

## Fler bostäder för äldre kräver aktiv politik

Under många år har vi i Sverige talat om att demografin förändras snabbt. Det vill säga – vi får allt fler äldre människor i Sverige. Det ställer nya krav på samhället. Ett av de viktigaste är att utbudet av bostäder som är anpassade efter vad äldre människor efterfrågar måste öka. Vi tänker särskilt på bostäder i markplan och bostäder i fastigheter som har hiss. När äldre vill lämna en villa eller en bostadsrätt som är för stor och krävande måste det finnas alternativt som är möjliga att efterfråga ekonomiskt.

Här finns idag problem i flera dimensioner. Byggandet av bostäder har avstannat generellt, när kalkylerna inte går ihop. Vi menar att antalet byggda bostäder anpassade för en äldre målgrupp är en viktig faktor för svensk bostadsförsörjning, just på grund av den förändrade demografin, äldres faktiska behov och förutsättningarna för flyttkedjor som gynnar lokalsamhällen. Därför slår byggstoppet särskilt hårt när bostäder för äldre inte byggs. Både privata bolag och allmännyttan pressade ekonomiskt av inflation och lågkonjunktur. När inte ens allmännyttan kan ta ett särskilt ansvar för boende för alla grupper i en kommun, då vet man att bostadspolitiken behöver skärpas. Detta måste kommunerna och regeringen tala om. För tiden går och inget händer.

En färsk rapport som Hyresgästföreningen region Mitt och region Aros-Gävle tagit fram under försommaren visar en dyster verklighet. Varken lokala toppolitiker eller VD:ar på allmännyttan i 14 kommuner i mellansverige ser möjligheterna att ta ansvar för bostadsförsörjningen, om inte förutsättningarna ändras. Flera av de intervjuade lokala aktörerna lyfter särskilt sin oro för bostäder för äldre, aktiva och friska människor. Vems är ansvaret för att frågan hamnar i kläm? Kommunerna och staten delar det. Kommunerna och staten måste alltså diskutera med varandra om konsekvenserna av byggstoppet – särskilt för de årsrika medborgare som blir fast i bostäder de helst vill lämna, för att utbud och ekonomi tvingar dem till detta.

Hyresgästföreningen anser att allmännyttan ska vara ett skarpt verktyg i bostadspolitiken och ser extra allvarligt på att dessa bolag tvingas dra i handbromsen. Allmännyttan har varit en hörnsten i den svenska bostadspolitiken och det måste den fortsätta att vara även nu, när antalet äldre ökar markant. Därför behövs reformer. Reformerna som sänker byggkostnaderna, som ger allmännyttan, likväl som privata bolag, möjligheter att ta samhällsansvar även i dåliga tider. Dessa reformer kan handla om både stöd riktade till privatpersoner, likväl som olika varianter av bostadspolitiska initiativ från stat och kommun. Särskilt staten – för de sitter på verktygen som har att göra med orättvis beskattning på hyresrätten att göra.

Ingen vet hur länge lågkonjunkturen biter sig fast. Vad väntar regeringen och Sveriges kommuner på? Talar ni med varandra om vad som är på väg att hända? Byggandet av bostäder måste ta fart igen. Särskilt för de äldres skull. Det är ett anständigt krav att ställa, för människor som bidragit till samhällets utveckling under hela sina liv.

\*\*\*\*Underskrifter\*\*\*\*