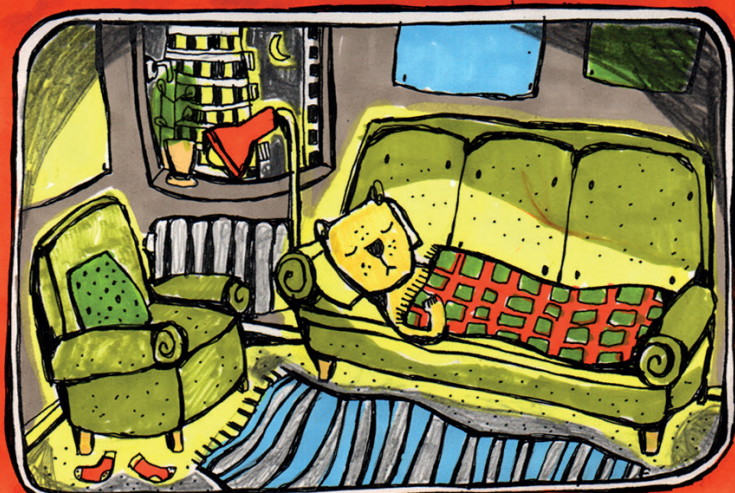


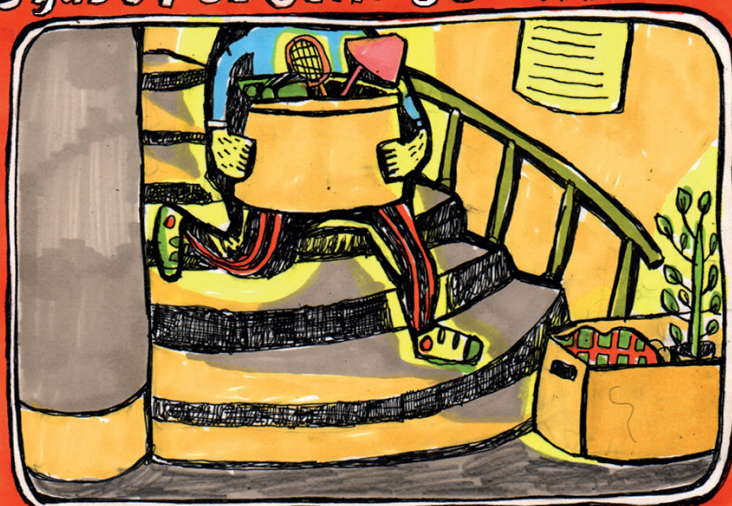
Valenkät: Så tycker partierna om bostadsfrågorna

PARTILLE

Hyresgästföreningen region Västra Sverige 2022



Hälsningar från Hyresgästföreningen!!!



Innehåll

Om rapporten	2
Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?	3
Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?	3
Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?.....	4
Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?	4
Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?	5
Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?	5
Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?	6
Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?.....	6
Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?	7
Fråga 10 – Kommer ni att driva ombildningar?	8
Fråga 11 -Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?.....	8

Titel: Så tycker partierna om bostadsfrågorna – Partille

Utgivare: Hyresgästföreningen region Västra Sverige

Rapportförfattare: Jenny Juthstrand

Omslagsbild: Sara Granér

Webbplats: www.hyresgastforeningen.se

© Hyresgästföreningen 2022

Om rapporten

Hyresgästföreningen region Västra Sverige har under våren (mars– maj) genomfört en enkätundersökning i regionens samtliga tretton kommuner: Härryda, Öckerö, Mölndal, Stenungsund, Kungälv, Partille, Lerum, Orust, Göteborg, Varberg, Ale, Kungsbacka och Tjörn.

Enkätundersökningen har skickats till samtliga partier i kommunfullmäktige i Partilles kommun. Enkäten består av 11 frågor och behandlar olika aspekter av den kommunala bostadspolitiken: bostadsbrist, nybyggnation, allmännyttan, renovering, ombildning etcetera. Här redovisas hur partierna har svarat.

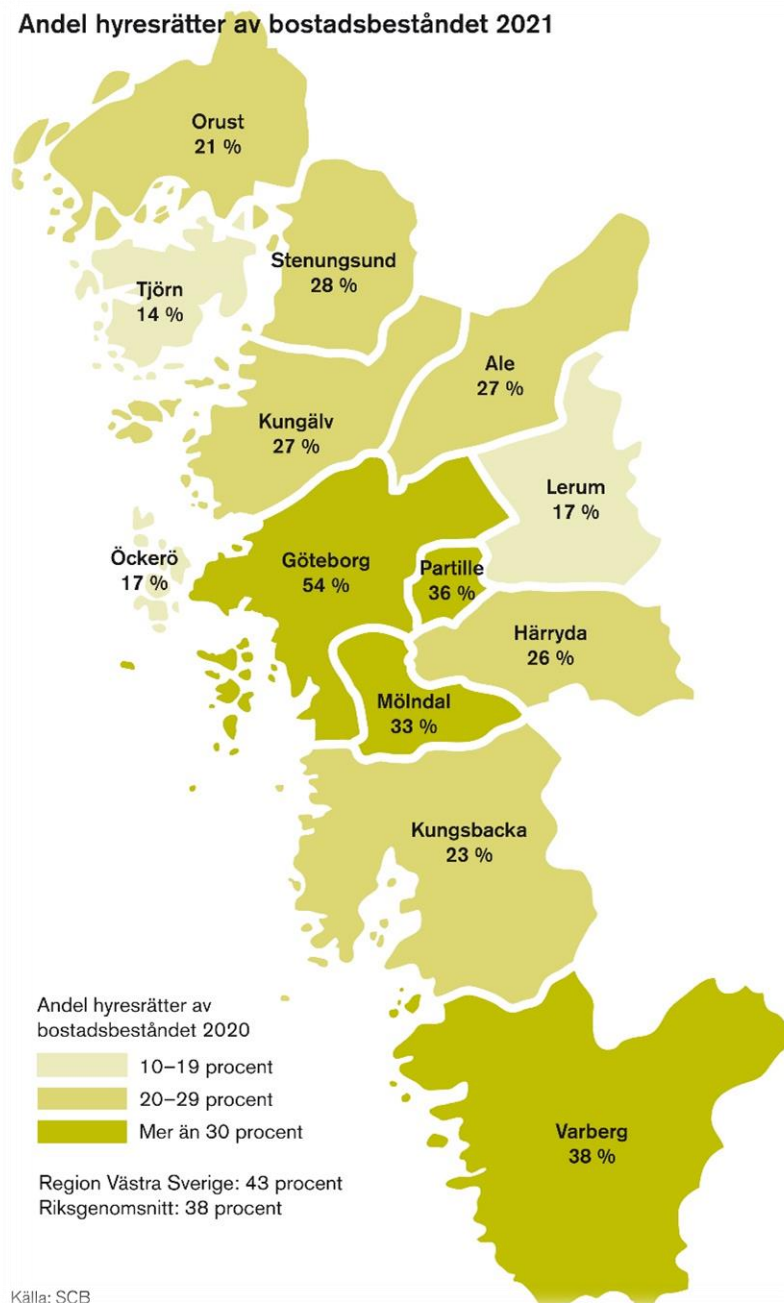
Syftet med enkäten är att få upp bostadsfrågan och hyresgästers villkor på den politiska dagordningen och inför valet kunna redogöra för hur de olika partierna positionerar sig kommunalt i olika bostadspolitiska frågor.

I Partille kommun bor nästan 40 000 invånare och det finns ungefär 16 500 bostäder totalt. Av de är 6 000 hyresrätter vilket motsvarar 36 procent av bostäderna. Det innebär att var tredje hushåll i Partille bor i en hyresrätt. Det kan jämföras med regionen totalt där det finns 501 000 bostäder i Region Västra Sverige, varav 214 000, eller 43 procent, är hyresrätter.

Partille styrs av en borgerlig minoritet bestående av M, L C och KD.

Sverigedemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna och Vänsterpartiet har valt att inte svara på enkäten.

Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Fråga 1 - Hur vill ni lösa bostadsbristen?

Bostadsbristen har präglat västra Sverige i många år. Varje år sammanställer Boverket den så kallade Bostadsmarknadsenkäten, där kommunerna bedömer situationen på sin bostadsmarknad. I den har er kommun svarat att det är ett underskott på bostäder i kommunen 2021. Hur vill ditt parti lösa bostadsbristen i er kommun?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Genom att prioritera små hyreslägenheter
Moderaterna	Vi vill fortsätta bygga fler bostäder i kommunen. Partille består till stor del av skyddad natur vilket innebär att vi inte har så mycket ny mark att bygga på utan i mångt och mycket får satsa på att förtäta inom befintliga områden, samtidigt som det kräver varsamhet. I översiktsplanen, ÖP2035 finns övergripande planer för byggnation i hela kommunen. Det behövs snabbare handläggning av ärenden och detaljplaner. Vi skulle gärna se att länsstyrelsen ser över vad man vill när det kommer till bostadsbyggande, detta då man å ena sidan vill att kommunerna ska bygga mer men å andra sidan gör det krångligare. Vi vill även att riksdag och regering prioriterar regelförenklingar som gör det enklare att ex få fram byggklar mark och snabbare bygglov. Låga skatter på byggande och ägande av bostäder. Se till att de lägenheter som finns används rätt, dvs ingen svarthyrring och att inga lägenheter hyrs ut till annat än bostadsändamål.
Socialdemokraterna	Jobbar med förtätning och tillsammans med vårt bolag
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 2 - De tre viktigaste faktorerna för att lösa bostadsbristen?

Vilka tre ord väljer ditt parti för att sammanfatta lösningen på bostadsbristen?			
Centerpartiet			
Kristdemokraterna			
Liberalerna			
Miljöpartiet de gröna			
Moderaterna	Fortsatt byggnation på lämpliga platser.	Regelförenklingar	Sänkta skatter
Socialdemokraterna	Enkelt	Tillsammans	Subventioner
Sverigedemokraterna			
Vänsterpartiet			

Fråga 3 - Hur vill ni möjliggöra för rimligare hyror i nyproduktion?

Nybyggda hyresrätter blir ofta så dyra att varken låg- eller medelinkomsttagare har råd med dem. Hur vill ditt parti möjliggöra för rimligare hyror även i nyproduktion?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Eftersom Partille är en kranskommun till Göteborg är markpriserna generellt höga vilket är huvudförklaringen till höga hyror. Vi ser inte några större möjligheter att på kommunal nivå motverka detta annat än genom att släppa på vissa normer, t.ex. för parkeringar, och att bygga på mark som redan tillhör det kommunala bostadsbolaget, dock inte grönområden.
Moderaterna	Svårt, hålla nere kommunala avgifter för byggnation och drift. På statlig nivå samma och hålla nere skatter på material och arbete. Ökad konkurrens leder till lägre priser, släppa in fler aktörer. De som flyttar in i nya lägenheter lämnar förhoppningsvis en billigare lägenhet, och bidrar till flyttkedjor. Låg skatt och fullt fokus på att alla jobbar gör att fler har mer pengar över, till hyror eller vad man vill prioritera.
Socialdemokraterna	Få staten att öka bostadssituationen och jobba med återbruk
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 4 - Hur ser ni på fördelningen mellan olika boendeformer?

I genomsnitt i Sverige är 38 procent av alla bostäder hyresrätter. Lika stor andel, 38 procent är småhus och 24 procent är bostadsrätter. Men mellan kommuner varierar fördelningen kraftigt. Hur ser ditt parti på fördelningen mellan olika boendeformer i er kommun?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Vi anser att andelen bostadsrätter blivit för hög, vilket försvårar exempelvis ungdomars möjligheter att skaffa egen bostad.
Moderaterna	God fördelning, kan se lite olika ut i olika delar av kommunen och vid nybyggnation prioriteras det som är underrepresenterat. Sista tiden har det byggts mycket lägenheter generellt i kommunen, behöver öka byggnationen av villor och radhus.
Socialdemokraterna	Vi jobbar för att ha blandade boendeformer
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 5 - Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av?

Vilken typ av bostäder borde det i första hand byggas mer av i er kommun?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Hyresrätter
Moderaterna	Villor/ radhus
Socialdemokraterna	Hyresrätter
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 6 – Hur ser ni på allmännyttans roll?

Ser ditt parti allmännyttan som ett verktyg för att ordna bostadsförsörjningen i er kommun? Om nej, varför inte? Om ja, hur vill ditt parti använda den?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Ja
Moderaterna	Ja. Vårt kommunala bostadsbolag är en viktig aktör, men allmännyttan får inte bli för dominerande, bygga nytt men också avyttra och då främst till befintliga boende som vill äga sitt boende.
Socialdemokraterna	Ja. Ett av många redskap,
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 7 - Hur vill ditt parti underlätta för utsatta grupper?

Hur vill ditt parti underlätta för grupper som har svårt att komma in på bostadsmarknaden (exempelvis unga, nyanlända, bostadslösa)?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Genom allmännyttan och det kommunala bostadsbolaget
Moderaterna	Samma villkor bör gälla alla, med vissa tydliga sociala undantag, annars behöver bostadsmarknaden generellt förbättras inte bara vissa grupper prioriteras. Tydlig arbetslinje gör att fler kan komma in på arbetsmarknaden och bostadsmarknaden.
Socialdemokraterna	Ege; kö för unga, jobba tillsammans med kommun o bolag för att hitta andra lösningar
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 8 - Vad anser ni om regler för vinstuttag för allmännyttan?

Vad anser ditt parti om nuvarande regler för vinstuttag för allmännyttan?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Ingen bestämd åsikt
Moderaterna	Lokalt tycker vi att det vore rimligt att ägaren, kommuninvånarna genom kommunen kan få en rimlig avkastning på de risker de tagit.
Socialdemokraterna	Borde kunna var högre, även bra att begränsa uttagen så det återinvesteras.
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 9 - Hur gör ni för att hyresgäster ska kunna bo kvar efter en upprustning?

Ofta innebär en upprustning att många hyresgäster inte har råd att bo kvar och måste flytta. Enligt Boverkets rapport "Flyttmönster till följd av omfattande renoveringar" flyttar i genomsnitt 25% vid en renovering, nästan dubbelt så vanligt jämfört med områden som inte renoveras.

Hur arbetar ditt parti för att hyresgäster ska kunna bo kvar i allmännyttan efter en upprustning?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Borde vara angeläget att få bo kvar efter renovering.
Moderaterna	Vi anser att det är viktigt att Partillebo håller en jämn och hög kvalitet på tillsyn och skötsel av sitt bestånd, och därför så reserveras resurser för det långsiktiga planerade underhållet så att det finns pengar till att bekosta nödvändiga dräneringar, stambyten mm. Genom att arbeta långsiktigt på detta vis så undviker man kraftiga hyreshöjningar för hyresgästen. Hos Partillebo har varje lägenhet en underhållsplan där man utför underhåll inom en viss tidsperiod, och där hyresgästen själv bestämmer när den vill ha underhållet utfört. På så vis kan man som hyresgäst påverka hyran och standarden på sin lägenhet. Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU) är något vi Moderater tycker är bra.
Socialdemokraterna	Jobba med återbruk, enklare lösningar, och att ha koll
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 10 – Kommer ni att driva utbildningar?

Kommer ditt parti att förespråka eller driva utbildningar av allmännyttan under kommande mandatperiod? Motivera svaret.	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Nej.
Moderaterna	Ja. Om boenden önskar ta över ägandet ser vi positivt på det, måste vara praktiskt möjligt och rimligt utifrån övrigt bestånd, andel hyresrätt /bostadsrätt i område mm. Men generellt ser vi positivt på att man får möjlighet att äga själv och att kommunala bostadsbolag inte blir för dominerande utan behåller sin andel av boenden.
Socialdemokraterna	Nej. Vi försöker hålla emot men ägarstyrning kan ändras
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Fråga 11 -Varför ska hyresgästerna rösta på er den 11 september?

Varför ska hyresgästerna rösta på ditt parti den 11 september?	
Centerpartiet	
Kristdemokraterna	
Liberalerna	
Miljöpartiet de gröna	Vi värnar om att det ska finnas en allmännytta för att ge möjlighet till bostäder för alla. I Miljöpartiet värnar vi alltid om natur och miljö.
Moderaterna	Man ska rösta på Moderaterna för att bibehålla en trygg och ansvarsfull utveckling av Partille. Moderaterna tar långsiktigt ansvar. Vi tror på människans egen kraft med frihet under ansvar och att kunna styra och bestämma över sitt eget liv genom valfrihet. De senaste 23 åren med moderatlett styre i Partille har visat att vi klarar både ekonomi, kärnverksamheten och kommunens utveckling på ett framgångsrikt sätt. Nästa mandatperiod vill vi fortsätta detta arbete med extra fokus på trygghetsfrågor och gröna omställningen.
Socialdemokraterna	Som det arbetarparti vi är, så är boendefrågan alltid viktigt,
Sverigedemokraterna	
Vänsterpartiet	

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för dagens och morgondagens hyresgäster. Vi är partipolitiskt obundna och har över en halv miljon hushåll som medlemmar. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser och den främsta företrädaren för hyresgästerna. Vårt uppdrag är allas rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Dessutom ska alla hyresgäster garanteras ett boende med trygghet, inflytande och gemenskap.



Hyresgästföreningen region Västra Sverige
Box 7304, 402 36 Göteborg
Besöksadress: Första Långgatan 17 B
Telefon: 0771-443 443
hyresgastforeningen.se