

## Vad hände efter senaste utförsäljningen?

### Hyran är nu 80 procent högre

För två år sedan sålde ÖBO 33 lägenheter, de flesta centralt på Väster i Örebro. Flera utförsäljningar har tidigare gjorts och nästan undantagslöst har det drabbat hyresgästerna i olika grad.

Den nya ägaren var ganska snabb med att få alla hyresgäster att flytta och när det var "avklarat" sade ägaren upp avtalet med Hyresgästföreningen om att förhandla hyrorna. Efter renovering kunde den nya ägaren sätta hyrorna på egen hand och nu är hyrorna 80 procent högre än när det såldes.

Men innan hyresgästerna "blev flyttade" så drabbades de väldigt konkret av den nya ägarens märkliga agerande – eller var det medvetet? Ett tydligt exempel var att de hyror som var förhandlade och skulle gälla, inte var de som stod på de hyresräkningar som företaget delade ut. De ville ha mer omedelbart!

Så här upplevde några av de tidigare hyresgästerna den nya ägarens beteende:

*Var ska jag kunna hitta en lägenhet med samma hyra. Det blev panik att hitta en lägenhet och jag fick tag i en med mycket dyrare hyra. Den nya ägaren var bara intresserad av när vi skulle flytta.*

*Först och främst tycker jag att ÖBO har skött detta mycket dåligt.*

*När köpet gått igenom fick vi information från den nya ägaren (minns inte hur?) att huset skulle totalrenoveras så vi var tvungna att flytta ut.*

*De sa att de ville ha tillbaka 60 % av hyresgästerna men de var inte ärliga så de berättade inte att det skulle bli andra lägenheter.*

*Det var problem med hyresfakturorna, vi fick hyrespåslag redan första gången utan att förhandling gjorts eller information getts.*

*Det blev lite panik när de berättade att de stänger av vattnet den 1 maj.*

*Vi hade träd och buskar på gården - nu har de gjort asfalt av alltihop.*

*Vi fick ingen hjälp med flytten.*



Bilden visar huset på Jakobsgatan som företaget Norrpalatset köpte 2022.