

Sälj inte våra hem – sälj inte ut ÖBO!

**VI I HYRESGÄSTFÖRENINGEN UPPMANAR ÖBO:
Riskera inte hyresgästernas trygghet!
Stoppa planerna på utförsäljning!**



Bostad för alla till rimlig kostnad

Vi vill bevara ett starkt och välfungerande allmännyttigt bostadsföretag, **allmännyttan**. Ett företag som inte ska drivas för att ge vinst, utan som har till uppgift att erbjuda bostäder för alla behov till rimliga kostnader. En bra allmännytta kan ge oss alla en bättre bostadsmarknad och bidra till en social bostadspolitik.

Försäljning gav försämring

Hyresgästföreningen vet vad en försäljning kan innebära. Den senaste försäljningen av 33 lägenheter medförde rejäla försämringar för hyresgästerna och ökade orättvisor. Vi vill bevara ett starkt kommunalt bostadsbolag som inte drivs för att ge vinst, utan för att erbjuda bra lägenheter till rimlig kostnad.



80 procent högre hyra efter utförsäljningen till Norrpalatset

För två år sedan sålde ÖBO 33 lägenheter, de flesta centralt på Väster, till fastighetsbolaget Norrpalatset. På Jakobsgatan är hyrorna i dag 80 procent högre. Men flera utförsäljningar har tidigare gjorts och nästan utan undantag har det drabbat hyresgästerna i olika grad.

Den nya ägaren var ganska snabb med att få alla hyresgäster att flytta. När det var "avklarat" så sa

ägaren upp avtalet med Hyresgästföreningen om att förhandla hyror. Innan hyresgästerna "blev flyttade" så drabbades de väldigt konkret av den nya ägarens märkliga agerande, eller var det medvetet?

Ett tydligt exempel: de hyror som var förhandlade och skulle gälla var inte de som stod på de hyresräkningar som företaget delade ut. De ville ha mer, omedelbart!

Norrpalatset som ny ägare gav tuffa konsekvenser enligt tidigare hyresgäster

Problem med hyresfakturorna, vi fick hyrespåslag redan första gången utan att förhandling gjorts eller information getts.

De sa att de ville ha tillbaka 60 % av hyresgästerna men de var inte ärliga så de berättade inte att det skulle bli andra lägenheter.

Var ska jag kunna hitta en lägenhet med samma hyra? Det blev panik att hitta en lägenhet och jag fick tag i en med mycket dyrare hyra. Den nya ägaren var bara intresserad av när vi skulle flytta.

Det blev lite panik när de berättade att de stänger av vattnet den 1 maj.

Alla hyresfakturor gick till olika konton i deras olika företag.

Vi hade träd och buskar på gården - nu har de gjort asfalt av alltihop.

När köpet gått igenom fick vi information från den nya ägaren (minns inte hur) att huset skulle totalrenoveras så vi var tvungna att flytta ut.

"En stark allmännytta skapar trygghet på bostadsmarknaden"

Vad betyder allmännytta? Och varför behöver vi en stark allmännytta? Allmännyttan är ett samlingsord för kommunalt ägda bostäder. Bostäder vi äger tillsammans. Och vi äger dem för allas nytta.

Därför äger vi tillsammans

Ingenting i livet fungerar om vi inte har en bostad. Ett hem. Om vi inte har ett hem för oss själva och vår familj spelar det ingen roll om vi har jobb eller går i skola. Hemmet är så viktigt att vi gemensamt pekat ut det som grundstommen i vår välfärd. Och därför äger vi bostäder tillsammans.

Möjlighet till ett gott hem

Allmännyttan har alltså uppdraget att se till att

alla har möjligheten att få ett gott hem till en kostnad vi klarar av. I dag klarar inte allmännyttan det uppdraget. Det finns hemlösa och det finns många som inte har ett gott hem. Om allmännyttan ska ha en chans att klara sitt uppdrag behöver vi alltså en starkare allmännytta, inte en svagare.

Allmännyttan håller hyrorna nere

En stark allmännytta skapar också trygghet på den övriga bostadsmarknaden. Det ökar pressen på privata fastighetsägare att leverera goda lägenheter till samma kvalitet. Det håller nere hyrorna så att fler har råd med ett tryggt och bra hem. Därför vill vi ha en stark allmännytta och därför vill vi inte att ÖBO säljer några lägenheter.

Hundratalet lägenheter per år ska säljas de närmaste åren

- Kommunfullmäktige gav i höstas ÖBO möjlighet att sälja fastigheter för tre gånger så mycket pengar per tillfälle (drygt 170 miljoner kronor) än tidigare, utan att kommunfullmäktige behöver godkänna.

- I mars beslutade ÖBO:s styrelse att sälja cirka 100 lägenheter.

- 30 maj meddelar ÖBO att 122 lägenheter ska säljas den här gången.

- ÖBO hoppas på en vinst på över 100 miljoner kronor. Om detta blir verklighet kommer ÖBO att försätta sälja ungefär lika många bostäder nästa år och året efter det.



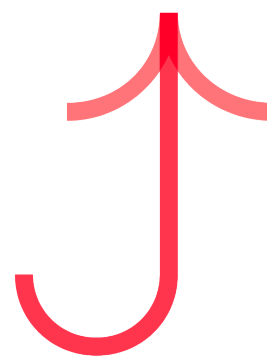
Hus som ska säljas.
Från vänster:
Bergslagsgatan 11,
Kilsgatan 4-6.

Här ska ÖBO sälja – vilken av gatorna bor du på?

Adresser centralt samt på Norr och Väster

Bergslagsgatan 30–32
Arlavägen 2/Norra Lillåstrand 1 A
Polhemsgatan 13
Ullavigatan 36
Gustav Adolfs Allé 24 A och 24 B
Strömersgatan 4 B /Slottsgatan 29

Hjorttorpsplan 3
Bergslagsgatan 11
Rynningegatan 12/Skolgatan 48
Bergslagsgatan 16
Kilsgatan 4 och 6 A-B.



Sälj inte våra lägenheter – sälj inte ÖBO!

- ÖrebroBostäder AB, ÖBO, är ett viktigt bostadsbolag som alla örebroare har anledning att slå vakt om. Över 40 000 örebroare bor och har sina hem i ÖBO.

- Under de senaste femton åren har ÖBO bara renoverat 200 lägenheter per år. Nu plötsligt vill man öka till 750 lägenheter per år.

- Under samma tid har ÖBO gjort 1,5 miljarder kronor i vinst och kommunen har plockat ut 280 miljoner kronor. Nu när ÖBO vill öka renoveringstakten anser ÖBO att det saknas pengar och att de därför behöver sälja fastigheter.

- Vårt förslag innebär att det räcker att renovera 550 lägenheter per år. Därför behöver det inte säljas några lägenheter. Vi får behålla våra hem.

- ÖBO behövs i Örebro. Ett stort ÖBO behövs för en bra och trygg allmännytta. Sälj inte våra gemensamma tillgångar.

”Vi valde ÖBO för att det kändes tryggt”

Trygghet är ett av de vanligaste orden vi hör i politisk debatt i dag. Trygghet kan vara att våga gå hem från bussen. Eller att slippa bråk i trappuppgången.

Men trygghet är så mycket mer. Jag vill vara trygg från oväntade och orättvisa hyreshöjningar, eller renoveringar av min lägenhet som jag inte kan påverka och inte kan betala för. Jag vill ha tryggheten att veta att om något går sönder kan jag ringa min hyresvärd och jag får hjälp. Trygghet är att veta att jag kan sätta mat på bordet och natta mina barn i en varm säng.

Trygghet handlar alltså inte bara om att inte utsättas för brott. Men trygghet i dag förminskas ofta i debatten. Mitt liv blir bättre om jag vågar gå ut på kvällen men det behöver inte innebära att det blir bra.

Vi som bor hos ÖBO har valt ÖBO av en anledning. För att det är tryggt. Vi vet vad vi får och det är ett kommunalt bolag där ägaren inte kan hitta på vad som helst.

Tuffare få lägenhet utan att ha kontakter

Om du bor centralt i en av ÖBO:s lägenheter, är det kanske din lägenhet som snart säljs. ÖBO planerar att sälja cirka 2 000 lägenheter de kommande åren. Många av dem är centralt belägna.

Örebro kommun har redan i dag problem med segregation. Ett viktigt verktyg vi har för att motverka segregationen är ÖBO, vårt kommunala bostadsbolag. Men om ÖBO säljer många av de lägenheter bolaget äger centralt i dag blir ett svårt uppdrag ännu svårare.

Det kommer att bli tuffare att få en lägenhet i centrala Örebro för de som saknar kontakter eller inte har pengar att köpa en lägenhet.

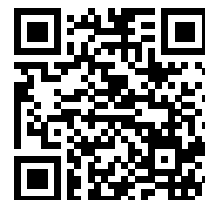
Det kommer att göra Örebro till en sämre och ännu mer segregerad stad. Vi riskerar att få en kommun som saknar bostadspolitiska verktyg för att stoppa eller vända utvecklingen.

Läs mer om planerna på utförsäljning

På vår webbsida hittar du mer material om ÖBO:s försäljningsplaner. Där lägger vi löpande ut texter med aktuella ämnen, fördjupningar, faktamaterial med mera.

Följ QR-koden här intill för att komma till dessa texter. Öppna kamerafunktionen i din mobiltelefon. Rikta kameran över QR-koden så visas en länk till webbsidan. Klicka på den länken.

Eller gå in på www.hyresgastforeningen.se/utforsaljningobo/



Läs mer –
scanna QR-koden

Vill du veta mer? Har du frågor eller synpunkter? Kontakta Le-Roy Wentzel, sammankallande i aktionsgruppen mot utförsäljningen: leroy.wentzel@gmail.com, eller telefon 070-373 23 77