

Bilaga: Januari 2025

Vad har hänt
sedan oktober
år 2023?



Uppdatering:

Bostadspolitiskt Program för Stockholms Stad

Det här är en bilaga

till det *Bostadspolitiska program för Stockholm Stad*, som Stockholms 10 hyresgästföreningar lanserade i oktober 2023. Se QR-kod.

Bilagan belyser det aktuella läget för hyresrätten och hyresgästers villkor.

Hösten 2024 – läget

Hösten 2024 anses de extremt höga inflationen vara över och räntesänkningar är på väg.

Regeringen med stödparti vill att svenska folkets konsumtion ska öka och sänker skatt på både inkomst och kapital. Men för alla med lägre inkomster väntar minimal skattesänkning och ingen ökad konsumtion.

Räntorna går ner och därmed boendekostnader för de som äger sitt boende. Men hyrorna ökar och även om inflationen har vänt, så består inflationens priser. Inte sedan början av 1950-talet har matpriserna ökat så mycket under ett år i Sverige (SCB, KPI -23).

Statistik Sverige: Hushåll som bor i hyresrätt

- Hyresgästers realinkomst har minskat på grund av inflationen.
- Vartannat hushåll kan inte spara
- Vart femte hushåll har tvingats låna till löpande utgifter.
- Ensamhushåll är vanligt bland oss som hyr (mer än hälften).

- **Boendekostnader: procent av lön 2022.***
Hyresgäster: 29.–43 %
Bostadsrätt minus amortering: 13 – 22 %
Småhus: 9 – 16 %

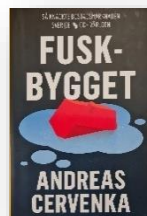
Närmare hälften av hyresgästerna har boendekostnader på över 40 % av sin inkomst

Konsekvenser av otillräcklig inkomst

...när hyran är betald, innebär underkonsumtion av vård, mediciner, sämre kost, glasögon, tandvård, kläder och fritid (inkl. resor), att inte ha råd med husdjur eller råd att köpa julklappar till barn/barnbarn.

Det är ett samhällsproblem som få tar sig an att fördjupa sig i.

Cervenkas sprakande uppgörelse med Sveriges bostadssystem innehåller bara några få sidor om politiken för hyresrätten (dock läsvärda sidor).**



Innehållet i bilagan kompletterar programmet 2023:

• Stockholm – en fortsatt delad stad	sid 3
• Rätt bostad rätt till vinst	sid 4
• Bygg bra bostäder	sid 5
• Trygga boendevillkor	sid 5
• Nätverk kvarboende i bostadsrätt	sid 6
• Hotellifiering	sid 6
• Mark och stadsplanering	sid 7
• Hyreshöjningar i Stockholms allmännyttas	sid 8
• Hållbarhet – våra närmiljöer	sid 8
• Kostnader för bostadspolitik	sid 8
• Äldres boende	Sid 8
• Barns villkor	sid 9
• Referenser	

Sidhänvisningar ("uppdatering") gäller Bostadspolitiska programmet för Stockholm stad 2



Uppdatering, sid 4 av programmet

Stockholm, fortsatt delad stad

Det nya våldet har riktat ljus mot ett ojämlikt boende...

Men inte mot ojämlikheten i sig, utan mot områden dominerade av hyresrätter med många utrikes födda. De kallas för:

- Utanförskapsområden
- Socioekonomiskt svaga områden
- Parallelsamhällen
- Utsatta områden
- Särskilt utsatta områden
- Riskområden

Fakta:

Drygt 10 % av Stockholms invånare bor i områden där inkomstökningen för flertalet knappt ens räcker till kommande hyreshöjning, andra bor där de flesta får stora skattesänkningar och kan öka sin konsumtion betydligt (faktaruta t.h.). Politiken säger inte, "vi vill ha mer ojämlikhet", men bygger vidare på den som redan finns.

Åtgärder

Många rättsliga åtgärder har genomförts och andra väntar. Sammantaget till stora kostnader (en fängelseplats kostar till exempel 3 800 kronor/dag).

Poliser som skapar goda relationer i bostadsområden kan göra skillnad. Men att förebygga våld och utsatthet kräver andra satsningar, mjuka värden som inte används i ekonomiska kalkyler: Vuxna som får barn att tro på sin förmåga och framtid. Föräldrar som är trygga i samhället och tillräckligt med vuxna i barnens olika verksamheter.

Förebygga lönar sig.

På 1990-talet fanns ett uttryck: *Den som räddar ett enda barn från kriminalitet har tjänat in sin livslön.* *

Men utan nödvändigt statsstöd gör kommuner besparingar som drabbar det som förebygger. I stället för kraftsamling kring ett områdes möjligheter och resurser, finns förslag om rivningar och metoder för en annan befolkningsstruktur. Så växer utsattheten som ojämlikhet i sig ger upphov till. *

Blandat boende...

Att bygga allmännyttan där den fattas är bra. Man har också diskuterat att bygga bostadsrätter i utsatta områden. Men det går inte att maskera inkomstskillnader och utsatthet med blandade boendeformer.

Endast 16 procent av Stockholms bostadsområden räknas som inkomstmässigt blandade. För att förändra den strukturen skulle väldigt många människor behöva flytta till ett annat område.

Det som måste hända är att staten förändrar hyresrättens orättvisa villkor och att kommunen utöver att satsa på områden som har problem, gör vad den kan för att bygga hyresrätter som alla har råd att bo i hela Stockholm

Men också att HELA REGIONEN tar ansvar för bostäder till hela befolkningen.

- Så är det inte idag.



Stockholms bostadsområden efter Inkomster *

- | | |
|---|--------|
| 1. med stora ekonomiska svårigheter | 4,9% |
| 2. ekonomiska utmaningar | 5,5 % |
| 3. blandade områden | 16. % |
| 4. goda ekonomiska förutsättningar | 62 % |
| 5. mycket goda ekonomiska förutsättningar | 11,7 % |

Boverket

uppdatering: sid 5

Rätt till bostad – rätt till vinst.

Den svenska bostadsdebatten handlar mer om lönsamhet än om "allas rätt till bostad"

Vinster

Hyresgästföreningen har granskat privat-värdars ekonomi.*

Vinster 2022/2024 för granskade bolag:

- **25 procent/hyran:** 2022 - första kvartalet 2023
- **17 procent/hyran:** år 2023/2024

Trots inflation och höga räntor är ägande och förvaltning av hyresrätter en lönsam affär.

Ska marknadsliberalism fortsätta dominera bostadsdebatten?

Svar: Nej, men vissa debattörer kommer inte att ge upp. De säger: *Det finns redan en utredning om marknadshyra att skicka på remiss. Gör det!*

Kopplat till förslagen om marknadshyra finns olika idéer om social housing, så att de med svag ekonomi ska ha råd att bo.

En talesperson för liberalerna presenterade i januari 2024 ett förslag om behovsbostäder, där man ska få bo med lägre hyra under fem år.

Det ska ge tid att hitta en ny bostad på marknaden.*

Produktivitetskommissionen (utsedd av regeringen) föreslår i ett delbetänkande* krav på marknadshyra för att skapa bättre förutsättningar för bostadsbyggande.

Ska marknadshyra införas?



Undersökning av Indikator på uppdrag av HGF: Vad anser Stockholms läns invånare om marknadshyra?

Det finns inget stöd för marknadshyra i något parti.

Inte bara Sverige har bostadskris

21 av EU:s bostadsministrar (men inte Sveriges) har undertecknat en deklaration om att satsa på ekonomiskt överkomliga, goda och hållbara bostäder för alla.

Inom EU har man förstått att målet "allas rätt till bostad" kräver stödåtgärder.*

Även om bostadsfrågor inte *beslutas* av EU anses de så viktiga att man tillsatt en Bostadskommissionär, med uppdrag att utforma en plan för bostäder för alla, bland annat med hjälp av europeiska investeringsbanken- (se faktaruta ovan) och en översyn av de befintliga statsstödsregler*.

Europeiska investeringsbanken (EIB): Uppgift:

Bevilja lån och garantier i unionens intresse, utan vinstsyfte. Låna upp kapital på kapitalmarknaderna för att låna ut till för-månliga villkor för projekt som är betydelsefulla för unionen.

Varför Statsstödsregler är så viktiga

EU:s nya syn på bostadspolitiken borde kunna inspirera vår inhemska debatt till att handla om annat än marknadshyra och social housing eller hur fler ska ha råd att köpa sitt boende.

Fler svenska aktörer avfärdar EU:s intresse för bostadspolitiken med att den ändå är en svensk angelägenhet. Men det var EU:s statsstödsregler som förändrade vår allmännytta i grunden.

När nu EU ser över sina regler för staters stöd till företag, kan vi diskutera hur allmännyttan skulle kunna drivas utan vinstsyfte och åter bli "ett prisvärt boende för alla" ("*affordable housing*") att vara stolta över.

Med bra statliga lån och investeringsbidrag för hyresrätter med överkomliga hyror (även privata hyresrätter).*

Ägt boende har ju redan stöd som underlättar/möjliggör köp och ägande.

*EU:s regler för statligt stöd till företag innebär:

- Förbud mot stöd som kan påverka konkurrensen mellan företag.
- Att EU måste godkänna undantag från regeln.

Uppdatering sid 6 och 7

Bygg bra bostäder

som alla har råd med

I Stockholm är bostadsbristen stor men de nya bostäderna är för dyra. Nästan tre av fyra unga vuxna mellan 25–29 år stängs ute från bostadsmarknaden i Stockholm stad. De har varken den inkomst som behövs för att köpa sig en bostad, eller råd att hyra en nyproducerad lägenhet.

*En 1:a, 30 kvm i Stockholm förutsätter 439 000 kr i insats. (rapport, Fastighetsägarna -24)**

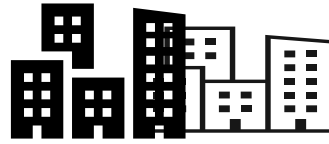
Det är också stor brist på seniorbostäder och äldreboenden.

Stadens budget*.

Sverige befinner sig i lågkonjunktur. I Stockholm är arbetslösheten större än i övriga landet, på grund av en stor tjänstesektor som drabbats hårt av inflationen. Det blir ingen uppräknings av de generella bidragen till kommunerna, de minskar alltså i reellt värde.

För Stockholms stad krymper ramarna för investeringar i bostäder. Såväl aktuella projekt som nya prövas noga så att investeringsutgifter begränsas och lönsamheten maximeras.

Det kan till exempel innebära fortsatt försäljning av dyra marksnuttar i innerstaden. Med sämre miljö och jättedyra hyror som resultat.



Stadens ambitioner att bygga hyresrätter och allmännyttan i alla delar av Stockholms stad är något vi uppskattar. Men utan statligt stöd till hyresrätter kombinerat med dåliga tider blir målen svåra att förverkliga.

Bostadsmålet

När halva mandattiden gått verkar målet att bygga 6 000 bostäder om året svårt att uppnå. Sista halvåret/-2023 - första halvåret -24 påbörjades 2 400 bostäder.

-Under 2023 färdigställde Allmännyttan 764 lägenheter och påbörjade bara 291 bostäder. - Det är en låg nivå.

Bostadsförmedlingen

Kö 31 december 2024,

857 335 personer

I kön står många som bor i småhus eller bostadsrätt.

Genom att flytta till hyresrätt görs stora vinster vid försäljning av det ägda boendet.

Att kombinera ägande med att sedan hyra en lägenhet kan vara väldigt lönsamt.

Uppdatering sid 8 och 9

Trygga boendevillkor

Ny lagstiftning

Bostadsförsörjningslagen har ändrats så att kommuner ska ge hyresgarantier, vilket tidigare var frivilligt.* Det är positivt. I övrigt finns inga lagförslag som gynnar hyresgästerna.

Vräkning * Hyresavtal kan sägas upp om hyresgästen begår brott begår som försämrar närmiljön för boende i lägenhetens omgivning. Hyresgäst har ansvar för att se till att barn och andra som bor eller vistas i lägenheten inte begår brott som skapar otrygghet för övriga boende.

- **Möjligheten att ha inneboende** stramas åt och hyresvärden får större möjlighet att kontrollera hur en lägenhet används.
- **Lättnader i byggkrav vid ändring och ombyggnad.** Ett uppdrag till Boverket.* (Till exempel anses "krav på dagsljus" utgöra hinder för byggande).
- **Lättare att hyra ut bostadsrätter och företagslägenheter.** Regeringen har i utredningsdirektiv beställt nya regler. Det innebär risk för ytterligare hotellifiering!

*Hem och Hyra 2 april. 2024 Googla:
"därför kan det byggas rum utan fönster"

Nytt

Nätverk för hyresgäster med bostadsrätter som hyresvärd *

det finns cirka 12 500 hyresrätter hos bostadsrättsföreningar i Storstockholm...

Hyresgäster med en bostadsrättsförening som hyresvärd är överrepresenterade bland enskilda medlemsärenden som handläggs av Hyresgästföreningen. Likaså bland ärenden som avgörs i hyresnämnden. Hyresgäster som hyr av en bostadsrättsförening har fyra gånger högre risk att bli uppsagda.

Nätverkets önskemål/krav

- **Stärkt besittningsskydd** och rätt till skadestånd om uppsägningar används för att trakassera. En myndighet eller ombudsman som bevakar hyresgästers rättigheter och som också har möjlighet att införa sanktioner.
- **Utbilda bostadsrättsföreningarnas styrelser:** Bostadsrättsföreningar som samtidigt är hyresvärdar behöver utbildning. Det är stor skillnad mellan att vara hyresgäst och att vara bostadsrättsinnehavare, gällande till exempel underhåll och hyressättning/avgifter.
- **Inflytande:** Hyresgäster som hyr av en bostadsrättsförening är ofta isolerade och får inte veta vad som händer och bestäms i huset. Hyresgäster har dessutom andra rättigheter när det gäller avisering inför planerade arbeten och eller godkännande av förbättringsarbeten i allmänna utrymmen

Om hyresgästerna får en representant i bostadsrättsföreningens styrelse samt rätt att närvara på stämmor, av exempelvis husombudet, skulle de få löpande information och kunna framföra synpunkter som är relevanta för dem som hyresgäster. (Förebilden: till exempel i arbetstagares rätt att ha representation i bolagsstyrelsen.)

facebook



Utredningen "Vem äger fastigheten"*

Förslaget är

- En hyresgäst ska ha bott i 6 månader i fastigheten för att få rösta om ombildning. Detta ska kontrolleras av inskrivningsmyndigheten.
- Förvärvsprövning vid köp av fastighet, alltså att en ny fastighetsägare kan stoppas om den inte anses lämplig.
- Vid omregistrering av ekonomisk förening till bostadsrättsförening ska samma krav gälla som vid annan ombildning: En stämma där bostadsrättsföreningens medlemmar röstar för eller emot ombildning och där det krävs tvåtredjedels majoritet för att ombildningen ska kunna genomföras

uppdatering sid 8

Hotellifiering

Ökad omsättning

Mellan åren 2014 till 2022 ökade de största uthyrningsbolagen sin omsättning från 384 miljoner till 1763 miljoner (362 procent)*

Hem&Hyra:s granskning under hösten 2024 visar en skrämmande utveckling. De fann över 20 rättsfall där kriminella nätverk använt lägenhetshotell som brottscentral och gömställe. *

Det rör grova brott som mord, kidnappning, knarkhandel, vapenbrott och prostitution.

Fördel för dem: Enkelt att boka, ingen reception, ingen koppling.

Bulvanuthyrning

När det gäller bulvanuthyrning är fler rättsfall på gång. Zlatanmålet har avgjorts i tingsrätten till hyresgästens fördel (men kan komma att överklagas).



Bild: Hyresgästföreningen

Uppdatering sid 13

Hyreshöjningar i Stockholms allmännyttan:

Renoveringar, årliga höjningar och nya bostäder

1. Renoveringar

Allmännyttan utlovar varsamma renoveringar, vilket också genomförts i vissa fall. Tyvärr blir det ändå stora hyreshöjningar trots att de åtgärder som görs är rent underhåll. Ett undantag är Järva-avtalet, där hyreshöjningarna hållits nere.

Ett exempel på dåligt tillvägagångssätt

För att få ett hyreskontrakt hos allmännyttan krävs att nuvarande bostadskontrakt är uppsagt. På bostadsförmedlingen får hyresgästen information om den nya lägenhetens hyra. Men när kontraktet ska skrivas med Stockholms hem har hyran ökat med flera tusen.

Här står då en hyresgäst utan möjlighet att kunna backa eftersom det gamla kontraktet är uppsagt.

Vad har då hänt? För målning, tapetsering, nya golv, kylskåp och spis har Stockholms allmännyttan olika underhållsprinciper. Stockholms hem har underhållssystemet VLU, som innebär att underhåll sker på hyresgästens bekostnad (se ruta).

Stockholms hem vill nu omförhandla detta till FLU och höja hyran med 7 %, vilket tillbakavisats av HGF och förhandlingarna har pausats. Stockholms hem går därför in i tomställda lägenheter och renoverar upp dessa. Samtidigt som de gör standardhöjande åtgärder som tex. hand-duktork och annat, ofta till en kostnad på flera tusen kronors hyreshöjning, utan att

den tillkommande hyresgästen vare sig en fått besked om detta eller tillfrågats om vad som ska göras. Då lägenheten är tomställd för renoveringarna, finns ingen hyresgäst att förhandla med. Ärenden om hjälp till dessa hyresgäster har kraftigt ökat hos HGF. Dessutom är ommålning, tapetsering med mera ofta undermåliga med färg och tapeter som lossnar.

*

Utan kraven på att göra vinst skulle inte allmännyttans hyresgäster bli förda bakom ljuset som här. Dessutom, varje lägenhet, med överkomlig hyra, som "försvinner" gör Stockholms bostadsmarknad fattigare på bostäder "för alla". *

2. Årliga Hyreshöjningar

2023: 4,8 %, -

2024: 5.6 %,

2025: 4,7 %,

2026: 3,5 % (Svebo ej klar)

En lägenhet som 2022 kostade 8 000 kommer 1 jan 2026 att kosta över 9 700kr,

3. Nybyggnadshyror

Ett exempel: i Stockholms hems nybyggda fastighet i kvarteret Persikan på Södermalm kostar en trerumslägenhet på 77 kvm 18 400 kr i månaden. Väldigt många har inte råd med den hyran.



Principer för underhåll i Stockholms allmännyttan:

- 1) Fastighetsägarstyrt lägenhetsunderhåll, FLU:** Fastighetsägaren avgör när det är dags för "skäligt" underhåll. (Svenska bostäder)
Vad som är skälig tid är inte bestämt. .
- 2) Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll, HLU:** Innebär fastställda perioder för underhåll. Hyresgäster kan skjuta upp underhållet mot en viss återbäring (Familjebostäder)
- 3) Valfritt lägenhetsunderhåll, VLU:** Hyresgäst avgör och betalar när de vill ha tapetsering, målning och golv. (Stockholms hem)

PÅ 80-talet kostade nyproduktion cirka 20 procent mer än äldre hus.
Nu är skillnaderna uppe i 70–80 procent.
(Länsstyrelsen)

uppdatering sid 14 Markpolitiken

År 2025 kommer Bromma flygplats att förlora 90 procent av sin flygtrafik och Swedavia har uttryckt tvivel om flygplatsens överlevnad.

Det finns flera utredningar och rapporter som har rekommenderat att flytta flyget från Bromma flygplats till Arlanda. Stockholms stad har planer på att omvandla flygplatsområdet till en ny stadsdel med tusentals bostäder.

Men regeringens bostads- och infrastrukturminister Andreas Carlson (kd), anser att "flygplatsen är viktig och att Bromma skulle ha en roll för framtidens el-flyg.

I staden finns färdiga detaljplaner för 25 000 bostäder och för ytterligare cirka 15 000 planer som är klara men inte vunnit laga kraft.

Höga markkostnader, byggkostnader och vinstkrav gör att byggaktörerna ligger lågt. Plus att de bostadssökande inte har råd med de hyror och priser som staden och byggarna vill ha.



Uppdatering sid 16 Hållbarhet och planering

En granskning, gjord av Ekot i oktober 2024*, visar att de stora städerna förlorat 13 kvadratkilometer grönyta under fem år i Sverige. Mest har försvunnit i socioekonomiskt svaga områden.

Invánarna i en stad blir sårbara för klimatförändringarnas hetta och skyfall när ingen grönyta finns nära. En mätning visade på fem graders temperaturskillnad en varm somardag mellan torget vid Stureplan och den närbelägna Humlegården.

2024 är det varmaste året som någonsin har uppmätts!



Uppdatering sid 18 Vad kostar Bostadspolitiken idag?

Statliga subventioner 2024

Ränteavdrag: 52 miljarder för lån med bostäder som säkerhet enligt Ekonomistyrningsverkets prognos för 2024*.

ROT-avdraget: 11 miljarder.

Totalt: 63 miljarder till ägt boende.

Inget av detta går till hyresrätter.

Det finns inget tak för hur mycket skattereduktion man kan få. Storleken på skattereduktionen skiljer sig åt mellan inkomstklasser, där de med högst inkomst får de högsta avdragen.

ROT-avdraget gäller enbart "privatägda" bostäder.

När hyresvärden kräver ersättning för skador i lägenheten finns inget ROT-avdrag för reparation. Hyresgäster som tapetserar eller målar förväntas göra det fackmannamässigt men får inget ROT för fackmannahjälp.



Nytt Äldres boende

De flesta äldre bor i vanliga bostäder men kan ha behov av åtgärder för att kunna bo kvar. Hissfrågan borde till exempel uppmärksammas mer.

Utemiljöer är särskilt viktiga. Som äldre behöver man nära platser att sitta på. Mera grönt mer sol och skugga; gemensamhetslokaler och nära till service och kommunikationer - kvalitéer som måste tas med i planering.

Ett stort problem är ekonomin där de senaste årens hyreshöjningar har drabbat många äldre hyresgäster.

Medianpensionen för de över 70 år är 20 000 kr. Även för en pensionär med medelinkomst är det svårt att klara en hyra på 8 500 för en tvårummare.

Överhuvudtaget kräver boendsituationen för äldre särskild uppmärksamhet. Det gäller både behov som kommer med åren, dåliga pensioner, hyrorna och det faktum att antalet äldre ökar.

Stockholm har nu en äldreombudsman som ska bevaka "äldre frågor".

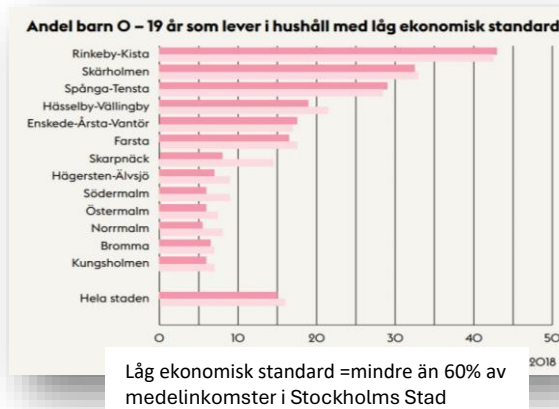


uppdatering sid. 22

Barnen

Fokus på barns villkor

Stockholms barnombudsman ger vartannat år ut en rapport om barn i Stockholm. Diagrammet från vårt program finns nu i en senare version (år 2022).*



Tabellen illustrerar de ojämlika villkoren för Stockholms barn.

Låg ekonomisk standard griper in i så mycket: Mat, kläder, fritidsaktiviteter. Även trångboddhet som kan försvåra läxläsning och bli hinder för kompisar att träffas hemma hos varandra.

I Barnombudsmannens rapport finns en "karta" över trångboddhet som närmast är identisk med diagrammet ovan.

Stockholms barnrapport lyfter fram kommunens ansvar och efterlyser mer resurser. Kanske görs en del som vi inte känner till.

"För många barnfamiljer väntar ett ökat konsumtionsutrymme efter skattesänkningar och minskade räntekostnader. Förlorarna är låginkomsttagare som bor i hyresrätt". 2 januari 2025 citat ur både DN och SvD

Konferens och rapport om barnfattigdom*

2024 ordnade Hyresgästföreningen tillsammans med Rädda barnen, Röda Korset och Majblomman en konferens om barnfamiljers ekonomiska svårigheter. Där presenterades en aktuell undersökning av hur familjers ekonomi påverkar barns livsvillkor i grunden.

CITAT FRÅN RAPPORTEN,

"ojämlikhet påverkar inte bara förutsättningar till ett gott liv utan medför psykisk påfrestning då barn och unga jämför sig med andra och upptäcker ojämlikhet vilket skapar stress och oro"

Rädda barnen

En känsla/erfarenhet, som också innebär ökad risk för kriminell rekrytering.

När barnfamiljer är fattiga i relation till samhällets övriga välbstånd och beskrivs som samhällsproblem som behöver åtgärdas och även kan vräkas från sin hyresrätt om någon i familjen misstänks för något brott - då är barnkonventionen långt borta.

REFERENSER

Sid 2

- Byggfusket: Cervenka
- HGF : Ekonomi och utsatthet, 2024

Sid 3

- <https://segregationsbarometern.boverket.se/lan/stockholms-lan>
- Skandia: idéer för livet
- Ekots lördagsintervju 14 september 2024 m.fl.

Sid 4

- HGF: 24, Privatvårdarnas ekonomi 2023: Olausson/Olsén
- Hyrespressen 1/2024 s 12.
- [Goda möjligheter till ökat välbstånd, SOU 2024:29](#)
- Hyrespressen Nr. 3, /,-24. S. 10
- Hyrespressen Nr 4/24 s. 4

Sid 5

- Rapport, Fastighetsägarna -24
- <https://start.stockholm/globalassets/start/om-stockholms-stad/sa-anvands-dina-skattepengar/stadens-budget-ar-fran-ar/finansborgarradets-forslag-till-budget-2025.pdf>
- [Hyrespressen.se](#). Nr 4/2024 sid 5
- Ändring i hyreslagen från 1 juli 2024. Hyrespressen2-3 -24 s. 14
- Hyrespressen 4/2024 s. 11
- Dir. 2023:99 "Enklare privatuthyrning och regeländring av presumtionshyror" med tilläggsdirektiv Dir. 2024:73 om underlättad uthyrning av företagslägenheter. Se Hyrespressen 4/ 2024 s. 11.

Sid 6

- HSB faktabank 241022 med källa SCB.
- Nätverkets webb-sida: <https://www.hyresgastforeningen.se/regioner/stockholm/innehall/natverket-hyresgaster-som-bor-hos-en-bostadsrattsforening/>
- Vem äger fastigheten SOU 2023:55
- a-kort-om-hotellifiering.pdf
- Hem och Hyra, 25 sept., 2024

Sid 7

- Läget i länet 2024

Sid 8

- Ekot, 29 oktober kl. 06.18 . Minskad grönska
- Ekonomistyrningsverket 2024
- <https://hurvibor.se/avdrag-bidrag/ranteavdrag/>

Sid 9

- Stockholms Stads Barnrapport 2023
- *Barnfamiljers ekonomiska svårigheter 2024

VI MÅSTE KRÄVA EN NY BOSTADSPOLITIK MED STÄRKT HYRESRÄTT!

Inför valet 2026

ska vi med många olika aktiviteter se till att det förs en bostadspolitisk debatt och att partierna lyfter bostadsfrågorna.

Under 2024 blev det tydligare än någonsin att Sverige måste skapa en ny bostadspolitik. Kraven kommer från: hyresgäster, fackliga organisationer, Länsstyrelsen, näringsliv, Stockholms Handelskammare, bostadsbyggare och bostadsforskare.

Men de politiska partierna är fortfarande tysta.

Hyresgästföreningen har vuxit i medlemsantal.

Vi kan mobilisera vår kraft för att kräva en statlig bostadspolitik som leder till bostäder alla har råd med;

som satsar på allmännyttan och rättvisa för hyresrätten och hyresgästen.



Återkommande manifestation på Mynttorget

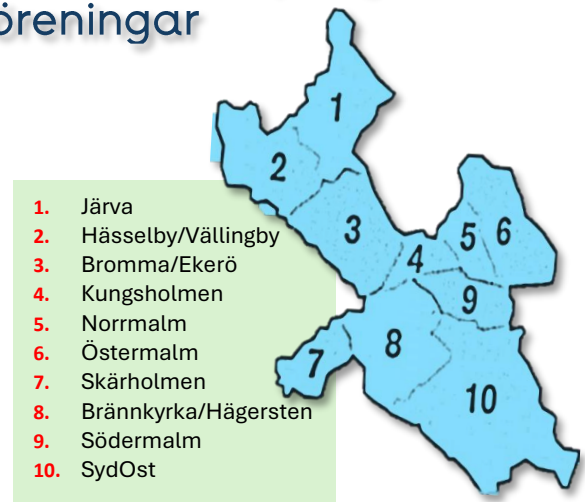
Det är avgörande för **hela** samhället

Stockholms 10 hyresgästföreningar

▪ 75 589 medlemmar

1 646 förtroendevalda

229 Lokala Hyresgästföreningar



Hyresgästföreningen
Stockholms stads hyresgästföreningar