

Datum  
2024-11-06

## Rapport regionstyrelsens möte 31 oktober 2024

### Uppföljning av föreningarnas nyckeltal

Kanslichef Anna Fairbrass gästade regionstyrelsen för att presentera regionens tertialrapport samt för att diskutera hur och hur ofta regionstyrelsen vill följa upp föreningarnas nyckeltal. Regionstyrelsen får månadsvis en rapport som visar föreningarnas utfall mot budget men behöver även få rapport om verksamheten. Uppföljning av föreningarnas nyckeltal kommer att starta nästa år och regionstyrelsen vill be alla föreningar att rapportera årets utfall i sin verksamhetsberättelse 2024.

### Kunskapsbanken

Ann-Charlotte Gjöthlen, enhetschef Folkrörelseenheten, lämnade en statusrapport för arbetet med det stöd som föreningarna kommer att få del av i den så kallade Kunskapsbanken. Projektet startar nu med att ta fram verktygslådor med mallar, instruktioner och bildningsplaner. Klart i början av nästa år.

### Förhållningssätt aktivistgruppen Ort till ort

Med anledning av organisationen Ort till orts stridsåtgärder mot Hyresgästföreningen region Stockholm, förtydligade regionstyrelsen vårt förhållningssätt till organisationen. Utgångspunkten tas i ett av förbundsstyrelsens tidigare fattade beslut.

På grund av dessa stridsåtgärder deltar Hyresgästföreningen inte på Ort till orts arrangemang, vi har inte heller någon dialog med ledande representanter i organisationen.

Om du som förtroendevald hamnar i en hotfull situation med representanter från Ort till ort är vår rekommendation:

- Gå inte in i polemik - lämna situationen.
- Om de filmar - svara inte på några frågor - tack för ditt ansikte och lämna situationen.
- Informera regionstyrelsen om det inträffade.

### Förtydligande av region Stockholms förhandlingsrutiner

Fullmäktige antog under våren 2024 nya förhandlingsrutiner i syfte att skapa bättre förutsättningar för medlemsinflytande i hyresförhandlingarna. En av de större förändringarna innebär att regionstyrelsen nu har möjlighet att besluta om att det kan finnas föreningsöverskridande bolagsdelegationer dvs demokratisk valda

förhandlingsdelegationer (utsedda av respektive förenings årsmöten) som består av medlemmar som alla bor i fastigheter med samma ägare som kan vara spridda över hela Stockholmsregionen.

Regionstyrelsen ser ett behov av att definiera ett grundkriterium för vilka bolag som kan komma i fråga och beslutade

**att** urvalet för vilka bolag som kan komma i fråga för föreningsöverskridande bolagsdelegationer behöver ha ett bestånd på minst 3000 hyresrätter.

Att göra denna avgränsning innebär dock inte att det är aktuellt att starta upp bolagsdelegationer för samtliga de 13 bolag som skulle kunna vara aktuella. Regionstyrelsen kommer inför sina beslut titta på medlemsunderlaget i respektive förening då varje förenings årsmöte behöver kunna utse minst en delegat och en ersättare som bor i aktuellt bolags bestånd. Regionstyrelsen ska även utse en egen representant till respektive bolagsdelegation och eftersom en anställd förhandlingsledare också ska utses behöver regionstyrelsen säkerställa att tjänstemannaorganisationen har förutsättningar att leda den nya delegationens förhandlingsarbete innan den väljs.

Vidare ser regionstyrelsen ett behov av att tydliggöra vilka grundkriterier som finns generellt för att en förening ska kunna utse en förhandlingsdelegation.

Regionstyrelsen beslutade

**att** förhandlingsdelegationer för allmännyttan och större privata fastighetsförvaltningar inte kan vara mindre än att det går att utse både en stor och en liten förhandlingsdelegation. En liten delegation behöver bestå av minst två ledamöter (ordförande och vice ordförande) och en stor delegation behöver bestå av minst ytterligare tre andra ledamöter.

I syfte att säkerställa att förhandlingsarbetet i region Stockholm är praktiskt genomförbart behöver regionstyrelsen sätta en gräns för hur litet beståndet inom en förenings förhandlingsområde kan vara för att det ska kunna bildas en bolagsdelegation dvs demokratisk valda förhandlingsdelegationer (utsedda av respektive förenings årsmöten) som består av medlemmar som alla bor i fastigheter med samma ägare.

Regionstyrelsen beslutade

**att** förhandlingsdelegationer för en enskild fastighetsägare i en kommun/förhandlingsområde kan bara väljas om beståndet inom förhandlingsområdet är större än 1000 lägenheter eller enligt särskilt beslut från RS.

### **Fullmäktige 2025**

Regionstyrelsen beslutade att fullmäktige den 26 april 2025 kommer att genomföras fysiskt. Lokal meddelas senare.

### **Stöd till föreningar som saknar valberedning**

Det finns ett antal föreningar som helt eller delvis saknar valberedare. Regionstyrelsen kommer att i första hand stötta de som helt saknar valberedning men även erbjuda stöd till de föreningar som har vakanser. Det sker genom samtal från föreningens kontaktperson i regionstyrelsen.

### **Ordförandeträffen i december blir ett Öppet hus**

Lördagen den 7 december kl 11-15 bjuder regionstyrelsen in föreningsordförande + en valfri person från styrelsen till ett öppet hus på regionkontoret, Arenavägen 63.

Här kommer det finnas olika stationer att besöka till exempel kommer regionens valberedning och Ola Palmgren finns på plats för att informera om arbetet inför valet 2026, Det kommer även att finnas möjlighet att ställa frågor om Hotellifiering, Ekonomi Förtroendevalda, Kunskapsbanken och Innergården.