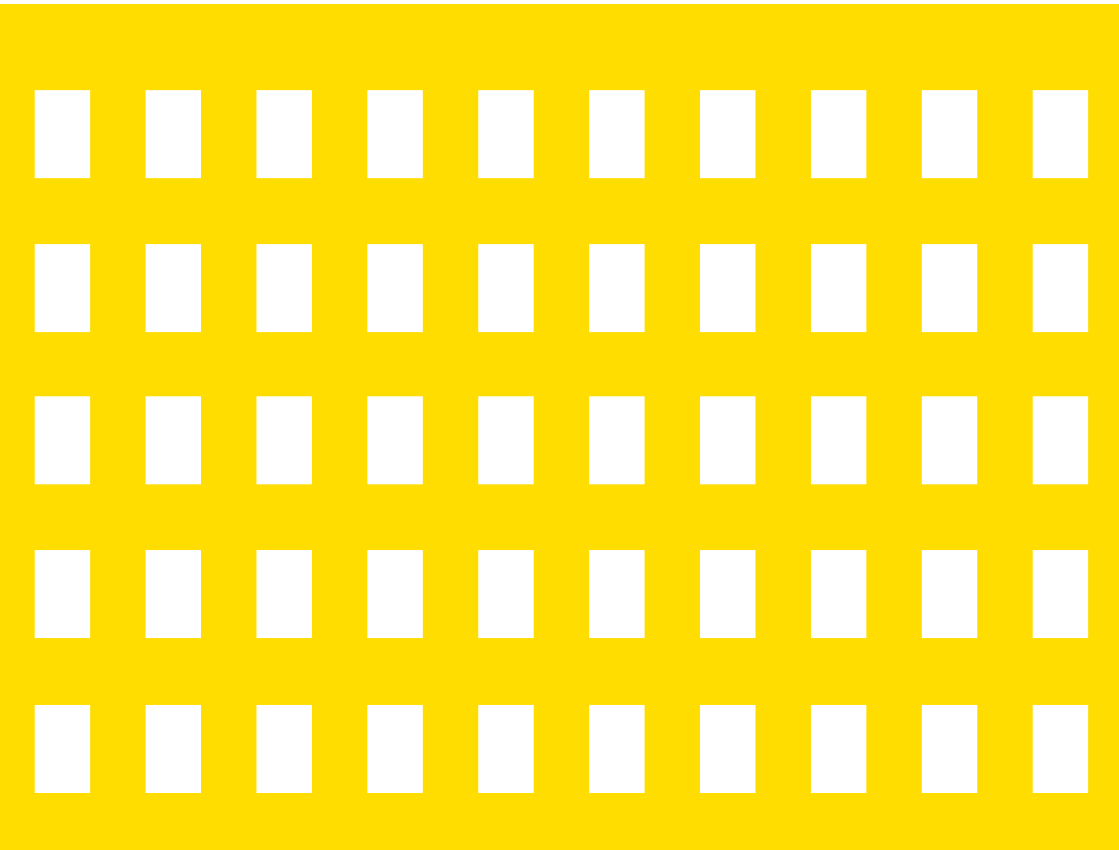


Viktigt om ombildning blir aktuell där du bor



För att det ska kunna bli en ombildning krävs att

- fastighetsägaren vill sälja till en bostadsrättsförening.
- det finns en registrerad bostadsrättsförening.
- kommunens krav för en intresseanmälan kan uppfyllas (gäller allmännyttan).
- en teknisk besiktning har gjorts och en ekonomisk plan finns, beställda av bostadsrättsföreningen. Alla hyresgäster ska ha haft möjlighet att ta del av dokumenten före köpstämman.
- minst två tredjedelar av hyresgästerna har röstat JA vid en köpstämman. Det gäller hyresgästerna i samtliga uthyrda bostäder och affärslokaler (allmännyttan).

Tänk på

- Skriv aldrig på en fullmakt om du inte är säker på att du vill rösta ja. Fullmakten ska tydligt ange vad den avser och vara tidsbegränsad.
- När ett hus ombildas till bostadsrätt försvinner dina möjligheter att använda dig av den interna byteskön, om det finns en sådan.
- Kontrollera redan före köpstämman vilka krav banken ställer för att du ska få lån, så att du vet vad som gäller.
- Du kan vara medlem i bostadsrättsföreningen ända fram till ett eventuellt köp även om du inte vill köpa. Medlemskap i bostadsrättsföreningen är nödvändigt för att få rösta på köpstämman eller för att överklaga köpstämmans beslut.
- Är du tveksam eller undrar över något, vänd dig till Hyresgästföreningen.

Bra att veta om du bor kvar som hyresgäst i en bostadsrättsförening

- Du har kvar din besittningsrätt, precis som tidigare.
- Du har rätt att byta din lägenhet och att hyra ut den i andra hand, i enlighet med hyreslagen.
- Du har rätt att få underhåll och reparationer gjorda, enligt hyreslagen.
- Din hyra sätts i förhandlingar med Hyresgästföreningen, som tidigare
- Får du problem i ditt boende kan du alltid vända dig till Hyresgästföreningen.



**Vill du ha mer information?
Kontakta oss!**

Hyresgästföreningen region Stockholm
hyresgastforeningen.se
TEL: 0771-443 443
stockholm@hyresgastforeningen.se