



# Din hyresvärd försöker komma undan hyresförhandlingarna – betala inte den nya hyran!

## Betala din gamla hyra!

Om hyresvärden på olika sätt försöker övertala dig att gå med på en högre hyra – säg nej, och fortsätt betala den gamla hyran. Du kan inte bli vräkt så länge du betalar den senast förhandlade (gamla) hyran. *Obs! Vissa höjningar kan ha att göra med till exempel bruksvärdering, standardhöjningar eller ändrad avgift för p-plats. Men, dessutom så inkluderar din hyresavi utöver själva grundhyran ofta andra saker som ska betalas såsom förbrukning av vatten, el, kabel-tv etc. Dessa påverkas inte av den procentuella höjningen. Om du är osäker – kontakta oss!*

### Hur gör jag om hyresvärden skickar en ny hyresavi med en ny, högre hyra?

**Betala inte den högre hyran.** Gör du det tolkas det som att du har accepterat hyresvärdens krav på hyreshöjning och då får du också en högre hyra i fortsättning. Fortsätt betala den gamla hyran tills du får ett annat besked från Hyresgästföreningen

- Betala din gamla hyra precis som vanligt. Betala via din internetbank eller använd en tom avi om du har manuell girobetalning. Tänk på att fylla i:
  - Rätt mottagare (samma plus- eller bankgiro som tidigare).
  - Rätt hyra (den senast överenskomna, "gamla" hyran).
  - Vilken månad betalningen gäller.

**Vi tycker att det är oseriöst av din hyresvärd att frånga principen med kollektiva förhandlingar genom att skicka ut en avi direkt till dig med höjd hyra. Vi står upp för dina rättigheter som hyresgäst!**

## Vad gör jag som betalar hyran via autogiro?

Ta bort ditt autogiromedgivande. Starta inte upp autogiroet förrän konflikten med hyresvärden är löst. Betala sedan hyran som vi beskrivit i rutan nere till vänster. Har du tillgång till internetbank betalar du där. Det går också att använda telefonbanken eller gå till ett bankkontor och fylla i en bankgiro- eller postgiroblankett (banken tar dock ut en avgift för det).

## Om du betalar via e-faktura

Fyll i den senast överenskomna, "gamla" hyran och betala som vanligt. Låt OCR-numret stå kvar.

## Har du tekniska frågor om hur betalning går till på just din bank?

Hör av dig till din banks kundsupport!

## Kan jag få en betalningsanmärkning om jag inte betalar den hyreshöjning som värden vill ha?

Nej, det finns ingen risk. Du riskerar ingenting om du fortsätter betala den senast överenskomna, "gamla" hyran.

## Vad gör jag om jag får en kallelse till hyresnämnden?

Bara för att du och hyresvärden är oense om den nya hyran har värden ingen laglig rätt att kräva högre hyra. Hyran måste först avgöras i hyresnämnden, en sorts domstol.

Du som medlem får då stöd från oss och vi blir ditt ombud i hyresnämnden. Det kostar inget extra utan ingår i medlemskapet.

Bli medlem på  
[hyresgastforeningen.se/  
medlem/om-medlemskapet  
/bli-medlem/](https://hyresgastforeningen.se/medlem/om-medlemskapet/bli-medlem/)

