

Nytt avtal med LKAB

Vad innebär det för mig?

Samtliga hyresgäster

Hyrestrappa

Om du flyttar till nyproduktion trappas din hyra upp under åtta år. År nio betalar du full hyra. Första året betalar du samma kvadratmeterhyra som i din gamla lägenhet.

Eftersom nyproducerade lägenheter generellt sett är mindre än lägenheter i det äldre beståndet innebär det att din månadshyra kan bli lägre än idag, förutsatt att du väljer samma lägenhetstyp, alltså att du har 2 rum och kök idag och flyttar till en mindre lägenhet som också är 2 rum och kök.

Flyttersättning

Vid flytt får du en kontant flyttersättning. Om du själv tar hand om flytten får du sex månadshyror i ersättning. Om du istället väljer att ta hjälp med flytten av en flyttfirma får du tre månadshyror i kontant ersättning. Du multiplicerar din nuvarande månadshyra med antingen 6 eller 3 för att veta vilken summa du får.

Förutsättningar för ersättning

Flyttersättningen och trappningen gäller endast om du flyttar efter att du fått besked från antingen LKAB eller din hyresvärd att det är dags att flytta från fastigheten. Om du frivilligt flyttar innan denna tidpunkt får du inte ta del av avtalets ersättningsregler.

LKAB fastigheters hyresgäster

Lägre hyresnivåer

Efter förhandling med Hyresgästföreningen sätts hyrorna i nyproduktion. När det gäller LKAB fastigheter har de valt att ta ut en snitthyra på 1150 kronor per kvadratmeter och år. Det innebär betydligt lägre hyror i de nyproducerade lägenheterna än vad som vanligtvis förekommer.

Frågor och svar

Min hyresvärd har sålt eller kommer att sälja till LKAB, vad gäller?

För dig gäller samma regler som för hyresgäster hos LKAB fastigheter.

Jag har hittat en lägenhet själv och vill flytta i förtid

Ersättningsreglerna gäller de som fått besked om att fastigheten ska tömmas. Om du frivilligt flyttar tidigare än så får du inte ersättning enligt detta avtal.

Jag är inte nöjd med det lägenhetserbudande jag fått

Om du är hyresgäst hos LKAB fastigheter får du tacka nej till så många erbjudanden du vill. Om du har en annan hyresvärd gäller hyreslagens bestämmelser, vilket innebär att du måste acceptera en lägenhet som är godtagbar. Om du är medlem hos Hyresgästföreningen hjälper vi dig att bedöma om lägenheten är godtagbar som ersättning och kan föra samtal med din hyresvärd om detta.



Hyresgästföreningen