



Din hyresvärd försöker komma undan hyresförhandlingarna – betala inte den nya hyran!

Betala din gamla hyra!

Om hyresvärden på olika sätt försöker övertala dig att gå med på en högre hyra – säg nej, och fortsätt betala den gamla hyran. Du kan inte bli vräkt så länge du betalar den senast förhandlade (gamla) hyran. Obs! Vissa höjningar kan ha att göra med till exempel bruksvärdering eller ändrad avgift för p-plats. Dessa höjningar måste du betala. Om du är osäker – kontakta oss!



Viktigt!

Hur gör jag om hyresvärden skickar en ny hyresavi med en ny, högre hyra?

Betala inte den högre hyran. Gör du det kan det tolkas som att du har accepterat hyresvärdens krav på hyreshöjning och då får du också en högre hyra i fortsättningen.

- Betala i stället din gamla hyra precis som vanligt. Betala via din internetbank eller använd en tom avi. Tänk på att fylla i:
 - Rätt mottagare (samma plus- eller bankgiro som tidigare).
 - Rätt hyra (den senast överenskomna, "gamla" hyran).
 - Vilken månad betalningen gäller.
 - Vilken lägenhet det gäller, gärna lägenhetsnummer.

Vad gör jag som betalar hyran via autogiro?

Ta bort ditt autogiromedgivande. Betala sedan hyran som vi beskrivit i rutan nere till vänster. Har du tillgång till internetbank betalar du där. Det går också att använda telefonbanken eller gå till närmaste bankkontor och fylla i en bankgiro- eller postgiroblankett.

Om du betalar via e-faktura

Fyll i rätt hyra och bocka av OCR. Skriv istället i meddelandefältet ditt namn och vilken lägenhet hyresbetalningen gäller.

Kan jag få en betalningsanmärkning om jag inte betalar den hyreshöjning som värden vill ha?

Nej, det finns ingen risk. Du riskerar ingenting om du fortsätter betala den senast överenskomna, "gamla" hyran.

Vad gör jag om jag får en kallelse till hyresnämnden?

Bara för att du och hyresvärden är oense om den nya hyran har värden ingen laglig rätt att kräva högre hyra. Hyran måste först avgöras i hyresnämnden, en sorts domstol.

Du som medlem får då stöd från oss och vi blir ditt ombud i hyresnämnden. Det kostar inget extra utan ingår i medlemskapet.

Vi tycker att det är oseriöst av din hyresvärd att frånga principen med kollektiva förhandlingar genom att skicka ut en avi direkt till dig med höjd hyra. Vi står upp för dina rättigheter som hyresgäst!