

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE

# 2021

HYRESGÄSTFÖRENINGEN UPPSALA- KNIVSTA

## ÅRET SOM GÅTT

### Inledningsord

Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta hade 9 357 medlemmar den sista december 2021.

Styrelsen har under året haft elva styrelsemöten.

Föreningsstyrelsens arbete sker i hög grad genom arbetsgrupper där styrelsen utser sammankallande. Arbetsgrupperna består till stor del av styrelsemedlemmar, men har varit öppna för alla medlemmar. På detta sätt hoppas vi kunna fånga upp engagemang som inte passar in i de lokala föreningarnas verksamhet och även öppna upp för de som bor i områden eller fastigheter utan en lokal förening. Styrelsens arbetsgrupper och dess sammankallande har under 2021 varit: Lokala gruppen med Anette Börjesson, Remissgruppen med Astrid Hage, Bostadspolitiska gruppen med Elin Loberg., Boendeinflytandegruppen med Ylva Palm fram till årsmötet, efter det har gruppen i princip vart vilande. Amanda Ringmar har drivit två boendeinflytandeprojekt därefter. Miljögruppen med Mirdza Actins upphörde i juni.

Förhandlingsarbetet sker genom de av årsmötet utsedda förhandlingsdelegationerna för Uppsalahem, Knivstabostäder/Knivsta kommunfastigheter, Rikshem och Heimstaden. Övriga förhandlingar med privata fastighetsägare samordnas via Förhandlingsrådet.

Vi har boendeinflytandeavtal med de allmännyttiga bolagen. Gentemot Uppsalahem arbetar vi i en med dem gemensam boendeinflytandekommitté. Vi fortsätter vårt arbete med att upprätta boendeinflytandeavtal även med privata fastighetsägare. I flera fall har vi avtal om fritidsmedel även om ett regelrätt boendeinflytandeavtal inte finns.

2021 var ett år som i likhet med det föregående starkt påverkades av pandemin. Vi kan likna det med en berg- och dalbana där våren var en fortsättning av 2020 års restriktioner med stängda lokaler och möten på distans. Under sommaren kunde vi ses ute och under hösten öppnades lokalerna äntligen igen och vi kunde ha gemensamma aktiviteter igen, till exempel använde vi regionens Bobil vid demokratidagen i Sävja den femtonde september. Den aktiviteten var samordnad med värvarna som även de till slut fick möjlighet att värva vid dörr igen. Vi planerade även en efterlängtdad föreningsträff i december. Tyvärr medförde den ökade smittspridningen under senhösten att restriktioner återinfördes och föreningsstyrelsen såg sig tvingade att skjuta upp föreningsträffen.

Föreningens aktiviteter har följaktligen varit färre än vi tänkt oss. Positivt är att vi blivit allt bättre på att hålla digitala möten inom såväl styrelsen som våra arbetsgrupper, inte minst höll vi ett helt digitalt årsmöte den fjortonde mars.

Vi har sedan i år egen ekonomi i föreningen, det innebär såväl större frihet som större ansvar. Det viktiga lokala arbetet har påverkats mer av nedstängningarna. Glädjande är att ett antal nya lokala föreningar har startat, ofta först som lokala arbetsgrupper, som vi hoppas kan omvandlas till lokala hyresgästföreningar inom kort.

Inom föreningsområdet har region Aros-Gävle drivit "Mötesplats Gottsunda" ett projekt som tagits över från Uppsalahem. Finansieringen har främst skett genom Delegationen mot Segregation. Föreningen har deltagit i styrgruppen.

Nationellt genomfördes i Stockholm den första till tredje oktober den från ifjol uppskjutna förbundsstämman. Där fattades bland mycket annat beslut om en organisationsutredning som vi lär få orsak att återkomma till.

Målen 51-22 det vill säga att föreningen 2027 ska ha en majoritet av landets hushåll som medlemmar, samt att vi starkt ska öka antalet förtroendevalda och aktiva medlemmar står fast. Uppsala-Knivsta står i det sammanhanget relativt starkt, vi organiserar redan nästan 49 procent av de potentiella hushållen och vi har med våra kring 50 lokala föreningar och arbetsgrupper goda förutsättningar att nå målen, även om vi definitivt inte ska slå oss till ro.

Förhandlingsarbetet har fortgått under året. Inom vår förening för vi många förhandlingar som framgår i förhandlingsavsnittet.

Under året har föreningen tyvärr tvingats hantera två suspensionsärenden som tagit mycket energi och påverkat styrelsens arbete, inte minst då vår miljögrupp -förhoppningsvis tillfälligt- upphört.

En otvetydig politisk seger för föreningen är Uppsala kommuns beslut att Uppsala Kommunfastigheters bostadsbestånd vid Gottsunda centrum skall överföras till Uppsalahem och inte säljas ut med bolagets övriga tillgångar. Det kan i det sammanhanget vara värt att minnas att i somras stoppades det av regeringen annonserade förslaget till marknadshyror ”fri hyressättning i nyproduktion” Det är en av de största politiska segrarna på många år. Nu ska vi arbeta för att det blir bestående!

## Samarbetet med ABF

Hyresgästföreningen är en av ABF:s medlemsorganisationer och fokus från ABF:s styrelse är primärt att verka för dessa genom att stötta och vägleda medlemsorganisationerna studie- och kulturverksamhet. ABF har under hösten erbjudit våra lokala hyresgästföreningar digital cirkelverksamhet som ett alternativ till fysiska träffar.

## Förhandlingar 2021

### Förhandlingar med allmännyttan

#### Uppsalahem AB

##### Årliga förhandlingar

Förhandlingarna med det kommunala bostadsbolaget Uppsalahem inleddes på våren, fortfarande med Coronapandemin högst närvarande. Bolaget yrkade hyreshöjning per 1 april 2021.

Vädjanden om hänsynstagande till situationen hade framförts under 2020 utan att mötas av någon större förståelse så Hyresgästföreningens fokus lades istället på granskning av bolagets ekonomi, dess prognosutfall och budget. Förhandlingarna gick trögt och slutade i en prövning i Hyresmarknadskommittén. Den slutliga överenskommelsen landade på en snitthöjning på 1,58 procent från 1 maj. Lägenheter med kallhyra och/eller individuell mätning och debitering av vatten höjdes med 1,44 procent och övriga lägenheter med 1,69 procent.

##### Bruksvärdesförhandlingar

Redan i juli 2020 påkallade Hyresgästföreningen bruksvärdesförhandlingar för tre nyproduktioner där Uppsalahem satt egna hyror. De berörda fastigheterna ligger i områdena Bäcklösa och Stenhagen samt ett studentboende längs Dag Hammarskjölds väg. Intresset från bolagets sida att förhandla har varit minimalt och förhandlingarna har skjutits upp gång på gång. Hyresgästföreningen hänsköt till slut ärendet till Hyresnämnden för prövning som hade ett första sammanträde i december 2021 och ärendet rullar således vidare under 2022, förhoppningsvis för avgörande.

Den gamla delen av kvarteret Sverre, där Uppsalahem planerade för total ombyggnation genom att också bygga om större lägenheter till fler mindre förhandlades utifrån ett bruksvärde under

våren 2021. Förhandlingen omfattade också en påbyggnad av fastigheten. Parterna kunde dock inte enas utan Uppsalahem har satt egna hyror. Inflyttning skedde under 2021.

### **Nyproduktionsförhandlingar**

Sverreprojektet inleddes med yrkande från Uppsalahem om presumtionshyror på hela projektet. Detta avvisades av Hyresgästföreningen gällande den ursprungliga byggnaden då den tidigare innehållit bostäder.

### **Ombyggnationsförhandlingar**

Ombyggnationsförhandlingarna med Uppsalahem har under 2021 endast omfattat enstaka objekt på August Södermans väg, Vänortsgatan, Källparksgatan och Skomakargatan.

### **Tillvalsförhandlingar**

Uppsalahem påkallade förhandlingar om nya nivåer på tillval. Förhandlingarna resulterade i ett antal tillval (säkerhetsdörr, golv, spis, fläktkåpa och kökspaket enligt Modexas koncept), där överenskommelse kunde nås.

## **Knivstabostäder AB**

### **Årliga förhandlingar**

De årliga förhandlingarna resulterade i en hyreshöjning på 0,75 procent från 1 januari 2021.

### **Ombyggnationsförhandlingar**

Knivstabostädernas renoveringsprojekt, BoKvar, fortsatte under 2021 i nära samverkan med Hyresgästföreningen. Projektet är inne på sitt sjätte år av sju och baseras på det ramavtal som upprättades 2015. Ambitionen i projektet har kunnat hållas, att ge hyresgästerna ett reellt inflytande och insyn i processen. Samrådet har träffats återkommande för överläggningar. BoKvar-modellen fortsätter att skapa stort intresse och uppmärksamhet långt utanför Region Aros-Gävle och presenterades för riksdagens civilutskott under hösten 2021.

Årets BoKvar-förhandling resulterade i en överenskommelse på 0,92 procent från 1 september 2021.

Som en del i ramöverenskommelsen fortsatte också arbetet med systematisering av hyror i bolagets bestånd efter ett uppehåll under hösten 2020. Ambitionen är att komma till ett avslut före sommaren 2022.

## **Kommunfastigheter i Knivsta AB**

### **Årliga förhandlingar**

De årliga förhandlingarna resulterade i en överenskommelse innebärande en hyreshöjning på 0,5 procent från 1 januari 2021. Den lägre nivån förklaras av att dessa bostäder, 64 till antalet, skiljer sig från beståndet i Knivstabostäder vad gäller byggnadsår, standard och hyresnivå.

### **Förhandlingar med de privata fastighetsägarna**

#### **Årliga förhandlingar**

Förhandlingarna med de privata fastighetsägarna om årlig hyresjustering tenderar varje år att dra ut på tiden, så även 2021. För första året agerade Fastighetsägarföreningen ombud inte bara för de

mindre privata hyresvärdarna utan också för Rikshem, Stena och Heimstaden. Parterna enades efter långdragna förhandlingar om en hyreshöjning på 1,33 procent från 1 april 2021, förutom Heimstaden som fick en differentiering, 1,45 procent för lägenheter med vatten i hyran och 1,25 procent för lägenheter där hyresgästen betalar för vatten.

Övriga större privata fastighetsägare som förhandlade direkt med HGF gav följande utfall:

Skandia höjde med 1,45 procent från 1 april.

Balder höjde med 1,3 procent från 1 april.

Victoriahem/Linrepan (fd Hembla) höjde med 1,33 procent från 1 augusti.

HSB Uppsala höjde med 1,45 procent från 1 juli 2021.

### **Bruksvärdesförhandlingar**

Läromästaren fastigheter AB, lägenheter belägna på Dragarbrunnsgatan i Uppsala, bruksvärdesförhandlades.

### **Nyproduktionsförhandlingar**

Ett stort antal nyproduktionsförhandlingar genomfördes under 2021 enligt nedan. Dessa förhandlingar har dock inte alltid slutat i en överenskommelse.

<b>Bolag</b>	<b>Område</b>	<b>Resultat</b>
Svea Fastigheter,	Cykelkungen,	presumtionshyra
Svea Fastigheter,	Svanen,	presumtionshyra
Svea Fastigheter,	Rudbeckia (kollektivboende)	presumtionshyra
Svea Fastigheter,	Murgrönan,	presumtionshyra
Botrygg,	Näckrosparken,	presumtionshyra med stöd
NREP,	Ultuna,	presumtionshyra
Heimstaden,	Senapsfabriken	presumtionshyra
Slättö,	Senapsfabriken.	presumtionshyra
Wallenstam,	Flanören,	egensatta hyror
Heba,	Rosendal,	presumtionsförhandling pågår
SBB,	Rosendal,	presumtionsförhandling pågår

### **Ombyggnationsförhandlingar**

Förhandlingar har förts med Rikshem gällande ombyggnation/renovering av tomställda lägenheter i Gottsunda, Bröderna Berwalds väg, samt i Eriksberg, Glimmervägen. Dessa förhandlingar slutade med att Rikshem strandade och kommer att sätta egna hyror.

Parterna har förhandlat ombyggnationshyror på Klockarängen, Stena, utan att kunna komma överens. Förhandlingarna är antingen strandade eller pågående.

I övrigt har förhandlingar avseende enstaka lägenheter förts med olika mindre privatvärdar.

## Boinflytande

### Boendeinflytandekommittén Uppsalahem

Hyresgästföreningen och Uppsalahem har en gemensam sammansatt kommitté med representanter från bostadsbolaget och föreningen. Kommittén träffas ett antal gånger per år och upprätthåller och utvecklar det gemensamma boinflytandesamarbetet som pågått i många år. Hyresgästföreningen och Uppsalahem har under året tillsammans arbetat med att utveckla möjligheterna att hyra ut våra lokaler till tredje part i samarbete mellan föreningen och lokala föreningar som har ett intresse av att deras lokaler utnyttjas mer. Vi försöker även hitta lösningar för hur lokaler i områden utan lokala föreningar kan nyttjas, utan att detta skulle försvåra för ny- och omstartade föreningar att få fortsatt tillgång till och kontroll över lokalerna.

Bäcklösadagen genomfördes som en utåtriktad aktivitet i samarbete mellan Uppsalahem och Hyresgästföreningen under hösten.

Våra representanter i boendeinflytandekommittén utses av styrelsen.

Ordinarie ledamöter fram till årsmötet 2021 var: Astrid Hage och Ylva Palm, Ersättare: Jens Nilsson och Annette Börjesson

Fr.o.m. maj är Ylva Palm och Amanda Ringmar ordinarie ledamöter. Ersättare: Jens Nilsson och Annette Börjesson.

Fr.o.m. september är Jens Nilsson och Amanda Ringmar ordinarie ledamöter. Ersättare: Annette Börjesson och Dianna Zeleskov.

### Boinflytande, övriga

Stena och Hyresgästföreningen fortsätter förhandla om nytt boinflytandeavtal. Vi har hittills enats om ett avtal om lokal fritidsverksamhet.

## Arbetsgrupper

### Boinflytandegruppen 2021

Boinflytandegruppen har under våren 2021 haft tre möten. Gruppen har arbetat med Projekt I – en enkät till boende i Blenda för att uppmärksamma brister och Projekt II där Bobilen åkte till Sävja för att träffa boende och uppmärksamma firandet av Demokratidagen.

Gruppens arbete avstannade under hösten då flera medlemmar slutade. Gruppens medlemmar har varit Ylva Palm t.o.m. augusti, Mirdza Actins, Annette Börjesson, Amanda Ringmar. Till stöd har varit Liselott Andersson samt Anna Lindgren Dahlin som jobbar som boendeutvecklare på Hyresgästföreningens kontor i Uppsala.

### Bostadspolitiska gruppen

I Bostadspolitiska gruppen samlas de som är intresserade av att diskutera, sätta sig in i och påverka bostadspolitiken. Genom att arrangera öppna möten, träffa politiker och bedriva kampanjer driver vi politiken i en riktning som är bra för hyresgästerna. Året som gått har, liksom föregående år, varit ett speciellt år där vi inte kunnat mötas på det sätt vi är van vid utan vi har istället pratat bostadspolitisk digitalt. Förbundsordförande Marie Linder och Hyresgästföreningens Bostadspolitisk chef Karin Lindeberg är två av dem vi haft som gäster. Vi har också planerat för valåret 2022 i hopp om att vi då ska kunna mötas igen så som vi är vana

vid. Gruppen har under 2021 bestått av Elin Loberg (sammankallande), Jens Nilsson, Eva Byegård, Börje Hallberg, Ingrid Pineiro, Thomas Ericson, Sören Oscarsson, Anette Börjesson, Ulrika Tornberg, Mikael Bergström, Amanda Ringmar, Michel Rowinski, Mirdza Actins och Robert Westin.

## Lokala gruppen

Lokala gruppen ska verka för samråd och stöttning i det lokala arbetet. Gruppen verkar även för att styrelse eller arbetsgrupp skall finnas i varje lokalt föreningsområde. Gruppen har bjudit in medlemmar från områden utan styrelse eller arbetsgrupp till möte för att inspirera till att starta upp styrelse

Varje Lokal Hyresgästförening (LH) eller arbetsgrupp har under året fått en fadder från Föreningsstyrelsen Uppsala-Knivsta. Faddrar har funnits tillhands under årsmöten, bostadsmöten och har sett till att nya styrelser valts i områden där ingen aktiv styrelse funnits samt startat arbetsgrupper i områden utan lokal styrelse med mera.

Under det gångna året fick de lokala föreningarna dispens att årsmöten inte behövde hållas. En del LH har trots pandemirestriktionerna lyckats hålla igång sin förening med anpassade aktiviteter vilket har varit beundransvärt. Under de lokala hyresgästföreningarnas verksamhetsplanering inför 2022 på hösten fick bostadsmöten hållas på ett annorlunda sätt för att Folkhälsomyndigheternas restriktioner skulle kunna följas. Mötesformer för LH har varit hybridmöten, digitala möten, möte med begränsat antal deltagare under hösten samt utomhusmöten.

Lokala gruppen har under 2021 fokuserat på att arbeta aktivt med fadderskapet för att alla LH kunna få den stöttning de behöver eller önskar. Kontakter har ägt rum genom telefonsamtal, mejlkonversationer samt digitala möten mellan fadder och LH.

Faddrarna har inbjudits till fadderforum vid två tillfällen. På fadderforum har kunskaper och erfarenheter delats så faddrarna kan stötta de lokala föreningarna på bästa sätt.

Gruppen har haft avstämningar med berörd personal för att få en överblick över de lokala föreningarnas behov av stöttning och vilka verktyg som kan underlätta.-Den planerade LH-galan fick tyvärr ställas in.

2021-12-31 hade Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta cirka 52 aktiva lokala föreningar och 4 registrerade arbetsgrupper.

Lokala gruppen har under året bestått av Annette Börjesson (sammankallande), Thomas Ericson t.o.m. juni Pablo Fuenzalida (t.o.m. mars), Jack Jacobsson (t.o.m. juni), Ylva Palm (t.o.m. augusti), Robert Westin, Mikael Bergström fr.o.m. september samt Samir fr.o.m. december. Lokala gruppen har haft elva digitala möten under 2021.

## Miljögruppen

Miljögruppen har anordnat ett diskussionsmöte för medlemmar 2021-03-26 i anknytning till Uppsala kommuns klimatvecka. Mötet anordnades digitalt.

Gruppen har under våren 2021 haft tre möten.

Medlemmarna som ingick i Miljögruppen var Mirdza Actins (sammankallande), Thomas

Ericson, Zegeye Dressie, Björn Larsson, Börje Hallberg och Michel Rowinski. Gruppen har haft tre möten under våren Miljögruppen upplöstes i juni 2021.

## Remissgruppen

Vi har under året haft åtta möten med diskussioner och inlämnande av remissvar till Uppsala Kommun. Nästan alla möten har skett digitalt på grund av pågående pandemi.

Minnesanteckningar samt remissvar finns redovisade från dessa möten.

Vi har varit på restaurangbesök en gång.

De planerade aktiviteterna gick inte att genomföra tack vare pandemin. Vi har för avsikt att ha kvar de aktiviteterna inför nästa år.

-Ett studiebesök på Stockholms stadshus.

-En intervju med Per Lundgren på Upplandsmuseet samt en rundvandring bland Ångkvarnens gamla byggnader.

Vi har välkomnat Ulrika Tornberg tillbaka till Remissgruppen.

Medlemmar som ingått i remissgruppen 2021 är Martin Hansson, Sören Oscarsson, Bernhard Woll, Zegeye Dressie, Efraha Jibril, Astrid Hage, Robert Westin. Samt återkomst av Ulrika Tornberg. Thomas Ericsson var inte med oss senaste halvåret då han slutat med sina förtroendeuppdrag.

Sammanställande för gruppen har varit Astrid Hage.

## Förhandlingsdelegationerna

Föreningsstyrelsen utser en representant i vardera av de små delegationerna samt förhandlingsrådet.

Dianna Zeleskov var representant i delegationen gentemot Uppsalahem.

Maria Östberg var representant gentemot Heimstaden till oktober, därefter hade Dianna Zeleskov det uppdraget.

Robert Westin var representant gentemot Rikshem. Från september Mikael Bergström.

Jack Jacobsson var representant gentemot Knivstabostäder samt Knivsta kommunfastigheter.

Maria Östberg var representant i förhandlingsrådet till oktober, därefter hade Dianna Zeleskov uppdraget.

## Allmännyttans Förhandlingsdelegationer, representanter

### Uppsalahem AB

Under året har följande personer deltagit i Uppsalahems delegationer

Thomas Ericson var ordförande för den stora och lilla förhandlingsdelegationen för Uppsalahem AB t.o.m. juni. Astrid Hage fr.o.m. september

### Lilla delegationen för Uppsalahem AB

Dianna Zeleskov (föreningsstyrelsens representant), Michel Rowinski t.o.m. maj, Azar Khizr, Thomas Ericson t.o.m. juni och Ulrika Tornberg t.o.m. juni samt Astrid Hage fr.o.m. maj.

### Stor förhandlingsdelegation för Uppsalahem AB



Mirdza Actins	Christina Mann
Mikael Bergström	Eva Mellgren
Gunhild Bäck	Ann-Katrin Nnamaka
Annette Börjesson	Jens Nilsson
Anna Dahl	Mike Ocayan
Ulla Dokken	Sören Oscarsson
Susanna Edström	Anneli Persson
Thomas Ericson t.o.m. juni 2021	Algot Runebjörk
Matias Fernandez	Michel Rowinski t.o.m. maj 2021
Daniel Flodström	Amanda Ringmar
Natalia Georges	Ylva Palm t.o.m. augusti 2021
Samir Hadrati	Marie Rezaee
Astrid Hage	Gunilla Rother
Martin Hansson	Stina Sundblom
Ann-Charlotte Hellström	Siddhi Sundt
Josefin Henriksson	Ulrika Tornberg
Efraha Jibril	Robert Robban Westin
Maria Jonsson	Susanne Wettervik
Azar Khizr	Gunilla Wennström

### **Knivstabostäder och Kommunfastigheter i Knivsta**

Agneta Funseth, Knivstabostäder	Mona Danielsson, Kommunfastigheter i Knivsta
Jack Jacobsson, Knivsta kommunfastigheter	Gun Hansen, Knivstabostäder
Kerstin Edvardsson, Knivstabostäder	Lars Kjellman, Knivstabostäder
Christina Lindhe, Knivstabostäder	

Agneta Funseth har varit ordförande för förhandlingsdelegationen Knivstabostäder och Kommunfastigheter enligt ovan.

#### **Lilla delegationen för Knivstabostäder och Kommunfastigheter i Knivsta:**

Agneta Funseth, Gun Hansen, Christina Linde, Jack Jacobsson (föreningsstyrelsens representant) och Lars Kjellman.

### **Privata förhandlingsdelegationer**

#### **Rikshem**

##### **Stor privat förhandlingsdelegation**

Ann-Mari Edin  
Zegeye Dressie  
Eva Byegård  
Björn Larsson  
Barbro Salling  
Marita Forsling

Tomas Eklund

Zegeye Dressie var ordförande för privat förhandlingsdelegation för Rikshem.

### Lilla delegationen för Rikshem

Zegeye Dressie, Ann-Mari Edin samt Robert Westin som föreningsstyrelsens representant har ingått i Lilla delegationen för Rikshem. Från september ersatte Mikael Bergström Robert Westin.

### Heimstaden

Maria Östberg var föreningsstyrelsens representant för Heimstadens delegation. Dianna Zeleskov tog över uppdraget då Maria Östberg lämnade Föreningsstyrelsen.

### Stor förhandlingsdelegation

Tomas Storm (utsedd av Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta)

Maria Östberg har varit ordförande i Heimstadens delegation t.o.m. oktober 2021.

### Lilla delegationen för Heimstaden

Maria Östberg, Tomas Storm, Dianna Zeleskov och Lilia Zeleskov.

### Förhandlingsrådet (husombud)

Maria Östberg har varit föreningsstyrelsens representant i Förhandlingsrådet t.o.m. oktober.

Dianna Zeleskov ersatte Maria Östberg därefter.

-Anita Stjernberg, HSB Uppsala Ek förening

- PabloFuenzalida, HSB Uppsala Ek förening

-Ingrid Pineiro, Uppsala kommunfastigheter AB t.o.m. juli

-Elin Loberg, Estancia Bostad Uppsala AB

-Kajja Nyström Gamla Uppsala 99:2

Fastighets AB

-Mats Forsgren, Läromästaren Fastigheter AB

-Mikael Lindblom, Stena Fastigheter

-Bengt Johansson, HSB Uppsala Ek. För.

-Isabelle Ljunggren, Grön Bostad

Fyrislundsgatan AB

-Jonathan Persson, Stena Sessan Uppsala AB

-Kristina Thorén, Stena Sessan Uppsala AB

-Patricia Lundgren, Slättö

-Mathilda Piirainen Uppsala Vävstolen

Bostads AB

-Moa Johansson, Kryddblandargatan 17'

SEB Domestica

-Anna Östman, Kryddblandargatan 15 SEB

Domestica

### Ledamöter och ersättare i föreningsstyrelsen

Jens Nilsson ordförande

Astrid Hage ordinarie, vice ordförande

Annette Börjesson ordinarie, sekreterare

Dianna Zeleskov, ordinarie ledamot, ekonomiskt ansvarig

Jack Jacobsson ordinarie, ledamot (timeout från augusti och Föreningsstyrelsens möten).

Ylva Palm ordinarie, ledamot och har lämnat sina uppdrag i augusti

Robert Westin ordinarie ledamot (timeout under hösten)

Amanda Ringmar ordinarie ledamot

Samir Hadrati	ordinarie ledamot
Mirdza Actins,	vald ersättare vid årsmötet 2021, fr.o.m. augusti ordinarie då Ylva Palm lämnade sina uppdrag
Mikael Bergström	vald ersättare vid årsmötet 2021
Efraha Jibril	vald ersättare vid årsmötet 2021
Maria Östberg	vald ersättare, lämnade sitt uppdrag i oktober 2021

### **Ledamöter som har lämnat sina uppdrag under året**

Maria Östberg och Ylva Palm har lämnat sina uppdrag i Föreningsstyrelsen under året.

## **Ekonomi**

År 2021 var det första året som Hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta skötte sin egen ekonomi (med undantag för arvodesutbetalningar, vilka fortfarande utbetalas via den regionala/nationella ekonomiavdelningen). Vi tycker att det har fungerat bra.

Dianna Zeleskov var ekonomiansvarig. Hon skötte bankhantering samt diverse utbetalningar, och utförde ekonomisk redovisning som skickades in till ekonomiavdelningen kvartalsvis. Ordförande Jens Nilsson hade hand om föreningens bankkort.

Föreningen fick 504 728 kr i verksamhetsmedel för 2021. Vid verksamhetsårets slut hade vi 257 916,76 kr kvar, vilket innebär att vi använde cirka hälften av verksamhetsmedlet vi hade tilldelats. Anledningen till denna stora besparing var att vi inte kunde anordna fysiska aktiviteter under pandemin. Dessa pengar har nu återtagits till regionen inför att vi fick verksamhetsmedel för 2022.

Av våra utgifter motsvarade 90% arvoden, vilka utbetalades via den regionala/nationella ekonomiavdelningen. Resterande 10% var utgifter för verksamhet. Inom verksamhet räknas bland annat aktiviteter med Bobilen, aktivitet för demokratidagen, fika till de få styrelsemöten som hölls fysiskt samt återbetalning av utlägg till styrelseledamöter i föreningsstyrelsen och ledamöter i lokala föreningar.

## **Revisorer**

Vanja Lindberg, ordinarie  
Tommy Werving, ordinarie

## **Revisorsersättare**

Florian Burmeister

## **Valberedning**

### **Den valda valberedningen vid årsmötet 2021.**

Thomas Ericson, sammankallande t.o.m. juni  
Marianne Staaf sammankallande från september

Övriga som ingått i valberedningen: Anita Stjernberg och Karolina Edin. Lars Ekman avled under året.

## Slutord

Jag hade förstås hoppats kunnat skriva att vi nu lagt pandemin bakom oss. Men så är visst ännu inte fallet. Däremot ser det nu i februari 2022 betydligt ljusare ut än det gjorde i fjol. De flesta av oss är vaccinerade. Lokalerna är öppna igen. De lokala föreningarna kan genomföra sina årsmöten.

I inledningen står det att vi ska arbeta för att marknadshyrorna inte kommer tillbaka som regeringsförslag. Förbundet har valt tre områden vi ska arbeta för i valrörelsen: Ja till hållbara renoveringar och stopp för renovräkning. Ja till fler bostäder med lägre hyra. Ja till rättvisa skatter mellan ägt och hyrt.

Nu arbetar vi för det, tillsammans!

Jens Nilsson, ordförande hyresgästföreningen Uppsala-Knivsta

## Hyresgästföreningens Uppsala-Knivstas föreningsstyrelse 2021

**Ledamöter:**



Jens Nilsson, ordförande



Mirdza Actins



Mikael Bergström



Annette Börjesson



Astrid Hage



Samir Hadrati



Efraha Jibril



Amanda Ringmar



Robert Westin



Dianna Zeleskov