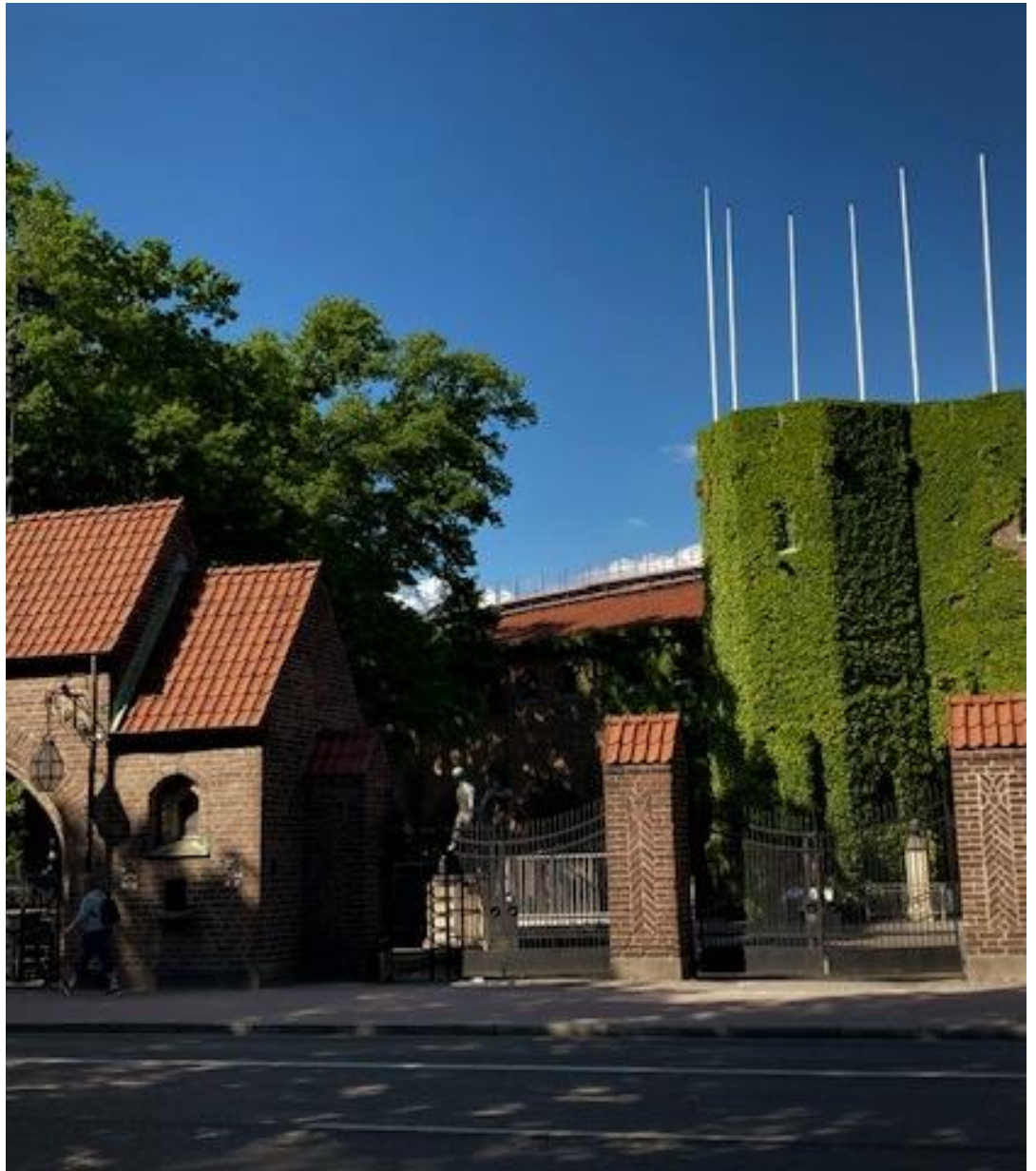


Årsmöte 2021

Hyresgästföreningen
Östermalm



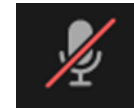
Så här fungerar mötet i Zoom

Hjälptelefon: 073-337 41 40

■ Räck upp handen för att begära ordet



■ Stäng av mikrofonen när du inte pratar



■ Du kan skriva yrkanden i chatten



■ De som ringer in till mötet trycker in:

* 6 för att slå på/av mikrofonen

* 9 för att rätta upp handen/begära ordet

Så här fungerar mötet i Zoom

Hjälptelefon: 073-337 41 40

- Tyst acklamation:
 - Ordförande frågar: Förslaget är..... Kan vi besluta så?
(Var tyst om du håller med)
 - Ordföranden säger: Är det någon däremot?
(Säg endast något om du är emot)
- Om det blir omröstning använder vi grön eller röd knapp



yes



no

- Vid slutet omröstning använder vi Polls

1. Mötets öppnande



Mats Clauson, ordförande
Östermalmsföreningen



Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd och nomineringstid
4. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
5. Val av mötesledning
 - a) ordförande
 - b) sekreterare
 - c) två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Fastställande av senaste justeringsdatum av protokollet
7. Styrelsens berättelser för 2019
 - a) verksamhetsberättelse
 - b) ekonomisk berättelse
8. Revisorernas berättelse för 2019
9. Fråga om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019
10. Styrelsens berättelser för 2020
 - a) verksamhetsberättelse
 - b) ekonomisk berättelse
11. Revisorernas berättelse för 2020
12. Fråga om ansvarsfrihet verksamhetsåret 2020
13. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer för 2021
14. Beslut om antal ledamöter och ersättare i styrelsen
15. Val av styrelse
 - a) ordförande för två år
 - b) ledamöter för två år
 - c) ledamöter för ett år
 - d) ersättare för ett år
16. Val av revisorer
 - a) 2 ordinarie revisorer för ett alternativt två år
 - b) 2 revisorsersättare för ett alternativt två år
17. Val av ledamöter och ersättare till Hyresgästföreningen region Stockholms fullmäktige för ett år
 - a) 5 ledamöter
 - b) 3 ersättare
18. Val av ledamöter och ersättare till förhandlingsdelegationer för kommunägda bolag
 - a) Svenska Bostäder, max 1 per LH-område, för ett år
 - b) Stockholmshem, max 1 per LH-område, för ett år
 - c) Familjebostäder, max 1 per LH-område, för ett år
 - d) Stadsholmen, max 1 per LH-område, för ett år
 - e) Micasa, max 1 per LH-område, för ett år
 - f) delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året
19. Val av förhandlingsdelegation för privatägda fastigheter för Stockholms stad
 - a) 2 ledamöter för ett år
 - b) 1 ersättare för ett år
 - c) delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året
20. Val av förhandlingsråd för privatägda fastigheter
 - a) beslut om antal ledamöter
 - b) val av ledamöter för ett år
 - c) val av 3 ledamöter till förhandlingsrådets arbetsutskott (varav en från föreningsstyrelsen) för ett år
 - d) delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året
21. Val av husombud och beslut om delegation till föreningsstyrelsen att utse husombud under året
22. Val av valberedning
23. Förslag till uttalande
24. Informationspunkter
 - a) Verksamhetsplan 2021
 - b) Hyrespresen
 - c) Förtjänsttecken
25. Avslutning



2. Fastställande av dagordning

- Förslag till beslut
att fastställa dagordningen.



3. Fastställande av röstlängd och nomineringstid

- Förslag till beslut

att fastställa röstlängden till ... röstberättigade,
att nomineringstiden för förhandlingsuppdrag och husombud avslutas vid årsmötets behandling av dessa punkter.



4. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett

Enligt stadgarna ska kallelse till årsmöte ske senast två veckor före mötet.

Kallelse gick ut i Hem & Hyra den 14 april och 1 juni, samt via mejl den 19 maj. Årsmötet har även annonserats på regionens och föreningens hemsidor.

■ Förslag till beslut

att kallelse till mötet behörigen skett.



5. Val av mötesledning

- a) Ordförande
- b) Sekreterare
- c) Två protokollsjusterare tillika rösträknare

■ Förslag till beslut:

att välja Simon Safari till mötesordförande,

att välja Anna Johansson till mötessekreterare,

att välja Staffan Bengtsson och ... till protokollsjusterare tillika rösträknare.

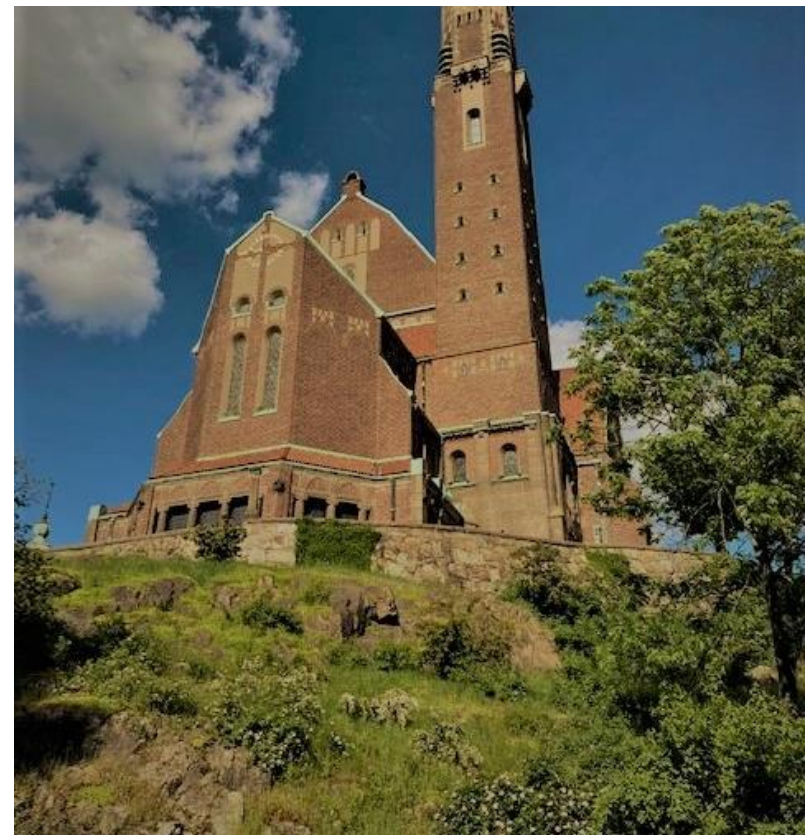


6. Fastställande av senaste justeringsdatum av protokollet

■ Förslag till beslut:

att årsmötesprotokollet ska vara justerat senast den 7 juli.

Verksamhets- och ekonomiska berättelser för 2019 och 2020



Sammanställning motioner 2019-2020

Till regionfullmäktige den 27 april 2019

- **Glöm inte bort SOU 2017:33 utan "lyft fram" denna för politisk handläggning på lokalt plan och i Sveriges Riksdag**
Motionen är inlämnad av Claes Sjöberg Södermalm. Motionen stöds av: Henry Nilsson, Eva Fee Södermalm. Mats Clausen Östermalm. Beatrice Ericsson Norrmalm. Rose-Marie Rooth Bromma –Ekerö.
- **Stockholmshyra**
Motionärer: Hyresgästföreningarna Östermalm och Norrmalm g.m. Jörgen Wehmonen
- **Ett tydligt mandat åt Bostadspolitiska gruppen för Stockholms stad**
Motionärer: Eva Fee, Södermalm, Ylva Fernvall, Östermalm, Marie-Louise Folkman, Sydost, Anders R Thompson, Vällingby, Yvonne Andersson, Vällingby, Kicki Almlöv, Bromma Ekerö, Ylva Harnesk, Järva Felix Marklund Norén, Brännkyrka Hägersten
- **Region Stockholms webbsajt**
Motionärer: Styrelsen för Norrmalms hyresgästförening/Beatrice Eriksson, Styrelsen för Östermalms hyresgästförening/Ylva Fernvall

Till regionfullmäktige den 16 november 2019

- **Etik och Moralgruppen**
Motionärer: Kicki Almlöv Bromma-Ekerö, Jan Ejme Södermalm, Mats Clauson Östermalm, Eva Ehn Nacka Värmdö, Anders Gustavsson Sundbyberg, Vello Köks Nord-Ost, Beatrice Eriksson Norrmal

Till Regionfullmäktige 2020 (behandlades på regionfullmäktige 2021 pga pandemin)

- **Avtal om boinflytande för alla**
Motionärer: Hyresgästföreningarna Norrmalm Östermalm, Södermalm
- **Stärk juridiska enheten**
Motionärer: Hyresgästföreningen Norrmalm, Östermalm, Södermalm
- **Lägg om arbetsåret**
Motionärer; HGF Östermalm g.m. /Ylva Fernvall och HGF Norrmalm g.m. /Beatrice Eriksson

Motion till förbundsfullmäktige som behandlats av RF november 2019

- **Återinförande av förvärvstillstånd av hyresfastighet**
Styrelserna hyresgästföreningen Norrmalm och hyresgästföreningen Östermalm
Regionstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att anta motionen som sin egen



Remiss- och planärenden

År 2019

- Planärende Forellen 1, samråd
- Planärende Genua 1, samråd
- Revidering av förslag till detaljplan för del av kv Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm, Dp 2014-00404
- Planärende på granskning, Skeppsholmsviken 6 m fl. (Gröna Lund)
- Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande, förslag till detaljplan Skeppsholmsviken 9
- Planärende på granskning, Norra Djurgården 1:40



Remiss- och planärenden, forts

År 2020

- Plansamråd - Roslagsbanan 18, Norra Djurgården
- Plansamråd - Högvakten 4, Ladugårdsgärdet
- Planärende på samråd, Rio 7
- Planärende på granskning Forellen 1





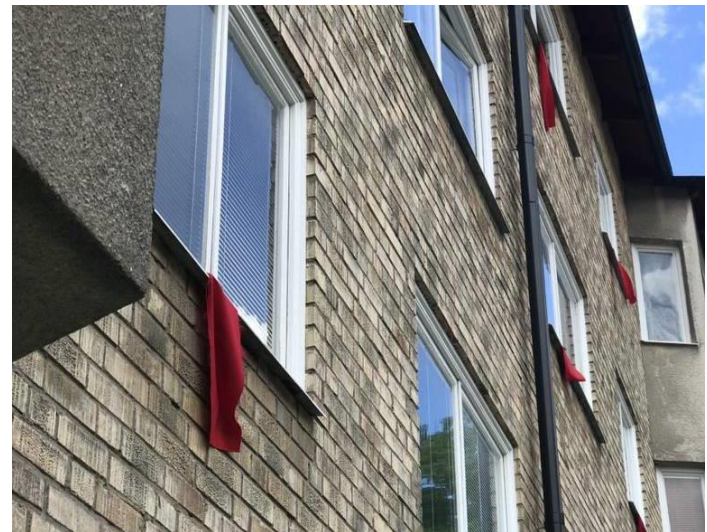
Remiss- och planärenden

- Gröna Lunds planerade utbyggnad, höjdmässigt



Överklaganden mm

- 2020-02-18 skickades ett överklagande på ett tidigare remissvar till Stadsbyggnadskontoret. Det inkom information om att det inte skulle byggas några hyresrätter som förespeglats och vi överklagade då ärendet Dnr 2014-00404, Del av kvarteret Sperlingens Backe (Stureplan). (Hela detaljplanen ligger nu på vänt eftersom andra instanser har fått prövningstillstånd) Ombyggnationen av Stureplan fördröjs.
- I april 2020 anmälde vi ärendet Genua 1, ursprungligen Dnr 2018-03562 till Stadsbyggnadskontoret för misstänkt otillåtet bygge av lägenhetshotell.



Ett bostadspolitiskt program för Stockholms stad

Vi lanserade detta 10-punktsprogram den 2 oktober 2020.

Programmet finns att ladda ner här:
<https://www.hyresgastforeningen.se/var-politik/bostadspolitiska-program/per-lan/stockholm/stockholms-stad/>

Hur blir Stockholm en socialt hållbar stad?

I samarbete med Magiska Barnarkitekter lanserar Stockholms tio hyresgästföreningar ett bostadspolitiskt program för Stockholm för alla som är intresserade av bostadspolitik.

Kom och titta på när arkitekterna bygger Trädhus och prata om bostäder med oss!

Plats: På pandemin tävlar lagen i fem olika stadsdelar. Besök din närmaste, eller alla!

- Brämmaplan vid t-banan
- Nytorpsgårde vid fotbollsplanen
- Stadshuset i tråden tvärs över gatan
- Tensta centrum
- Skärholmstorget

Freddag 2/10 kl. 13-19 Tävlings hela dagen på respektive plats
Lördag 3/10 kl. 14 Prisutdelning i trådet vid Stadshuset
Söndag 18/10 kl. 14 Nedsägnings & Trädhus-plundring på respektive plats

Läs hela programmet här

Stockholms stads hyresgästföreningar

Eller på [hyresgastforeningen.se/stockholm](https://www.hyresgastforeningen.se/stockholm) under fliken bostadspolitik.

Hyresgästföreningen

I samband med arkitekttävling om trädhus



presenterade vi
programmet på ett
coronasäkrat sätt på
fyra ställen i staden



Föreningens ekonomi



7. Styrelsens berättelser för 2019

- a) verksamhetsberättelse
- b) ekonomisk berättelse

■ Förslag till beslut:

att lägga verksamhetsberättelsen för 2019 med godkännande till handlingarna,

att lägga den ekonomiska berättelsen för 2019 med godkännande till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse för 2019

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Hyresgästföreningen Östermalm, region Stockholm

Jag har granskat verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen samt styrelsens förvaltning i Hyresgästföreningen Östermalm för räkenskapsåret 2019 & 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen som sköts av regionens ekonomiavdelning, och förvaltningen i övrigt på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig men inte exakt grad försäkra mig om att verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Den ekonomiska redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 juni 2021

Lars-Åke Henriksson
Förtroendevald regionrevisor

8. Revisorernas berättelse för 2019

■ Förslag till beslut:

att lägga revisorernas berättelse för 2019 till handlingarna.

9. Fråga om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019

■ Förslag till beslut:

att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

10. Styrelsens berättelse för 2020

- a) verksamhetsberättelse
- b) ekonomisk berättelse

■ Förslag till beslut:

att lägga verksamhetsberättelsen för 2020 med godkännande till handlingarna,

att lägga den ekonomiska berättelsen för 2020 med godkännande till handlingarna.

11. Revisorernas berättelse för 2020

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Hyresgästföreningen Östermalm, region Stockholm

Jag har granskat verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen samt styrelsens förvaltning i Hyresgästföreningen Östermalm för räkenskapsåret 2019 & 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen som sköts av regionens ekonomiavdelning, och förvaltningen i övrigt på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig men inte exakt grad försäkra mig om att verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Den ekonomiska redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 juni 2021

Lars-Åke Henriksson
Förtroendevald regionrevisor

11. Revisorernas berättelse för 2020

■ Förslag till beslut:

att lägga revisorernas berättelse för 2020 till handlingarna.

12. Fråga om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

■ Förslag till beslut:

att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

13. Beslut om arvode till styrelse och revisorer för 2021

■ Förslag till beslut:

att arvodet fastställs till 21 000 kronor för styrelsen att fördela inom sig,

att inget arvode utgår till revisorerna.

14. Beslut om antal ledamöter och ersättare i styrelsen

■ Förslag till beslut:

att styrelsen ska bestå av ordförande, 5 ordinarie ledamöter och 1 ersättare.



15. Val av styrelse

- a) Ordförande för två år
Förslag: Mats Clauson
- b) Ledamöter för två år
Förslag: Ylva Fernvall och Ingrid Forsberg
- c) Ledamot för ett år
Förslag: Nils Gudmundsson, Marina A Davidsdotter och Clarence Bohlin
- d) Ersättare för ett år
Förslag: Erik Löfgren



15. Val av styrelse

- a) Ordförande för två år
- b) Ledamöter för två år
- c) Ledamot för ett år
- d) Ersättare för ett år

■ Förslag till beslut:

att välja Mats Clauson till ordförande för två år,

att välja Ylva Fernvall och Ingrid Forsberg till ledamöter för två år,

att välja Nils Gudmundsson, Marina A Davidsdotter och Clarence Bohlin till ledamöter för ett år,

att välja Erik Löfgren till ersättare för ett år.

16. Val av revisorer

- a) 2 ordinarie revisorer för ett alternativt två år
- b) 2 revisorsersättare för ett alternativt två år

Ingen nominering har inkommit. Valberedningen föreslår att föreningen väljer regionens revisorer på två år.



16. Val av revisorer

- a) 2 ordinarie revisorer för ett alternativt två år
- b) 2 revisorsersättare för ett alternativt två år

■ Förslag till beslut:

att välja regionens revisorer på två år.

17. Val av ledamöter till regionfullmäktige

Ledamöter och ersättare till region Stockholms fullmäktige för ett år

a) 5 ledamöter

Mats Clauson, Ylva Fernvall, Clarence Bohlin, Ingrid Forsberg och Marina A Davidsdotter

b) 3 ersättare

Erik Löfgren, Roger de Robelin och Nils Gudmundsson i nämnd ordning.



17. Val av ledamöter till regionfullmäktige

Ledamöter och ersättare till region Stockholms fullmäktige för ett år

- a) 5 ledamöter
- b) 3 ersättare

■ Förslag till beslut:

att välja Mats Clauson, Ylva Fernvall, Clarence Bohlin, Ingrid Forsberg och Marina A Davidsdotter till ledamöter,

att välja Erik Löfgren, Roger de Robelin och Nils Gudmundsson till ersättare i nämnd ordning.

18. Val av förhandlingsdelegationer för kommunägda bolag

En ledamot och ersättare per LH-område

- a) Svenska bostäder, ett år
Förslag: (vakant)
- b) Stockholmshem, för ett år
Förslag: Veronica Wilbacher
- c) Familjebostäder, för ett år
Förslag: (vakant)
- d) Stadsholmen, för ett år
Förslag: Clarence Bohlin
- e) Micasa, för ett år
Förslag: (vakant)
- f) Delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året



18. Val av förhandlingsdelegationer för kommunägda bolag

■ Förslag till beslut:

att välja de av valberedningen föreslagna,

att delegera till föreningsstyrelsen att om möjligt utse ytterligare förhandlingsdelegater under året.

19. Val av förhandlingsdelegation för privatägda fastigheter Stockholms stad

- a) 2 ledamöter, för ett år
Förslag: Mats Clauson och Ingrid Forsberg
- b) 1 ersättare, för ett år
Förslag: Roger de Robelin
- c) Delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året



19. Val av förhandlingsdelegation för privatägda fastigheter Stockholms stad

■ Förslag till beslut:

att välja de av valberedningen föreslagna,

att delegera till föreningsstyrelsen att om möjligt utse ytterligare förhandlingsdelegater under året.

20. Val av förhandlingsråd för privatägda fastigheter

- a) Beslut om antal ledamöter
Förslag: Att förhandlingsdelegationen ska bestå av 5 ledamöter

- b) Val av ledamöter för ett år
Förslag: Mats Clauson, sammankallande, Ingrid Forsberg, Nils Gudmundsson, Roger de Robelin och Clarence Bohlin.

- c) Val av 3 ledamöter till förhandlingsrådets arbetsutskott (varav en från föreningsstyrelsen) för ett år
Förslag: Mats Clauson, Ingrid Forsberg, Roger de Robelin

- d) Delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året



20. Val av förhandlingsråd för privatägda fastigheter

■ Förslag till beslut:

att förhandlingsdelegationen ska bestå av 5 ledamöter

att välja de av valberedningen föreslagna,

att delegera till föreningsstyrelsen att om möjligt utse ytterligare förhandlingsdelegater under året.

21. Val av husombud

■ Förslag till beslut:

att välja de av valberedningen föreslagna,

att ge styrelsen i uppdrag att utse ytterligare husombud under året.

22. Val av valberedning

En nominering på Jonas Forchhammer har inkommit.

■ Förslag till beslut

att välja Jonas Forchhammer till valberedning för ett år.

23. Förslag till uttalande

Stoppa marknadshyra! Stoppa hyreschocken!

Förslaget innebär systemskifte och en dörröppnare till marknadshyror i befintligt bestånd. Det kommer vi aldrig att acceptera.

Två år har gått sedan januariavtalet slöts. Planerna på fri hyressättning i nyproduktion har öppnat ett nytt kapitel i svensk politik. Fri hyressättning leder till marknadshyra när hyresvärdar kan välja bort att förhandla om hyran.

Men motståndet har opinionen med sig, marknadshyra saknar stöd hos allmänheten.

Människor är väl medvetna om att marknadshyra kommer innebära högre hyra och sämre trygghet. Nu pågår ett arbete som kan leda till lagstiftning om fri hyressättning. Men vi sätter stopp. Hyresgäster över hela landet har gått samman i nätverk, föreningar och intresseorganisationer. Vi från Hyresgästföreningen Östermalm har också varit ute och kampanjat och skrivit debattartiklar.

Vi uppmanar alla hyresgäster och föreningslivet i bred bemärkelse att visa motstånd och tillsammans stoppa hotet om marknadshyra.

Hyresgästföreningen Östermalm



23. Förslag till uttalande

■ Förslag till beslut

att anta uttalandet ”Stoppa marknadshyra!”

24. Informationspunkter

- a) Verksamhetsplan 201
- b) Hyrespressen
- c) Förtjänsttecken

Verksamhetsplan 2021

- Medlemsmöten och husombudsaktiviteter
- Fortsatt bostadspolitiskt opinionsarbete
- Lägenhetshotell
- Stötta medlemmar vid upprustningar
- Utvecklad kommunikation
- Samarbeta med andra föreningar i området
- Medlemsutbildningar
- Genomföra kampanjer



Hyrespresen

Ska Hyresgästföreningen Östermalm fortsätta delta i finansiering, redaktionsarbete och skrivande i den tryckta medlemspublikationen Hyrespresen?



- 3 285 medlemmar har fått webbenkät
- Hittills har 509 svar inkommit
- Svaren utgör vägledning inför styrelsens beslut
- Passa på att svara på enkäten!



Förtjänsttecken 2021

■ Silver

- Clarence Bohlin
- Eva Möllers

■ Brons

- Jonas Forchhammer
- Lars Nilsson
- Mats Clauson

25. Mötets avslutande



Juninatten

av Harry Martinsson

*Nu går solen knappast ner,
bländar bara av sitt sken.
Skymningsbård blir gryningstimme
varken tidig eller sen.*

*Insjön håller kvällens ljus
glidande på vattenspegeln
eller vacklande på vågor
som långt innan de ha mörknat
spegla morgonsolens lågor.*

*Juni natt blir aldrig av,
liknar mest en daggig dag.
Slöjligt lyfter sig dess skymning
och bärs bort på ljusa hav.*

