



# 2020

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Hyresgästföreningen  
Västra Göteborg

# Innehåll

Agnes seger över värden.....	3
Ställa in och ställa om.....	3
Årsmöte.....	3
Styrelse.....	3
Mariaplan 1.....	4
Revisorer.....	4
Valberedning.....	4
Medlemsantal.....	4
Hysesförhandlingar.....	4
Förhandlingsdelegationer.....	4
Renovering & tillbyggnad.....	5
Social media.....	5
Lokala Hysesgästföreningar.....	5
Boinflytande.....	5
Bostadspolitik.....	6
Hysesgästresan.....	6
Nätverk och samverkan.....	6
Megaloppis.....	7
Guidade stavgångsvandringar.....	7

*Hyresgästföreningen Västra Göteborg stödjer och utvecklar lokalt engagemang samt upprätthåller och utvecklar den demokratiska organisationen. Vi har ansvar för förhandlingsverksamhet och bostadspolitiskt påverkansarbete inom föreningsområdet.*



*Agnes Friberg här tillsammans med Lilly Bendevis, styrelsen Hyresgästföreningen västra Göteborg, firar segern med gräddtårta.*

## Agnes seger över värden

En händelse som skapade stor uppmärksamhet och engagemang under året handlade om 85-åriga kroniskt sjuka Agnes Friberg, boende i Klippan, som skulle vräkas mitt under pågående pandemi från lägenheten där hon bott i 28 år. Flera lägenheter i trapphuset där Agnes bor upplåts redan till lukrativa lägenhetshotell. Agnes är övertygad om att värden vill göra sig av med henne för att även göra hennes hem till lägenhetshotell. Trots mycket arbete av Hyresgästföreningens jurister beslutade hovrätten, sista instansen, att värden har rätt att vräka Agnes. Beslutet går inte att överklaga. Vrängningshotet tärde hårt på Agnes som länge fått leva med ständig oro. En ledamot i styrelsen har dagligen haft kontakt med Agnes och stöttat henne. Med gemensamma insatser kunde vrängningen stoppas i sista stund.

## Ställa in och ställa om

Det blev ett annorlunda år för Hyresgästföreningen Västra Göteborg precis som för så många andra. När vi planerade verksamheten för 2020 kunde nog ingen av oss föreställa sig hur annorlunda verkligheten skulle bli. På grund av smittorisen tvingades Hyresgästföreningen stänga kontor och föreningslokaler. Alla fysiska aktiviteter och möten ställdes in eller genomfördes digitalt. Det innebar bland annat att föreningens årsmöte ställdes in och samma sak för regionens årsmöte samt fullmäktige.

Föreningens ombud till regionfullmäktige är Lilly Bendevis, Ingmar Gunnard, Patrick Hooghwinkel, Roger Hultgren, Johan Jensen, Barbro Norén Klang och Maria Melin. Ersättare Therese Stenberg, Barbro Svensson, Lina Wellman och Mathias Kündig.

## Årsmöte

Föreningens årsmöte skulle ha ägt rum 24 mars men ställdes in på grund av pandemin. Föreningens senast genomförda årsmöte ägde rum 19 mars 2019. Samtliga mandattider flyttas fram ett år efter beslut av förbundsstyrelsen.

## Styrelse

Styrelsen har genomfört 9 protokollförda sammanträden under året. De flesta sammanträden har ägt rum digitalt.

Styrelsen har bestått av Ronny Bengtsson (ordförande), Therese Stenberg (vice ordförande), Marita Hägg (ekonomiansvarig), Maria Ilves (sekreterare), Lilly Bendevis, Sabina Julin, Mathias Kündig, Lina Wellman.



Hyresgästföreningens skyltfönster mot Mariaplan i Kungsladugård.

## Mariaplan 1

Föreningens expedition på Mariaplan används av styrelsen, arbetsgrupper, lokala hyresgästföreningar och samarbetspartners. Under året har lokalen använts sparsamt på grund av smittorisken.

Skyltfönstren mot Mariaplan har framförallt informerat och skapat opinion mot marknadshyror. Skyltansvariga: Svante Sjöstedt och Maria Ilves.

## Revisorer

Bengt Klang och Maria Schmidt.

## Valberedning

Börje Carlsson (sammanställande), Kalle Karlsson och Barbro Norén Klang. Ersättare: Jonas Göransson.

## Medlemsantal

31 december 2020 har föreningen 7 492 medlemmar (jmf 7 743 december 2019). 56 procent kvinnor och 44 procent män. Ca 61 procent bor i allmännyttan och 39 procent i det privata beståndet. Vidare har föreningen 250 förtroendevalda (jmf med 268 december 2019).

## Hyresförhandlingar

Utgångsbudet för hyrorna 2020 var 3,3 procent från AB Framtiden: Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder och Poseidon. Hyresgästföreningen accepterade högst 0,3–0,7 procent för de fyra bostadsbolagen. Framtidenkoncernen valde att avbryta förhandlingarna för tredje året i rad och Göteborgshyrorna fick på nytt avgöras i Stockholm, av Hyresmarknadskommittén (HMK). Avtalet kunde tecknas först sedan en oberoende ordförande utsetts. Den genomsnittliga hyreshöjningen blev 1,8 procent. Motsvarande 108 kronor mer i månaden för den med en månadshyra på 6 000 kronor. Höjningen varierar beroende på var man bor. Förhandlingen med Fastighetsägarna GFR gav de lägsta höjningarna i regionen med 1,2 procent för de flesta hyresgäster. Det motsvarar 72 kronor mer i månaden för en lägenhet som tidigare haft en månadshyra på 6 000 kronor. Vissa hyresgäster får en höjning på upp till 2,9 procent, medan andra får behålla tidigare hyresnivå. Det gäller bland annat boende i Stena Fastigheter, Skandia Fastigheter, Ernst Rosén och Wallenstam.



## Förhandlingsdelegationer

Följande har av föreningen utsetts till regionens förhandlingsdelegationer.

Bostadsbolaget: Gloria Realpe, Barbro Norén Klang.

Familjebostäder: Maria Melin, Barbro Norén Klang.

Poseidon: Ingmar Gunnard, Maria Melin. Styrelsens representant: Lilly Bendevis.

Privata: Leif-Arne Ljungholm.

Stena Fastigheter: Britta Brus.



När vi börjar bygga får ni flytta permanent, löd värdens besked. Nu organiserar sig hyresgästerna på Bangatan. Bild: Hem och Hyra.

## Renovering & tillbyggnad

De boende på Bangatan 32–42 står inför omfattande renovering och tillbyggnad. När vi börjar bygga får ni flytta permanent. Så löd privatvärden Västerstadens information till barnfamiljer, pensionärer och andra hyresgäster. Efter protester backar hyresvärderna. Hyresgästerna har med hjälp av Hyresgästföreningen satt gång med att organisera sig och att starta en lokal hyresgästförening.

## Sociala medier

Vi är aktiva på sociala medier för att nå ut med vår verksamhet. Föreningen har en sajt och är aktiv på Facebook och Twitter. Vi hanterar även Megaloppissajten. Ansvarig: Maria Ilves.

[www.facebook.com/hyresgastforeningenvastragoteborg/](https://www.facebook.com/hyresgastforeningenvastragoteborg/)  
[www.hgfvastragoteborg.se](http://www.hgfvastragoteborg.se)  
[www.megaloppismajorna.se](http://www.megaloppismajorna.se)

## Lokala hyresgästföreningar

I föreningsområdet Västra Göteborg finns drygt 40 lokala hyresgästföreningar (LH), som under normala omständigheter bedriver en omfattande verksamhet. Ett flertal av dessa har gått på sparlåga under året. Många bo- och medlemmöten har ställts in. Hyresgästföreningen vill inte bidra till smittspridningen i samhället vilket inneburit att kvarterslokaler inte kunnat användas för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Förbundsstyrelsens beslut gäller alla lokaler stora som små. Detta för att värna om hälsan hos alla eldsjälarna som hanterar nyckelöverlämning, städinspektion och annan administration av föreningslokaler.

## Boinflytande

Grunden för hyresgästföreningarnas rätt till inflytande över sitt boende genom lokala hyresgästföreningar är boinflytandeaftalen med värdarna. Hyresgästföreningen har avtal med alla fyra allmännyttiga bostadsbolag i Göteborg. Avtalen ger lokala föreningar rätt att söka verksamhetsmedel, ha samråd med hyresvärderna, tillgång till lokaler och mycket annat. 2018 aviserade bolagen att de avsåg att säga upp avtalen. Under 2020 har ett nytt boinflytandeaftal framförhandlats för hyresgäster inom AB Framtiden som berör 73 000 hushåll. Avtalet är resultatet av en mångårig process som accelererades under 2020. Mellan april och december möttes Hyresgästföreningen och AB Framtiden i princip varje vecka. Avtalet reglerar för oss viktiga frågor som företräderskapet (att föreningen företräder hyresgästerna), rätt till samråd, tillgång till resurser i form av lokaler och verksamhetsmedel.





Lokala Hyresgästföreningen Apelles deltog i manifestationen mot marknadshyror i april. Med marknadshyror kan hyreshöjningar med uppemot 67 procent bli verklighet i Majorna.

## Bostadspolitik

Även 2020 har präglats av kamp mot marknadshyror, utförsäljningar, ombildningar av allmännyttans bestånd och renoveringar. I januari 2019 kom den så kallade Januariöverenskommelsen vilket innebär att Socialdemokraterna och Miljöpartiet kan bilda regering med stöd av Liberalerna och Centern. Enligt överenskommelsen ska marknadshyror införas i nybyggda hyreshus från och med 2021. Det finns en stor risk att det kommer att leda till marknadshyror i hela hyresbeståndet. Med marknadshyror i Majorna kan hyreshöjningar med uppemot 67 procent bli verklighet. Många människor tvingas att flytta från sina hem medan segregationen och trångboddheten ökar.

## Hyresgästresan

25 november inbjöds förtroendevalda i lokala hyresgästföreningar i västra Göteborg till en workshop för att diskutera vilka boendefrågor som är viktigast i det egna bostadsområdet. Aktiviteten ingår i "Hyresgästresan" som är ett koncept för att värva medlemmar och förtroendevalda med syfte att uppnå målet 51/22 (2027 ska 51 procent av landets hyresgästhushåll vara med i Hyresgästföreningen. Det motsvarar omkring 800 000 medlemmar. Av dessa ska 22 000 ha någon form av förtro-

endeuppdrag). Ett tiotal förtroendevalda deltog tillsammans med anställda på regionen. Bakgrunden till workshopen är en enkätundersökning bland hyresgäster i Västra Göteborg som Hyresgästföreningen genomfört om hur de ser på sitt boende. Vi träffade förtroendevalda för att diskutera hur vi kan gå vidare och använda enkätsvaren med den lokalkännedom förtroendevalda har för att kunna skapa engagemang och opinion kring olika boendefrågor i stadsdelen.



## Nätverk och samverkan

Leksaksbiblioteket på Slottsskogsgatan i Kungsladugård är en mötesplats där barn och vuxna istället för att köpa nya leksaker kan låna. Leksaksbiblioteket startades i samband med projektet Ekologisk Stadsdel Majorna. För att inspirera andra har Leksaksbiblioteket i samarbete med Hyresgästföreningen västra Göteborg tagit fram handboken "Starta leksaksbibliotek!". Syftet är att fler leksaksbibliotek startas för att främja delningsekonomi och minska klimatutsläppen. Leksaksbiblioteket bygger på medlemmars engagemang och på volontärer. För att verksamheten ska kunna leva vidare behövs fler medlemmar, fler som engagerar sig, fler sponsorer och fler samarbetspartners!



Våra guidade stavgångsvandringar har utgått från Mariaträffen och det kostar inget att delta.

*Majornas Samverkansförening (MSF) bildades 2004 på initiativ av Hyresgästföreningen västra Göteborg för att tillsammans med det lokala föreningslivet bidra till goda uppväxtmiljöer för barn och unga. Tillsammans driver vi Aktivitetshuset vid Karl Johans torg. Med vårt engagemang i samverkansföreningen tar vi ansvar för social hållbarhet i lokalsamhället.*

*Ungdomspraktik & lägerverksamheten har inte kunnat genomföras som planerat på grund av pandemin. Aktiviteterna "Sommarpraktik" och "Aktivitetsläger" som vänder sig till barn och unga med extra behov av organiserade aktiviteter under sommarlovet har även det fått ställas in. Några mindre träffar med barnverksamheter i samarbete med Junis (IOGT-NTO-rörelsen) har vi kunnat genomföra.*

*Folkkök på Aktivitetshuset har under normala förhållanden arrangerats varje vecka med fulla hus. Tyvärr har pandemin inneburit att antalet Folkkök minimerats under året. Av matvaror, som kasserats av butikerna, lagas goda ekologiska rätter samtidigt som vi skapar en mötesplats för olika åldrar och bakgrund. Det ger en*

ökad trygghet och sammanhållning i stadsdelen. Folkkök är en uppskattad och välbesökt verksamhet. Ett samarbete mellan Majornas Samverkansförening, Hyresgästföreningen västra Göteborg, Resursrestaurangen m.fl.

## Megaloppis

Megaloppis i Majorna genomfördes första gången 2009 och har därefter arrangerats varje år. Men 2020 tvingades vi tyvärr ställa in på grund av smittorisken.

## Guidade stavgångsvandringar

Gemenskap, motion och frisk luft i kombination med kultur och historia, bostadspolitik och stadsbyggnad. Vandringarna har utgått från Mariaträffen och det kostar inget att delta. Under året anordnades stavgångsvandringar bland annat till Änggårdsbergen, Arkitektur i Majorna, Nya Varvet, Slottsskogen och Älvsborgs Slottsruin. Stavgångsvandringarna är ett samarbete mellan Hyresgästföreningen västra Göteborg, Torpadammens Vänner och Mariaträffen.

## Hyresgästföreningen västra Göteborg

Ronny Bengtsson, ordförande

Therese Stenberg, vice ordförande

Marita Hägg, ekonomiansvarig

Maria Ilves, sekreterare

Lilly Bendevis

Sabina Juhlin

Mathias Kündig

Lina Wellman

Göteborg mars 2021