



**En livligare folkrörelse!**

# En livligare folkrörelse!

## Framtiden är nu

Nu handlar bristen på bostäder inte enbart om individens rätt till ett tryggt hem. Det rör förutsättningarna för den ekonomiska utvecklingen och därmed grunden för vår framtida välfärd. Om att säkra ett samhälle där det är möjligt att flytta till studier och arbete och att få plats med barnen. Kort sagt om valet mellan en dynamisk samhällsutveckling och stagnation. Som medlemmar och aktiva i Hyresgästföreningen har vi idag en unik möjlighet att vara med och lösa vår tids kanske svåraste och viktigaste utmaningar. Att vända utvecklingen.

### Hyresgästföreningens ändamålsparagraf

Hyresgästföreningen är en ideell förening som kämpar för allas rätt till en god bostad till en rimlig kostnad. Vi skapar ett bättre boende för dagens och morgondagens hyresgäster.

Hyresgästföreningen är en förening med ett uppdrag som är helt rätt i tiden. Vi är många aktiva medlemmar, förtroendevalda och anställda som verkligen bryr oss – eldsjälar. Med över en halv miljon medlemmar över hela landet är vi en förening med kraft. Men för att vara en del av lösningen till dagens stora utmaningar måste vi tydligare in i matchen. Vi måste erövra rollen som innovatör och nytänkare. Vi måste tydligt stå på hyresgästernas sida, men även vara en konstruktiv partner till de goda hyresvärdarna och till de nytänkande byggarna. En spännande samtalspartner till politikerna och alla andra goda krafter i vår omvärld. Hyresgästföreningen ska vara den självklara plattformen för boendefrågor, både på det lokala och det nationella planet. För att bli en starkare rörelse och få ökad legitimitet behöver vi bli fler, båda medlemmar och förtroendevalda. **Vi måste betyda mer för fler!**

### Hyresgästföreningens vision

Ett tryggt boende där människor och samhälle utvecklas.

**Hyresgästföreningen** är en stor folkrörelse. För att arbeta mot samma mål har vi en gemensam vision och verksamhetsidé. Det gör oss tydligare i vilka vi är och vad vi vill uppnå och ger oss kraft och glädje i arbetet. Genom att bli tydligare kan vi också locka fler att engagera sig.

**Hyresgästföreningen** kämpar för ett samhälle där dagens och morgondagens hyresgäster har möjlighet att skapa sig ett eget hem. En trygg plats omgärdad av justa spelregler och rimliga villkor. Där man har rätt att bo kvar, där hyran är rimlig så att man har råd att bo kvar och där alla har inflytande över både sin lägenhet och kan påverka utvecklingen i sitt bostadsområde. Ett hem i ett tryggt samhälle med bostadsområden med gemenskap och ett utbud av jobb,

service, vård, skola, omsorg, kommunikationer och kulturutbud. Ett samhälle med kraft att skapa hem för alla skeden i livet. Där både områden och hem byggs långsiktigt med hållbara material och hållbara tankar. Ett samhälle där tillgången till goda, trygga och hållbara hem är självklart. Bostaden har en samhällsbärande roll och människors hem kan inte reduceras till en handelsvara. Tillgången till bostäder är en grundläggande förutsättning för en positiv och hållbar samhällsutveckling.

**Hyresgästföreningen** kämpar för ett samhälle där det finns bostäder för alla oavsett betalningsförmåga. Ett samhälle där det finns gott om bostäder och goda kommunikationer i närhet till arbetsmarknad och utbildningar. Det möjliggör tillväxt, utveckling och morgondagens välfärd. Ett samhälle med en generell bostadspolitik och en allmännytta som är öppen för alla. Med ansvarsfulla och långsiktiga privata fastighetsägare.

**Hyresgästföreningen** kämpar för ett inkluderande och hållbart samhälle. Ett samhälle där alla har samma rätt till ett hem och en plats i samhället. Ett samhälle där dagens behov tillgodoses utan att kommande generationers möjligheter äventyras. Där ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv samspekar.

**Hyresgästföreningen** kämpar för ett samhälle där hyresrätten är en trygg och flexibel boendeform där inflytande och hållbarhet är självklart. Där hyresrätten går i täten för teknisk utveckling som underlättar och förbättrar boendet. Hyresrätten är en boendeform som kan tillgodose många olika behov och passar för alla faser i livet. Från studentlyan, till första bostaden, till rum för barn och möjlighet att bo kvar i en välbekant miljö på äldre dagar.

## Vår verksamhetsidé

Hyresgästföreningen har med över en halv miljon medlemmar en unik position. Vi finns över hela landet. Vi har örat mot marken och är en positiv kraft i utvecklingen av framtidens bostadsområden. Framför allt genom det arbete och engagemang som finns lokalt, där människor samlas kring gemensamma intressen och aktuella frågor.

Hyresgästföreningen tror på människors vilja att engagera sig och ta ansvar både enskilt och tillsammans med andra. Därför bjuder vi in till samtal och samarbete för att utveckla det goda boendet med idéer, kunskap, analyser och innovation. Vi bjuder in till en öppen rörelse av människor med närhet och gemenskap som arbetar tillsammans och lär av varandra. Genom organisering av hyresgäster deltar Hyresgästföreningen i, tar ansvar för och är drivande i samhällets utveckling.

**Det gör vi genom att:**

- vara en levande mötesplats för boendefrågor
- skapa inflytande, trygghet och gemenskap i bostadsområdena
- ge kunskap, stöd och service till medlemmarna
- bjuda in till samtal och samarbete med andra aktörer
- använda fakta och erfarenheter från människors boende för att påverka politik och lagstiftning
- förhandla hyror för Sveriges hyresgäster.

## En bredare samhällsaktör

Bostadsfrågan är inte en lösryckt fråga utan en del av en sammanhängande välfärds- och tillväxtpolitik. En egen bostad är en mänsklig rättighet. Därför behöver Hyresgästföreningen bli en bredare samhällsaktör. Vi behöver leda samhällsdiskussionen kring hemmet och vara en drivande aktör i samhällsutvecklingen. Det handlar inte bara om husen, utan om livet i och mellan husen. Hemkänsla sträcker sig utanför den egna lägenheten. Det handlar om tillgång till service, kommunikationer, jobb, skola, vård, omsorg med mera. Det handlar också om samhällsekonomi, stadsutveckling, infrastruktur, hållbarhet, gentrifiering, integration, trångboddhet och så vidare. Genom att bli en bredare samhällsaktör blir Hyresgästföreningen en organisation för både dagens och morgondagens hyresgäster. Vi driver inte bara frågan *att* det ska byggas – utan *var* det ska byggas, *hur* det ska byggas och *för vem* det ska byggas. Hyresgästföreningen ska ta en ledande position i samhällsdebatten.

## Fler är starkare – år 2027 organiserar vi mer än hälften av de som bor i hyresrätt

Vår uppgift är viktigare idag än den varit på länge. Bostadssituationen är på många ställen ohållbar med usel standard och trångboddhet. I en tid då både bostadsbrist och segregation ökar ifrågasätts samtidigt vårt uppdrag och relevans. Allt oftare väcks krav på marknadsanpassade hyror. Därför måste vi organisera så många som möjligt. Då kan ingen kalla oss särintresse, oavsett politiska beslut.

Vår målsättning är att år 2027 organisera mer än hälften av alla som bor i hyresrätt. Det är bara om vi är många som vi är säkra på att vårt inflytande är stabilt och ökar. Med en majoritet hyresgäster som medlemmar kan vi på riktigt företräda alla som bor i hyresrätt. Ett ökat medlemsantal gör det också lättare att hitta engagerade medlemmar som kan ordna aktiviteter, driva opinion och bli förtroendevalda.

För att öka vår organisationsgrad och vår styrka måste vi attrahera fler av de som idag inte är medlemmar. Ett sätt att göra det på kan vara att vi har olika medlemskap exempelvis beroende på livssituation. Vi behöver skapa en flexibilitet och möjlighet att testa olika former, utforska vad som är framgångsrikt och attraktivt.

### Mot bakgrund av detta föreslår vi

- **att** stämman ger förbundsstyrelsen möjlighet att utforma och testa nya medlemskapsformer för utvärdering och beslut till kommande stämmor.
- **att** förbundsstyrelsen i samband med vissa kampanjer får möjlighet att införa tillfälliga kampanjrabatter.

## Ökat engagemang och ökad aktivitet

En stark och drivande rörelse behöver många engagerade som kan bidra med idéer, fakta, visioner och förslag. Fler som kan påverka politiker och andra makthavare. Därför behöver Hyresgästföreningen utveckla relationen med fler medlemmar genom att göra medlemskapet mer meningsfullt och inspirera fler att engagera sig aktivt. Hyresgästföreningen behöver bli en mer levande mötesplats för boendefrågor. En öppnare rörelse av människor med närhet och gemenskap som arbetar tillsammans och lär av varandra. Det ger oss möjlighet att fånga upp och låta människors erfarenheter påverka politik, lagstiftning och förhandlingar. Det ger oss också möjlighet att öka kunskapen hos medlemmarna – och dagens och morgondagens hyresgäster – för att stärka deras makt och inflytande att förbättra sin boendesituation och långsiktigt driva sina frågor. Ökad närvaro och fler engagerade ger oss ökad handlingskraft och legitimitet. Det är en förutsättning för lokal utveckling och personlig utveckling.

## En öppnare Hyresgästförening

Fyra av tio hyresgäster är under 40 år. En tredjedel har utländsk bakgrund. Så ser det inte ut bland Hyresgästföreningens förtroendevalda och anställda. För att kunna betyda mer för fler och bli en mötesplats för boendefrågor behöver Hyresgästföreningen bli en mer inkluderande organisation som bättre representerar hyresgästerna. Det stärker vår legitimitet. Genom att vara öppna för människor som har olika erfarenheter och behov i sitt boende kan vi att fånga upp och driva fler frågor. Att bedriva verksamhet som på ett bättre sätt speglar hyresgästernas och medlemmarnas olika behov och erfarenheter gör oss mer relevanta. Det kan även öka intresset för andra organisationer att samverka med Hyresgästföreningen. Det är också viktigt för oss som demokratisk organisation att alla medlemmar har samma möjlighet att engagera sig och få inflytande. En mer öppen och inkluderande kultur kan också locka fler att bli medlemmar och engagera sig.

## Fler engagerade och aktiva i hyresgästföreningen – år 2027 ska minst 22 000 vara förtroendevalda eller aktiva i föreningen

Hyresgästföreningen är en folkrörelse för alla. Hos oss får alla plats och är viktiga! Med fler engagerade medlemmar och förtroendevalda i alla områden får vi ännu mer tyngd i vårt opinionsarbete. Samtidigt som vi har kul och gör nytta för vår närmiljö! Vi ska finnas överallt och vara en självklar samtalspart när områden projekteras eller rustas upp. Vi ska driva på för att fler ska ha en god bostad och ett tryggt hem.

I likhet med många folkrörelser och intresseorganisationer har vi en tradition som vi både ska värna och vidareutveckla. Majoriteten av Sveriges hyresgäster bryr sig om och är engagerade i sitt boende. Men Hyresgästföreningen är inte alltid den naturliga arenan för att få utlopp för engagemanget. De uppdrag och formerna för föreningsarbete vi har idag är sprungna ur en annan tid. En tid då inte samma möjligheter fanns till digital samverkan och förutsättningarna för att engagera sig såg annorlunda ut, inte minst har tillvaron blivit mer stressad och pressad.

För att fortsätta vara en stark och livaktiga folkrörelse måste vi våga testa nya former för att engagera sig i vår förening och i våra frågor.

### **Mot bakgrund av detta föreslår vi**

- att stämman ger förbundsstyrelsen i uppgift att testa och utvärdera andra engagemangsformer än de traditionella.

### **Hyresgästföreningens värdegrund**

Hyresgästföreningen tror på människors vilja att engagera sig och ta ansvar både enskilt och tillsammans med andra. Hyresgästföreningen står för alla människors lika värde och rättigheter. Alla människor som delar vår värdegrund ska ha rätt att vara aktiva i föreningen, på lika villkor. Diskriminerande agerande får inte förekomma bland våra förtroendevalda eller anställda, vare sig i eller utanför föreningen. Hyresgästföreningen ser diskriminering av människor som ett hot mot samhällsutvecklingen. Vi accepterar inte rasism, främlingsfientlighet eller annan kränkande behandling.

Hyresgästföreningens värdegrund styr det dagliga arbetet i föreningen och delas av alla som engagerar sig i föreningens verksamhet. Det sker genom en ständigt pågående värderingsdiskussion och tillämpning i vardagen. Våra vägledande kärnvärden är nytta, glöd och förnyelse.

### **Nytta**

Hyresgästföreningen stärker hyresgästernas möjligheter att förbättra sitt boende. Genom vår verksamhet och vårt opinionsbildande arbete gör vi positiv skillnad och tar vårt ansvar för människor, våra hem och för samhällets utveckling i stort. Därför är det meningsfullt att engagera sig i vår förening.

### **Det innebär att Hyresgästföreningen:**

- aktivt och tydligt står på hyresgästernas sida
- ökar kunskapen hos medlemmarna och dagens och morgondagens hyresgäster för att stärka deras makt och inflytande att förbättra sin boendesituation och långsiktigt driva sina frågor
- bistår medlemmarna med sakkunskap och stöd
- visar omsorg om medlemmarna och är varsamma med våra medlemsintäkter
- utmanar politiken och förändrar samhället till det bättre – ett inkluderande, hållbart, tryggt och jämlikt samhälle där hemmet är en rättighet för alla
- bygger vårt arbete och våra ställningstaganden på kunskap, erfarenhet och engagemang
- arbetar tillsammans inom föreningen – varje medlem, förtroendevald och anställd är viktig för att vi ska lyckas
- är öppna och tydliga i vårt arbete och i vår kommunikation
- är lyhörda för utvecklingen i vår omvärld eftersom globala händelser påverkar lokala förutsättningar.

## Glöd

Hyresgästföreningen är en öppen, inkluderande och orädd förening. Vi behandlar varandra med ömsesidig respekt och hänsyn. Vi kämpar för allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad.

### Det innebär att Hyresgästföreningen:

- är uthållig eftersom vi tror på det vi gör
- agerar med lust och övertygelse i frågor som hyresgästerna tycker är viktiga
- är en demokratisk förening som står för människors lika värde och rättigheter
- ser alla människor som en tillgång och tar tillvara den enskildes engagemang, kreativitet och potential
- ser diskriminering av människor som ett hot mot samhällsutvecklingen. Vi accepterar inte rasism, främlingsfientlighet och annan kränkande behandling.

## Förnyelse

Hyresgästföreningen är en nyfiken och utmanande förening som hela tiden strävar efter utveckling och ständiga förbättringar.

### Det innebär att Hyresgästföreningen:

- ställer frågor och lyssnar på hyresgästerna
- utgår från hyresgästernas egna upplevelser för att beskriva behov av förändring och utveckling
- leder samhällsdiskussionen kring hemmet
- är drivande i samhällets utveckling genom att föreslå nya lösningar
- vet att en ärlig och tillåtande kultur är en förutsättning för utveckling – vi lyckas och misslyckas tillsammans
- välkomnar de som vill vara en del av och bidra till föreningens utveckling
- uppmuntrar och förverkligar mötesplatser, nya idéer, frågeställningar och arbetsformer
- samverkar med nya och oväntade aktörer för att utmana och tänka annorlunda.

