

A person wearing a helmet and harness is ziplining through a dense forest canopy. The person is suspended on a rope and is smiling. The background is filled with tall trees and a clear blue sky.

**KURSKATALOG**

**2022**

**HYRESGÄSTFÖRENINGEN  
REGION AROS-GÄVLE**

Aktuell kurskatalog finns alltid  
på vår webbsida:  
[www.hyresgastforeningen.se/  
utbildning-aros-gavle](http://www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle)



**Hyresgästföreningen**

Version 22-08-24

## Rättigheter och skyldigheter – för medlemmar

Lär dig mer om vad som gäller för dig som hyresgäst

En kväll för dig som vill veta mer om dina rättigheter och skyldigheter i boendet och hur rättsläget ser ut för hyresgäster. Under träffen går vi igenom de allmänna bestämmelser som finns i hyreslagen.

Du som hyresgäst får förslag på hur du kan påverka din boendesituation utifrån dina rättigheter och skyldigheter.

Vi gör en genomgång av vilka bestämmelser som finns inom hyresrätten.

Vi går igenom \* rättigheter och skyldigheter \* felanmälan \* brister/störningar \* uppsägning och krav vid avflytt.



### Kurstillfällen

Kursen ges digitalt eller fysiskt 7 november. Läs om hur du anmäler dig på sidan 6.

## Bostadspolitik inför valet – för medlemmar



En inspirationsföreläsning för dig som vill engagera dig på något sätt - eller bara veta mera.

### Kurstillfällen

Inspirationsföreläsningen ges digitalt. Mer information kommer att finnas på vår webbsida

[www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle](http://www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle)

## Praktiskt värdegrundsarbete – för medlemmar

Lär dig mer om vår värdegrund i praktiken

För dig som vill lära dig Hyresgästföreningens värdegrund. Värdegrunden säger bland annat att "Hyresgästföreningen tror på människors vilja att engagera sig och ta ansvar, både enskilt och tillsammans med andra. Hyresgästföreningen står för alla människors lika värde och rättigheter."

Vi måste se till att värdegrunden är en del av det sätt vi organiserar oss på och arbetar. Du kommer under kursen få diskutera värdegrunden och få med dig praktiska tips och tricks hem, för att arbeta med värdegrunden i din förening.

Under kursen går vi igenom Hyresgästföreningens värdegrund och praktiskt arbete med värdegrunden.

### Kurstillfällen

Digitalt 28 september. Läs om hur du anmäler intresse på sidan 6. Kursen ges även på efterfrågan.



## Ekonomi i Hyresgästföreningen – för förtroendevalda

– lär dig mer om ekonomisystemet

En kurs för dig som är aktiv i Hyresgästföreningen och som vill lära dig mer om ekonomisystemet.

Kursen vänder sig till förtroendevalda i Hyresgästföreningen och aktiva medlemmar som vill lära sig mer om ekonomi för att kunna ta ett större ansvar.

Kurstillfällen grundkursen

Digitalt 10 maj kl 18-20. Läs om hur du anmäler dig på sidan 6.



## Hyresförhandling – för intresserade medlemmar

Om att hyresförhandla för Hyresgästföreningen

En kurs för dig som vill lära dig mer om förhandlingsystemet, hyressättning och vad som påverkar hyran på våra bostäder.

Kursen ger dig den grundläggande kunskap du behöver för att kunna hyresförhandla. Kursen är i två steg och de två stegen bör gås samma år. Metoderna rollspel och fallbeskrivningar används. Som deltagare får du en mindre ”hemläxa” att lösa över sommaren.

Under kursen går vi igenom:

- \* Förhandlingsuppdragets innehåll. \* Förhandlingsystemets och hyressättningens grunder. \* Kontakter med hyresgäster och medlemmar i samband med förhandling.
- \* Opinionsbildning som stöd för förhandlingsarbetet.

Kurstillfällen

Kursen Hyresförhandling ges i två steg och fyra tillfällen, du deltar vid alla tillfällen. Kursen ges digitalt. Steg 1 ges 7 juni kl 18-20 samt 18 juni kl 10-15. Steg 2 ges efter sommaren: 6 september kl 18-20 och 17 september 10-15.

Läs om hur du anmäler dig på sidan 6.



## Funktionsutbildningsdagar – för förtroendevalda

Lär dig mer om de olika rollerna i styrelsen

Funktionsutbildningen riktar sig främst till förtroendevalda i Hyresgästföreningen.

Under dagen tar vi upp frågor kring styrelsens roller, uppdrag och ansvar samt hur verksamheten kan organiseras.

Vi fokuserar på ordförande- och sekreterarrollen, ekonomiansvarig, styrelsens övriga roller, kvarterslokalsansvarig samt Hyresgästföreningens värdegrund.

Kurstillfällen

För förtroendevalda i Uppland och Västmanland. Digitalt 11 maj kl 18-20. Läs om hur du anmäler dig på sidan 6.



## Kvarterslokalen

Varmt välkommen till denna kurs för dig som är ansvarig för en kvarterslokal. En kurs där vi tillsammans hjälps åt att se möjligheterna i Hyresgästföreningens kvarterslokaler. Kursen vänder sig till ansvariga i lokala hyresgästföreningar, samt engagerade medlemmar.

Under kursen resonerar vi tillsammans kring hur Hyresgästföreningen hanterar kvarterslokaler. Du får ditt uppdrag och ansvar förtydligat.

Under kursen går vi igenom:

- \* Rollen som ansvarig för en kvarterslokal.
- \* Hantering av kvarterslokal.
- \* Övergripande dokumentation och värderingar.
- \* Idéer och inspiration kring hur en kvarterslokal kan användas.



### Kurstillfällen

Kursen ges onsdag 7 september kl 18-20 på Hyresgästföreningens kontor i Uppsala, Storgatan 32. Kontoret ligger mycket nära centralstationen.

Läs om hur du anmäler intresse på sidan 11. Anmäl dig senast 19 augusti. Deltagarbekräftelse kommer att skickas ut efter sista anmälningsdag.

## Nyproduktion

Vässa dina färdigheter kring nyproduktion av bostäder

En kurs för dig som deltar i förhandlingsarbetet eller är intresserad av hur hyressättningen i nyproduktions- och presumtionsförhandlingar går till.

Vi går igenom vilka underlag som krävs och hur vi räknar normhyror. Hur kan vi påverka de höga hyresnivåerna och varför vill vissa hyresvärdar inte ha investeringsstöd, trots att det kan sänka hyresnivåerna rejält?

För intresserade medlemmar och förtroendevalda.

Under kursen går vi tillsammans igenom:

Nyproduktionsförhandlingar. Presumtionshyror. Normhyror. Underlag. Typning av lägenheter. Värdering i nyproduktion. Bostadspolitik kopplat till nyproduktion.



### Kurstillfällen

Kursen Nyproduktion ges 14 november kl 9-17.

Läs om hur du anmäler intresse på sidan 11.



### Lär dig att publicera händelser på vår webbsida

För dig som själv vill lägga upp vad som händer i din lokala hyresgästförening, på vår webbsida [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

Kursen är till för ledamöter i föreningsstyrelser. Vi går igenom hur webbsidan är uppbyggd och hur man publicerar möten och andra händelser.

### Kurstillfällen

Kursen ges på efterfrågan och gärna för små grupper. Läs om hur du anmäler intresse på sidan 6.

## Kalendarium

Framtidsforum	1-3 juli
Hyresförhandling grund steg 2	6 september
Kvarterslokalen	7 september
Hyresförhandling grund steg 2	17 september
Praktiskt värdegrundsarbete	28 september
Rättigheter och skyldigheter	7 november
Praktiskt värdegrundsarbete	9 november
Förhandling - nyproduktion	14 november
Påverka ditt bostadsområde	Vid förfrågan
Webben	Vid förfrågan
Boinflytande	Vid förfrågan
Skriva insändare	Vid förfrågan

Aktuellt kalendarium finns på webben [www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle](http://www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle)

## Information

Så anmäler du dig

Gå till vår webbsida [www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle](http://www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle) och följ länken som finns vid respektive kurs.

Anmälan kan också ske med e-post till [utbildning.aros-gavle@hyresgastforeningen.se](mailto:utbildning.aros-gavle@hyresgastforeningen.se) eller med telefon till Linda Karlsson, 010-459 13 59.

Du måste uppge följande:

Kursnamn + datum + ort. Förnamn + efternamn. Telefonnummer. E-post. Personnummer/medlemsnummer.

Vi skickar ut inbjudningar och bekräftelser till våra kurser med e-post. Själva anmälan gör du via den **Webropol-länk** som finns med i din inbjudan. Klicka på länken i e-posten och fyll i dina uppgifter. Det kommer en bekräftelse med e-post cirka 7 dagar före kursstart om inte annat anges. I bekräftelsen får du mer information om din kurs.

Om du inte kan gå kursen kan du inte ge länken till någon annan. Meddela oss isåfall.

Digitala kurser

Du bör använda en dator eller läsplatta men ”smart mobiltelefon” går också bra. Se gärna till att du har en bra uppkoppling och uppdaterat mötesprogram eftersom det ofta kommer nya funktioner i dem.

Deltagarantal

Våra kurser har begränsat deltagarantal. Vi förbehåller oss rätten att inte genomföra en kurs om det blir för få deltagare.

Förlorad arbetsförtjänst (gäller förtroendevalda)

För att få ersättning för förlorad arbetsförtjänst lämnar du en arvodesräkning samt ett intyg från din arbetsgivare till kursledaren.

Kostnader för kurser

Kurserna är gratis för dig som deltagare. Du måste meddela återbud i så god tid som möjligt för att undvika onödiga kostnader för oss. Om du avanmäler dig senare än en vecka före första kurstillfället kan vi ta ut en ersättning från din kommunförening för de kostnader Hyresgästföreningen eventuellt drabbas av.

Undvik stress med rätt epostadress

För att du ska få all nödvändig information är det viktigt att vi har en aktuell e-postadress till dig. Kontakta medlemsregistret via e-post till [medlemsregistret@hyresgastforeningen.se](mailto:medlemsregistret@hyresgastforeningen.se) eller ring 0771-443 443. Eller logga in på vår webbsida och gör ändringen själv.

Om kalendariet och webbsidan skiljer sig åt är det webbsidan som gäller.

[www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle](http://www.hyresgastforeningen.se/utbildning-aros-gavle)