

# Tomma Lägenheter



# Marcus Kjellin

- Förhandlingsstrateg
- Tel: 010 – 459 15 70
- E-post: [marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se](mailto:marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se)

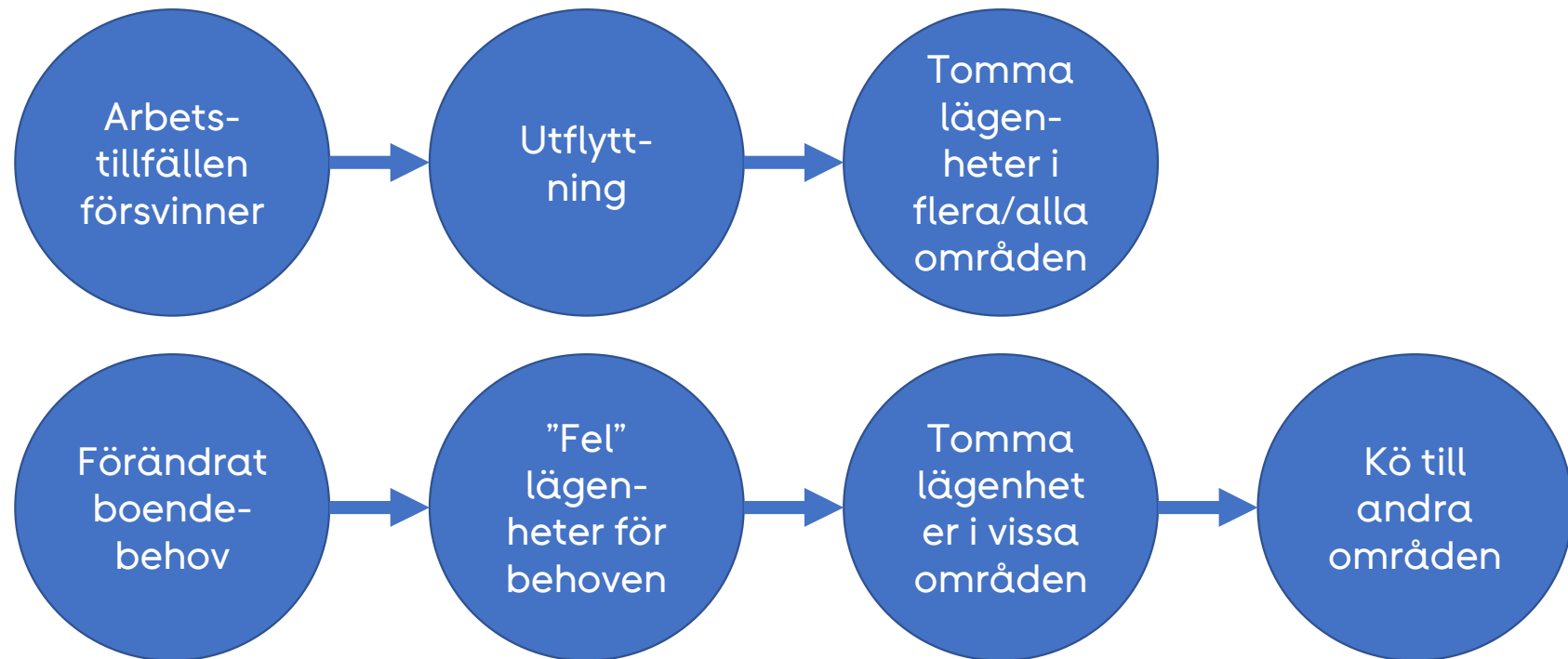
# På agendan

Hur uppstår  
problem med  
tomma  
lägenheter?

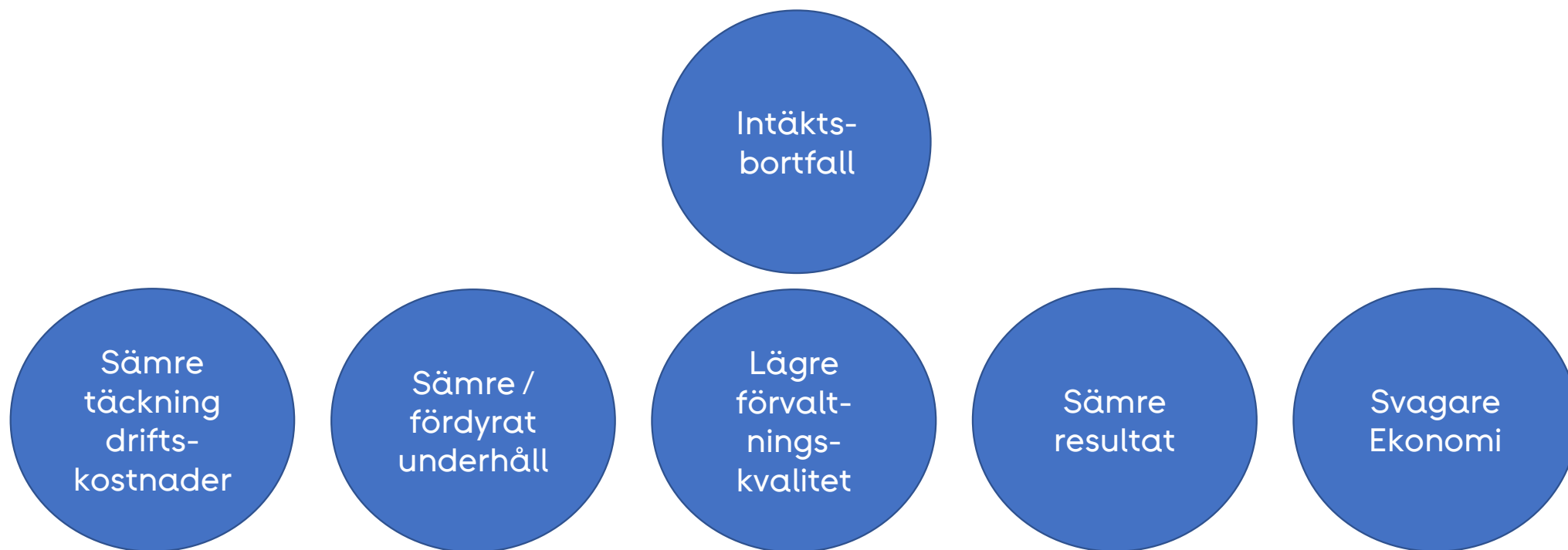
Effekter av  
problem med  
tomma  
lägenheter

Lösningar på  
problem med  
tomma  
lägenheter

# Orsaker till tomma lägenheter



# Effekter av tomma lägenheter



# Vad är inte lösningen?

Hyres-  
höjn-  
ingar!

Hanterar  
symptomen  
– löser inte  
problemet

Hyresgäster  
betalar för  
mer än sin  
lägenhet

Andra  
åtgärder  
krävs!

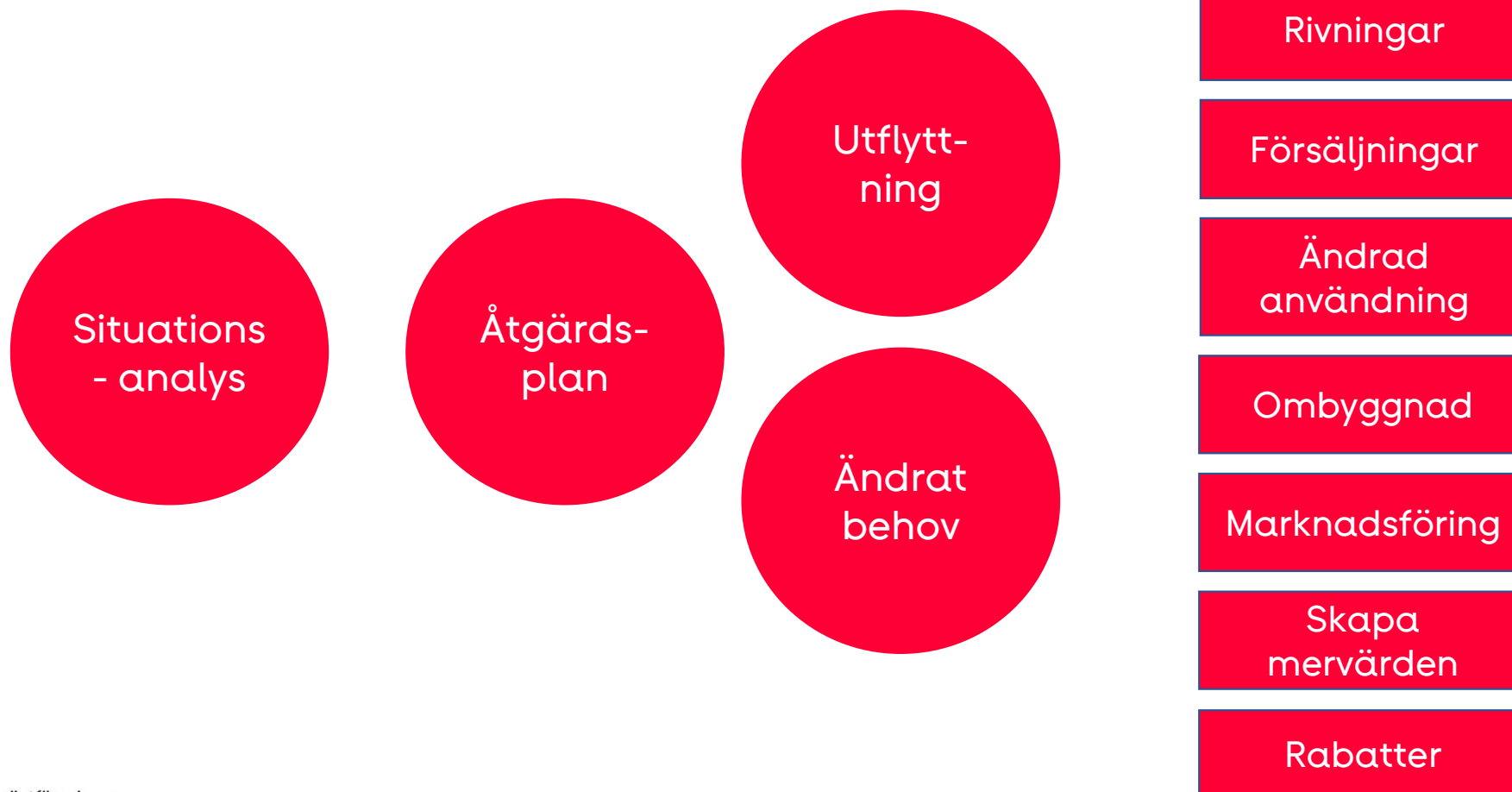
# Hur stort hyresbortfall får belasta hyrorna?

Aldrig Allt  
Uthyrt

Visst  
Hyres-  
bortfall är  
OK

1-2 %

# Vad är då lösningen?





# Frågor kring innehållet i denna presentation?

- Kontakta din lokala förhandlare!
- Kontakta mig!
  - Marcus Kjellin
  - Tel: 010-4591570
  - E-post: [marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se](mailto:marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se)

# Tack för visat intresse!

Detta material är framtaget  
av Marcus Kjellin, förhandlingsstrateg  
för föreningsverksamheten,  
Hyresgästföreningen, Region Mitt  
2022