

Motioner till fullmäktige 22 april 2022

23.01 Dokumentlagring

Motionär: HGF Södermalm
Typ av motionär: Förening
Kontaktperson: Eva Fee
E-post: feeva500@gmail.com
Telefon: 0736005410

Det finns ett stort behov av att bevara och hitta dokument i föreningsverksamheten. Vi har under två års tid blivit lovade Teams-licens med system som gör detta möjligt. Ingenting har hänt.

Vi yrkar

att: alla föreningar omedelbart tilldelas Teams-licenser
att: det ordnas utbildning i systemet

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.02 Organisationsnummer

Motionär: HGF Södermalm
Typ av motionär: Förening
Kontaktperson: Eva Fee
E-post: feeva500@gmail.com
Telefon: 0736005410

Även om vi hoppas att alla föreningar liksom vi på Södermalm ska få tillgång till "egen ekonomi" och bankkonto räcker inte detta för att lösa krångel med betalningar. Det behövs egna organisationsnummer.

Vi yrkar

att: Regionen gentemot förbundet driver frågan om egna organisationsnummer för regioner och föreningar

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.03 Indragning av överskott mitt i budgetperiod

Motionär: HGF Södermalm
Typ av motionär: Förening
Kontaktperson: Yngve Sundblad
E-post: y@kth.se
Telefon: 0705555293

Föreningarna har tvåårsbudgetar 2022–2023. Ändå har Regionstyrelsen under hösten 2022 beslutat att dra in eventuellt överskott vid årsskiftet 2022/23. Det är olyckligt eftersom föreningarna planera för hela perioden. Dessutom är det omöjligt för föreningarna att i december 2022 veta om det blir överskott eller underskott. Dessutom har periodiseringen ändrats utan att föreningarna fått veta det. Detta leder till att föreningar försöker göra av med pengar i onödan. Det innebär onödigt arbete för Regionstyrelsen med ansökningar om finansiering.

Vi yrkar

att: indragning av medel inte skall kunna ske under pågående budgetperiod

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.04 Fler medlemmar, fler aktivister i våra miljonprogramsområden

Motionär: Styrelsen Hyresgästföreningen Järva
Typ av motionär: Förening
Kontaktperson: Birgitta Bengtsson

Bakgrund

Inom Hyresgästföreningen pågår en ständig kampanj för att vi ska värva fler medlemmar. Med tanke på den usla bostadspolitik som förs idag och de hot som finns mot hyresrätten är det viktigt med en stark organisation med många medlemmar som driver hyresgästernas frågor. Men vi menar att det är viktigt att inte bara värva utan också stärka organisationen så att värvade medlemmar blir kvar och tycker att ett medlemskap är viktigt.

Det finns idag stora bostadsområden i regionens kommuner där organiseringsgraden är låg samtidigt som det ofta är där som de boende har ett stort behov av en organisation som tillvaratar deras intressen.

Det underlag som regionen har tagit fram visar att organisationsgraden är låg till exempel på Järva och i Skärholmen. Men det är svårt at

se hur det ser ut inom specifika bostadsområden i olika delar av länet. Det gäller till exempel delar av Botkyrka, Sydost i Stockholm och flera kommuner som har stora miljonprogramsområden. Vi efterlyser siffror nedbrutna på olika bostadsområden så att det framgår var vi har få medlemmar. För att öka antalet medlemmar räcker det inte med vär- vare. Man måste tillsammans med den ansvariga föreningen ta fram en plan på hur man ska arbeta i området. Främst behövs en inventering av problem som de boende vill förändra. Det kan handla om allt från slumvärdar till sophantering eller brist på boinflytande. Hur man arbeta och kommunicerar för att nå människor är viktigt. Våra erfarenheter är till exempel att möten kan ta oerhört lång tid eftersom förklaringar måste ges på olika språk. Det finns ensamstående föräldrar som inte kan komma om vi inte samtidigt ordnar barntillsyn eller aktiviteter för barn. Det finns många saker att ta hänsyn till om vi ska nå framgång med att mobilisera människor i våra miljonprogramsområden.

Vi yrkar

att: Regionen tar fram siffror som visar organisationsgraden i olika specifika områden i Stockholms ytterstad och i områden i regionens kommuner där vi har få medlemmar och där det finns stora sociala och bostadspolitiska problem.

att: Regionen tillsammans med den ansvariga föreningen väljer områden där regionen ska göra en kraftsamling för att få fler medlemmar och en fungerande organisation

att: Regionen tar tillsammans med den ansvariga föreningen fram en plan på hur arbetet ska genomföras i de stadsdelar som valts ut och hur arbetsprocessen ska utvärderas.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter inte att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.05 Mötespaket till hyresgästföreningar och lokala hyresgästföreningar

Motionär: Jonas Larsson

Typ av motionär: Flera medlemmar som står bakom motionen

Kontaktperson: Jonas Larsson

E-post: jonaten@gmail.com

Telefon: 0709999134

Många på föreningsnivå och lokal nivå harvar på i gamla fotspår år efter år och kan behöva stöd i att tänka nytt och utanför boxen. För att vitalisera och få ut information och kunskap föreslår vi att regionen sammanställer en palett av mötespaket som det går att boka genom en regional funktion eller direkt med de som ansvarar för respektive paket.

Vi yrkar

att: En palett av mötespaket tas fram med ämnen och flera personer som kan komma ut och prata om det ämne de ansvarar för.

att: En palett av kurser och tillhörande studieledare tas fram för att kunna erbjudas till föreningar och LH.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.06 Stärk föreningsdemokratin med bättre årsmöten

Motionär: Peggy Jönsson

Typ av motionär: Enskild medlem

Text:

Bland det finaste föreningsmötena vi har är våra årsmöten.

Att arrangera årsmöte är ett viktigt uppdrag där det är mycket att hålla reda på för att mötena ska var inkluderande och inbjudande. Det är handlingar som ska vara på plats, lokal bokas, kallelse skickas, val ska göras, nomineringar göras ev motioner och förslag behandlas samt bjudas på fika.

Som aktiv i över 10 år i Hyresgästföreningen och haft förmånen att delta på flera årsmöten ibland som gäst, inbjuden som årsmötesordförande och deltagit som medlem och förtroendevald.

Det finns flera årsmöten som med lite stöd och tips kan bespara medlemmar som deltagit tid och lämnar mötesdeltagarna inspirerade och engagerade.

Jag yrkar

att: Regionen tar fram en lathund som stöd och inspiration för föreningar och lokala hyresgästföreningen för bättre årsmöten.

att: Regionen erbjuder en utbildning för förtroendevalda som kan och vill hjälpa till som årsmötesordförande

Kontaktuppgifter: Jag tillåter inte att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.07 Frånta ägandet från dåliga fastighetsägare.

Motionär: Yvonne Vybiral
Typ av motionär: Enskild medlem
Kontaktperson: Yvonne Vybiral
E-post: hittayvonne@gmail.com
Telefon: 0704222195

Det finns flera fastighetsägare som missköter sina fastigheter och deras hyresgäster bor i hus som har kraftigt eftersatt underhåll. En del av dessa hamnar ideligen på svarta listan och en del fastigheter blir tvångsförvaltade.

Dessa fastighetsägare som fortsätter missköta sin hus ska fråntas helt från sitt ägande och ägandet ska överföras till kommunen eller ett skötsamt fastighetsbolag som finns i kommunen.

Jag yrkar

att: fastighetsägare som fortsätter missköta sin fastighet ska förlora rätten till ägandet.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.08 Kostnad för skador i lägenhet vid in- eller utflyttning

Motionär: Yvonne Vybiral
Typ av motionär: Enskild medlem
Kontaktperson: Yvonne Vybiral
E-post: hittayvonne@gmail.com
Telefon: 0704222195

En ny hyresgäst flyttar in i en lägenhet som har flertal skador från hyresgästen innan: golven förstörda av möbler som dragits omkring, trasiga tapeter, sönderslagna dörrar, sprickor i handfatet och egenhändigt (dåliga) målade dörrkarmar i skarpa färger. Och troligen andra skador. Det är onormalt överdrivet slitage på lägenheten. Tyvärr, får den nya hyresgästen betala för reparationerna. Så borde det inte vara.

Får man stå för kostnaden så är man nog mer rädd om lägenheten. Jag har tackat nej till ett par sådana lägenheter fast jag egentligen velat tacka ja. Bara för jag vill inte betala för andras slitage.

Jag yrkar

att: utflyttade hyresgästen som orsakat skadorna får stå för kostnaden för renovering.

att: den inflyttande hyresgästen ska inte behövas stå för kostnader pga föregående hyresgästs skador.

att: den inflyttande hyresgästen får en möjlighet att välja tapet, färg vid ommålning och sådant som ska bytas ut.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.09 Problem med privata förhandlingarna i regionen

Motionär: HGF Södermalm, HGF Solna, Lollo Nordborg HGF Haninge, Tomas Lundström HGF Haninge, Kicki Alm HGF Bromma-Ekerö, Beatrix Eriksson HGF Norrmalm

Typ av motionär: Flera Föreningar som står bakom motionen

Kontaktperson: Peder Paulsen

E-post: peder_poulsen@msn.com

Telefon: 0705884046

Ledamöter i privata delegationen från Bromma-Ekerö, Haninge, Solna och Södermalm har väckt frågan om organisationen av de privata förhandlingarna 2022/23 genom ett brev till Förbundsstyrelsen. Dock är det problem som i första hand bör lösas inom regionen. Enligt punkt 4.10 i förhandlingsrutinerna från 21 april 2018 ska det finnas stora förhandlingsdelegationer för allmännyttiga bolag och större privata fastighetsförvaltningar inom regionen. Ramavtal har slutits bl.a. med fastighetsbolaget Balder utan att det har funnits någon beslutande förhandlingsdelegation. Den privata delegationen känner sig överkörd. Uppenbart är att det råder oklarheter om hur förhandlingsorganisationen är uppbyggd och fungerar.

Vi yrkar

att: det skapas förhandlingsdelegationer för de stora privata fastighetsförvaltningarna

att: det beslutas hur delegaterna ska nomineras och utses

att: det finns en fungerande samordning mellan alla förhandlingsdelegationer med förtroendevalda

att: det finns en strategi för hur förhandlingsrådsledamöterna får inflytande

att: det finns en strategi för hur husombuden får inflytande

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.10 Stärk inflytande för hyresgäster i större privata bolag

Motionär: Peggy Jönsson
Typ av motionär: Enskild medlem
Kontaktperson: Peggy Jönsson
E-post: peggy.joensson@gmail.com
Telefon: 0725777399

Vi är många hyresgäster i region Stockholm som inte bor i någon av de allmännyttiga bolagen men hos en fastighetsägare som har tusentals lägenheter inom regionen.

Många större privata fastighetsägare har sitt bestånd inom flera för- eningsområden. Som privata hyresgäst kan en föreningsövergripande samverkan stärka oss hyresgäster i kontakten med våra fastighetsä- gare genom att organisera och driva på för ett starkare inflytande för oss hyresgäster hos större privata hyresvärdar.

Jag yrkar

att: ge regionen i uppdrag att ta fram ett underlag på vilka fastig- hetsägare som har över 3000 lägenheter men över föreningsområ- dena

att: stötta intresserade hyresgäster och förtroendevalda med samma hyresvärd att starta nätverk med syfte stärka de boendes inflytande och ge förtroendevalda ett nätverk och samverkansorgan.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.11 Underlag inför förhandling

Motionär: Peggy Jönsson
Typ av motionär: Enskild medlem
Kontaktperson: Peggy Jönsson
E-post: peggy.joensson@gmail.com
Telefon: 0725777309

Det fanns även brister i vår tidigare statistik men utan det underlaget så sitter vi och gissar vid förhandling på "hur långt är ett snöre". I situ- ationen som är nu med höginflation och där årliga höjning är på hi- storisk höga procentsats er och med en risk med höga höjningar även nästa bl a på grund av trepartsöverenskommelsen mellan Hyresgäst- föreningen, Sveriges Allmännytta och Fastighetsägareförening blir fakta och statistik allt viktigare med höga procenthöjningar även på befintlig bestånd.

Jag yrkar

att: regionen ser över hur statistik på hyror per område etc kan tas fram och användas som underlag inför förhandlingarna 2024.

att: Regionen tar hjälp av kunniga förtroendevalda och/eller medlemmar om det behövs.

att: Att regionen Driva på och Stödja kravet från trepartsöverenskommelsen om att en offentlig hyresstatistik ska tas fram som kan hjälpa förtroendevalda och anställda i hyres förhandlingar på vår respektive ort.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.12 Förhandling vid risk för renovering

Motionär: HGF Solna

Typ av motionär: Förening

Kontaktperson: Jan Bagge

Renoveringar har blivit en farsot i Sverige och i stora delar av världen i samband med påtaglig bostadsbrist. Hyresvärdar gör ofta skyhöga vinster i samband med detta och oklarheter i rättsläget gör att hyresvärdarna oftast får rätt i domstol. Här måste HGF tydligt stå på de boendes sida och vägra avtal som driver stora grupper människor från hus och hem. HGF måste markera att det finns en gräns för vad som är rimligt för hyresgäster i Sverige. Att vara skyldig att förhandla kan inte vara detsamma som att vika ner sig när konsekvenserna för hyresgästerna blir helt orimliga.

När hyresvärdar vill renovera och det kan befaras att hyran kommer att öka mer än fem procent bör någon form av samråd om möjligt genomföras med de boende. När sedan hyran ska förhandlas kan det ske före eller efter renovering.

Vi yrkar

att: Om hyresförhandling sker före renovering, vilket kan vara bra så alla vet vad hyran kan bli, så skall avtal INTE slutas såvitt de boende inte först har fått ta ställning och en stor majoritet av de boende sagt JA till förslaget. Annars ska ev. avtal slutas efter renovering.

att: OM hyresvärden yrkar en hyreshöjning som ger hyror som kan förväntas ge en avsevärd avflyttning från berört bostadsbestånd, skall HGF inte gå med på sådana hyreshöjningar, då det allvarligt kan skada och hindra HGF som tydlig kamporganisation för landets hyresgäster

Kontaktuppgifter: Jag tillåter inte att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.13 Ombilda tillbaka från bostadsrätt till hyresrätt

Motionär: Yvonne Vybiral

Typ av motionär: Enskild medlem

Kontaktperson: Yvonne Vybiral

E-post: hittayvonne@gmail.com

Telefon: 070422 21 95

Det har skett ett flertal fusk och mygel för att ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Människor har förlorat sin hyreslägenhet bara för att någon/några har skenskrivit sig i på adresser för att kunna delta i röstning för ombildning till bostadsrätt.

Jag yrkar

att: de falska ombildningarna av hyresrätter till bostadsrätter, ska ombildas till hyreshus igen.

att: De som förlorat sin lägenhet ska få en chans att få tillbaka den.

att: De som har köpt lägenheten i god tro och som faktiskt bodde i huset ska få tillbaka sina pengar från företaget

att: finns det tillräckligt många i föreningen som vill tillbaka till hyreshus inom en ångerperiod, gör om.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.14 Fler 55+ hus med normal hyra.

Motionär: Yvonne Vybiral

Typ av motionär: Enskild medlem

Namn: Yvonne Vybiral

E-post: hittayvonne@gmail.com

Telefon: 0704222195

Fler och fler klagar på sina grannar med barn som skriker, klampar, cyklar (även inomhus!) och spelar dataspel (=vrålar och bankar!). På gården utanför skriker de som stuckna grisar och spelar boll. Barnens boll hamnar hos grannar på balkongen eller genom rutan. Leksaker ligger kvar på trottoaren som de äldre snubblar på. Grannars tonåringar står nere i källaren och röker och gapar, det stör de som bor ovanför källaren.

De utan barn lider av alla störningar men får ingen förståelse utan får en utskällning av föräldrarna om man säger till! Tvättstugan "ockuperas" och alla maskiner är upptagna av föräldrarna som anser att deras tvätt är viktigare.

Själv blir jag väckt tidiga morgnar pga grannen och hennes barn.

Ibland kan jag inte somna pga grannen. Ibland kan jag inte

koncentrera mig på det jag ska göra dagtid (arbeta, söka jobb eller skriva) pga grannens störningar. Sen jag flyttade hit (mars 2019) har migränanfallen ökat kraftigt och jag är stressad och mår inte bra. Jag har inte orkat packa upp alla flyttkartonger och jag ids inte sätta upp något på väggarna, för jag vill inte bo kvar.

Jag yrkar

Därför föreslår jag att ska finnas fler fastigheter för 40+ eller 55+ (40-åringar o äldre/55-åringar o äldre). Alla behöver inte hjälp i hemmet eller ombyggnad i lägenhet, därför bör grundhyran vara så att en ensamstående kan klara hyran. Men inga hemmaboende barn. Behöver man hjälp i hemmet eller handikappanpassad lägenhet så blir det ju dyrare.

Egen tvättmaskin är inte en nödvändighet för alla om det finns en bra fungerande tvättstuga i huset.

att: fler 55+ hus

att: 55+ husen har en låg eller "normal" grundhyra som vanliga människor har råd med.

att: det finns en trevlig grönskande gård utan lekplats.

att: husen ska vara bra isolerade mot kyla/värme och även oljud.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.15 Mer information om lägenheter på Bostadsförmedlingen

Motionär: Yvonne Vybiral

Typ av motionär: Enskild medlem

Kontaktperson: Yvonne Vybiral

E-post: hittayvonne@gmail.com

Telefon: 0704222195

På bostadsförmedlingens hemsida över lediga lägenheter står det en del information om lägenheten o lite om fastigheten. Och krav på hyresgästen. Men det som saknas är om lägenheten o fastigheten är radonmätt, när o resultatet. Radon är en stor orsak till lungcancer, så det borde verkligen stå. (jag är drabbad).

Det borde även stå om det är lyhört, lite lyhört, mycket lyhört eller extremt lyhört. Är man ljudkänslig (pga tinnitus, efter en cancerbehandling eller utmattnings relaterad sjukdom) då kan man avstå så slipper man en onödig flytt som leder till vantrivsel.

Jag yrkar

att: det står i lägenhetsinformationen när radonmätningen gjordes och resultatet.

att: det står i lägenhetsinformationen om huset är lyhört.

att: det står i lägenhetsinformationen olika grader av lyhördhet, tex ej lyhört, lite lyhört, mycket lyhört eller extremt lyhört.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter

23.16 Längre tid för intresserade hyresgäster till lediga lägenheter.

Motionär: Yvonne Vybiral

Typ av motionär: Enskild medlem

Kontaktperson: Yvonne Vybiral

E-post: hittayvonne@gmail.com

Telefon: 0704222195

På bostadsförmedlingens hemsida kan man söka bland lediga lägenheter i internkön. Senaste tiden är det blivit väldigt kort om tid innan inflyttning. Exempel: annonsen för en lägenhet är ute i januari, jag klickade i att jag var intresserad. Men inte förrän 15 mars visas lägenheten. Efter att man tittat på lägenheten har man bara några timmar på sig att svara. Inflyttning sker 1 april. Inte tillräckligt med tid för att packa, anmäla flytt till berörda myndigheter, säga upp sin nuvarande lägenhet och boka flyttbil. Sedan kommer man troligen sitta med dubbla hyror!

Ibland har det även hänt att lägenheter har stått tomma i flera månader. Ibland år!

Lösning: Bättre planering från hyresvärdarna! Visa lediga lägenheter så snart som möjligt. Eventuell renovering görs upp med nya hyresgästen. (är det skador pga utflyttande hyresgäst så betalas det av denne). Vid kort inflyttningstid, ska inflyttande hyresgäst få rabatt på hyran.

Jag yrkar

att: Ledig lägenhet visas för intresserade så tidigt som möjligt.

att: Vid kort inflyttningstid ska ny hyresgäst få rabatt på hyran.

att: Bättre koordinering från hyresvärdarna.

Kontaktuppgifter: Jag tillåter att man lämnar ut mina kontaktuppgifter