

# Verksamhet År 2024

## UR BREV TILL POLITIKER:

► Ägardirektiven behöver ange hur bolagen ska kombinera vinstkrav med sitt allmännyttiga uppdrag innefattande överkomliga hyror och att hyresgäster har råd att bo kvar.

► Vi vill veta hur mycket av hyrorna som faktiskt går till underhåll, och likaså om det är vanligt att lägenheter, när hyresgäster flyttar, rustas upp till högre standard och därmed högre hyra.

► Vi menar att i kommande budget bör tydligt betonas att även upprustningshyror ska vara pressade och att det ska finnas ett uttalat nollalternativ.

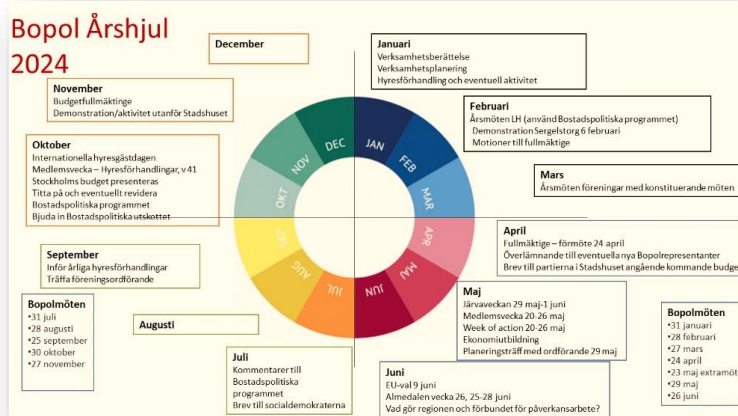


## Bostads-politiska gruppen för Stockholms Stad



# Verksamhet 2024

## Organisation, ramar och utbildning



Stockholms bostadspolitiska arbetsgrupp träffas regelbundet sista onsdagen i månaden, digitalt eller på plats i Globen, eller i Södermalms föreningslokal för möten i mindre arbetsgrupper. Protokoll från våra ordinarie möten skickas till alla föreningsordförande. Stockholms tio föreningar ska utse representant till Bopol – en ordinarie och ev. en ersättare.

**Planeringskonferens:** Uppstart av årets arbete i januari.

- Som stöd för vår planering utgår vi från ett årshjul med hållpunkter för relevanta datum/händelser. Årshjulet är en återkommande punkt på vår mötesdagordning och uppdateras efter behov.
- **Ekonomi:** En besvärlig fråga har varit Bopols ekonomi och fördelning av kostnader mellan tio föreningar. Det har gällt tryck-kostnader för det bostadspolitiska programmet, utlägg i samband med manifestationer, politikerträffar, medlemsveckor, studiecirklar kring det bostadspolitiska programmet mm.

Fortsättningsvis kommer vi att utgå från en fördelningsnyckel utifrån antalet medlemmar i respektive förening. Administratörer på ekonomienheten fördelar kostnader mellan föreningarna.

- **Arbetsordning:** Vi har fattat beslut om en ny arbetsordning för vår verksamhet.
- **Email-adress för Stockholm Bopol:** En egen mailadress är nödvändig i kontakt med politiker, förtroendevalda, medlemmar mm. I väntan på en organisationsadress har vi skapat en tillfällig g-mailadress.
- **Innergården:** Vi har även påtalat för digitala samordnare på RS att kommunikationskanalen via Innergården/Teams behöver vidareutvecklas för att vara ett redskap även för tvärgrupper inom Hyresgästföreningen.

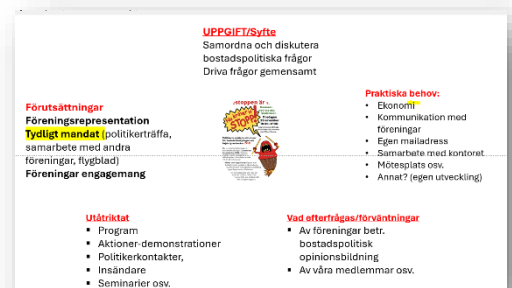
## Några av våra mål för 2024 :

- Alla föreningar ska utse en ordinarie representant och en ersättare till Bopol.
- Alla medlemmar i Stockholms stads föreningar ska känna till det reviderade bostadspolitiska programmet
- Bostadspolitisk påverkan: med synlighet i media debattartiklar/in-sändare i tidningar och sociala medier
- Politikerkontakt
- Minst en manifestation
- Egen utbildning: Vi planerar en utbildningsserie med olika teman. Vårt första tema kommer att handla om ekonomiska kalkyler i nyproduktion, markanvisningar till allmännyttan, årsredovisningar av bostadsföretag, ränterapporter mm.

## Samarbete

- **Föreningsordförandena:** Under våren har vi haft planerings-och inspirations-träff där vi presenterade Bopols historik. (varför gruppen finns och diverse aktiviteter som vi har initierat/genomfört)

Under mötet framhölls behovet av samverkan mellan Bopol, Stockholms stad,



de tio föreningarna och RS Bopol utskott och att det är särskilt viktigt inför valet 2026.

Under hösten hölls ytterligare en träff med föreningsordförandena där bland annat vår nya arbetsordning slogs fast.



Historik

## ● **Regionstyrelsens bostads-politiska utskott**

I oktober träffades Stockholm Bopol och RS Bostadspolitiska utskott där vi presenterade våra respektive uppdrag och erfarenheter som förtroendevalda.

Vi informerades om initiativet till den regionala kampanjen *Nu är det nog* som kulminerade med flygbladsutdelning den 7 oktober på Hyresgästernas Dag. Ledamöter i Bopol har på föreningsnivå spritt kampanjen till sina medlemmar. Kampanjen resulterade i många tusen namnunderskrifter och vittnesmål om hur hyreshöjningarna påverkar människors liv.

Vi konstaterar att det är viktigt att vi håller varandra informerade om kampanjer och aktiviteter så vi kan bidra till att sprida viktiga budskap.

Manifestationen på (Mynttorget (se nedan) knyter an till kampanjen **"Det är nog nu"**)



Tillverkning av plak  
at "DET ÄR NOG NU"

## ● **Nätverket för kvarboende i bostadsrätter**

I november hade Bopol ett möte med Nätverket för hyresgäster med bostadsrättsförening som hyresvärd. Information om nätverket finns med i bilagan till det bostadspolitiska programmet. (se nedan)

- **Politikermöte:** Bopol har haft möte med Socialdemokraternas Anders Göransson, Stadsdelsnämnden i Södertälje-Enskede.

## Brev/artikel

### ***Brev till partierna i stadshuset***

Inför budgetarbetet skickade Bopol brev till alla partier angående årets budget.

Brevet handlade framför allt om allmännyttan, om hyresgästers villkor; hyror, underhåll och boinflytande. (sid 1)

Liberalerna skrev ett utförligt svar utifrån sin syn på bostadspolitik, Socialdemokraterna svarade att de delar vår övertygelse att allmännyttan är viktig, att de vill vara en föredömlig hyresvärd och att de försöker hålla hyrorna så låga som möjligt. Övriga partier har inte svarat/alternativt svarat att de har mottagit brevet och återkommer. Vilket de inte gjort.

### ***Artikel om EU:s bostadspolitik***

Inför EU-valet skrev medlemmar i Bopol en artikel om EU:s nya inställning till bostadspolitik och statsstödsregler. Samt vad det kan innebära för allmännyttan.

Artikeln publicerades i Dagens Arena 3 juni 2024.

<https://www.dagensarena.se>

”EU har ändrat sin agenda för bostadspoli-



---

Ur artikeln: vi hyresgäster har vant oss vid att bostadspolitiken sällan diskuteras öppet inför våra riksdagsval. att bostadspolitiken inte ges utrymme i EU-valet förvånar inte heller. men nog borde bostadsfrågorna ges utrymme, särskilt nu när eu så tydligt ändrat sin agenda

---

## Bostadspolitiska programmet för Stockholms stad

**Information:** Vi har informerat om vårt bostadspolitiska program vid en mängd tillfällen:

- Årsmöten och Bomöten för hyresgäster
- Seminarier med styrelser/medlemmar
- På föreningsnivå
- För politiker på stadsdelsnivåer
- Förhandlingsdelegationer

### ***Ny bilaga till Bostadspolitiska programmet***

År 24 var ett år då de ekonomiska villkoren skärptes för många: Inflation, hyreshöjningar och dessutom en kriminalitet som spred sig i samhället ner till barnnivå påverkade samhällsklimatet. Diskussioner om segregation och invandring fick negativa bitoner. Dessutom hade vi missat att lyfta fram äldres villkor.

Vårt bostadspolitiska program från 2023 ska användas fram till valet 2026 men vissa delar i programmet behövde kommenteras.

Under senhösten har en arbetsgrupp utarbetat en bilaga med uppdateringar. Det har skickats till föreningarna på remiss.

I februari är bilagan färdig för spridning.

Vi vill att Bopols ledamöter på årsmöten, (både på förenings och LH-nivå) i möjligaste mån gör en kort presentation av vårt Bostadspolitiska program och aktuell uppdatering.

#### Innehållet i bilagan kompletterar programmet 2023:

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| * Stockholm - en fortsatt delad stad     | sid 3 |
| * Rätt bostad rätt till vinst            | sid 4 |
| * Bygg bra bostäder                      | sid 5 |
| * Trygga boendevillkor                   | sid 5 |
| * Natverk kvarboende i bostadsrätt       | sid 6 |
| * Hotellifiering                         | sid 6 |
| * Mark och stadsplanering                | sid 7 |
| * Hyreshöjningar i Stockholms allmännytt | sid 8 |
| * Hållbarhet - våra närmiljöer           | sid 8 |
| * Kostnader för bostadspolitik           | sid 8 |
| * Äldres boende                          | sid 8 |
| * Barns villkor                          | sid 9 |
| * Referenser                             |       |

Sidhänvisningar ("uppdatering")  
gäller Bostadspolitiska  
programmet för Stockholm stad.



Vi behöver också ha det som underlag för samtal med politiker också på stadsdelsnivå.



**QR-kod till program, bilaga samt kortprogram**



## **Manifestationer**

### *Utanför stadshuset - budgetdebatten*

Varje år granskas och sammanfattas den nya budgeten av representant för Bopol vilket i sin tur och ger underlag för vår traditionsenliga uppvaktning av politiker inför höstbudgetfullmäktige

Några av oss samlades utanför stadshuset och delade ut årets julkort med budskap till stadens politiker före fullmäktige den 19 november.



### **Manifestation på Mynttorget för hyresrätten:**

Efter initiativ från Brännkyrka Hägersten hålls en manifestation för hyresrätten på Mynttorget varje tisdag 11:30-13:00.

Den första manifestationen hölls den 29 oktober.

Målgruppen för flygbladsutdelning är förbipasserande allmänhet och politiker.

Polistillståndet kommer att förnyas och planen är att manifesteras fram tills april 2025.

Flyers och banderoller har bilder av Robert Nyberg och illustrerar hyresgästernas utsatta situation på bostadsmarknaden,



*Bostadspolitiska arbetsgruppen för Stockholms Stad*





Planeringskonferens januari 2025