

Försäljningar



Marcus Kjellin

- Förhandlingsstrateg
- Tel: 010 – 459 15 70
- E-post: marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se

De farliga myterna

"Vi måste sälja för att ha råd med underhåll."

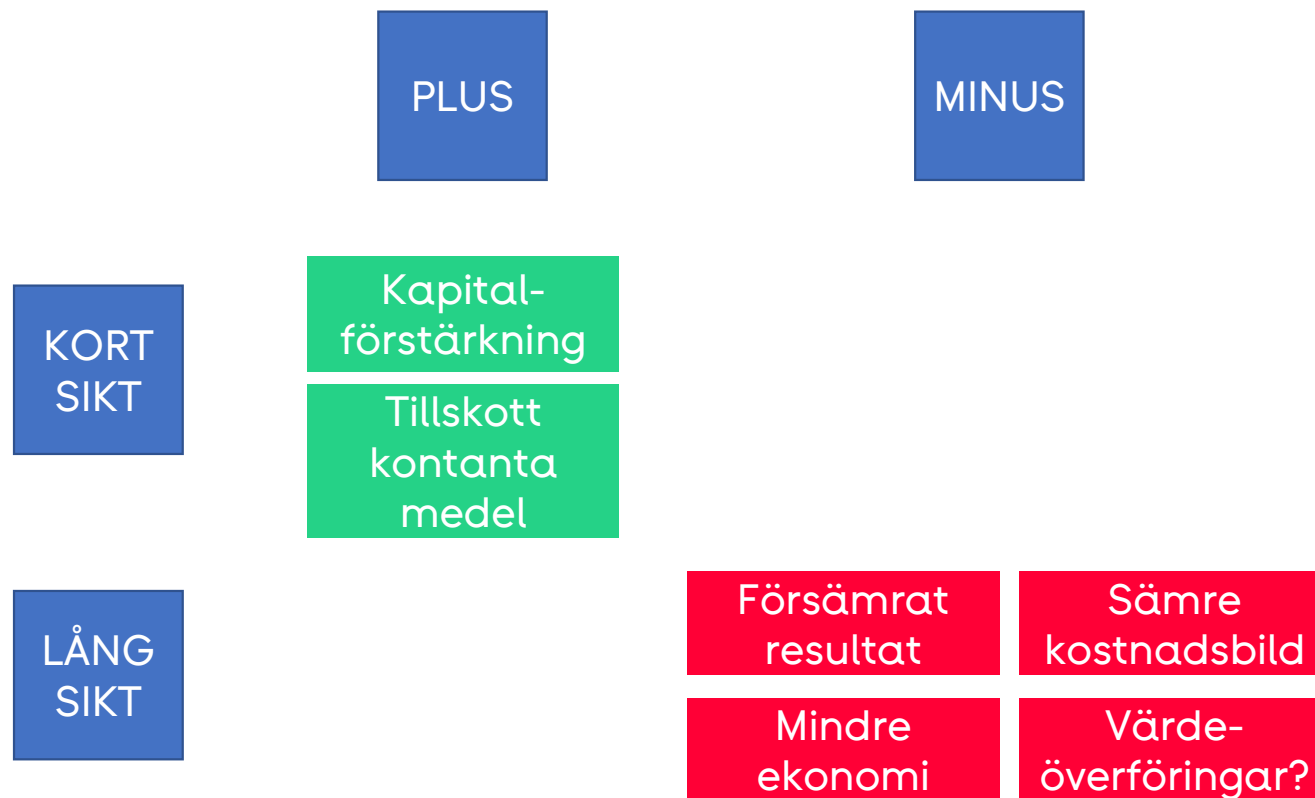
"Vi måste sälja för att ha råd med nybyggnation."

"Den lokala bostadsmarknad en fungerar bättre om ägandet delas på fler hyresvärdar."

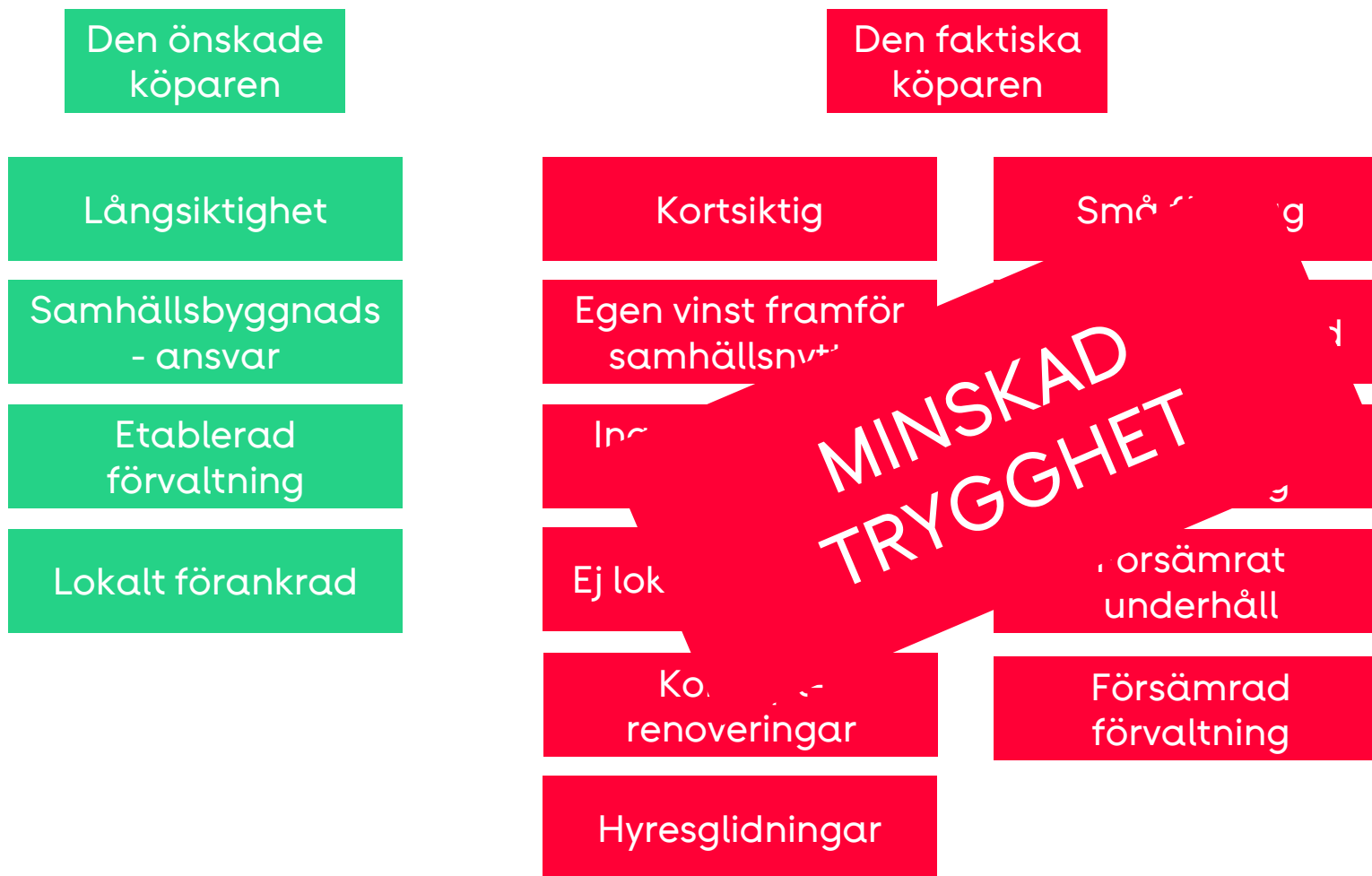
Försäljningsproblematikens 3 dimensioner



Påverkan på allmännyttans ekonomi



Vem köper?



Hur påverkas hyresgästerna – i de sålda fastigheterna

Sämre
under-
håll

Sämre
förvalt-
ning

Sämre
områdes-
utveckling

Högre
Hyror

Risk för
vidare-
försälj-
ning

Hur påverkas hyresgästerna – i de övriga lägenheterna

Sämre
under-
håll

Sämre
kvalitet

Sämre
områdes-
utveckling

Högre
hyror

Hyresgästföreningens övergripande uppfattning

- Vi är för en stark allmännytta som grund för varje kommuns hyresbostadsmarknad.
- Alla tjänar på att allmännyttorna behåller och utvecklar alla sina bostäder.
- Allmännyttans hyresgäster tryggas bäst genom att bo kvar hos allmännyttan.
- Försäljningar från allmännyttan ger alltid negativa effekter som vida överstiger de positiva effekterna
 - För det säljande bostadsföretaget
 - För de fastigheter som köps
 - För hyresgästerna i de lägenheter som säljs och även för de som blir kvar hos allmännyttan

Frågor kring innehållet i denna presentation?

- Kontakta din lokala förhandlare!
- Kontakta mig!
 - Marcus Kjellin
 - Tel: 010-4591570
 - E-post: marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se

Tack för visat intresse!

Detta material är framtaget
av Marcus Kjellin, förhandlingsstrateg
för föreningsverksamheten,
Hyresgästföreningen, Region Mitt
2022