap i Hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

att förbundsstyrelsen utreder och utarbetar ett attraktivt paketerbjudande inkluderat en reducerad medlemsavgift för andra målgrupper än hyresgäster

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 108: E-faktura

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen inför e-faktura som ett betalningssätt.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Pia Malmros (Sydost), yrkade bifall då det bör finnas som alternativ främst för att få ytterligare ett alternativ för pappersfaktura.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 109: Betalningsalternativ av medlemsavgift

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen ska erbjuda sina medlemmar att kunna betala sin medlemsavgift via e-faktura.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

31.2 Motioner: Organisation

Motion 110: Eget ungdomsförbund inom hyresgästföreningen

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen bildar ett ungdomsförbund som är anpassad för ungdomar under 25 år.

att uppdra åt förbundsstyrelsen att ta fram stadgar och ramar för ungdomsförbundet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 111: Motion gällande förändring av organisationsnummer

I motionen föreslogs:

- att** Förbundet utvärderar organisationsförändringen
- att** varje region blir sin egen juridiska person med eget organisationsnummer
- att** varje region kvartalsvis redovisar ekonomi och aktiviteter till förbundet
- att** varje region årligen redovisar ekonomiskt utfall samt aktiviteter
- att** man ändrar i stadgarna i de stycken detta behövs.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse att-sats 1 besvarad
- att** avslå att-sats 2–5.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen
- att** avslå att-sats 2–5.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 112: Motion gällande föreningarnas ekonomi

I motionen föreslogs:

- att** återföra budgethanteringen till föreningarna. Återskapa egna juridiska personer och organisationsnummer till föreningar och regioner.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 113: Underskott

I motionen föreslogs:

- att** om villkoren för budgeten ska förändras då ska alla berörda först informeras och möjlighet ska finnas till att ge sina åsikter om hur vi ska kunna lösa detta, tillsammans.
- att** alla berörda ska kunna komma med synpunkter på hur det berör dem.

- att** ett eller flera förslag till lösningar med konsekvensbeskrivningar sammanställs och läggs fram för diskussion med de berörda och beslutsfattarna.
- att** det tillsätts en ekonomisk kontroller som har som huvuduppgift att låta varningslampor lysa när ekonomin håller på att gå över styr.
- att** kontrollern eller revisorerna på alla nivåer i organisationen ska få en sådan insyn så att de kan ge varningssignaler i god tid när underskottet börjar bli för stort för att det rimligen ska kunna vändas.
- att** de regioner och föreningar som har stora utmaningar och eller ett högt kostnads-läge vid behov ska kunna få en större budget eller kunna få extra medel.
- att** det byggs upp en ekonomisk buffert hos förbundet som det går att få extra medel eller lån ur.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 114: 2-års budget

I motionen föreslogs:

- att** införandet av 2-årsbudget slopas
- att** om den införs så måste vi få behålla eventuella överskottsmedel från 1:a året till nästkommande års budget

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** motionen avslås.

Bord 16 genom Hans Uhlin (Norrland) yrkade bifall till att-sats 2.

Förbundsstämman beslutade

- att** motionen avslås.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 115: Motion indelningsändring Stockholms innerstad – sammanläggning av fyra föreningars geografiska områden, ekonomier, samt verksamheter i en gemensam centralt belägen lokal

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästorganisationen agerar i motionens anda för bättre och mer effektiv verksamhet och medlemsnytta till lägre kostnad

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 116: Motion- översyn av organisation för aktiva medlemmar

I motionen föreslogs:

- att** Riksförbundet tillsätter en utredning som ser över resurs- och personaltilldelning mellan förenings-, region- och riksnivå där målsättning ska vara att förstärka folkrörelsen och understödja de många aktivas engagemang på lokal- och föreningsnivå
- att** utredningens analyser och resultat blir föremål för en bred remissbehandling där alla organisationsled ges möjligheter att avge synpunkter
- att** se över rekryteringsvillkoren vid anställning av medarbetare och tillskriva att engagemang i en folkrörelse ses som ett mervärde.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå att-sats 1–2

att anse att-sats 3 besvarad.

Richard Olsson (Södra Skåne) yrkade bifall till motion 116.

Pia Malmros (Sydost), yrkade *bifall på att-satser 1 och 2, samt vill lyfta vikten av att vid rekrytering av boendeutvecklare samt lokala förhandlare ha en dialog med föreningsstyrelsen - ha föreningsstyrelsen som referensgrupp vid dessa rekryteringar.*

Bord 4 genom Pia Malmros yrkade bifall på att-satser 1 och 2 anse att-sats 3 är besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med röstsiffrorna 93 för förbundsstyrelsens förslag och 47 för bifall (3 avstod, 4 röstade inte) avslå att-sats 1 – 2 och anse att-sats 3 besvarad.

Motion 117: Rekryteringsvillkor för personal

I motionen föreslogs:

- att** förbundsstyrelsen ser över villkoren vid rekrytering av medarbetare, att förutom kunskap och kompetens, prioritera engagemang i folkrörelsearbete och föreningsliv.
- att** dessa villkor ska gälla i alla regioner för att skapa likvärdighet över hela landet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Richard Olsson (Södra Skåne) och bord 5 genom Susanne Filipsson yrkade bifall till motion 117.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 118: Motion angående boendemiljöombud

I motionen föreslogs:

att riksförbundet inrättar en tjänstemannafunktion med ansvar för dessa frågor

att riksförbundet tillskapar en utbildning för tjänstemän och förtroendevalda i den här typen av frågor

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Anne-Christine Strömberg (Norrland) yrkar bifall till motion 118

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 119: Sakkunniga inom fastighetsförvaltning och byggnadstekniska frågor

I motionen föreslogs:

att förbundet ser till att förtroendevalda och anställda får det stöd de behöver i sina uppdrag och arbeten genom sakkunniga i byggnadstekniska frågor och fastighetsförvaltning.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 120: Motion angående nationell tillgänglighetspolicy

I motionen föreslogs:

att en nationell tillgänglighetspolicy tas fram.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 121: Stärk Hyresgästföreningens arbete med tillgänglighets- och funktionshindersfrågor

I motionen föreslogs:

att förbundet snarast tar fram en tillgänglighets-, funktionshinderpolicy

att förbundet tydliggör vad som sägs i lagstiftning och regelverk kring tillgänglighets och funktionshinderfrågorna och hur det berör oss

att förbundet verkar för att detta skall vara ett levande dokument så att vi kontinuerligt får tillgång till aktuell information i ämnet nationellt.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att bifalla att-sats 1

att avslå att-sats 2–3

Cim Johansson (Mitt) yrkade: *Byt ut funktionshinder till funktionsvariation i framtida dialoger och texter. Funktionsvariation är ett bredare och ett mindre negativt laddat begrepp som inkluderar alla av vad samhället anser ha en form av nedsättning eller hinder.*

Tomas Berglund (Mitt), bord 25 genom Ylva Harnesk, med flera yrkade bifall till Cims förslag till ändring.

Cim Johansson (Mitt), gjorde ett medskick till förbundsstyrelsen:

Se över vår grafiska profil, typsnitt och det språk vi använder oss av i våra skrivna dokument etc. Vi har många individer i vår förening och i vårt samhälle som har problem med synen, att läsa och det språk vi använder oss av. Det betyder att vi måste se över vad vi använder oss av för färger, typsnitt och språk i bl.a dokument och presentationer. T.ex har många dyslektiker svårt att läsa typsnitt i likhet med Times New Roman. Många funktionsvariationer är osynliga och blir lätt förbisedda och ignorerade. Vi som folkrörelse måste öppna ögonen och se dessa individer. Vi måste möta deras behov för att kunna ta del av vår organisation. Vi måste se över HUR vi skriver våra texter och vem vi vänder oss till. ALLA ska förstå det vi vill informera om. Förenkla och förtydliga.

Lennart Derehag (förbundsstyrelsen) kommenterade att i vårt fortsatta arbete kommer vi självklart kunna använda benämningen funktionsvariation. Han kommenterade även tillgänglighetsarbete som pågår med exempelvis klarspråksgranskning och teckensnitt som används.

Förbundsstämman beslutade

- att** bifalla att-sats 1
- att** avslå att-sats 2–3
- att** bifalla Cim Johanssons tilläggsyrkande.

Motion 122: Förbättra motionsbehandlingen och nomineringen

I motionen föreslogs:

- att** om det är svårt för styrelseledamoten att nå motionären ska styrelseledamoten ändå meddela motionären om när och hur motionären kan nå styrelseledamoten, om motionären vill ha kontakt.
- att** i god tid innan mötet ska det gå att få kontakt med dem från styrelsen som svarat på motionerna. Styrelseledamöterna bör därför meddela när och hur de är nåbara.
- att** de som skriver motioner ska uppge kontaktuppgifter till någon av motionärerna där denne kan nås.
- att** de som nomineras ska uppge kontaktuppgifter så att vi som ska rösta kan kontakta dem innan.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 123: Den goda bostaden

I motionen föreslogs:

- att** HGF gör skäl för parollen Bra bostäder åt alla
- att** HGF stöttar de medlemmar som kämpar för att bevara och tillföra goda värden i bostaden och i boendemiljön
- att** HGF inte utövar negativ särbehandling mot dem som bor i vissa områden.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 124: HGF bör byta till en medlemsägd bank

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen utreder möjligheten att byta till medlemsägd bank istället för Swedbank

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Joakim Hagberg (Västra Sverige) med flera, yrkade bifall till motionen

Förbundsstämman beslutade

att efter omröstning med röstsiffrorna 116 för förbundsstyrelsens förslag och 26 för bifall (3 avstod, 2 röstade inte) avslå motionen.

Förbundsstämman beslutade

att i övrigt anta förbundsstyrelsens yttranden där inga säryrkanden fanns att behandla.

STADGAR

Inkomna motioner som gällde stadgarna

Följande motioner angående stadgar hade lämnats till förbundsstämman. Endast motioner från vilka yrkanden lyftes till behandling redovisas med att-satser under punkterna 32.1 och 32.2.

Övergripande stadgefrågor:

Motion 125: Översyn av stadgarna

Motion 126: Stadgehandbok

Motion 127: Förening

Motion 128: Klara regler för när och hur förbundsstyrelsen får suspendera en styrelse och deras ordförande

Motion 129: Stadgeändring Årsmöten

Motion 130: Lagg om arbetsåret

1.2 Värdegrundsarbete:

Motion 131: Hyresgästföreningens värdegrund

Motion 132: Nationella moral- och etikregler

Motion 133: Motion om Etik och Moralgrupp i samtliga regioner

Motion 134: Inrätta en Etik- och moralgrupp i varje region som oberoende utredningsorgan

Motion 135: Kommunikation – extern och intern

Motion 136: Värdegrund - Anmälningar/Anklagelser

Motion 137: Värdegrund - Anmälningar/Anklagelser

Motion 138: Anmälningar riktade mot förtroendevalda

Motion 139: Motion Etik & Moral

Motion 140: Motion till förbundsstämma 2021

Motion 141: Motion till förbundsstämma 2021

§ 1 – 3:

Motion 142: Förtydligande av stadgarna, adjungering

Motion 143: Begränsa anställdas möjligheter till förtroendeuppdrag

Motion 144: Rösträtt styrelseledamöter

Motion 145: Valberedning på regions nivå

Motion 146: Stadgeändring för valberedning

Motion 147: Förtydligande av stadgarna, jäv

Motion 148: Hjälp nya medlemmar fullt ut!

§ 4 – 6, förbund och region:

Motion 149: Korta ner deadline-tiden för motioner till stämman

Motion 150: Alternativ till fullständig suspendering i väntan på utredning

Motion 151: Handlingar i tid för ökat engagemang och insikt

Motion 152: Vice ordförande ska väljas

Motion 153: Motion angående stadgeändring

Motion 154: Tillägg i Stadgarna 6.2.6 Valberedningen

§ 7 – 8, förening och LH:

Motion 155: Förtydligande av stadgarna, alternativ modell

Motion 156: Förtydligande av stadgarna, ordförandepost

Motion 157: Ändring av nomineringstiden

Motion 158: Ändring av nomineringstiden

Motion 159: En Valberedares situation

Motion 160: Ändring av rubriker och delar av text i våra stadgar 7.3.2 Föreningsstyrelsens sammansättning & 8.3 Den lokala hyresgästföreningens styrelses uppgift

Motion 161: Uppgradering av lokala LH styrelser

Motion 162: Motion gällande antal ledamöter i LH-styrelse

Motion 163: Gällande de höga krav som ställs på förtroendevalda; utan att betala ut någon ersättning

Blocket inleddes av Hans Eklund (förbundsstyrelsen), som berättade om förslaget till förändrade stadgar, som tagits fram av en arbetsgrupp med syfte att förenkla och förtydliga stadgarna. Det finns också ändringsförslag, bland annat om att tillsätta grupper som förbereder suspensionsbeslut före beslut i regionstyrelse så att sådana ärenden hanteras lika i hela landet.

Hans Eklund informerade om att förbundsstyrelsens förslag till *bifall* till motionerna 133 och 135 ändrats till *besvaras* för att inte i förväg slå fast namn på grupperna.

I de etiska reglerna föreslås en ny rubrik om förhållningssätt på sociala medier. De etiska reglerna bör få en mer framträdande plats och föreslås bli bilaga till stadgarna.

Den föreslagna organisationsöversynen lyftes också. Behov av en sådan finns sedan länge. Organisationsutredningens förslag ska presentera på förbundsstämman 2023, och förslag till direktiv ska gå ut på remiss till alla regioner.

De antagna stadgarna och etiska reglerna föreslogs träda i kraft fr om 1 januari 2022.

Rundabordsdiskussioner hölls om förbundsstyrelsens förslag till reviderade stadgar, etiska regler och organisationsutredning, samt om motionerna i blocket *Stadgar*. Därefter behandlades förslaget och motionerna i plenum.

I enlighet med arbetsordningen behandlades först de övergripande motionerna, därefter behandlades stadgeförslaget paragraf för paragraf.

Sammanfattning av debatt:

Pamela Möller Ajani (Västra Sverige) och Rosemarie Rooth (Stockholm) yrkade att "sexism" läggs till jämte rasism och främlingsfientlighet under värdegrund, och ansåg att "Som andra ser dig" i förslaget till etiska regler måste förtydligas.

Maria Melin (Västra Sverige) föreslog som medskick till organisationsutredningen att en policygrupp utses på kommande stämma.

Streck sattes i debatten och yrkandelängden justerades.

Helene Calner (Västra Sverige), yrkade bifall till motionerna 127, 136, 137, 140 och 141.

Christian Larsson (Västra Sverige), ansåg att informationen om organisationsutredningen varit otydlig.

Margareta Fransson (Mitt), yrkade bifall till motion 151 och Thomas Berglunds tilläggsyrkande att sista raden i värdegrunden ändras till "Vi accepterar inte diskriminering eller annan kränkande behandling i någon form". Richard Olsson (Södra Skåne) yrkade att direktiv till organisationsutredningen skulle tas fram av förbundsstyrelsen och regionstyrelser.

Maria Sjöholm (Västra Sverige), yrkade bifall till motion 128.

Hans Eklund (förbundsstyrelsen) tackade för kloka medskick till organisationsöversynen. Han yrkade å förbundsstyrelsens vägnar bifall till Richard Olssons yrkande om framtagande av direktiv.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige), tackade för livlig debatt och yrkade bifall till motionerna 126 och 127. Den det gäller måste själv avgöra om stämman ska behandla överklagande av suspendering eller uteslutning.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige), yrkade bifall till tilläggsyrkande till de etiska reglerna ("det uppdrag hen har"), och påpekade att "sexism" inte bara gäller kvinnoförtryck.

Även Mats Larsson (Södra Skåne), Britta Brus (Västra Sverige), Britt Dagoberth (Västra Sverige) och Magnus Nilsson (Västra Sverige) yttrade sig i debatten utan att lämna yrkanden.

32. Fastställande av stadgar & etiska regler

32.1 Övergripande stadgefrågor & värdegrundsfrågor

Motion 126: Stadgehandbok

I motionen föreslogs:

att förbundsstyrelsen får i uppdrag att ta fram en stadgehandbok i enlighet med motionen senast 2021.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Region Västra Sveriges delegation, Thomas Berglund (Mitt) med flera, yrkade bifall till motion 126.

Förbundsstämman beslutade

att med 104 röster för förbundsstyrelsens avslagsyrkande, 36 röster för bifall (4 avstod, 3 röstade inte) avslå motionen.

Motion 127: Förening

I motionen föreslogs:

att det görs en stadgeförändring när man är illojal mot hyresgästföreningen så måste man kunna bli utesluten

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Helene Calner och Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) yrkade avslag till motion 127.

Förbundsstämman beslutade

att att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 128: Klara regler för när och hur förbundsstyrelsen får suspendera en styrelse och deras ordförande

I motionen föreslogs:

- att** en kommitté bestående av representanter från alla regionstyrelser och förbundsstyrelsen tillsätts med uppdrag att arbeta fram stadgeändringar, styrdokument och/eller rutiner för vilka skyldigheter förbundsstyrelsen har gentemot organisationen och dess medlemmar som anklagas i samband med en suspendering.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Maria Sjöholm (Västra Sverige) yrkade bifall till motion 128.

Förbundsstämman beslutade

- att** med 132 röster för förbundsstyrelsens besvarandeförslag, 13 röster för bifall till motionen (2 röstade inte) anse motionen besvarad.

Motion 130: Lagg om arbetsåret

I motionen föreslogs:

- att** HGF gör en översyn av årshjulet för stora möten
- att** flytta de stora mötena så att de fördelas bättre över året
- att** stora möten ska undvikas i möjligaste mån under våren och försommaren
- att** inga stora möten ska ligga i juni

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade avslag till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

32.2 Fastställande av stadgar, samt motioner som rör stadgarna

§1 Mål och uppgifter

1.2

Motion 131: Hyresgästföreningens värdegrund

I motionen föreslogs:

att anta tillägget om kvinnoförtryck i Hyresgästföreningens värdegrund

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Liz Jönsson (Norra Skåne), yrkade bifall till förbundsstyrelsens svar och ansåg att förtryck inbegriper allt förtryck inom alla områden.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige), yrkade på tillägg i föreslagen skrivelse andra punkten, sista meningen ” Vi accepterar inte rasism (+ sexism; yrkat tillägg), främlingsfientlighet eller annan kränkande behandling.

Thomas Berglund (Mitt), gjorde ett tilläggsyrkande till motionen, att sista raden ändras till: Vi accepterar inte diskriminering eller annan kränkande behandling i någon form.

Bo Fremén, Anders Hördin, Cim Johansson (Mitt), med flera yrkade bifall till Thomas Berglunds tilläggsyrkande.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 133: Motion om Etik och Moralgrupp i samtliga Regioner

I motionen föreslogs:

att samtliga regioner ska ha en Etik och Moralgrupp

att etik och Moralgruppen måste ha en väl genomarbetad Arbetsbeskrivning (Stockholm)

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Susanne Filipsson (Sydost) yrkade att man ändrar namnet på gruppen i båda att-satserna till Etik- och Stadgruppen.

Christina Glasberg (Stockholm), yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 134: Inrätta en Etik- och moralgrupp i varje region som oberoende utredningsorgan

I motionen föreslogs:

- att** stämman beslutar att inrätta en etik- och moralgrupp i varje region som oberoende utredningsorgan i fråga om brott mot HGF:s värdegrund och Etiska regler för Hyresgästföreningens förtroendevalda och anställda
- att** etik- och moralgruppen har i uppgift att lösa konflikter
- att** gruppen får i uppgift att utarbeta en funktionsbeskrivning och process för ärendehantering
- att** regionstyrelsen endast får hantera färdigutredda ärenden
- att** sekretess och tystnadsplikt gäller
- att** vid mycket komplicerade ärenden får andra etik- och moralgrupper rådfrågas
- att** ärenden som kan avse ekonomisk brottslighet överlämnas till regionens revisorer
- att** etik- och moralgruppen verkar för att HGF:s Etiska regler för förtroendevalda och anställda är kända inom organisationen
- att** regionstyrelsens beslut delges den anmälda i närvaro av en representant från regionstyrelsen och en representant för etik- och moralgruppen vid brott mot stadgarna och/eller hyresgästföreningens etiska regler

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Roger Wallin (Aros Gävle), med flera yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 135: Kommunikation – extern och intern

I motionen föreslogs:

- att** verka för att en tydligare mediekommunikation och bättre krishantering implementeras
- att** tydliga rapporteringsvägar finns för anmälan om trakasserier av olika slag
- att** tillse att Etik & Moral-grupper upprättas i alla regioner

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Ylva Fernvall (Stockholm), gjorde ett medskick till förbundsstyrelsen om krishantering: *Invändningar och synpunkter ang. FS svar i stycke tre. Med tanke på medlemstapp p g a mediedrev och kritik som kom på olika fronter under våren (se statistik för mars) så är sva-*

ret inte tillfredsställande. Medlemsnytta vore att ge lägga annat åt sidan, ge denna fråga högsta prioritet, inkalla krisgruppen, använda alla verktyg i medieträningen och leverera svar så fort som möjligt till aktuella medier. Tystnad är inte alltid det bästa på vissa angrepp. Samtidigt behövs så mycket information som möjligt på alla tillgängliga plattformar internt, Vi är en utsatt organisation och frågan är inte om det blir drev nästa gång, utan när. Svaren tog för långtid både externt och internt denna gång och förtroendemässigt tog vi skada av detta.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 136 och 137 (likalydande): Värdegrund - Anmälningar/Anklagelser

I motionen föreslogs:

att Hyresgästföreningen skriver en strikt manual för hantering enligt bilagd motion så att den som anklagas fortfarande har mänskliga rättigheter.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Mahasti Hashemieh (Västra Sverige) med flera yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 139: Motion Etik & Moral

I motionen föreslogs:

att organisationen gärna får låta motionen sjunka in

att den kanske leder till kreativa tankar för framtiden

att en "elefantkyrkogård/ kylrum" inrättas i syfte att tillvarata nu förspild kunskap, energi och kampanja från nu uteslutna eller suspenderade förtroendevalda medlemmar

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse att-sats 1 besvarad

att anse att-sats 2 besvarad

att avslå att-sats 3.

Christina Glasberg (Stockholm), Britta Brus (Västra Sverige) med flera yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

att med 133 röster för förbundsstyrelsens besvarande/avslagsyrkande, 9 röster för bifall (3 avstod, 2 röstade inte) anse att-satserna 1 och 2 besvarade och avslå att-sats 3.

Motion 140 och 141 (likalydande): Motion till förbundsstämma 2021

I motionen föreslogs:

att det tydligt ska framgå i förbundsstyrelsens beslut att den som berörs kan överklaga beslutet i en motion till kommande stämma

att det ska alltid tydligt framgå saklig grund för anklagelsen och beslutet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå att-sats 1

att anse att-sats 2 besvarad.

Mahasti Hashemieh och Helene Calner (Västra Sverige), yrkade bifall till motionerna enligt motionärernas att-satser.

Förbundsstämman beslutade

att avslå att-sats 1 och anse att-sats 2 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Förbundsstämman beslutade

att med beslutade förändringar fastställa § 1 Mål och uppgifter.

§ 2 Medlemmar

Motion 142: Förtydligande av stadgarna, adjungering

I motionen föreslogs:

att det på lämplig plats i stadgarna tas in ett moment om vad adjungering innebär.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Christina Glasberg (Stockholm), yrkade avslag till motionen i sin helhet

Steen Rohde (Sydost) yrkade bifall till motion 142 i sin helhet

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 145: Valberedning på regions nivå

I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen förtydligar i stadgarna vad som gäller i valberedningarna när man tackat ja till en nominering som bereds av berörd valberedning eller man från valberedningen blir föreslagen till ett uppdrag.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** anse motionen besvarad.

Christina Glasberg (Stockholm) och Steen Rohde (Sydost) yrkade bifall till motionen.

Förbundsstämman beslutade

- att** anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 146: Stadgeändring för valberedning

I motionen föreslogs:

- att** stämman ändrar i stadgarna att de som sitter i valberedningen inte får nominera sig själv.
- att** stämman om de inte kan ändra i stadgarna bestämmer att lägga till Om en ledamot av valberedningen kandiderar måste denne först lämna valberedningen

Christina Glasberg (Stockholm) och Steen Rohde (Sydost) yrkade bifall till motionen i sin helhet.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå att-sats 1
- att** anse att-sats 2 besvarad.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå att-sats 1
- att** anse att-sats 2 besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Förbundsstämman beslutade

- att** fastställa § 2 Medlemmar.

§ 3 Medlemsförmåner

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade avslag på ändringen i § 3: *Fs föreslår att*

ändra så att det är förbundsstyrelsen som fastställer föreskrifter för handläggningen av juridiska ärenden, förhandlingar, medlemskommunikation och lokalt utvecklingsarbete. Jag yrkar avslag på ändringsförslaget då vi är en folkrörelse där Förbundsstämman är högst beslutande. Vi kan inte delegera vidare en sådan här viktig sak. Vi som ombud är valda att ta ställning i dessa frågor och skall fortsätta med det. Därför yrkar jag avslag och paragraf skall vara som den 2018 beslutades att vara.

Förbundsstämman beslutade

att fastställa § 3 Medlemsförmåner.

§ 4 Organisation

Förbundsstämman beslutade

att fastställa § 4 Organisation.

§ 5 Riksförbundet

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade gällande §5.3.2: *Jag yrkar avslag på FS förslag i första stycket sista mening då det blir en feltolkning. FS förslag= Till förbundsstämman tilldelas först varje region tre ombud. Jag yrkar på bifall till Mitt förslag - Till förbundsstämman tilldelas först varje region tre fasta ombudsplatser.*

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade att §5.3.3 ändras till "Beslut om att kallelsen skett korrekt". Samma yrkande har även lämnats till §6.2.2 punkt 3, §7.2.2 punkt 3 och §8.2.2 punkt 2.

Hans Eklund föreslog å förbundsstyrelsens vägnar bifall till Christina Glasbergs yrkanden.

Motion 150: Alternativ till fullständig suspendering i väntan på utredning I motionen föreslogs:

att i stadgan § 5.4.1 i sista stycket mellan andra och tredje meningen införa följande. "Om misstanke om ekonomiska oegentligheter föreligger kan förbundsstyrelsen besluta att ålägga en regionstyrelse med ett månatligt beloppstak för dess verksamhet under utredningen."

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att anse motionen besvarad.

Christina Glasberg (Stockholm) och Steen Rohde (Sydost) yrkade bifall till motionen i sin helhet

Förbundsstämman beslutade

att anse motionen besvarad.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Motion 151: Handlingar i tid för ökat engagemang och insikt I motionen föreslogs:

- att** Hyresgästföreningen på alla nivåer över lokal hyresgästförening ska utlämna/publicera alla möteshandlingar minst två veckor innan årsmöten eller andra möten av liknande dignitet.
- att** Hyresgästföreningen på alla nivåer över lokal hyresgästförening ska utlämna/publicera alla möteshandlingar från valberedningen minst en vecka innan årsmöte eller andra möten av liknande dignitet om det finns särskilda skäl för detta.

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

- att** avslå motionen.

Christina Glasberg (Stockholm) och Steen Rohde (Sydost) yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

- att** avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Förbundsstämman beslutade

- att** med beslutade förändringar fastställa § 5 Riksförbundet.

§ 6 Regioner

Konsekvensändring: ändrad lydelse 6.2.2, tredje punkten "Beslut om kallelsen har skett korrekt".

Joel Nordström (Södra Skåne), yrkade att i första stycket av punkt 6.2.5 ändra sista mening- en till "ledamot av regionstyrelsen har yttranderätt, men inte förslags- och rösträtt i frågor som rör ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsårets verksamhet och förvaltning." (Syftningsfel om styrelsens yttranderätt)

Hans Eklund, förbundsstyrelsen, yrkade å förbundsstyrelsens vägnar bifall till Joel Nordströms ändringsyrkande i 6.2.5.

Förbundsstämman beslutade

- att** med beslutade förändringar fastställa § 6 Regioner.

§ 7 Hyresgästföreningar

Konsekvensändring: ändrad lydelse 7.2.2, tredje punkten "Beslut om kallelsen har skett korrekt".

Joel Nordström (Södra Skåne), yrkade att i första stycket av punkt 7.2.4. ändra sista mening- en till "ledamot av föreningsstyrelsen har yttranderätt, men inte förslags- och rösträtt i

frågor som rör ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsårets verksamhet och förvaltning.” (Syftningsfel om styrelsens yrkanderätt).

Joel Nordström (Södra Skåne), yrkade

att i sista meningen under punkt 7.2.5 Valberedning ändra slutet av meningen så att den istället lyder ”samt val av ledamöter och ersättare till fullmäktige och stor/a förhandlingsdelegation/er.” Någon måste bereda valet av fullmäktige.

Pia Fridström, förbundsstyrelsen, yrkade å förbundsstyrelsens vägnar bifall till Joel Nordströms ändringsyrkanden i 7.2.4 och 7.2.5.

Förbundsstämman beslutade

att med beslutade förändringar fastställa § 7 Hyresgästföreningar.

§ 8 Lokala hyresgästföreningar Förbundsstämman beslutade

Konsekvensändring: ändrad lydelse 8.2.2, andra punkten “Beslut om kallelsen har skett korrekt”.

Motion 163: Gällande de höga krav som ställs på förtroendevalda; utan att betala ut någon ersättning

I motionen föreslogs:

att stadgarna paragraf 8.2.2 ändras så att arvode möjliggörs i lokala Hyresgästföreningar, enligt följande (tillägg med stora bokstäver):

8.2.2 Årsmötets uppgifter

- * Fastställande av röstlängd
- *Fråga om kallelse behörigen skett
- *Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare, rösträknare
- *Styrelsens berättelse från föregående år
- *Revisoreernas berättelse
- * Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- * **BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSE OCH REVISORER**
- * Beslut om antalet ledamöter i styrelsen
- * Val av ordförande, övriga styrelseledamöter och ersättare
- * Val av revisor/er och ersättare för dessa
- * Val av valberedning
- * Behandla verksamhetsinriktning
- * Behandla förslag från styrelsen och nya frågor

I förbundsstyrelsens utlåtande föreslogs:

att avslå motionen.

Christina Glasberg (Stockholm) yrkade bifall till motionen i sin helhet.

Förbundsstämman beslutade

att avslå motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

Förbundsstämman beslutade

- att** med beslutade förändringar fastställa § 8 Lokala hyresgästföreningar
- att** därmed fastställa stadgarna i sin helhet, *samt*
- att** de antagna stadgarna gäller från och med den 1 januari 2022.

32.3 Etiska Regler

Förbundsstyrelsen föreslog

- att** anta föreslagna etiska regler att gälla från och med den 1 januari 2022, *samt*
- att** de etiska reglerna ska utgöra bilaga till stadgarna.

Pamela Möller-Ajani (Västra Sverige) yrkade avslag på sista tillägget, Medlemmars förtroende: *Att ha medlemmars förtroende betyder: Förbundsstyrelsens förslag; - "att du, när du kandiderar för ett förtroendeuppdrag och när du har ett sådant, är öppen med vem du är och din bakgrund samt redovisar de kontaktuppgifter som föreningen kräver, allt för att medlemmarna ska kunna göra ett fullt informerat val. [...] Det finns medlemmar som lever skyddade och inte kan uppge sitt skyddade namn på grund av hot, förföljelse och ens anhörigas säkerhet. Att tvinga medlemmar att uppge sina riktiga uppgifter är helt emot vår värdegrund och paragraf 1.3 [...]*

Pamela yrkade även avslag på tredje förslaget, *Som andra ser dig. ".... till exempel partipolitiska uppdrag eller att använda hyresgästföreningens varumärke i olämpliga sammanhang". Jag yrkar att tillägg ändras till - ... hen innehar. Viktigt att stadgar och stadgeenligt fattade beslut följs. -att du tydligt skiljer ditt uppdrag i Hyresgästföreningen från andra uppdrag eller engagemang hen har. Viktigt att stadgar och stadgeenligt fattade beslut följs.*

Magnus Nilsson (Västra Sverige) yrkade avslag på skrivningen i *Som andra ser dig*: "till exempel partipolitiska uppdrag eller att använda Hyresgästföreningens varumärke i olämpliga sammanhang." då det lämnar för mycket öppet för tolkning.

Rosemarie Rooth (Stockholm) yrkade på *tillägg i föreslagen skrivelse andra punkten, sista meningen " Vi accepterar inte rasism (+ sexism; yrkat tillägg), främlingsfientlighet eller annan kränkande behandling. [...] Sexism fungerar effektivt som härskarteknik över generationer och etnisk bakgrund. Det verkar förminska tillsammans med rasism och annan kränkande behandling. Alla ska känna sig välkomna och sedda [...].*

Förbundsstämman beslutade

- att** efter omröstning med siffrorna 115 för avslag till tillägget "sexism" och 29 för bifall (1 avstod, 2 röstade inte) anta föreslagna etiska regler att gälla från och med den 1 januari 2022, *samt*
- att** de etiska reglerna ska utgöra bilaga till stadgarna.

32.4 Beslut om organisationsutredning

Förbundsstyrelsen föreslog

- att** uppdra till förbundsstyrelsen att genomföra en organisationsöversyn.

att föreslå de förändringar av stadgarna som organisationsutredningens förslag föranleder, *samt*

att presentera organisationsutredningens förslag och stadgar för förbundsstämman 2023.

Richard Olsson (Södra Skåne) yrkade att förbundsstyrelsen involverar regionstyrelserna i utformandet av utredningens direktiv.

Hans Eklund, förbundsstyrelsen, yrkade å förbundsstyrelsens vägnar bifall till Richard Olssons yrkande.

Förbundsstämman beslutade

att uppdra till förbundsstyrelsen att genomföra en organisationsöversyn,

att förbundsstyrelsen involverar regionstyrelserna i utformandet av utredningens direktiv,

att förbundsstyrelsen föreslår de förändringar av stadgarna som organisationsutredningens förslag föranleder, *samt*

att förbundsstyrelsen presenterar organisationsutredningens förslag och stadgar för förbundsstämman 2023.

33. Förbundsstyrelsens förslag till organisationsplan, samt motion som rör organisationsplanen

33.1 Förbundsstyrelsens förslag till organisationsplan

Förbundsstyrelsen förslår förbundsstämman besluta:

att fastställa organisationsplanen för Hyresgästföreningen 2021–2023.

33.2 Motion som rör organisationsplanen

Motion 164: Ansökan om byte till Region Stockholm

I motionen föreslogs:

att flytta Hyresgästföreningen Gotland från region Sydost till region Stockholm

Förbundsstyrelsen förslår förbundsstämman besluta:

att bifalla motionen.

Förbundsstämman beslutade

att bifalla motionen.

I enlighet med förbundsstyrelsens förslag

AVSLUTNING

34. Förbundsstämmans avslutning

Mötesordförande Dan Nyberg och Ellinor Eriksson tackade å presidiets vägnar förbundsstämman för förtroendet.

Förbundsordförande Marie Linder avtackade Bengt Svensson som avgick ur förbundsstyrelsen.

Därefter tackade Marie mötesordförandena, sekreterarna, avgående ledamöter i valberedningen samt projektgruppen för stämman med var sin blomma.

Marie avslutade med ord om hur mycket som åstadkommits på stämman. Hon talade också om framtiden och om hur Hyresgästföreningen kommer att kämpa vidare framåt tillsammans. Sedan förklarade hon stämman avslutad klockan 13.45 söndagen den 3 oktober 2021.

Stockholm, 11 oktober 2021

Vid protokollet:

Cajsa Linderoth
mötessekreterare

Jakob Öster
mötessekreterare

Jenni Pelling
mötessekreterare

Kerstin Krebs
mötessekreterare

Justeras:

Marie Linnarsson
justerare

Rosa Lundmark
justerare

Ellinor Eriksson
mötesordförande

Dan Nyberg
mötesordförande