



# 2019

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Hyresgästföreningen

västra Göteborg

[www.hgfvastragoteborg.se](http://www.hgfvastragoteborg.se)

Post och besök Mariaplan 1b, 414 71 Göteborg

Mejl foreningen.vastragoteborg@hyresgastforeningen.se

Telefon (telefonsvarare) 031 - 24 93 21

Omslagsbild: Manifestation mot ombildningar och utförsäljningar november 2019

Foto: Maria Ilves

Hyresgästföreningen västra Göteborg mars 2020

## Innehåll

Årsmöte.....	4
Styrelse.....	4
Revisorer.....	4
Valberedning.....	4
Regionfullmäktige.....	5
Medlemsantal.....	5
Mariaplan 1.....	5
Sociala medier.....	5
Aktiviteter & sammankomster.....	6
Arena: Första Lång.....	6
Hyresgästföreningen region västra Sverige.....	6
Föreningskonferens.....	6
Hyresförhandlingar.....	7
Förhandlingsdelegationer.....	7
Ombyggnation & underhåll.....	7
Lokala hyresgästföreningar.....	8
Gårdsföreningar & fria former.....	9
Är hyresgästernas boinflytande hotat?.....	9
Bostadspolitik.....	10
Arbetsgrupp Göteborg.....	11
Bostadspolitiska teamet.....	11
Stadsplanering.....	12
Sjöbergen.....	12
Nätverk & samverkan.....	13
Ekologisk stadsdel Majorna 2.0.....	16
Ekonomisk sammanställning.....	17
Revisionsberättelse.....	18

*Hyresgästföreningen Västra Göteborg arbetar med förhandlingsverksamhet och bostadspolitiskt påverkansarbete. Vi stödjer och utvecklar lokalt engagemang samt upprätthåller och utvecklar den demokratiska organisationen.*

## Årsmöte

Tisdag den 19 mars 2019 hade föreningen årsmöte i Hyresgästföreningens lokal Arena: Första Lång. Vi inledde med att visa musikvideon med Förbannade hyresgäster som vi har medverkat till. Therese Stenberg, Nora Stenberg, Malin Borin och Annika Westlund, alla boende i Vita Björn, samt Kalle Karlsson-medverkar i videon.

Därefter berättade föreningens ordförande Ronny Bengtsson om hyresgästernas utsatta situation. Krav på höga hyreshöjningar också från allmännyttan, strandade hyresförhandlingar, hot om marknadshyror, ombildningar och utförsäljningar. Därefter följde sedvanliga årsmötesförhandlingar. Styrelsen gavs ansvarsfrihet för föregående år.

Årsötet avslutade med att anta uttalandet ”Nej till marknadshyra, ombildning och utförsäljning”.

## Styrelse

Styrelsen har genomfört 11 protokollförda sammanträden under året samt en styrelsekonferens.

Styrelsen har bestått av Ronny Bengtsson (ordförande), Therese Stenberg (vice ordförande), Marita Hägg (ekonomiansvarig), Maria Ilves (sekreterare), Lilly Bendevis, Sabina Julin, Mathias Kündig och Lina Wellman. Styrelsen hade ytterligare två ledamöter som dock lämnade styrelsen strax efter årsmötet.

## Revisorer

Bengt Klang och Maria Schmidt

## Valberedning

Börje Carlsson (sammankallande), Kalle Karlsson och Barbro Norén Klang. Ersättare: Jonas Göransson. Ytterligare en ersättare i valberedningen lämnade sitt uppdrag under sommaren.



*Vi vill ha en stad där alla kan bo! Förbannade Hyresgäster på massmötet mot marknadshyror i mars.*



Ronny Bengtsson, ordförande för föreningen.

## Regionfullmäktige

Regionfullmäktige är Hyresgästföreningen region västra Sveriges högsta beslutande organ och sammanträder två gånger om året. På regionens årsmöte (vårfullmäktige) väljs bland annat ordförande och ledamöter till regionstyrelsen. Regionstyrelsen sköter den löpande verksamheten i regionen under året.

I regionfullmäktige har vår förening företrätts av *Ledamöter* Lilly Bendevis, Ingmar Gunnard, Patrick Hooghwinkel, Roger Hultgren, Johan Jensen, Barbro Norén Klang och Maria Melin. *Ersättare* Therese Stenberg, Barbro Svensson, Lina Wellman och Mathias Kündig.

## Medlemsantal

31 december 2019 hade föreningen 7 743 medlemmar (jmf 7 672 december 2018). Ca 56 procent kvinnor och ca 44 procent män. Ca 60 procent bodde i allmännyttan och 40 procent i det privata beståndet. Vidare hade föreningen 268 förtroendevalda (jmf med 241 december 2018).



Therese Stenberg, vice ordförande för föreningen.

## Mariaplan 1

Hyresgästföreningen västra Göteborgs lokal ligger på Mariaplan 1. Den används av styrelsen, olika arbetsgrupper, lokala hyresgästföreningar, ideella föreningar och våra samarbetspartners.

Under året har flera utåtriktade aktiviteter i stadsdelen haft Mariaplan 1 som bas. Tisdags-Fika, Megaloppis, föreläsningar, utbildningar med mera. Skyltfönstren använder vi för att informera om och skapa opinion kring våra frågor. Fokus för skylten under året har varit kampen mot marknadshyror. Skyltansvariga: Svante Sjöstedt och Maria Ilves.

## Sociala medier

Sociala medier blir allt viktigare för att nå ut med Hyresgästföreningens verksamhet och påverka opinionen. Vi har en sajt och är aktiva på framför allt Facebook men också Twitter. Vi hanterar även sajten för Megaloppis i Majorna. Under hösten deltog vi i en endagskurs i Wordpress. Ansvarig: Maria Ilves.

[www.facebook.com/hyresgastforeningenvasstragoteborg/](http://www.facebook.com/hyresgastforeningenvasstragoteborg/)  
[www.hgfvastragoteborg.se](http://www.hgfvastragoteborg.se)  
[www.megaloppismajorna.se](http://www.megaloppismajorna.se)

## Aktiviteter & sammankomster

- 7-18 juni, stadsdelsfestivalen Kultur 4ür Alle
- 7 september, Majornadagen
- 26-27 oktober, konferens för regionens hyresgästföreningar
- 4 november, visning av filmen PUSH på Bio Capitol
- 23 november, konferens för Lokala hyresgästföreningar
- 13 december, Lucia på Mariaplan
- Folkkök
- Stavgångsvandringar
- Styrelsen för Majornas Samverkansförening
- Tisdagsfika

## Arena: Första Lång

Hyresgästföreningen och andra aktörer har under året anordnat flera seminarier och panelsamtal i Hyresgästföreningen region västra Sveriges lokal Arena: Första Lång (Första Långgatan 17 b). En av många intressanta kvällar var den 19 september då forskaren Martin Grander höll föredrag på temat "Allmännytta - till vilken nytta?". Vi var många som fick en tankeställare rörande allmännyttans utveckling de senaste åren.

Seminarierna är öppna för allmänheten och är ett utmärkt tillfälle för att lära, diskutera och få nya perspektiv. Aktuellt program hittar du på [www.arenaforstalang.se](http://www.arenaforstalang.se).

## Hyresgästföreningen region västra Sverige

Ett axplock av sammankomster och aktiviteter föreningen deltagit i:

- 31 mars, massmöte mot marknadshyror, utförsäljningar och ombildningar
- 27 april, regionens årsmöte
- 20 – 26 maj Hållbarhetsveckan Arenan: Hemmet
- 26 maj, Megaloppis
- 16 augusti, invigning Leksaksbiblioteket
- 30 november, regionens höstfullmäktige
- Arbetsgrupp Göteborg (AG Göteborg), bostadspolitisk arbetsgrupp för Hyresgästföreningarna i Göteborg
- Bostadspolitiska teamet (BOT), arbetsgrupp för bostadspolitiskt intresserade, medlemmar och förtroendevalda.
- Regionens samordning med ordföranden i regionens Hyresgästföreningar och Lokala hyresgästföreningar
- Boinflytandekommitten (BIK) för Familjebostäder
- Förhandlingsdelegationer
- Styrgrupp Ekologiskt Stadsdel Majorna 2.0

## Föreningskonferens

26-27 oktober deltog vi i en konferens för styrelserna i regionens 13 hyresgästföreningar. Syftet med konferensen var att utbyta erfarenheter och undersöka möjligheterna till tätare samarbete över föreningsgränserna.



*Denna sida: Martin Grander föreläser på Arena: Första Lång om allmännyttan igår, idag och i morgon.*

*Nästa sida: Förtroendevalda i västra Göteborg deltar i manifestation mot renoveräkningar.*



## Hyresförhandlingar

Sedan 2017 förhandlar de fyra allmännyttiga bostadsbolagen Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder och Poseidon gemensamt genom moderkoncernen AB Framtiden. I slutet av 2018 valde Framtiden att lämna de lokala förhandlingarna och förde frågan till den partssammansatta Hyresmarknadskommittén i Stockholm. Detta var andra året i rad som koncernen strandade de lokala förhandlingarna. I mars 2019 kom Hyresmarknadskommitténs beslut: allmännyttans ca 72 400 hushåll skulle få en höjning på i genomsnitt 2,4 procent. Höjningen gällde från 1 april och retroaktiv hyreshöjning togs alltså inte ut. Höjningen differentierades beroende på boendets standard, service och underhåll och varierade mellan 0 och 4,8 procent. Lägets inverkan på boendets standard och därmed på hyran får allt större genomslag.

## Förhandlingsdelegationer

**Bostadsbolaget** Gloria Realpe, Barbro Norén Klang

**Familjebostäder** Maria Melin, Barbro Norén Klang

**Poseidon** Ingmar Gunnard, Maria Melin  
Styrelsens representant: Lilly Bendevis

**Privata** Leif-Arne Ljungholm

**Stena Fastigheter** Britta Brus.

## Ombyggnation och underhåll

Hundratusentals hyreslägenheter i Sverige ska i samband med stambyte genomgå renoveringar de närmaste åren. Renoveringar leder ofta till höga hyreshöjningar och många har inte råd att bo kvar. Att tvingas lämna sitt hem och sin stadsdel mot sin vilja är ofta mycket traumatiskt. Hyreshöjningarna ökar också gentrifieringen av attraktiva stadsdelar som Majorna och Kungsladugård. Gentrifiering innebär att människor med lägre inkomster trängs ut ur ett område för att de inte har råd att bo kvar. Resultatet blir ökad socioekonomisk segregation.

I våra stadsdelar står bland annat Familjebostädernas landshövdingehus inför stambyte. Ingen tidsplan har offentliggjorts.

Ett bostadsområde i Majorna som nu renoveras är Vita Björn. När Wallenstam för några år sedan berättade att bolaget skulle renovera och höja hyrorna med 60 procent organiserade sig de boende under parollen ”Alla ska kunna bo kvar”. Målet om nollalternativ nåddes inte men hyreshöjningarna kommer tack vare hyresgästernas kamp ändå att bli betydligt lägre.

Också i andra delar av staden organiserar sig de boende mot hotande renoveringar. I oktober deltog vi i en manifestation arrangerad av de boende i kvarteret Lintotten. Värden Holger Blomstrand har aviserat mycket stora hyreshöjningar efter en planerad renovering.

Under året meddelade allmännyttan i Göteborg att 20 procent av de lägenheter som genomgår stambyte inte ska få standardhöjning och därmed inte någon hyreshöjning. Göteborg är vad vi vet den första kommunen där nollalternativet blivit ett krav.





*En viktig uppgift för Lokala hyresgästföreningarna är att skapa trivsel och sammanhållning i boendet för alla generationer.*

## Lokala hyresgästföreningar

I våra stadsdelar har vi drygt 40 lokala hyresgästföreningar (LH), som bedriver en bred och omfattande verksamhet. De är organiserade kvartersvis och det är medlemmarna i kvarteret som på årsmöte och budgetmöte bestämmer vad den lokala föreningen ska göra. Föreningens aktiviteter ska vara öppna för alla boende, oavsett om de är medlemmar i hyresgästföreningen eller inte.

Lokala hyresgästföreningar i allmännyttan har rätt till samråd med hyresvärderna. Samrådsmötena, som ska protokollföras, är ett viktigt instrument för hyresgästernas inflytande i sitt boende.

En annan viktig del i de lokala föreningarnas verksamhet är sociala aktiviteter. Dessa främjar sammanhållning och trygghet i våra kvarter.

Lokala föreningar uppmuntras numera också att engagera sig i bostadspolitiska frågor. En förening som följt denna uppmaning är Lokala hyresgästföreningen Slottsälven. I slutet av året inledde denna förening tillsammans med Hyresgästföreningen västra Göteborg planeringen av en visning av filmen PUSH på Dalheimers hus.

En av våra huvuduppgifter är att stötta lokala hyresgästföreningar. Vi deltar på årsmöten och styrelsemöten, bistår vid samråd och försöker hjälpa till när problem uppstår.

23 november arrangerade vi en inspirationskonferens för våra lokala hyresgästföreningar. Ca 35 förtroendevalda, medlemmar i gårdsföreningar och anställda samlades på Hotel Waterfront i Klippan. Syftet med konferensen var kompetenshöjning, erfarenhetsutbyte och nätverkande. På dagordningen stod det bostadspolitiska läget och hur lokala hyresgästföreningar kan engagera sig bostadspolitiskt, hyresförhandlingar samt Hyresgästföreningens värdegrund. Vi varvade föreläsningar och diskussioner.

Just nu pågår en översyn av LH-lokalerna. Det finns stort behov av att kolla säkerhet, tillgänglighet och regler för utlåning. En enkät till alla lokala hyresgästföreningar visar på flera problem - lokaler som inte har kontrakt eller som används till verksamheter de inte får användas till eller som saknar brandskydd.

De 42 lokala hyresgästföreningar som varit aktiva under 2019:

Aftonstjärnan, Apelles, Besksötan, Blodnåvan, Blåvalen, Bolmörten, Brännö Sandarna, Daggkåpan, Flaggspelet, Gamla Kärret, Godhem, Gullvivan, Harsyran, Horisonten, Jordklotet, Jordrevan, Kabysen, Klareborg, Lägret, Nya Aftonstjärnan, Nya Kärret, Oljekvarnen, Ostindiefararen, Pallas, Paradiset, Pluto, Polstjärnan, Rödklinten, Saturnus, Slottsälven, Smugglaren, Solvisaren, Spejaren, Standaret, Stormhatten, Svärdsbliljan, Söderlingska ängen, Utsikten, Vita Björn, Åkermyntan, Ärenprisen, Öckerögatan 4.



## Gårdsföreningar & fria former

Utöver våra lokala hyresgästföreningar har vi ett stort antal gårdsföreningar. De flesta ligger i Kungsladugård och tillhör Lokala hyresgästföreningen Slottsälven. Exempel på verksamheter i fria former är odlarföreningarna Godhemsplatsen, Lugnet, Gråberget och Musikens hus. Hyresgästföreningen västra Göteborg har tecknat skötselavtal med Park & Natur åt odlarföreningarna. Förhoppningsvis blir odlarföreningarna en inspiration för andra i våra stadsdelar.

21 gårdsföreningar inom Lokala hyresgästföreningen Slottsälven (Familjebostäder): Banelyckan, Björneborg, Blåklinten, Blåklockan, Ekedalen, Gullkragen, Hästhoven, Kattfoten, Kungsgården, Kungsljuset, Linnéan, Lilla Rödklinten, Luftmaskinen, Malörten, Maskrosen, Nävern Riset, Silverkällan, Vattenklöver, Vintergrönan, Åkervindan, Ögontrösten.

5 gårdsföreningar i Sandarna (Poseidon): Sandarnas odlarförening, Sandarnas bastu, Miljönärerna i Sandarna, Pallar du, Hyttan.

## Är hyresgästernas boinflytande hotat?

Grunden för hyresgästföreningarnas rätt till inflytande över sitt boende genom lokala hyresgästföreningar är de så kallade boinflytandeavtalen med värdarna. Hyresgästföreningen har boinflytandeavtal med alla fyra allmännyttiga bostadsbolag i Göteborg. Avtalen ger de lokala föreningarna rätt att söka verksamhetsmedel, ha samråd med hyresvärderna och mycket mer. Under hösten 2018 aviserade bolagen att de ska säga upp och omförhandla avtalen.

För att stoppa en försämring av boinflytandet har Hyresgästföreningen region västra Sverige haft ett stort antal möten med koncernen. Nu har AB Framtiden ändrat kurs och sagt att den inte ska jobba med boinflytandeansökan. I stället ska de allmännyttiga bostadsbolagen, förutom Gårdstensbostäder, ingå i ett projekt för att se över och förbättra boinflytandet i respektive bolag.



*Intresset för odling skapar mötesplatser, något som i sin tur ökar trivselen och tryggheten i våra stadsdelar.*

## Bostadspolitik

Bostadspolitik är en mycket viktig del i föreningens verksamhet. 2019 har präglats av kampen mot marknadshyror, utförsäljningar, ombildningar och renoveringar.

Riksdagsvalet 2018 ledde till en besvärlig parlamentarisk situation och regeringsförhandlingarna drog ut på tiden. I januari 2019 offentliggjordes den så kallade Januariöverenskommelsen (JÖ, JÖK). Avtalet innebär att Socialdemokraterna och Miljöpartiet bildade regering med stöd av Liberalerna och Centern. Enligt avtalet ska marknadshyror införas i nybyggnation år 2021. Detta kommer att leda till marknadshyror i hela beståndet, något som i sin tur kommer medföra hyreshöjningar framför allt i storstäderna och allra mest i storstädernas attraktiva områden. I våra stadsdelar kan höjningarna bli uppemot 65 procent. Många kommer att tvingas flytta, segregation och trångboddhet kommer öka.

Hyresgästföreningen har tagit täten i kampen mot marknadshyror. Den 22 mars höll Socialdemokraterna partikongress i Örebro. Hyresgästföreningen arrangerade en manifestation mot marknadshyror utanför kongressalen som en av oss i föreningsstyrelsen deltog i.

Men vi har också stora utmaningar på hemmaplan. Mycket av bostadspolitiken avgörs

på kommunnivå. I Göteborg vill flera partier satsa på ombildningar och det ägda boendet istället för att bygga nya hyresrätter med rimliga hyror. 2018 röstade kommunfullmäktige igenom en ändring av ägardirektiven för allmännyttan. Ändringen möjliggör för politikerna att besluta om utförsäljning av allmännyttan bakom lyckta dörrar.

Hyresgästföreningen i västra Sverige har tagit täten i rörelsens kamp mot marknadshyror, utförsäljningar och ombyggnationer. Den 31 mars arrangerade vår region ett välbesökt massmöte på biografen Draken som vi deltog i. 500 personer kom för att lyssna på tal, musik och poesiuppläsning. I november ordnade regionen två välbesökta manifestationer på Gustav Adolfs torg. Manifestationerna föranleddes av att alliansen hade lagt ett budgetförslag om att ombilda 4 000 lägenheter under mandatperioden. Protesterna ledde till att budgetförslaget drogs tillbaka. På nästa möte antog fullmäktige en budget som öppnar för ett icke preciserat antal ombildningar.

Vi har också diskuterat bostadspolitik vid en mängd arrangemang som Majornadagen, lokala hyresgästföreningars årsmöten och många andra tillfällen. Vi har varit aktiva i arbetsgrupper, samarbetsorgan och nätverk. Vi har också bedrivit opinion på sociala medier, framför allt Facebook.



*Bostadsbrist och höga hyror i de bostäder som finns drabbar stora grupper i samhället. Ett exempel är barnfamiljer med lägre inkomster. Allt för många lever i trångboddhet i andra och tredje hand.*



Ovan: Boende hos Robert Dicksons stiftelse manifesterar mot att värden vid renovering kommer höja standaren och därmed hyrorna så mycket att många inte kommer ha råd att bo kvar. Nedan: Manifestation i Örebro i mars mot marknadshyror.

## Arbetsgrupp Göteborg

I Göteborg är Hyresgästföreningen uppdelad på sju stadsdelsföreningar. Bostadspolitiken är däremot gemensam för hela staden. 2013 skapade därför Hyresgästföreningarna i Göteborg Arbetsgrupp Göteborg. Gruppen har bland annat tagit fram ett gemensamt bostadspolitiskt program. Programmet har rubriken ”En god bostad till en rimlig kostnad” och uppdaterades under våren. Det går att ladda ner från vår sajt. På hösten tog en av oss initiativet till och arrangerade en visning av dokumentären PUSH. Visningen hölls den 4 november inför en nästan fullsatt salong. Före visningen blev det bostadspolitiskt anförande och efteråt hölls en paneldebatt. Vi delade ut vårt bostadspolitiska program.

Vi har deltagit i Arbetsgrupp Göteborg ända sedan starten men har under året blivit allt mer tveksam till hur Arbetsgrupp Göteborg fungerar. I december beslöt styrelsen därför att pausa medverkan i gruppen och att begära en diskussion om dess syfte och uppgifter samt rutiner kring ekonomiska beslut.

## Bostadspolitiska teamet

Hyresgästföreningen ska satsa på arbete i friare former. Under föreningskonferensen 2018 skapade därför de 13 hyresgästföreningarna i västra Sverige flera arbetsgrupper. En av dem är Bostadspolitiska teamet (BOT) som hade sitt första möte i december samma år. Gruppen är öppen för förtroendevalda och medlemmar i region västra Sverige och syftar till kompetenshöjning och erfarenhetsutbyte. Vi har deltagit i gruppen. I slutet av året skapade en av oss Facebookgruppen Bostadspolitiska nätverket. Den är öppen för förtroendevalda, medlemmar och andra som är intresserade av och vill lära mer om bostadspolitik.





Norra älvstranden i Göteborg är ett exempel på en nybyggd stadsdel som utestänger de med lägre inkomster. Kommunen har inte ställt krav på byggherrarna, något som upprepats i Fixfabrikområdet mellan Sandarna och Kungsladugård.

## Stadsplanering

Bostadsbristen är stor i Göteborg och nya bostäder behövs. Samtidigt är det viktigt att våra stadsdelar förblir socioekonomiskt blandade. Då bristen på stora lägenheter i Majorna leder till att barnfamiljer tvingas bort från stadsdelarna är det viktigt att det byggs större hyresrätter. Men det behövs också mindre billiga hyresrätter för unga, äldre och andra som har lägre inkomster.

Kommunen har planmonopol och vi menar att kommunen vid markanvisning ska ställa krav på att det också byggs hyresrätter med låga hyror. Våra stadsdelar ska vara öppna för alla oavsett plånbok.

Tyvärr har vi haft svårt att få gehör för detta hos våra politiker. På det gamla Fixfabrikområdet byggs just nu en helt ny stadsdel upp. Den riskerar att bli ytterligare ett exempel på nybyggnation som utestänger en stor del av befolkningen. Det är inte den stad vi vill ha.

## Sjöbergen

Sjöbergen mellan Klippan och Nya varvet är ett naturområde där det också finns odlingslotter och djurgårdar. Området är mycket uppskattat av många göteborgare och tanken på att området ska bebyggas oroar. På grund av det svårtillgängliga läget skulle kostnaderna för att bygga bostäder i Sjöbergen bli orimligt stora och boendekostnaderna därför mycket höga. Hyresgästföreningen västra Göteborg anser att området är en viktig plats för rekreation som bör bevaras.



## Nätverk & samverkan

Majornas Samverkansförening (MSF) bildades 2004 på initiativ av Hyresgästföreningen västra Göteborg för att tillsammans med det lokala föreningslivet möta behov och bidra till goda uppväxtmiljöer för barn och unga. Det är viktigt att stödja ungas delaktighet och möjlighet att påverka. MSF är idag paraply för ca 30 föreningar som samverkar i stadsdelen med fokus på barn- och ungdomsverksamhet. Med vårt engagemang i MSF tar vi socialt ansvar för närmiljön. Tillsammans driver vi Aktivitetshuset vid Karl Johans torg med stöd av stadsdelsnämnden. Huset på 269 kvadratmeter hyr MSF av kommunen. Här bedrivs små och stora projekt och aktiviteter för barn och ungdomar. MSF arrangerar också Majornadagen och Folkkök.

## Ungdomspraktik & läger

För 16:e året ordnade vi sommarverksamhet i samarbete med bland annat MSF. Sommarpraktiken ger högstadieungdomar i Majorna-Linné meningsfull sysselsättning, att ta ansvar för närområdet. Under praktiken varvas praktiskt arbete med teoretiska övningar om bland annat värderingar. Deltagarna lagar också mat tillsammans. 40 ungdomar deltog. Vidare anordnades under två veckor aktivitetsläger på Aktivitetshuset vid Karl Johans torg. Verksamheten vände sig särskilt till barn med extra behov av organiserade aktiviteter under sommarlovet. Barnen kom från olika stadsdelar. Första veckan deltog elever från lågstadiet, veckan därefter elever från mellanstadiet. Sammanlagt deltog ca 40 barn.



## Folkkök

I Aktivitetshuset vid Karl Johans torg har Folkkök arrangerats på måndagar. Kasserad men prima mat hämtas med lastcykel från butikerna. Eftersom cykeln inte har kylmöjligheter går det i dagsläget inte att tillvarata kött och mejerivaror. Matlagningen utförs av volontärer under ledning av en professionell kock. Maten är vegetarisk samt, så långt det är möjligt, ekologisk. Med Folkkök ökar vi medvetenheten om de stora mängder mat som slängs i onödan, främjar ekologisk hållbarhet, skapar en mötesplats för olika åldrar och bakgrund och ökar trygghet och sammanhållning i stadsdelen. Intresset för Folkkök växer från år till år. Folkkök hölls ca 20 gånger under året med 60 - 70 gäster vid varje tillfälle. Folkkök 2019 var ett samarbete mellan bland annat Majornas Samverkansförening, Hyresgästföreningen västra Göteborg och Resursrestaurangen.



*Kim Weinehammar var projektledare för Hållbarhetsveckan och Megaloppis 2019.*

## Grön Kultur på Musikens hus

Under året medverkade vi i Grön Kultur på Musikens hus. Sammanlagt ordnades sex kvällar med föreläsningar på temat ekologisk hållbarhet. Publikintresset var mycket stort. Grön Kultur är ett samarrangemang mellan Hyresgästföreningen västra Göteborg, Musikens hus och ABF. Med Grön Kultur når vi ut med Hyresgästföreningens hållning rörande social och ekologisk hållbarhet samtidigt som vi främjar hållbarhetsarbetet.

## Hållbarhetsveckan och Megaloppis - sista veckan i maj

Megaloppis firade 10-årsjubileum och Hyresgästföreningen västra Sverige uppmärksammade detta genom att arrangera en hållbarhetsvecka med seminarier och panelsamtal 20-26 maj. Huvuddelen av programmet hölls på Hyresgästföreningens lokaler Arena: Första Lång. Det blev föredrag och panelsamtal om olika aspekter av ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Vi deltog aktivt i veckan.

Själva Megaloppis hölls den 26 maj. Från Stigbergstorget till Sandarna förvandlades våra stadsdelar till en gigantisk loppis med tiotusentals besökare. Vår lokal Mariaplan 1 användes som sambandscentral och vi själva fanns på plats utanför lokalen för att prata ekologisk och social hållbarhet. Syftet med Megaloppis är att få oss att reflektera över hur mycket vi konsumerar, lyfta fram slit- och slängproblematiken och vikten av att minska på vårt fossilberoende. Megaloppis genomfördes i samarbete med bland annat Göteborgs Stad, Bostadsbolaget, Familjebostäder, Wallenstam, företag och hjälporganisationer.



*Second hand - klimatsmartare shopping. Här på Megaloppis i Majorna.*

## Kultur 4ür Alle i juni

7-18 juni firade festivalen Kultur 4ür Alle femårsjubileum. Kulturutövande ungdomar i åldern 13 - 19 år från olika delar av staden arrangerade tillsammans en musikfestival. Den 7 juni inledde festivalen i Söderlingska parken i Majorna under namnet Stigberget Svänger & Svär. Därefter blev det nedslag i Bergsjön, Biskopsgården, Hammarkullen, Lundby och Frölunda. Syftet med Kultur 4ür Alle är att låta ungdomar engagera sig och ta ansvar, skapa möten mellan generationer och över stadsdelsgränser samt öka tryggheten och trivseln i stadsdelarna. Kultur 4ür Alle är ett samarrangemang mellan Kultur 414, Hyresgästföreningar i flera stadsdelar samt andra aktörer.

## Majornadagen i september

Majornadagen den 7 september hölls vid Plaskis på Älvsborgsplan. Dagen bjöd på musikframträdanden, aktiviteter för barn och unga, loppis och mycket mer. Hyresgästföreningen västra Göteborg var på plats tillsammans med Leksaksbiblioteket. Vår paroll för dagen var "Säg nej till regeringens hyresschock!" Vårt papphus med exempel på hyreshöjningar om marknadshyror infördes väckte stort intresse och vårt bostadspolitiska program gick åt som smör i solen. Många kom fram till oss för att prata bostadspolitik. Majornadagen är en dag då föreningslivet i stadsdelen får glänsa och lyftas fram som den viktiga och goda kraft den är. Huvudarrangör är Majornas Samverkansförening.



## Lucia på Mariaplan

13 december arrangerades Lucia på Mariaplan. Vi hade Öppet hus på temat Lucia mot marknadshyror. Barnen fick träffa vår tomte. Besökarna kunde också plantera julgrupper tillsammans med Leksaksbiblioteket. Dessutom delade vi ut flyers om marknadshyror och diskuterade bostadspolitik. Ute på Mariaplan kunde besökarna både avnjuta lussesång, elddans och varm choklad i kylan.

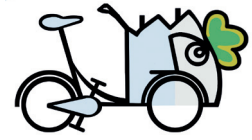
## Guidade stavgångsvandringar under hösten

Hösten 2019 anordnades under fem söndagar stavgångsvandringar. Syftet med vandringarna är motion och frisk luft i kombination med kultur och historia, bostadspolitik och stadsbyggnad. Det kostar inget att delta. Intresset har i allmänhet varit stort. Stavgång i Majorna är ett samarbete mellan Hyresgästföreningen västra Göteborg, Torpadammens Vänner och Mariaträffen.



*Till vänster: Styrelseledamot Lina Wellman fixar inför Majornadagen. Ovan: Vår revisor Bengt Klang agerar jultomte under Lucia på Mariaplan.*

# Ekologisk stadsdel Majorna 2.0



Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 var ett treårigt projekt som initierades av Hyresgästföreningen västra Göteborg och som avslutades i februari 2019. Tillsammans med Bostadsbolaget, Familjebostäder och Poseidon prövade vi verksamheter, metoder och arbetssätt för ett mer ekologiskt Majorna. Nu pågår arbetet med att planera för hur verksamheterna ska leva vidare. Under året medverkade vi till en kortfilm om klimatsmarta åtgärder som Ekologisk Stadsdel Majorna lyft fram och till skapandet av en sajt som hade premiär i augusti, [www.ekologiskstadsdelmajorna.se](http://www.ekologiskstadsdelmajorna.se).

En viktig del i projektet var hur överkonsumtion och avfallsberg kan minskas. Under 2018 startade projektet två nya verksamheter, Fixoteket i Majorna och Leksaksbiblioteket.

På Fixoteket på Slottsskogsgatan 1 kommer människor för att låna, laga, bygga och byta. Verksamheten bedrivs sedan 2019 som en egen förening. På Leksaksbiblioteket på Slottsskogsgatan 13 kan barn både leka på plats och låna hem. Leksaksbiblioteket delade tidigare lokal med Fixoteket men flyttade under året till egna lokaler. Leksaksbiblioteket drivs med stöd av arvsfonden genom Majornas Samverkansförening i samarbete med Hyresgästföreningen västra Göteborg, Ekologisk stadsdel Majorna 2.0, Studieförbundet, Göteborgs Stad och Familjebostäder samt ingår i projektet Sharing City Göteborg.



Ett annat mål för projektet har varit att komma tillrätta med trafiksituationen i våra stadsdelar. Allt fler vill cykla men överfulla cykelrum och bristen på säker förvaring försvårar. Delprojektet Cykelstaden Majorna tog fram en handbok för god cykelparkering och tillsammans med Familjebostäder skapades trivselregler för cykelparkering. Hos Familjebostäder testades olika typer av cykelrum och cykelparkering. Slottsälvens Lådcykelpool, som Hyresgästföreningen västra Göteborg ansvarar för, startades.

För att lyfta fram betydelsen av den lokala handeln testade projektet den mycket uppskattade lokala valutan majorer.

Projektet uppmuntrade och underlättade också stadsodling. Ett synligt resultat i våra stadsdelar är odlarföreningarna Godhemsplatsen, Lugnet, Gråberget och Musikens hus. I vår lokal ordnades under våren TisdagsFika vid sex tillfällen. En trädgårdsmästare föreläste om bland annat förkultivering, sticklingar och annat odlingsrelaterat.



*Leksaksbiblioteket och Fixoteket i Majorna är två av de verksamheter som startades under projektet och som idag lever vidare.*



## **Ekonomisk sammanställning Hyresgästföreningen Västra Göteborg**

<b>Budget 2019</b>	<b>788 685</b>
<b>Öka vår lokala närvaro</b>	
LH-lyftet stöd och närvaro	7 414
LH konferens	19 645
<b>Totalt öka vår lokala närvaro</b>	<b>27 059</b>
<b>Ökat inflytande vid ombyggnad</b>	
Backa upp vid ombyggnad	298
<b>Totalt ökat inflytande vid ombyggnad</b>	<b>298</b>
<b>Den lokala bostadspolitiken</b>	
Fika med bostadspolitik	1 818
Bostadspol arbetsgrupp Väst	26 477
Bostadspolitik på riktigt	50 561
Skyltning	3 815
Bostadspolitisk program i utveckling	37 118
Bostadspolitik o stadsplanering	18 299
<b>Totalt den lokala bostadspolitiken</b>	<b>138 088</b>
<b>Utveckla folkrörelsen</b>	
Sociala medier	1 656
Årsmöte	17 388
Megaloppis goes ekologisk	6 509
Hyresgäströrelsens historia	4 487
Ekologisk stadsdel Majorna 2,0	171 319
Barn och ungdom	60 000
<b>Totalt utveckla folkrörelsen</b>	<b>261 359</b>
Expeditionskostnader	294 497
Styrelsekostnader	101 844
<b>Totalt förbrukat</b>	<b>823 145</b>
<b>Utfall jmf med beviljad ram</b>	<b>- 34 460</b>

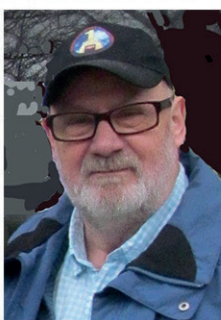
# Revisionsberättelse 2019

Till årsmötet för Hyresgästföreningen i **Västra Göteborg**

Vi/Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hyresgästföreningen **Västra Göteborg** för räkenskapsåret **2019**

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt/Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi/jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss/mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi/Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi/Jag anser att vår/min revision ger oss/mig rimlig grund för våra/mina uttalanden nedan.



Bengt Klang

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Revisionen har inte angivit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

**Att** bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.



Maria Schmidt

Ort den **Göteborg** den **30 januari 2020**

*Maria Schmidt*

Förtroendevald revisor

*Bengt Klang*

Förtroendevald revisor



*Ronny Bengtsson, ordförande*  
*Therese Stenberg, vice ordförande*  
*Marita Hägg, ekonomiansvarig*  
*Maria Ilves, sekreterare*  
*Lilly Bendevis*  
*Sabina Juhlin*  
*Mathias Kündig*  
*Lina Wellman*

Göteborg 9 mars 2020

