

Datum
2025-03-26

Förslag till fullmäktigeuttalande Hyresgästföreningen region Aros-Gävle 2025

Trots återkommande nyheter om att ekonomin vänder och räntorna sänks, är det en bild långt ifrån den verklighet som många av oss hyresgäster lever i. Efter år av kraftiga hyreshöjningar och stigande levnadskostnader är vi många som kämpar för att ens få vardagen att gå ihop. För barnfamiljer i hyresrätt är situationen särskilt allvarlig. Det här är en ekonomisk stress som inte bara påverkar föräldrarna utan också barnen, som tvingas växa upp i en vardag där pengarna är en ständig källa till oro.

En undersökning som Hyresgästföreningen gjort visar att så många som en fjärdedel av alla hyresgäster oroar sig för att inte kunna bo kvar i sitt hem under året som kommer.

Politikerna måste inse allvaret i avsaknaden av en värdig och hållbar bostadspolitik i Sverige och kan inte stå och titta på när människor tvingas bort från sina hem. Det är dags att ta hyresgästernas behov och ekonomiska situation på allvar.

För att vända utvecklingen kräver vi:

Lägre hyreshöjningar nästa år

Tre år i rad har vi hyresgäster tagit en stor smäll för de kraftiga kostnadsökningarna genom hyreshöjningar utan motstycke. Hyreshöjningarna måste bli betydligt lägre nästa år. Nu lättar räntekostnaderna för fastighetsägare men så är det inte för hyresgästerna. När det nu går mot en ljusning för fastighetsägarna ser det betydligt tuffare ut för hyresgästerna. Våra hyror sjunker inte med räntan utan hyran ligger kvar på samma höga nivåer. Nu måste Sveriges hyresvärdar ta ett mycket större ansvar när de går fram med sina krav på hyreshöjningar. Annars finns risk att människor inte kommer ha råd att bo kvar i sina hem.

Rättvisare skatter mellan ägt och hyrt boende

Idag lägger staten över 60 miljarder på skattesubventioner till de som bor i bostadsrätt och villa, genom generösa ränte- och ROT-avdrag. Något motsvarande för hyresgäster eller hyresrätten finns inte. Den här skatteorättvisan leder till sämre och dyrare underhåll samt svagare hushållsekonomi. Vi står vid ett vägskäl. Om inte regeringen vidtar kraftfulla åtgärder riskerar ännu fler människor att fastna i ekonomisk otrygghet, skuldsättning och i värsta fall också tvingas lämna sina hem. Det är dags för våra politiska beslutsfattare att sätta människorna i främsta rummet och agera.

Totalrenovera bostadsbidraget

Sedan 1998 har bostadsbidraget urholkats och andelen hushåll som får ta del av bostadsbidraget minskat från 10 till 3 procent av befolkningen, samtidigt som det fortfarande baseras på 1997 års hyror. Genom att höja inkomst- och bostadskostnadsgränserna upp till dagens nivåer kan vi ge människor en verklig chans att bo kvar i sina hem. För att bostadsbidraget återigen ska kunna göra skillnad vill vi se: En totalrenovering av bostadsbidraget, som sen

indexeras. Att inkomsttaket höjs för att baseras på dagens inkomster. Att bostadskostnadsgränsen höjs och anpassas till dagens hyror, inte 90-talets. Att Försäkringskassan skyndsamt övergår till månatliga inkomstuppgifter i stället för årliga, så att antalet hushåll som får återbetalningskrav minskar.

Vi står vid ett vägskäl. Om inte våra politiska beslutsfattare vidtar kraftfulla åtgärder riskerar ännu fler människor att fastna i ekonomisk otrygghet, skuldsättning och i värsta fall också tvingas lämna sina hem. Vi vill ha ett Sverige med schyssta och rättvisa villkor, ett sådant Sverige kommer stå starkt också i framtiden. Det är dags att sätta människorna i främsta rummet och agera. Det behövs en förändring, och den behövs nu!