|  |
| --- |
| Styrelsens berättelse  För 202X |
| Hyresgästföreningen Ort |

*Det här är ett exempel på hur föreningen skulle kunna bygga upp styrelsens berättelse för föregående år med både rubriker och text.*

## Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen är en medlemsstyrd organisation. Föreningen arbetar för alla hyresgäster och har över 500 000 medlemmar. Vår vision är ett tryggt boende där människor och samhälle utvecklas. Vi arbetar för att alla ska ha rätt till en god bostad till en rimlig kostnad.

Hyresgästföreningen stärker hyresgästernas möjligheter att förbättra sitt boende. Genom vår verksamhet och vårt opinionsbildande arbete gör vi positiv skillnad och tar vårt ansvar för människor, våra hem och för samhällets utveckling i stort. Därför är det meningsfullt att engagera sig i vår förening.

## Hyresgästföreningens uppdrag enligt stadgarna

Stadgarna är de regler som styr hur Hyresgästföreningen ska fungera. De visar oss vad som ska gälla och hur vi som organisation ska arbeta. I stadgarna hittar du också våra etiska regler.

Hyresgästföreningens uppdrag enligt stadgarna är att:

* Ansvara för förhandlingsverksamhet
* Driva bostadspolitiskt påverkansarbete
* Stödja och utveckla lokalt engagemang
* Upprätthålla och utveckla den demokratiska organisationen

## 51/22

Hyresgästföreningen är en stor folkrörelse. För att arbeta mot samma mål behövs en gemensam vision och verksamhetsidé. Det gör oss tydligare i vilka vi är och vad vi vill uppnå och ger oss kraft och glädje i arbetet. Genom att bli tydligare kan vi också locka fler att engagera sig.

Vår vision är *”Ett tryggt boende där människor och samhälle utvecklas.”*

Vårt mål 51/22 innebär:

* 51 procent av alla hyresgäster ska vara medlemmar 2027
* 22 000 personer ska vara förtroendevalda eller aktiva medlemmar 2027

Så här har utvecklingen sett ut för Hyresgästföreningen Ort under året:

1/1-202X 31/12-202X

Medlemmar 500 545

Förtroendevalda 50 59

Aktiva medlemmar 15 19

## Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande ledamöter med respektive uppdrag:

Ordförande Namn

Sekreterare Namn

Kassör Namn

Ledamot Namn

Ledamot Namn

Ledamot Namn

## Styrelsearbete

Styrelsen har genomfört 7 protokollförda möten. Styrelsen har haft 2 arbetsmöten, ej protokollförda, för att diskutera och utveckla verksamheten i enlighet med vårt uppdrag enligt stadgarna.

Styrelsen har organiserat och mobiliserat den lokala organisationen av förtroendevalda och aktiva medlemmar i två nationella kampanjer.

## Utbildningar

Styrelsen har genomfört en utbildning i styrelseutveckling. Ledamöter med förhandlingsuppdrag har gått en utbildning för förhandlingsdelegater.

Ordförande har gått en ledarskapsutbildning. Styrelsen har under året deltagit i flera regionala konferenser för att ytterligare förstärka kompetensen inom bostadspolitik, folkrörelsearbete och verksamhetsplanering.

## Lokala Hyresgästföreningar och lokalt engagemang

Under verksamhetsåret har det bildats en ny lokal hyresgästförening och tillkommit tre nya husombud.

Så här ser det lokala engagemanget ut just nu:

* 7 lokala hyresgästföreningar
* 5 husombud
* 5 lokalansvariga
* 4 arbetsgrupper med aktiva medlemmar
* 13 aktiva medlemmar

### Husombud

Husombud är ett förtroendeuppdrag och något man väljs till på Hyresgästföreningens årsmöte. Årsmötet kan också ge styrelsen mandat att välja husombud löpande under året.

I Hyresgästföreningen Ort har vi under året valt tre nya husombud.

Att vara husombud kan innebära många olika saker, men främst handlar det om att göra det lilla extra för sin och sina grannars skull. Som husombud blir man både den trygga punkten grannarna kan vända sig till, och spindeln i nätet för sitt trapphus.

Exempel på aktiviteter husombud genomförde under året:

* Gårdsfest
* Upprustning av lekplats
* Öppnat entrédörren för Hyresgästföreningens rekryterare

## Hyresgästföreningens aktiviteter

Vi deltog på kampanjveckorna (vecka 21 och 41), som Hyresgästföreningen organiserade både nationellt och regionalt

Vi har tillsammans med våra lokala förtroendevalda och aktiva medlemmar genomfört två temakvällar ”lärande och uppmuntring”.

Vi har bjudit in nya intresserade medlemmar till introduktionsträffar för att uppmuntra och prata mer om hur de kan bli aktiva medlemmar och/eller förtroendevalda

## Ekonomi och förmåner

Vi är en del region Sydosts ekonomi och våra medel lokalt baseras på antalet medlemmar som vi har och eventuellt extra tillskott beslutade av regionstyrelsen. Ekonomin beslutas på regionfullmäktige.

Hyresgästföreningen Ort har under året haft 00 000 kronor att nyttja under verksamhetsåret. När vi summerar året fördelar sig våra kostnader på följande sätt:

Ansvara för förhandlingsverksamheten 00 000 kronor

Driva bostadspolitiskt påverkansarbete 00 000 kronor

Stödja och utveckla lokalt engagemang 00 000 kronor

Utveckla vår demokratiska organisation 00 000 kronor

Arvoden till styrelse, valberedning, revisorer 00 000 kronor

## Boendeinflytandearbete

I vårt boendeinflytandesamarbete med bostadsbolaget AB har vi under året utvecklat vårt avtal för att tydligare och lättare kunna följa upp verksamheten mot uppsatta kortsiktiga mål (1 - 3 år).

Målet är att utveckla hyresgästernas inflytande genom att engagera och organisera dem i bostadsområdet.

Vi har genomfört tre protokollförda boendeinflytandekommittémöten. Vi har genomfört flera informella möten för att utveckla det nya avtalet. Vi har haft två temadagar med lokala hyresgästföreningar och husombud för att diskutera och utveckla metoder för inflytandearbete.

## Förhandlingsarbete

Som föreningsstyrelse har vi ansvar för förhandlingsverksamheten i vårt område. Tillsammans med förhandlare planerar vi för hur vi ska utveckla och förbättra vår förhandlingsorganisation.

Vi ansvarar för:

* Nya avtal om förhandlingsordning
* Delegationsutbildning
* Uppsökande arbete för att bilda nya delegationer och för att stärka de som redan finns.

Under verksamhetsåret har vi bildat en ny stor förhandlingsdelegation hos bostadsbolaget Privaten AB.

Vi har också engagerat och organiserat nya aktiva medlemmar i förhandlingsverksamheten genom att den stora förhandlingsdelegationen hos bostadsbolaget AB bildade en arbetsgrupp. Gruppen består av medlemmar som ännu ej vill bli förhandlingsdelegater men som gärna vill vara behjälpliga i förhandlingsarbetet.

## Fullmäktige

Fullmäktige är regionens högst beslutande organ. Här väljs bland annat regionstyrelsen och det fattas strategiska och ekonomiska beslut som vi lokalt ska förhålla oss till.

Till fullmäktige väljer varje Hyresgästförening ett antal fullmäktigeledamöter som representerar föreningen på mötet.

Följande ledamöter representerade Hyresgästföreningen Ort 202X

Ordinarie ledamöter

Ledamot Namn

Ledamot Namn

Ledamot Namn

Ledamot Namn

Ledamot Namn

Ersättare

1. Ersättare Namn
2. Ersättare Namn
3. Ersättare Namn
4. Ersättare Namn

## Styrelsen slutord

Vi har haft ett givande och innehållsrikt år. Vi har både lyckats med att bli fler medlemmar och fler förtroendevalda och aktiva medlemmar.

Årshyresförhandlingarna under året har varit tuffa och vi fick höga krav från många fastighetsägare. Genom hårt arbete med förhandlingarna har vi ändå lyckats sänka kraven och kunnat komma överens om mer rimliga hyreshöjningar. Vi genomförde en lyckad kampanj tillsammans med våra lokala hyresgästföreningar för att stoppa utförsäljningen av kvarteret "Välmående". Tack vare vår insats kommer mycket färre lägenheter att säljas.

Under året har vi fortsatt att kämpa för hyresgästerna i vårt område, för att det ska finnas bra hyresrätter för alla och för att hyresgästerna ska kunna ha inflytande över sitt boende. Genom vårt arbete gör vi det möjligt för hyresgäster att göra sig hörda och att påverka.

Vi ser framemot kommande verksamhetsår med tillförsikt och önskar kommande styrelse lycka till. Med dessa ord lämnar styrelsen över berättelsen för verksamhetsåret till årsmötet och tackar för förtroendet.

### Ort Datum

## Styrelsen för verksamhetsåret

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn